

東部地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成27年10月24日（土）

10：00～12:00

（只越町、大只越、大町、天神町・大渡町・鈴子町地区）

14：00～16:00

（港町、東前町、浜町、新浜町地区）

開催場所：イオンタウン釜石1階
イベントスペース

（大町広場側出入り口、カラオケクレヨン隣）

次 第

1. 挨拶
2. 工事進捗状況及びスケジュールについて
3. 国道45号東側の宅地割込み状況について
4. グリーンベルト整備について
5. 港町2号線道路整備状況について
6. 釜石駅前広場の改修について
7. 汐立雨水ポンプ場について
8. 復興公営住宅について
9. 東部地区集会所の整備について
10. フロントプロジェクト1について
11. 魚河岸地区の整備について
12. 意見交換

1. 挨拶

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて



防災機能と居住環境の確保に向けた整備
(津波復興拠点整備事業)

**水産機能の集約と安全性の
向上を図るための整備**
(漁港施設機能強化事業)
(漁業集落防災機能強化事業)

グリーンベルト（避難路）の整備
(社会資本整備総合交付金事業)

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

工事着手状況

平成27年6月工事着手済
内容：道路・埋設管等整備

平成27年11月頃工事着手
内容：仮設道路・造成工事



平成27年12月頃工事着手
内容：道路・埋設管等整備

平成27年10月工事着手
内容：道路・埋設管等整備

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

仮設道路検討ルート図

※大ロット造成工事に先立ち仮設道路の築造を行っていきます。
(ルート及び工程については、別途お知らせいたします。)



2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

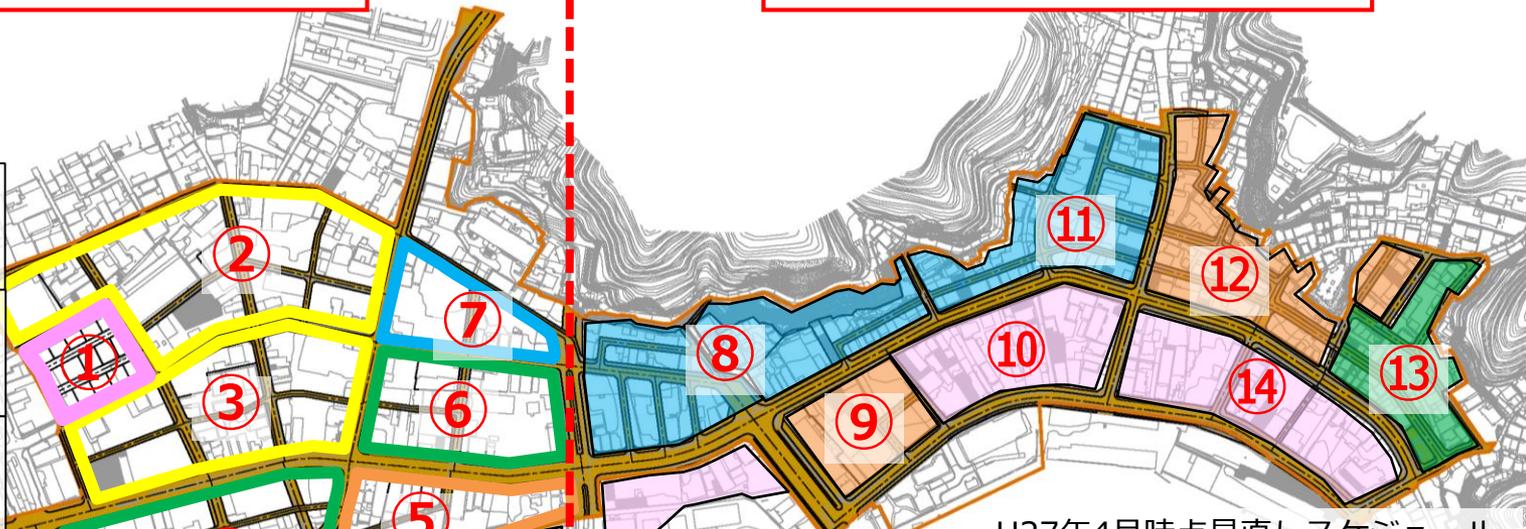
造成工事完了時期

道路整備を主とした工事
を実施します。

一体的な嵩上げ工事
を実施します。



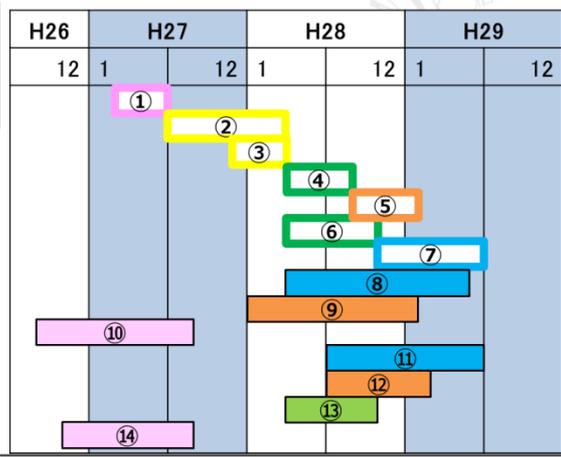
- ① : H27年3月
～H27年6月
- ② : H27年7月
～H28年3月
- ③ : H27年12月
～H28年3月
- ④ : H28年4月
～ H28年8月
- ⑤ : H28年9月
～H29年1月
- ⑥ : H28年4月
～H28年10月
- ⑦ : H28年11月
～H29年6月



- ⑧ : H28年4月
～H29年5月
- ⑨ : H28年1月
～H29年1月
- ⑩ : H26年8月
～H27年8月

- ⑪ : H28年7月
～H29年6月
- ⑫ : H28年7月
～H29年2月
- ⑬ : H28年4月
～H28年10月
- ⑭ : H26年11月
～H27年8月

H27年4月時点見直しスケジュール



※状況に応じて変更することがあります。

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

用地買収状況

(H27.10.1時点)

- 総筆数 343筆
- 契約数+契約合意 335筆 (契約率：97.7%)
- 交渉中 8筆

契約済み+契約合意 (335筆)

交渉中 (8筆)

3. 国道45号東側の宅地割込み状況について

3. 国道45号東側の宅地割込み状況について

(宅地割込みの個別面談会による意見集約の結果)

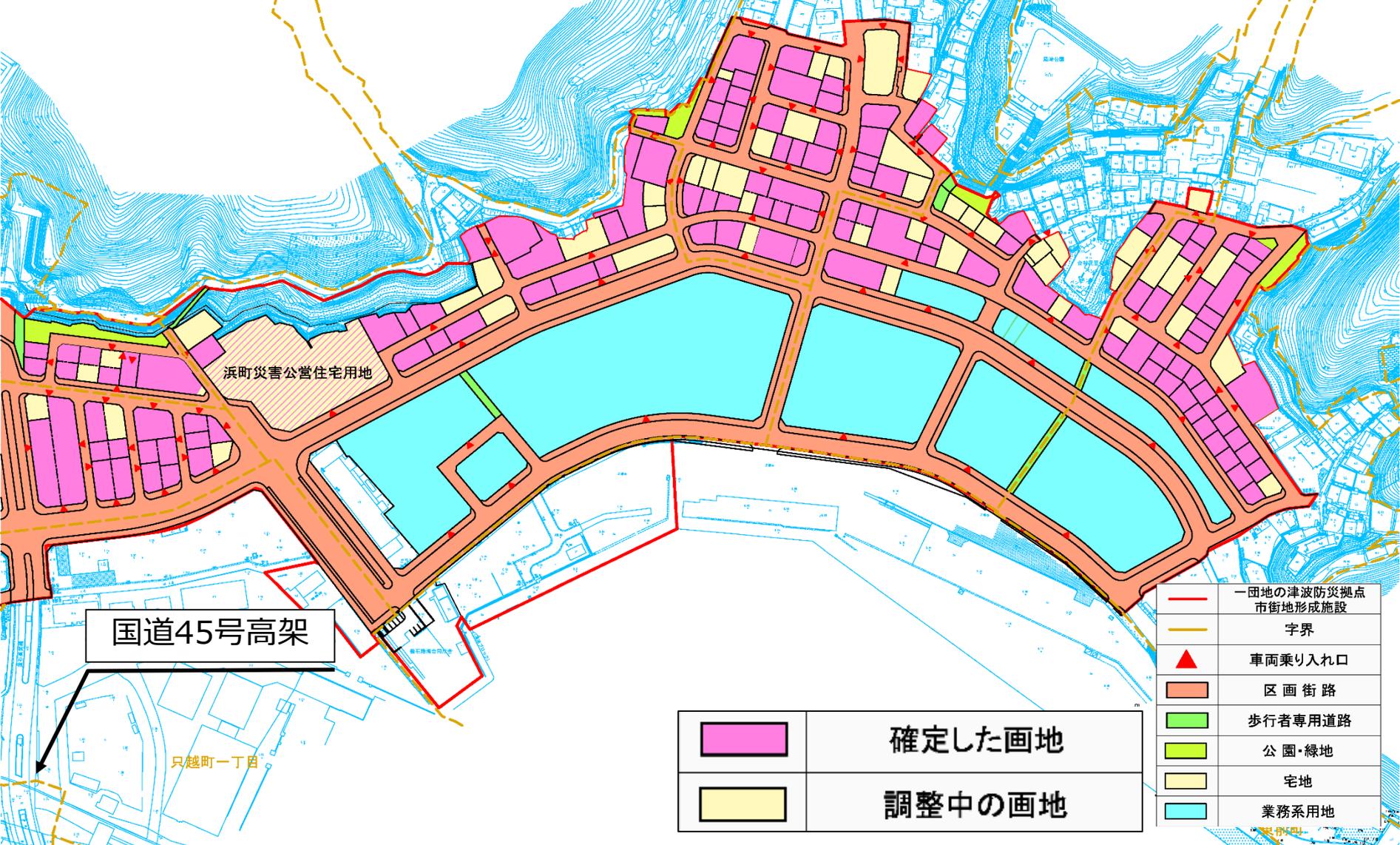
○平成27年6月から只越町の一部、浜町、東前町の地権者143名の方に対して宅地割込みの個別面談会を行ってきました。その結果、117名の方（交渉中の方も含む）が再分譲宅地を希望されることが確認できました。

○また、浜町から新浜町までの災害危険区域第一種区域に居住されていた36名の方とも面談を行い、17名の方が再分譲宅地を希望されることが確認できました。

○結果、面談において希望されたすべての方に、再分譲宅地を提供する事が可能となりました。

3. 国道45号東側の宅地割込み状況について

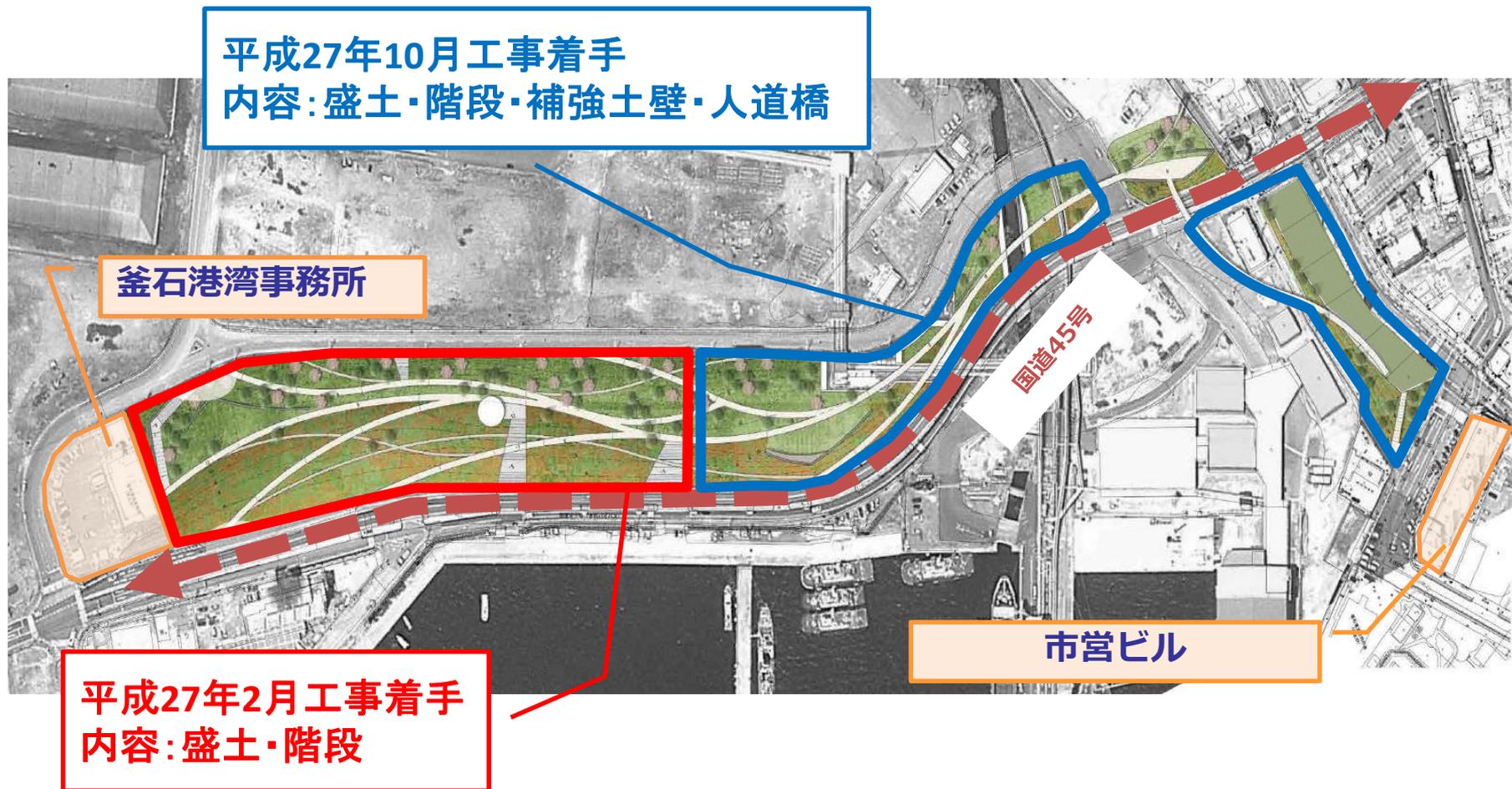
整備後の土地形状（国道45号東側）



4. グリーンベルト整備について

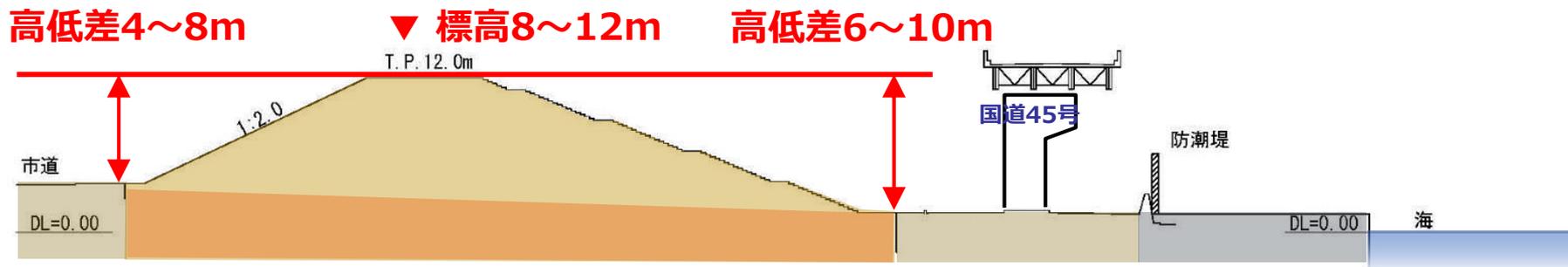
(1) 工事進捗状況及びスケジュールについて

発注状況

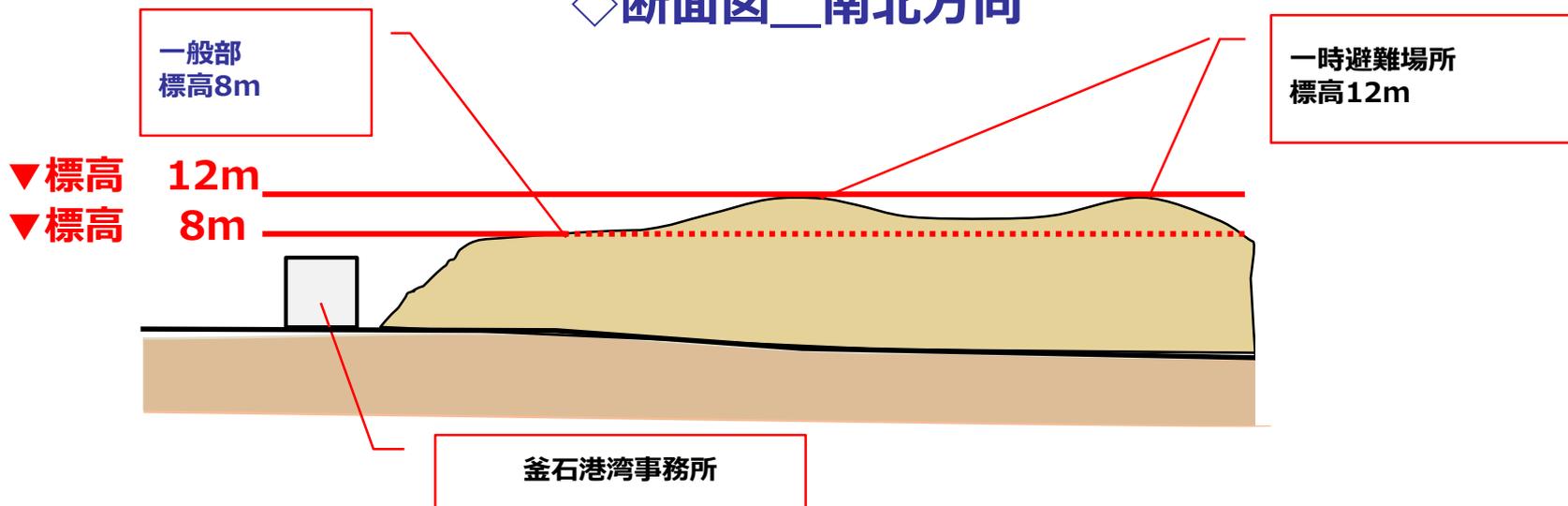


(2) 整備イメージ

◇断面図_東西方向



◇断面図_南北方向



(3) グリーンベルトを考える会植栽ワークショップについて



◇避難路のイメージ



◇海側斜面のイメージ



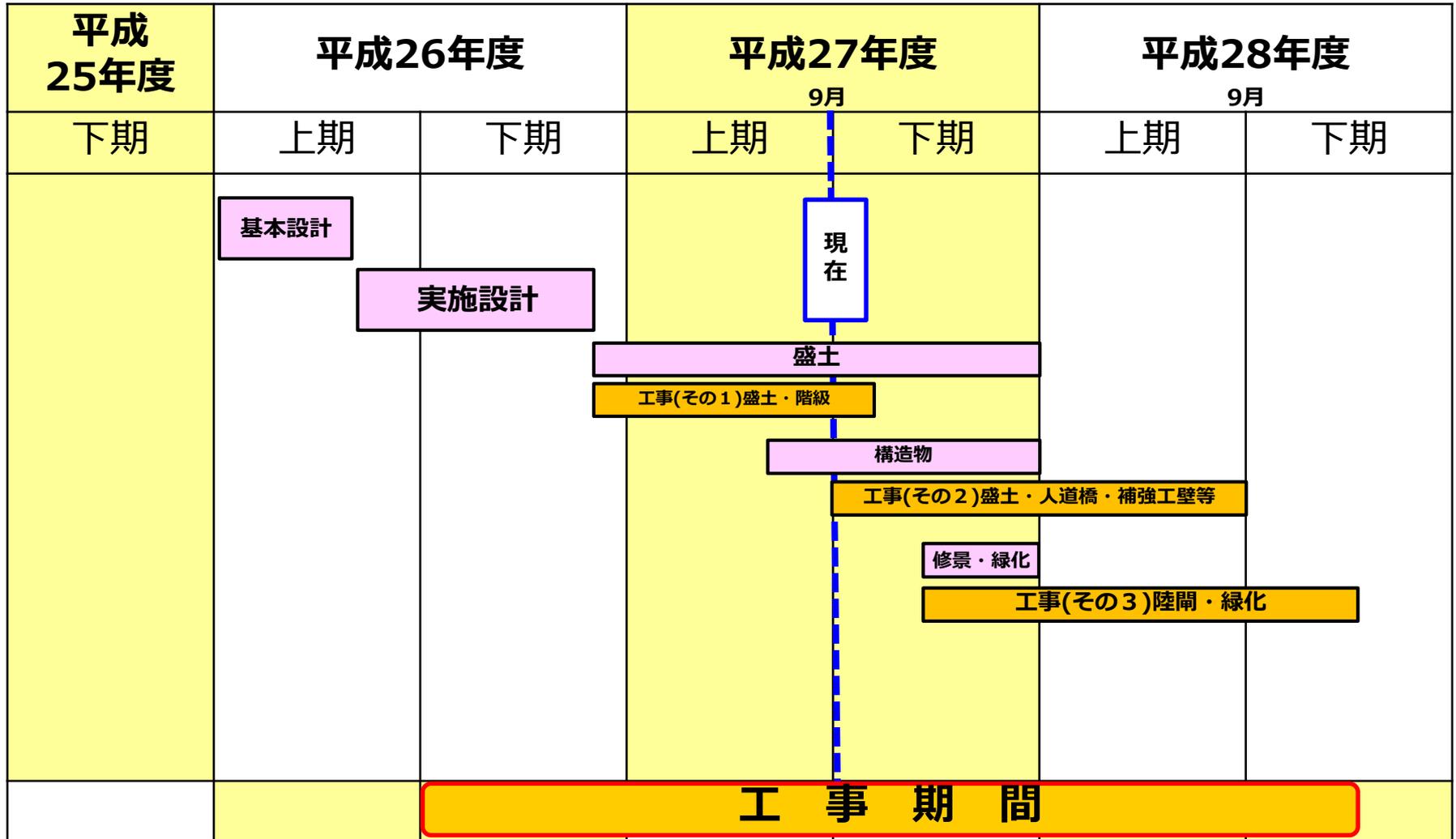
◇道路交差部の陸閘※のイメージ

※陸閘（りくこう）…堤防の役割を果たす開閉可能な門戸



※植栽等については、ワークショップ等により市民の声を聞きながら検討いたします。

(4) スケジュール



※状況に応じて変更することがあります。

- H27.5月時点の工程
- H27.10月変更工程

5. 港町2号線道路整備状況について

5. 港町2号線道路整備状況について

平面図

国道改良 L=340m

新日鐵住金(株)

国道283号
至 松原

国道283号
至 釜石駅



イオンタウン釜石駐車場

市道改良
L=220m

イオンタウン釜石

事業概要

- ・橋梁新設 L=91m
- ・市道改良 L=220m
- ・国道改良 L=340m

平成28年度 完成予定

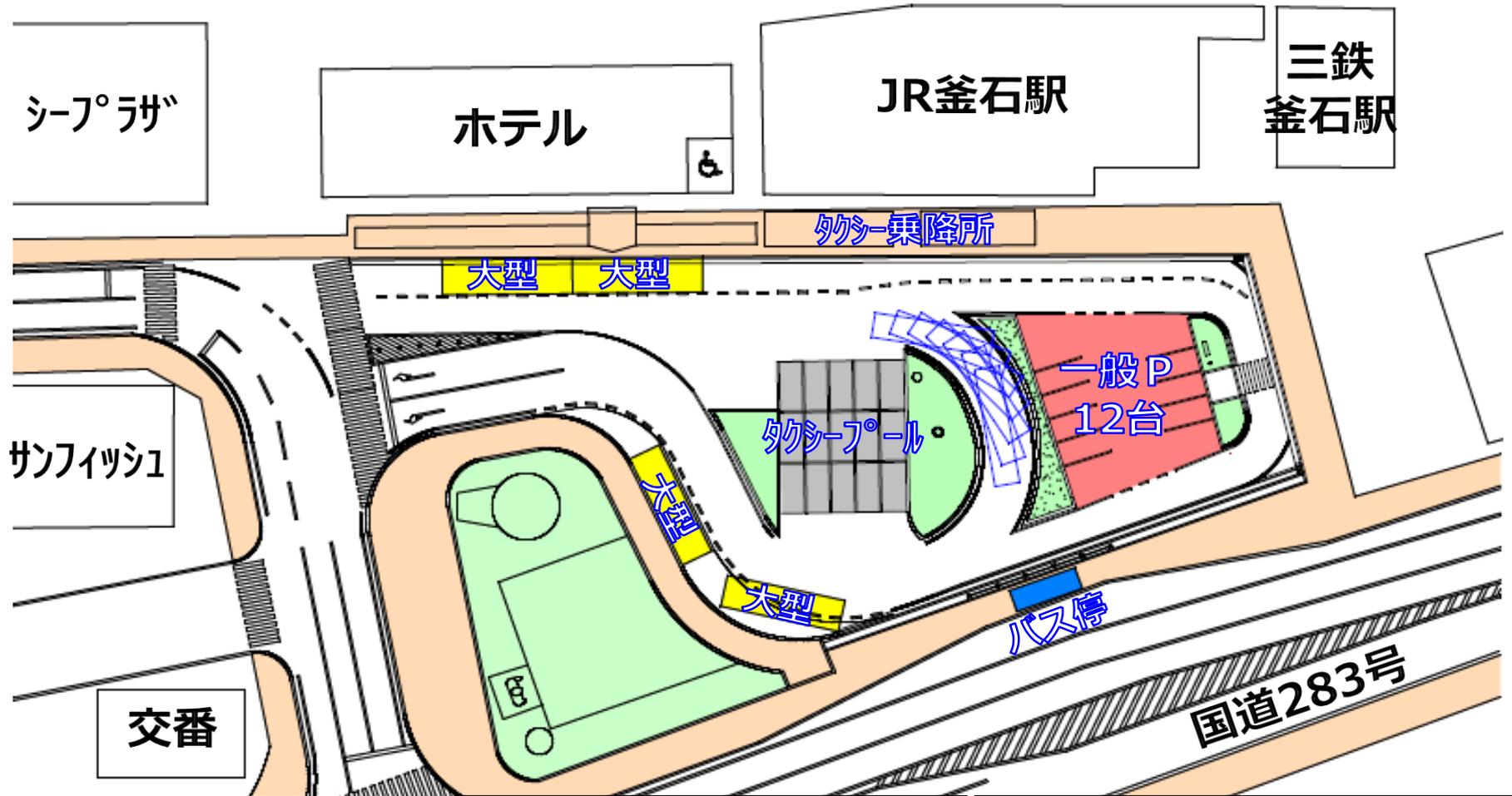
5. 港町2号線道路整備状況について



平成27年10月5日現在

6. 釜石駅前広場の改修について

6. 釜石駅前広場の改修について

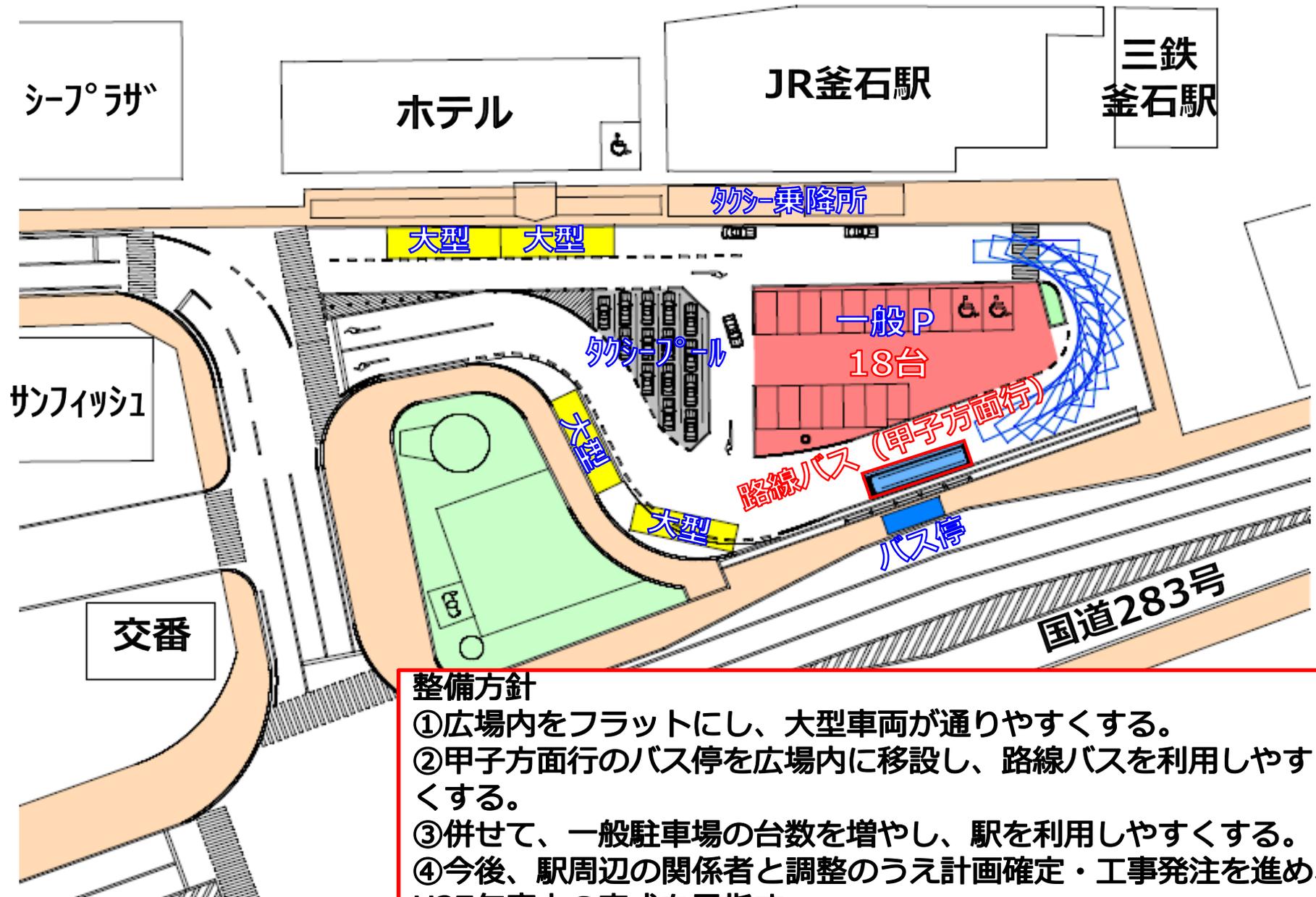


現状課題

- ①大型車両が通りにくい。
- ②甲子方面行のバス停が駅から遠い。夜になると暗い。



6. 釜石駅前広場の改修について



整備方針

- ① 広場内をフラットにし、大型車両が通りやすくする。
- ② 甲子方面行のバス停を広場内に移設し、路線バスを利用しやすくする。
- ③ 併せて、一般駐車場の台数を増やし、駅を利用しやすくする。
- ④ 今後、駅周辺の関係者と調整のうえ計画確定・工事発注を進め、H27年度中の完成を目指す。

7. 汐立雨水ポンプ場について

7. 汐立雨水ポンプ場について

事業概要. 名称 釜石市汐立雨水ポンプ場
 位置 釜石市只越町1丁目地内
 能力 710m³/分
 放流先 釜石1号雨水幹線(汐立川)

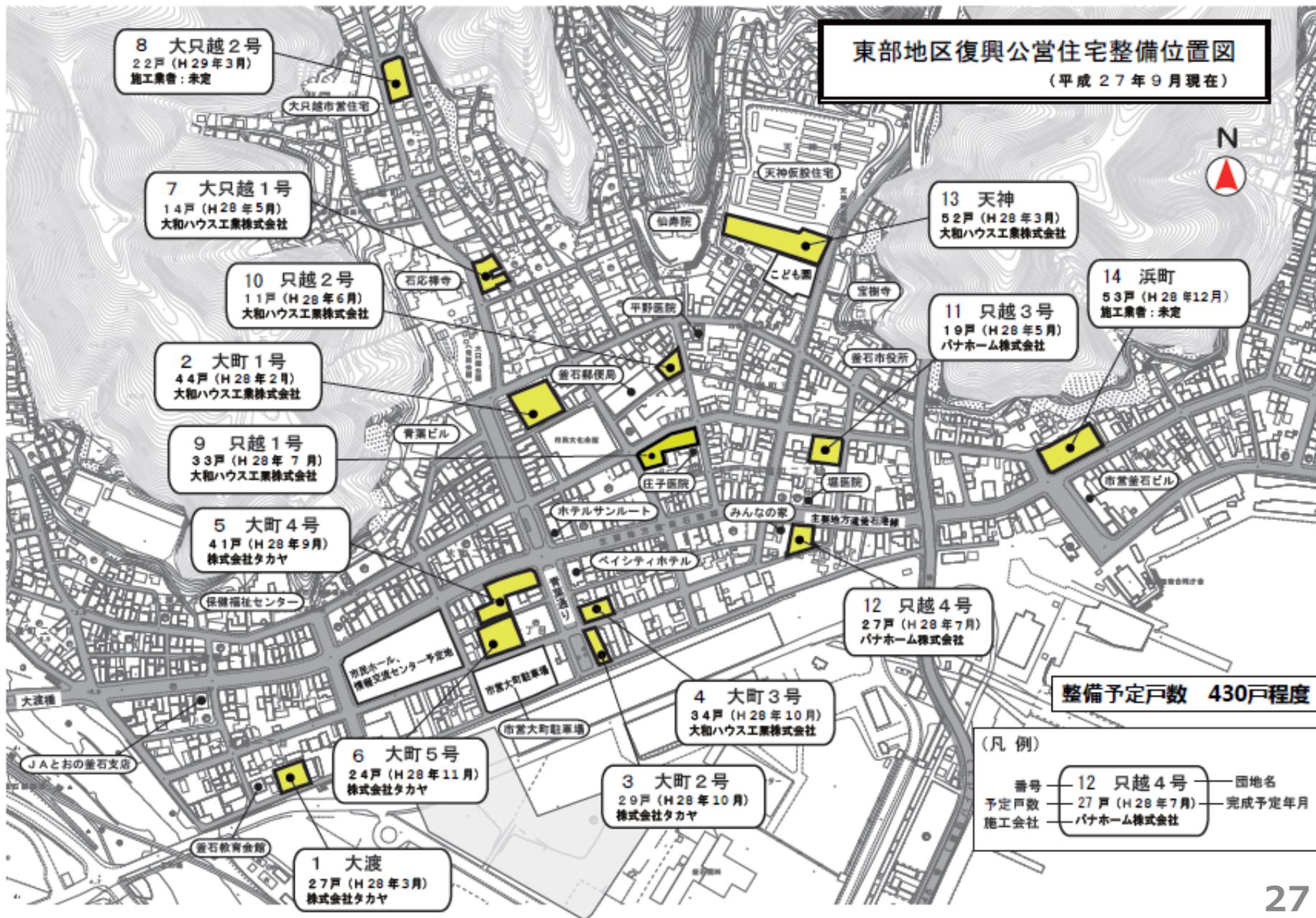
スケジュール

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
内容	実施設計	工事	工事



8. 復興公営住宅の整備状況について

8. 復興公営住宅の整備状況について



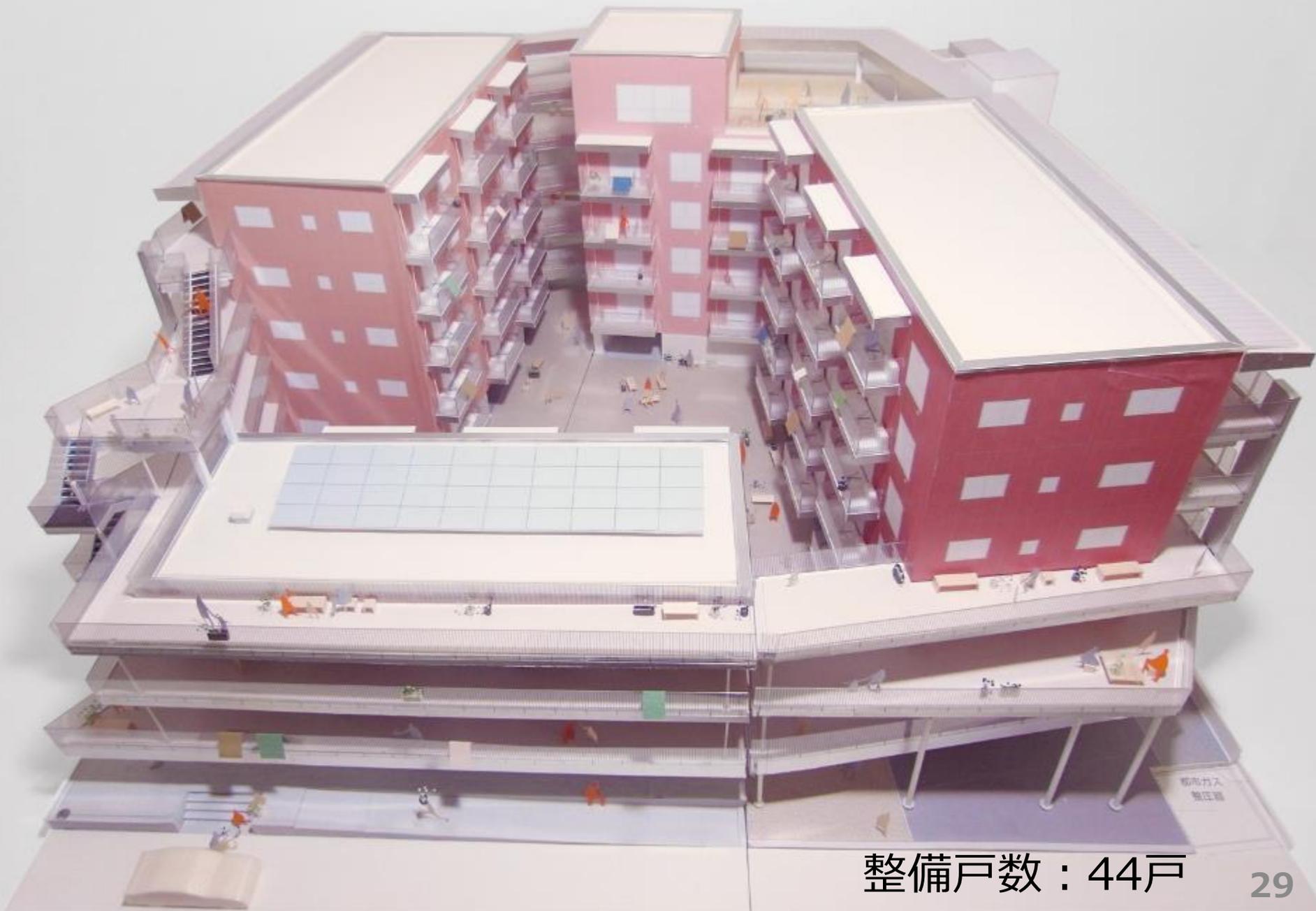
大渡町完成予想図



整備戸数：27戸

南西側 イメージパース 28

大町 1 号完成予想図



整備戸数：44戸

大町4号完成予想図

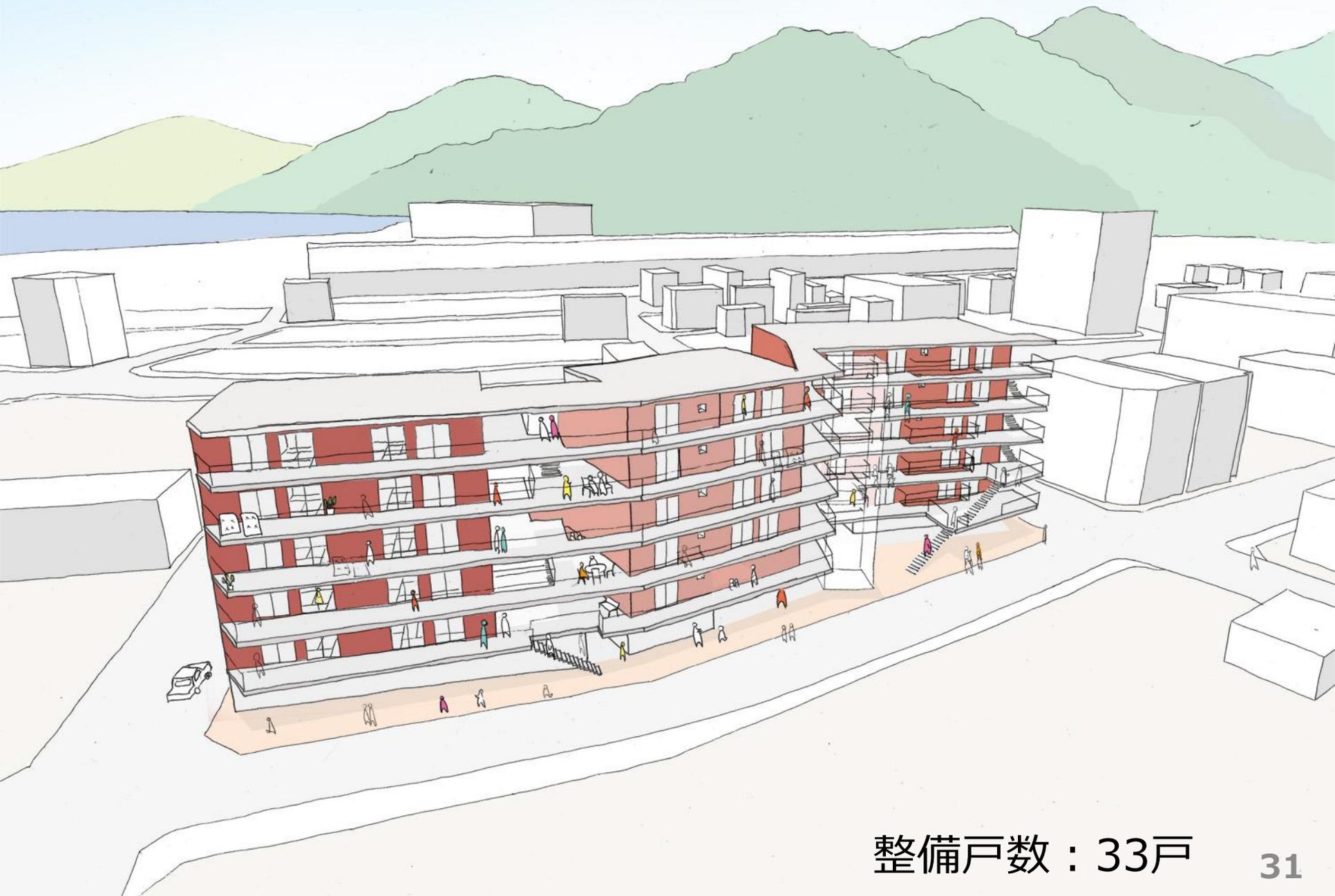


整備戸数：41戸

1階部分店舗

北東側 イメージパース

只越 1 号完成予想図



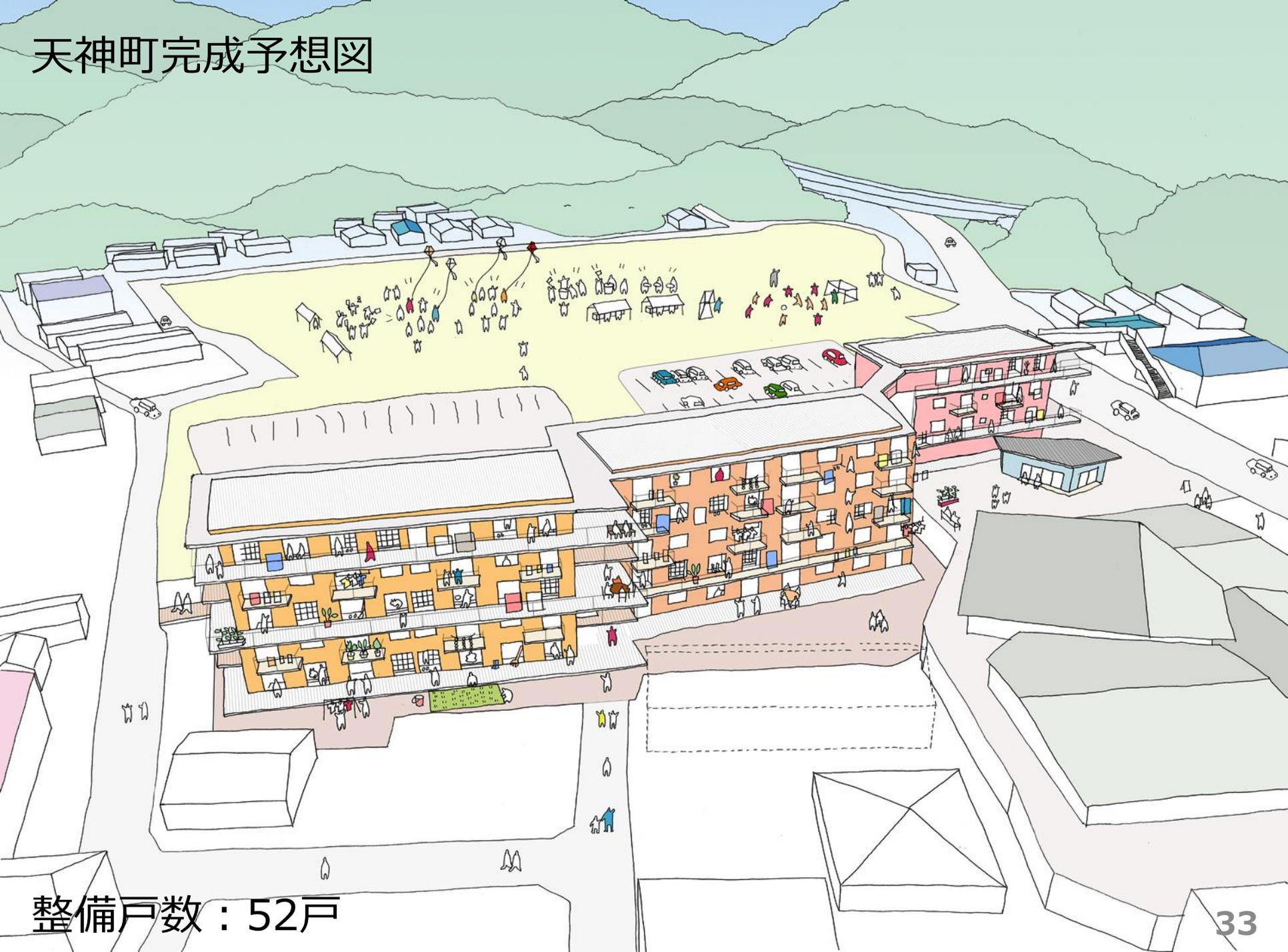
整備戸数：33戸

只越 3 号完成予想図



整備戸数：19戸

天神町完成予想図



整備戸数：52戸

9. 東部地区集会所の整備について

9. 東部地区集会所の整備について

只越地区

- 名称：只越集会所
- 場所：只越町三丁目1番14号
- 供用開始時期：平成27年11月1日
- 建物概要：2階建て（1階屯所・2階集会所）
延床面積235.48㎡（集会所部分約130㎡）

東前地区

- 集会所用地：宅地割込み状況を踏まえ用地を選定
- 建設開始予定時期：平成29年度中

新浜町地区

- 集会所用地：建設可能用地を選定中
- 建設開始予定時期：平成29年度中

10. フロントプロジェクト1について

10. フロントプロジェクト1について



F P 1 の施設配置計画とスケジュール

釜石大町駐車場
平成26年3月供用開始

タウンポート大町
平成26年12月供用開始

大町広場
平成27年7月供用開始

飲食店街
平成28年度供用開始予定

復興公営住宅
平成28年度供用開始予定

釜石情報交流センター
平成27年12月供用開始

釜石市民ホール(仮称)
平成29年供用開始予定





10. 市民ホール・情報交流センターについて

釜石情報交流センター

- ・供用開始: **平成27年12月23日(水)**
- ・開館時間: 9時～22時(予定)
- ・休館日 : 毎月第3木曜日、年末年始
- ・施設内容: 会議室、多目的集会室、ラウンジ
市民スタジオ、ワークスペース 等

ミッフィーカフェ かまいし
市民や来訪者の交流の場となり、街の色彩となるミッフィーカフェを設置



チームスマイル 釜石PIT
多目的集会室をエンターテインメントを通じた復興支援活動の拠点となるPITとして活用





10. 市民ホール・情報交流センターについて

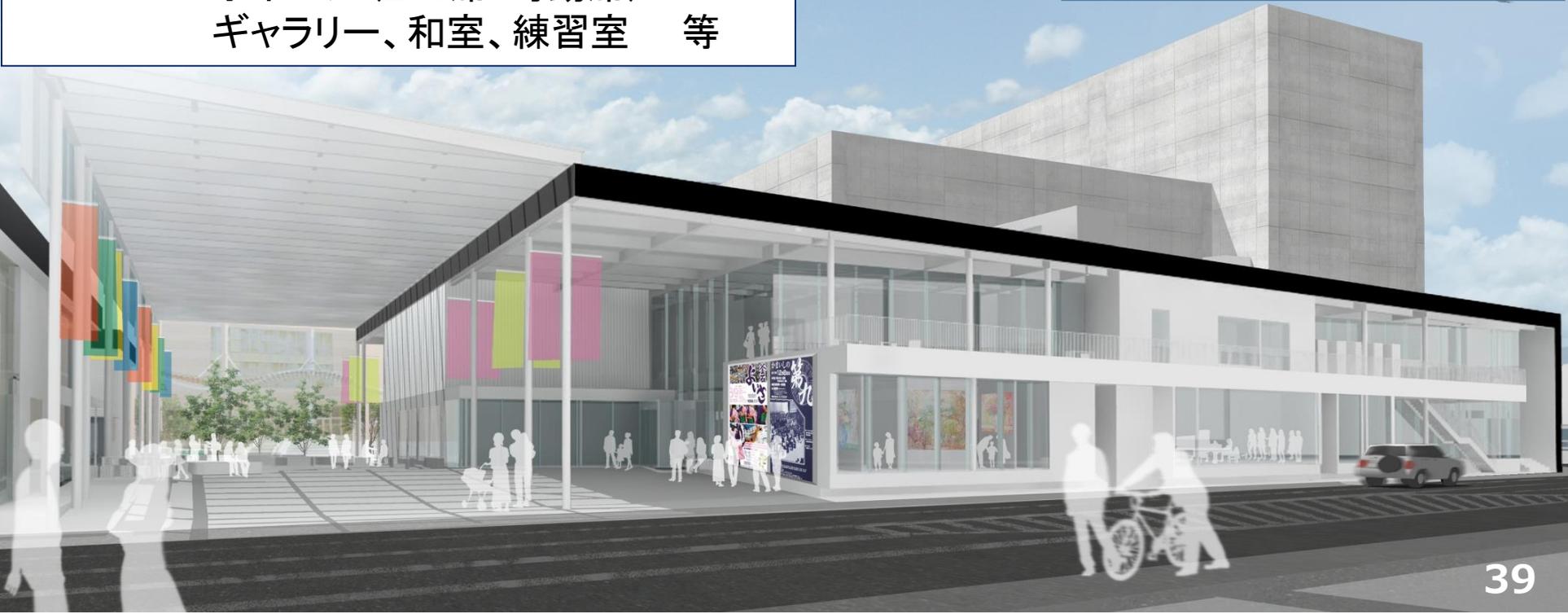
釜石市民ホール（仮称）

概要

- ・建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・敷地面積：5293.59m²
- ・延床面積：6955.85m²
- ・工事期間：平成27年10月～平成29年10月
- ・供用開始：平成29年12月（予定）
- ・施設内容：大ホール（838席・可動席）
小ホール（208席・可動席）
ギャラリー、和室、練習室 等



※大ホールイメージ



11. 魚河岸地区の整備について

11. 魚河岸地区の整備について

フロントプロジェクト3 魚河岸地区のにぎわい創出

■新釜石魚市場

- ・供用開始 平成28年度(予定)
- ・衛生管理対応市場
- ・年間水揚目標 2万t、36億円



新魚市場背後地への加工機能集積・強化
(買受機能強化による水揚増強)

水産加工
業務施設エリア

魚河岸にぎわい
創出拠点

新釜石魚市場

フロントプロジェクト3

■魚河岸にぎわい創出施設

- ・供用開始 平成29年度(予定)
- ・施設内容 飲食・物販スペース
展望デッキ
イベント広場



魚河岸にぎわい施設の整備
(「魚のまち」の情報発信)

新釜石魚市場の整備
(産地市場としての機能強化)

■水産加工業務施設エリア(魚河岸～新浜町市場背後地)

- ・水産加工機能の配置(計画用地:5区画・合計約32,000㎡)
- ・5区画のうち2区画の事業者選定済み。
- ・残り3区画は平成27年度内に事業者選定予定。
- ・平成28年度までの施設整備完了を目指す。

12. 意見交換
