

東部地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成27年10月24日（土）

10：00～12:00

（只越町、大只越、大町、天神町・大渡町・鈴子町地区）

14：00～16:00

（港町、東前町、浜町、新浜町地区）

開催場所：イオンタウン釜石1階
イベントスペース

（大町広場側出入り口、カラオケクレヨン隣）

次 第

1. 挨拶
2. 工事進捗状況及びスケジュールについて
3. 国道45号東側の宅地割込み状況について
4. グリーンベルト整備について
5. 港町2号線道路整備状況について
6. 釜石駅前広場の改修について
7. 汐立雨水ポンプ場について
8. 復興公営住宅について
9. 東部地区集会所の整備について
10. フロントプロジェクト1について
11. 魚河岸地区の整備について
12. 意見交換

1. 挨拶

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて



防災機能と居住環境の確保に向けた整備
(津波復興拠点整備事業)

水産機能の集約と安全性の向上を図るための整備
(漁港施設機能強化事業)
(漁業集落防災機能強化事業)

グリーンベルト（避難路）の整備
(社会資本整備総合交付金事業)

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

工事着手状況

平成27年6月工事着手済
内容：道路・埋設管等整備

平成27年11月頃工事着手
内容：仮設道路・造成工事



平成27年12月頃工事着手
内容：道路・埋設管等整備

平成27年10月工事着手
内容：道路・埋設管等整備

2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

仮設道路検討ルート図

※大ロット造成工事に先立ち仮設道路の築造を行っていきます。
(ルート及び工程については、別途お知らせいたします。)



2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

用地買収状況

(H27.10.1時点)

- 総筆数 343筆
- 契約数+契約合意 335筆 (契約率：97.7%)
- 交渉中 8筆

契約済み+契約合意 (335筆)

交渉中 (8筆)

3. 国道45号東側の宅地割込み状況について

3. 国道45号東側の宅地割込み状況について

(宅地割込みの個別面談会による意見集約の結果)

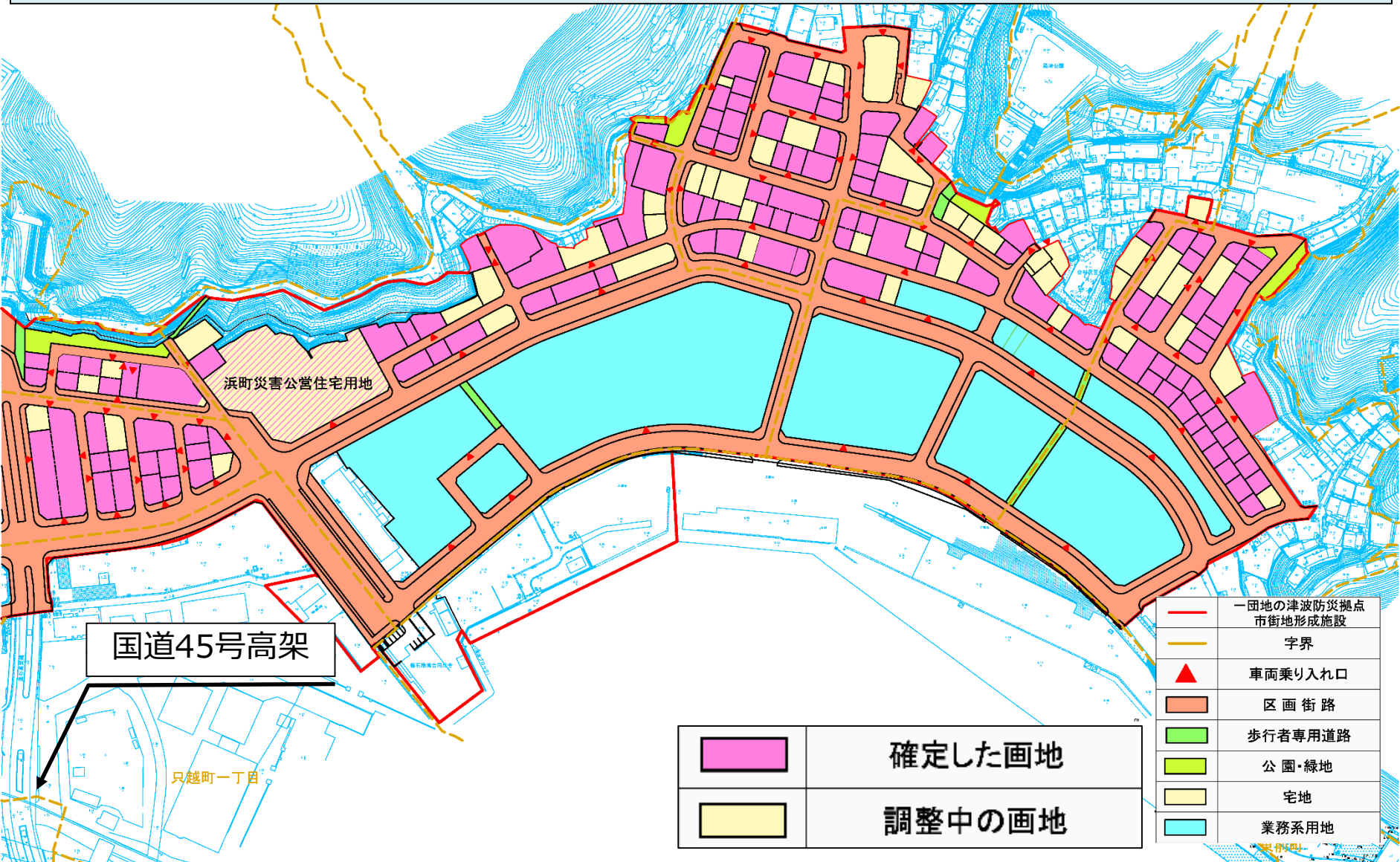
○平成27年6月から只越町の一部、浜町、東前町の地権者143名の方に対して宅地割込みの個別面談会を行ってきました。その結果、117名の方（交渉中の方も含む）が再分譲宅地を希望されることが確認できました。

○また、浜町から新浜町までの災害危険区域第一種区域に居住されていた36名の方とも面談を行い、17名の方が再分譲宅地を希望されることが確認できました。

○結果、面談において希望されたすべての方に、再分譲宅地を提供する事が可能となりました。

3. 国道45号東側の宅地割込み状況について

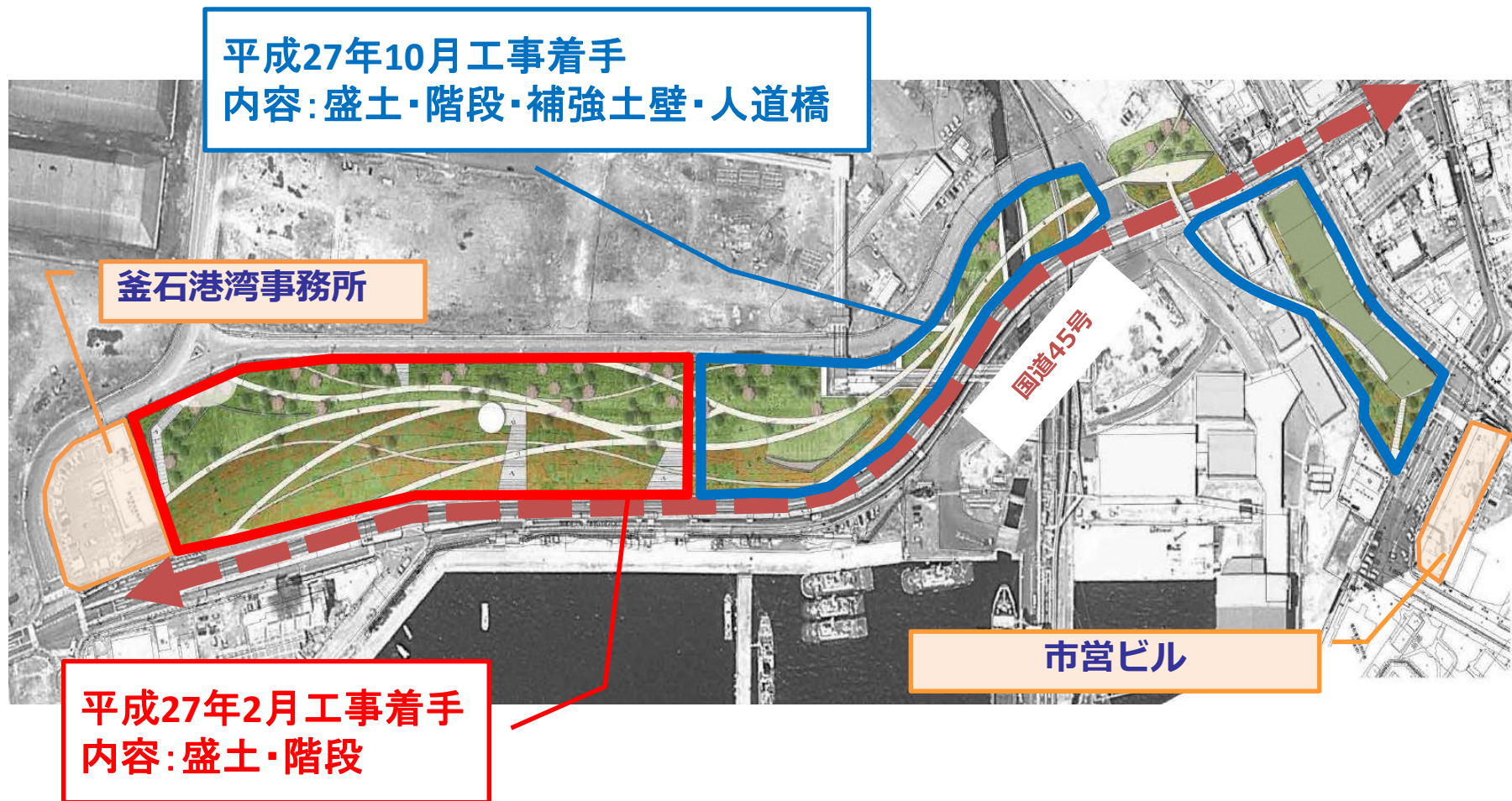
整備後の土地形状（国道45号東側）



4. グリーンベルト整備について

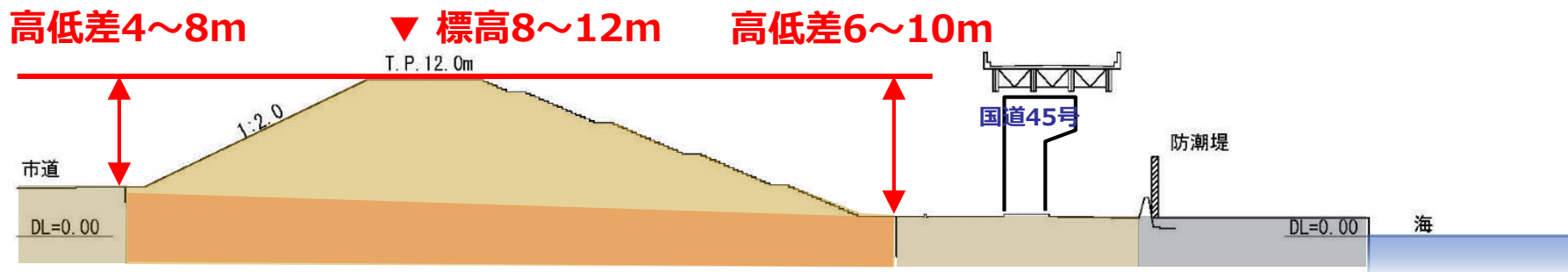
(1) 工事進捗状況及びスケジュールについて

発注状況

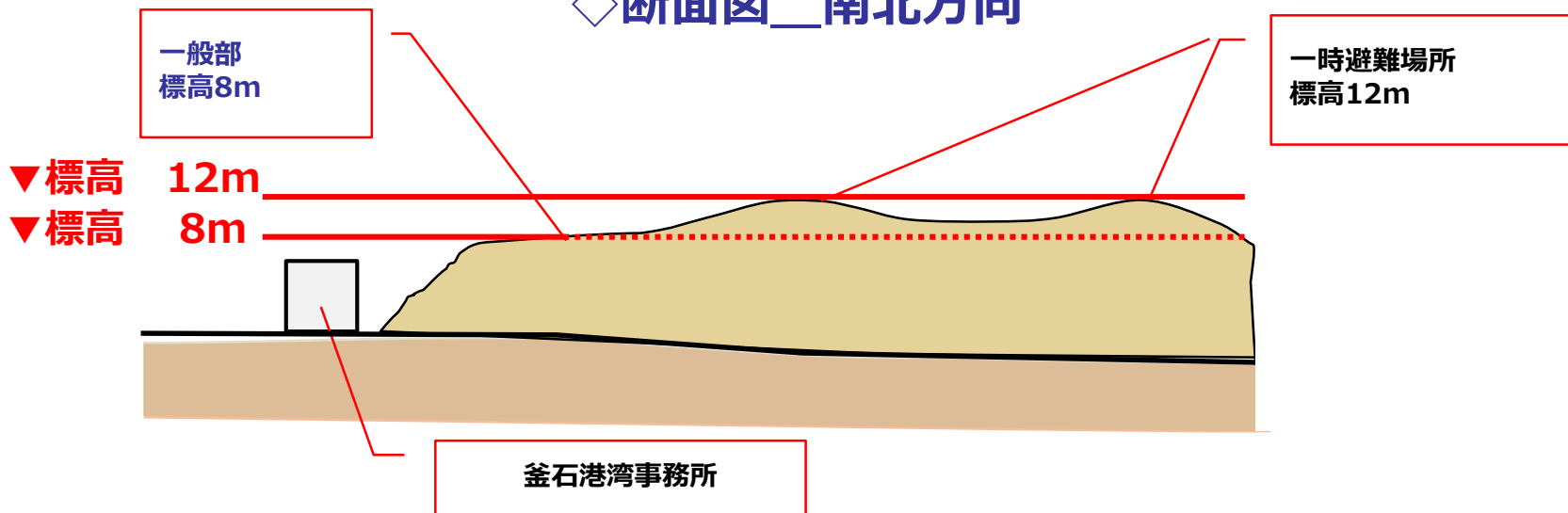


(2) 整備イメージ

◇断面図_東西方向



◇断面図_南北方向



(3) グリーンベルトを考える会植栽ワークショップについて



◇避難路のイメージ



◇海側斜面のイメージ



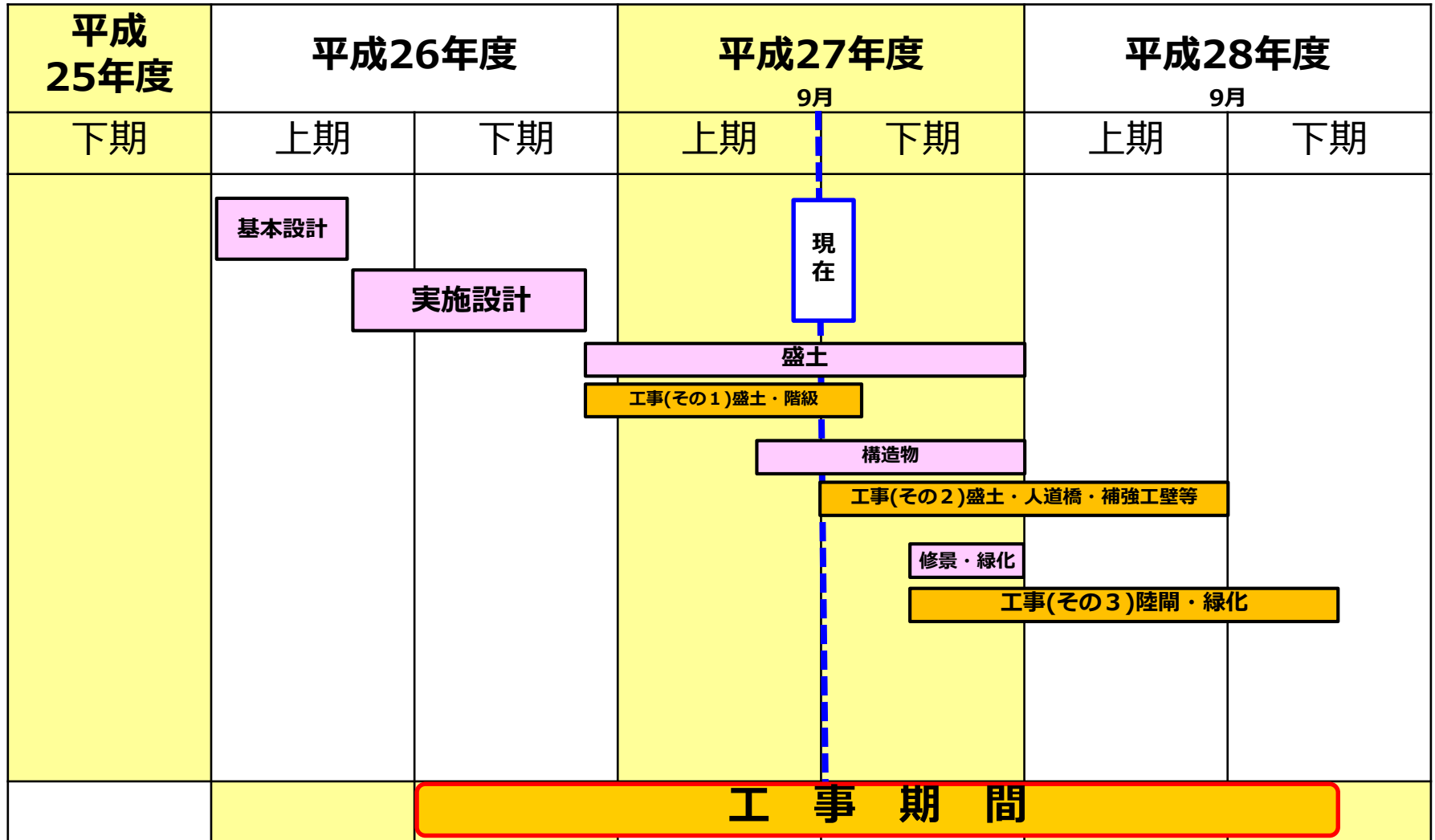
◇道路交差部の陸閘※のイメージ

※陸閘（りくこう）…堤防の役割を果たす開閉可能な門戸



※植栽等については、ワークショップ等により市民の声を聞きながら検討いたします。

(4) スケジュール



※状況に応じて変更することがあります。

- H27.5月時点の工程
- H27.10月変更工程

5. 港町2号線道路整備状況について

5. 港町2号線道路整備状況について

平面図

国道改良 L=340m

新日鐵住金(株)

国道283号
至松原

国道283号
至釜石駅



甲子川

橋梁新設
L=91m

三の橋

三陸鉄道
南リアス線

イオンタウン釜石駐車場

市道改良
L=220m

イオンタウン釜石

事業概要

- ・橋梁新設 L=91m
- ・市道改良 L=220m
- ・国道改良 L=340m

平成28年度 完成予定

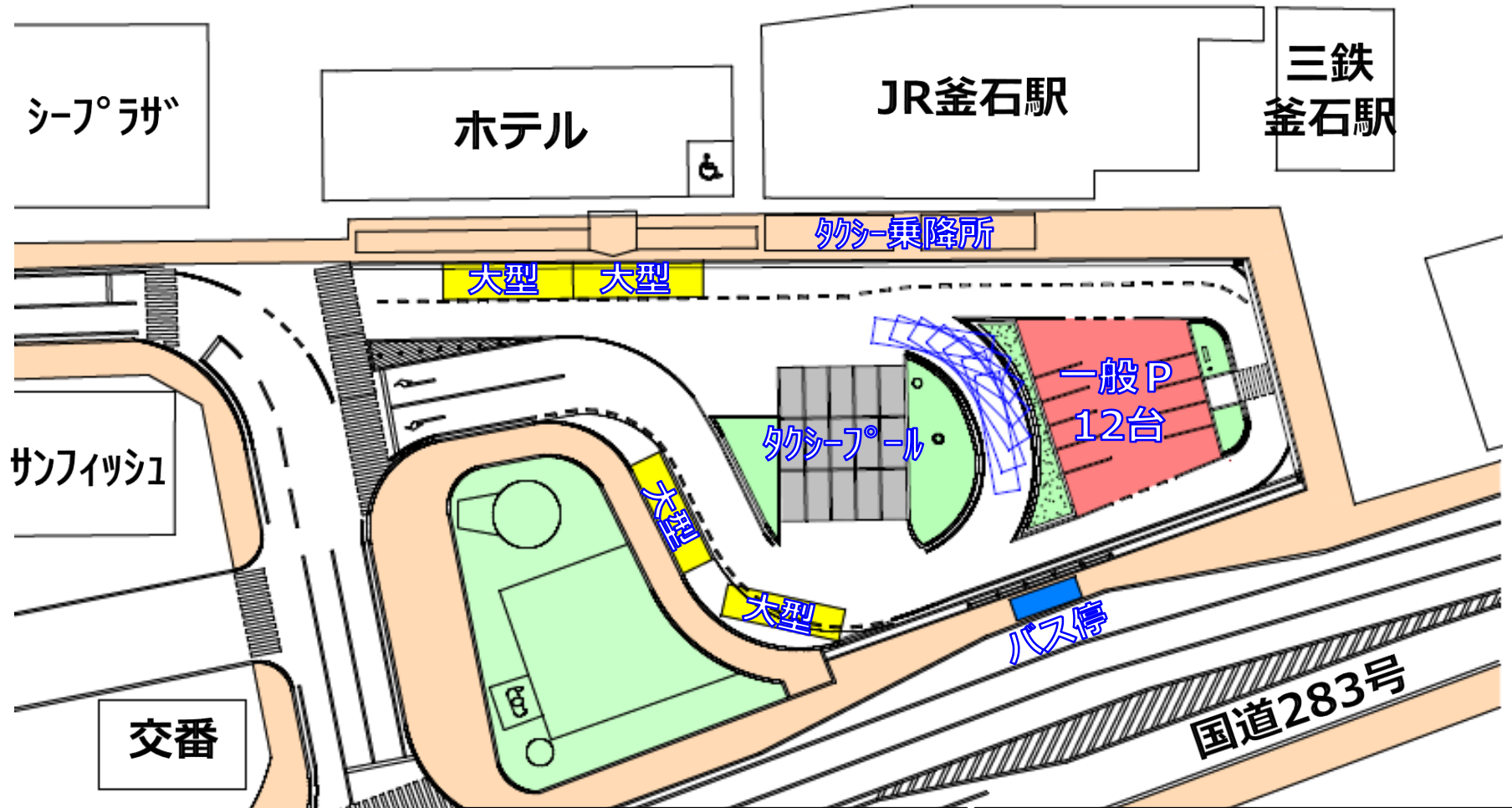
5. 港町2号線道路整備状況について



平成27年10月5日現在

6. 釜石駅前広場の改修について

6. 釜石駅前広場の改修について

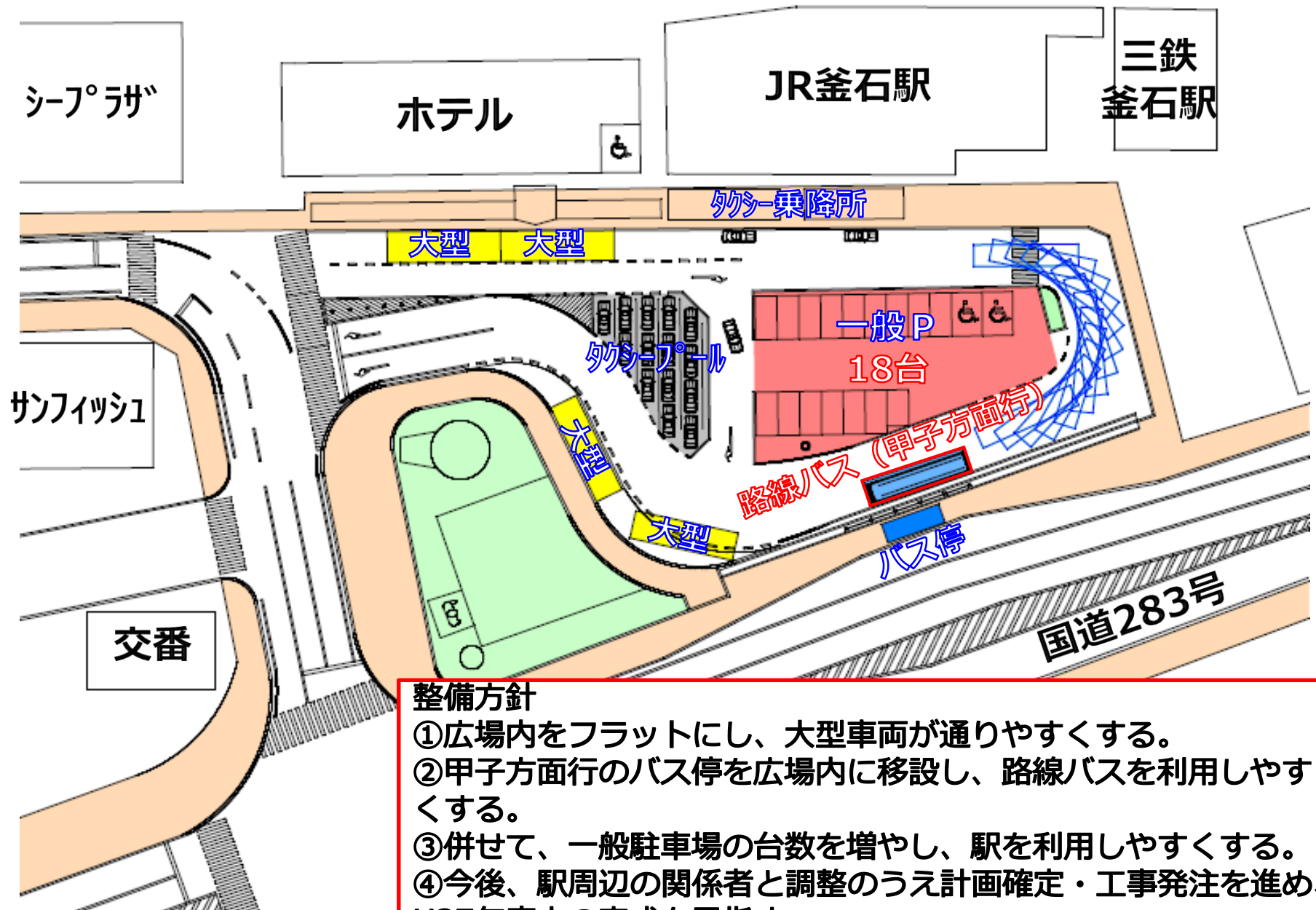


現状課題

- ①大型車両が通りにくい。
- ②甲子方面行のバス停が駅から遠い。夜になると暗い。



6. 釜石駅前広場の改修について



整備方針

- ① 広場内をフラットにし、大型車両が通りやすくする。
- ② 甲子方面行のバス停を広場内に移設し、路線バスを利用しやすくする。
- ③ 併せて、一般駐車場の台数を増やし、駅を利用しやすくする。
- ④ 今後、駅周辺の関係者と調整のうえ計画確定・工事発注を進め、H27年度中の完成を目指す。

7. 汐立雨水ポンプ場について

7. 汐立雨水ポンプ場について

事業概要. 名称 釜石市汐立雨水ポンプ場
 位置 釜石市只越町1丁目地内
 能力 710m³/分
 放流先 釜石1号雨水幹線(汐立川)

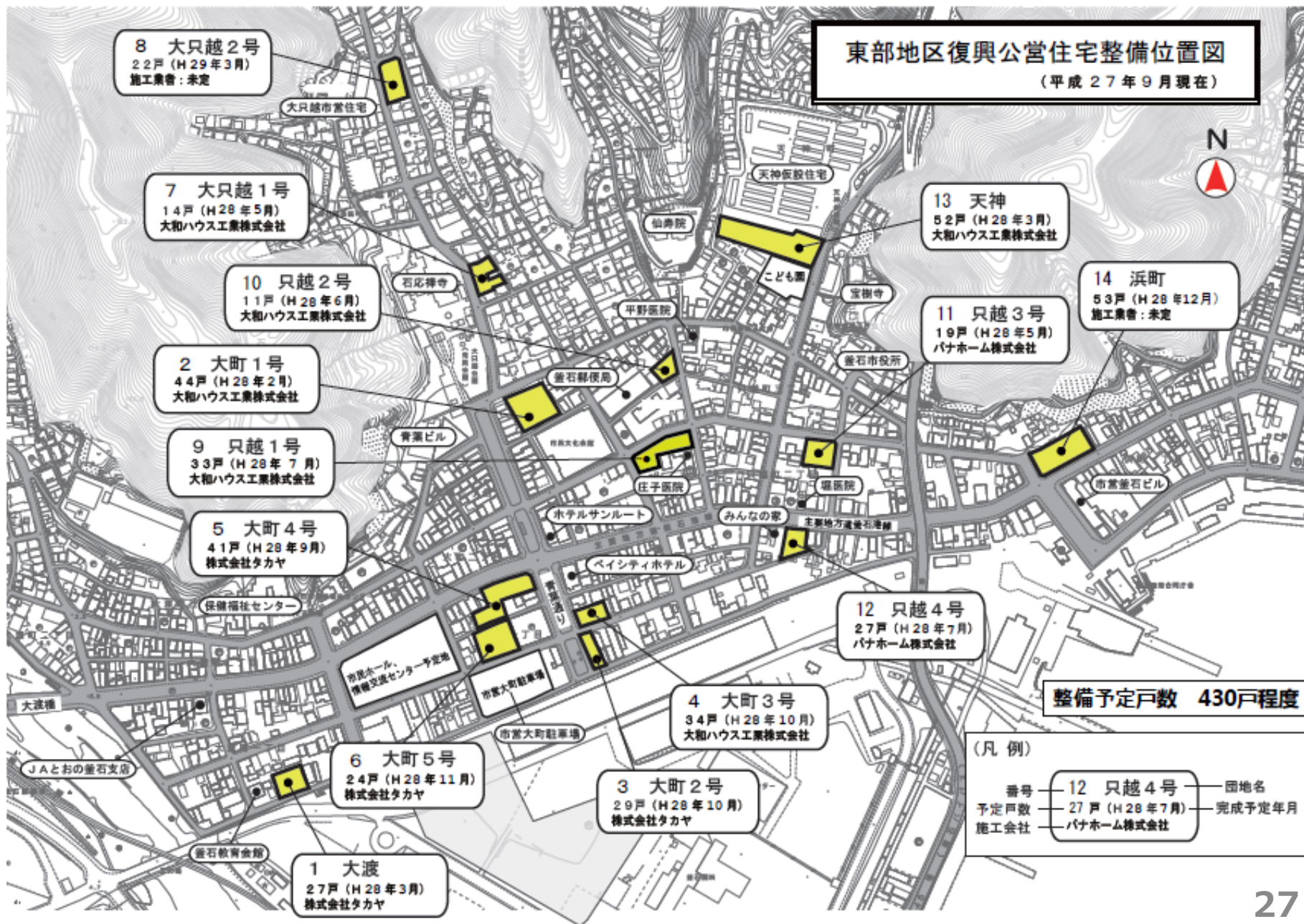
スケジュール

年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
内容	実施設計	工事	工事



8. 復興公営住宅の整備状況について

8. 復興公営住宅の整備状況について



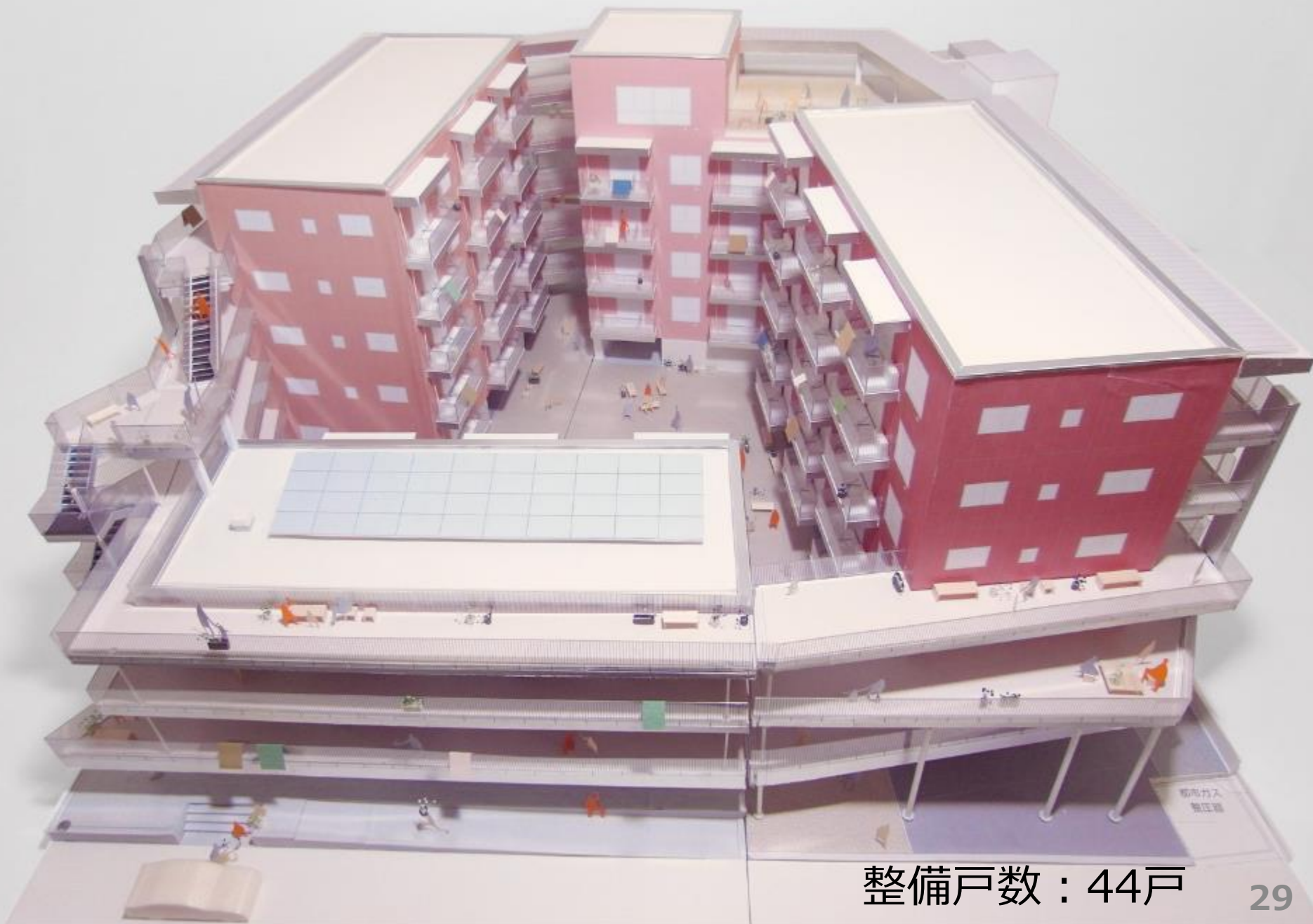
大渡町完成予想図



整備戸数：27戸

南西側 イメージパース 28

大町 1 号完成予想図



整備戸数：44戸

大町4号完成予想図

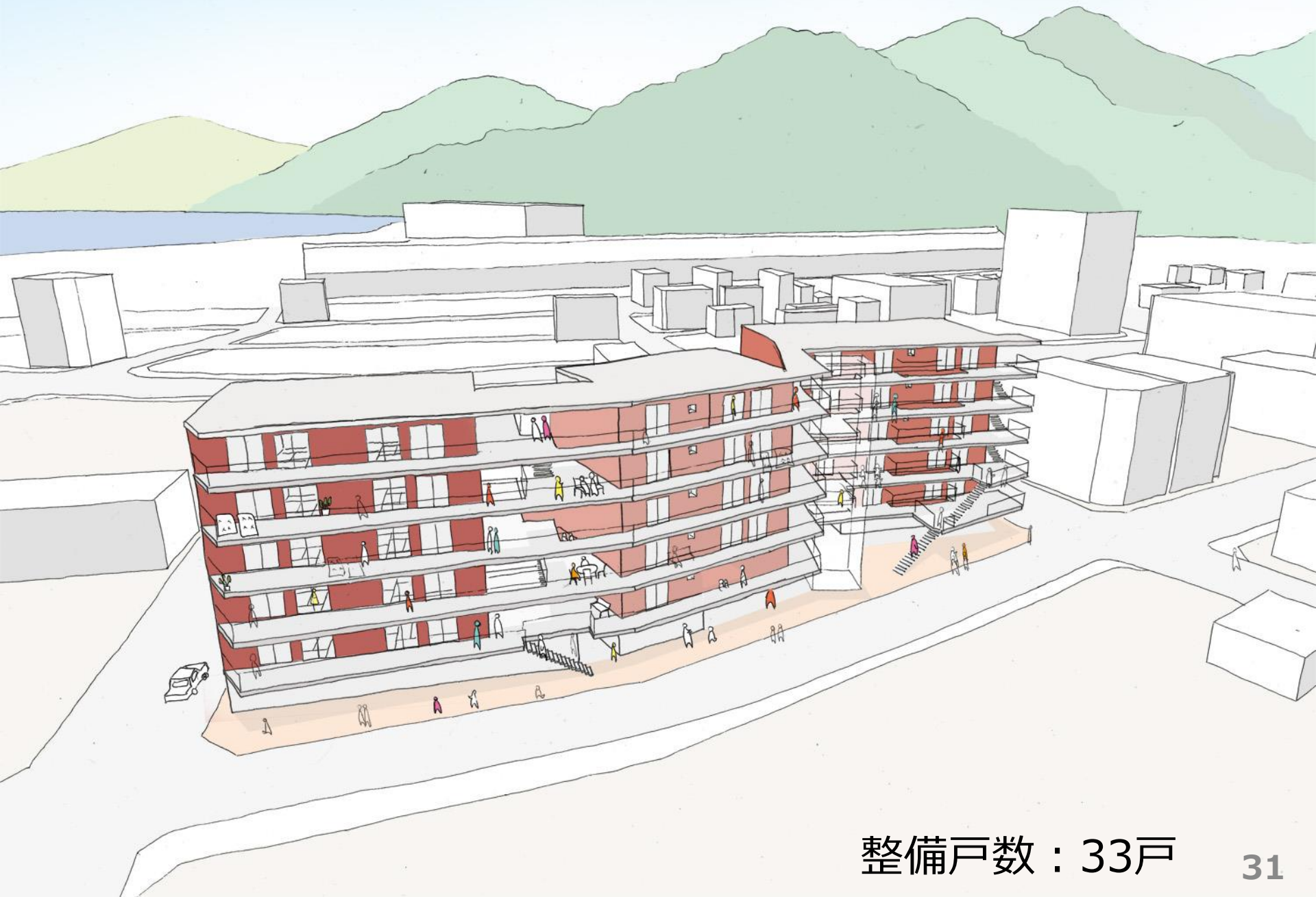


整備戸数：41戸

1階部分店舗

北東側 イメージパース

只越 1 号完成予想図



整備戸数：33戸

只越 3 号完成予想図



整備戸数：19戸

天神町完成予想図



整備戸数：52戸

9. 東部地区集会所の整備について

9. 東部地区集会所の整備について

只越地区

- 名称：只越集会所
- 場所：只越町三丁目1番14号
- 供用開始時期：平成27年11月1日
- 建物概要：2階建て（1階屯所・2階集会所）
延床面積235.48㎡（集会所部分約130㎡）

東前地区

- 集会所用地：宅地割込み状況を踏まえ用地を選定
- 建設開始予定時期：平成29年度中

新浜町地区

- 集会所用地：建設可能用地を選定中
- 建設開始予定時期：平成29年度中

10. フロントプロジェクト1について

10. フロントプロジェクト1について



F P 1 の施設配置計画とスケジュール

釜石大町駐車場
平成26年3月供用開始

タウンポート大町
平成26年12月供用開始

大町広場
平成27年7月供用開始

飲食店街
平成28年度供用開始予定

復興公営住宅
平成28年度供用開始予定

釜石情報交流センター
平成27年12月供用開始

釜石市民ホール(仮称)
平成29年供用開始予定





10. 市民ホール・情報交流センターについて

釜石情報交流センター

- ・供用開始: **平成27年12月23日(水)**
- ・開館時間: 9時～22時(予定)
- ・休館日 : 毎月第3木曜日、年末年始
- ・施設内容: 会議室、多目的集会室、ラウンジ
市民スタジオ、ワークスペース 等

ミッフィーカフェ かまいし
市民や来訪者の交流の場となり、街の色彩となるミッフィーカフェを設置



チームスマイル 釜石PIT
多目的集会室をエンターテインメントを通じた復興支援活動の拠点となるPITとして活用





10. 市民ホール・情報交流センターについて

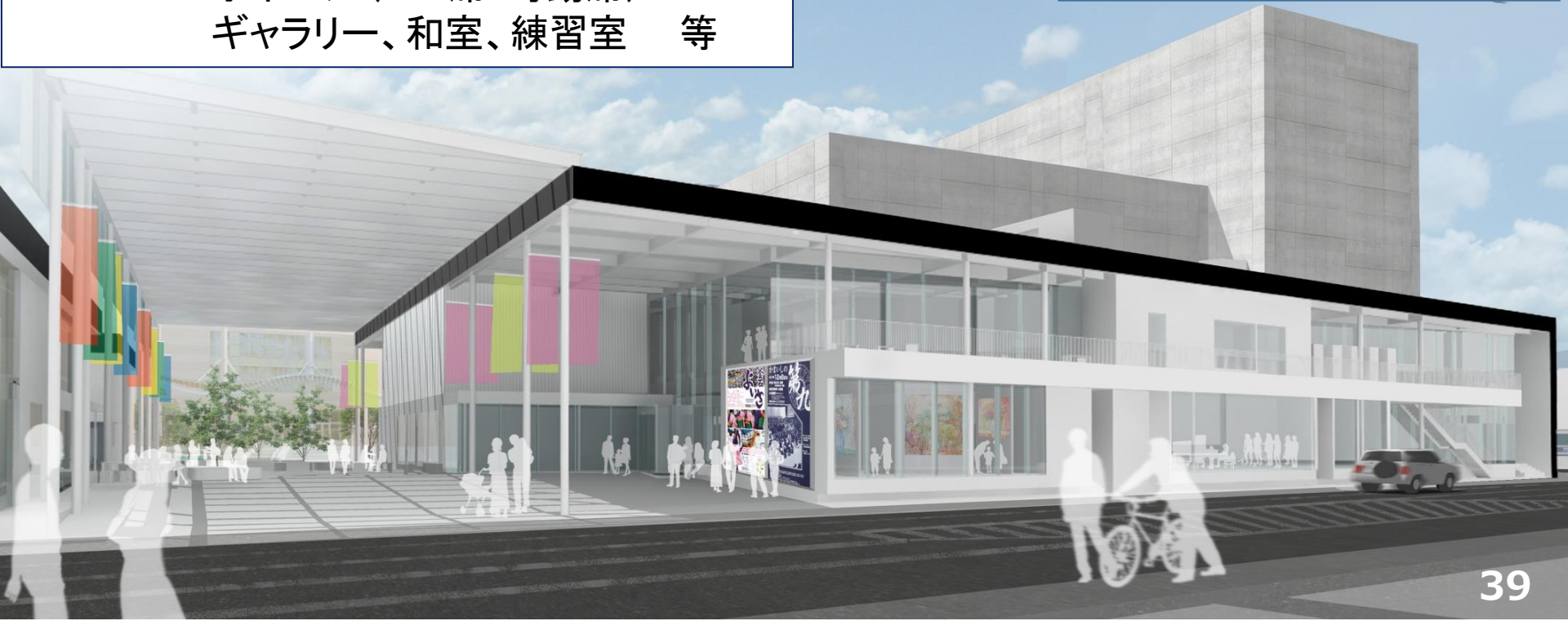
釜石市民ホール（仮称）

概要

- ・建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・敷地面積：5293.59㎡
- ・延床面積：6955.85㎡
- ・工事期間：平成27年10月～平成29年10月
- ・供用開始：平成29年12月（予定）
- ・施設内容：大ホール（838席・可動席）
小ホール（208席・可動席）
ギャラリー、和室、練習室 等



※大ホールイメージ



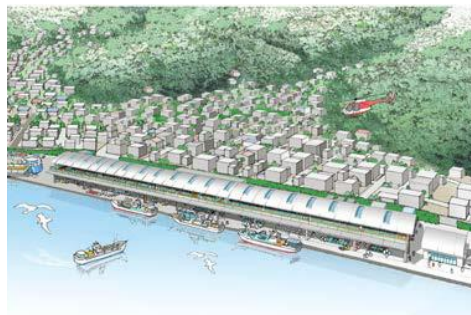
11. 魚河岸地区の整備について

11. 魚河岸地区の整備について

フロントプロジェクト3 魚河岸地区のにぎわい創出

■新釜石魚市場

- ・供用開始 平成28年度(予定)
- ・衛生管理対応市場
- ・年間水揚目標 2万t、36億円



新魚市場背後地への加工機能集積・強化
(買受機能強化による水揚増強)

水産加工
業務施設エリア

魚河岸にぎわい
創出拠点

新釜石魚市場

フロントプロジェクト3

■魚河岸にぎわい創出施設

- ・供用開始 平成29年度(予定)
- ・施設内容 飲食・物販スペース
展望デッキ
イベント広場



魚河岸にぎわい施設の整備
(「魚のまち」の情報発信)

新釜石魚市場の整備
(産地市場としての機能強化)

■水産加工業務施設エリア(魚河岸～新浜町市場背後地)

- ・水産加工機能の配置(計画用地:5区画・合計約32,000㎡)
- ・5区画のうち2区画の事業者選定済み。
- ・残り3区画は平成27年度内に事業者選定予定。
- ・平成28年度までの施設整備完了を目指す。

12. 意見交換
