

東部地区  
復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成 27 年 5 月 7 日、8 日、11 日、13 日、14 日  
18:30 ~  
場所：釜石市役所 第 4 庁舎 3 階第 7 会議室

# 次 第

1. 挨拶
2. 工事進捗状況及びスケジュールについて
3. 国道45号東側の宅地割込み案について
4. グリーンベルト整備について
5. 災害復興公営住宅について
6. フロントプロジェクト（市民ホール・情報交流センター等）について
7. 新釜石魚市場について
8. 釜石港海岸の防潮堤について
9. 甲子川水門の進捗状況について
10. 釜石湾口防波堤の復旧状況について
11. 意見交換

# 1. 挨拶

---

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

---

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて



## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 平成27年度上期発注工事

平成27年6月～工事着手  
内容：道路・埋設管等整備

市役所

平成27年8月頃工事着手  
内容：道路・埋設管等整備



## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

平成27年度6月頃発注工事範囲

工事期間：平成28年3月までを予定

市役所

点線内の道路については、現況幅員  
4mを5mに拡幅いたします。

### 工事内容

道路舗装や側溝、埋設管の入れ替えなどの工事を実施します。

主要地方道釜石港線

### 凡 例



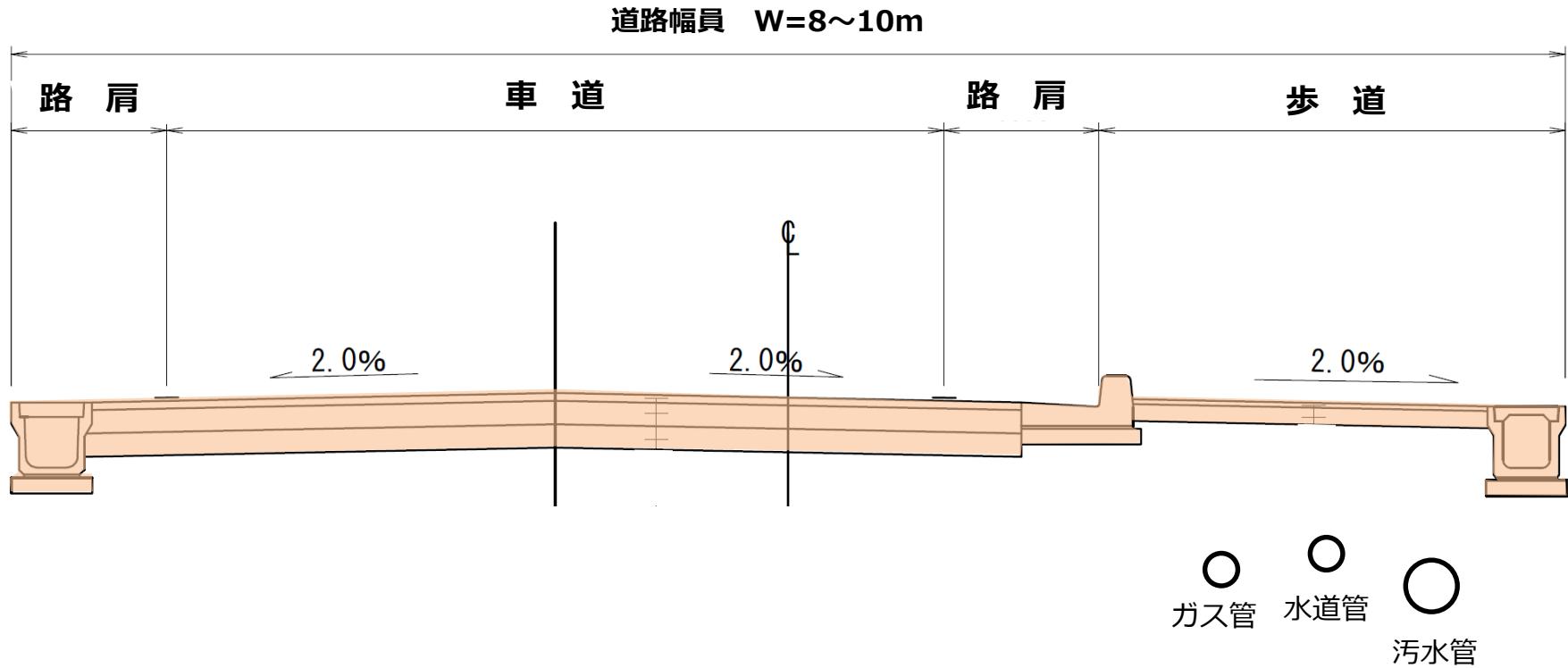
幅員8m～10m



幅員4m～5m

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

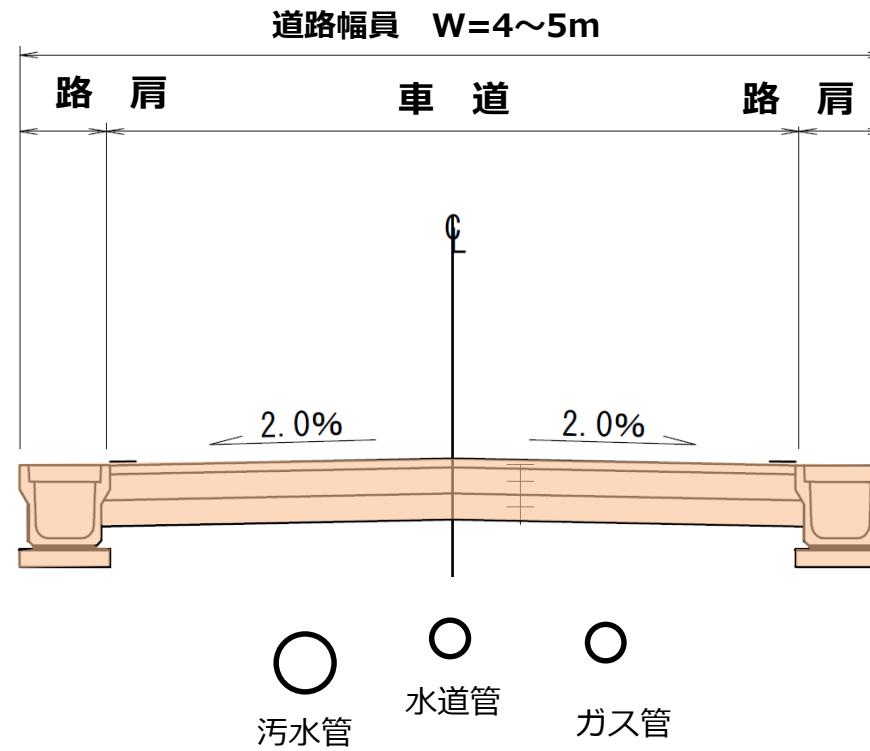
### 道路改修断面図 (1) について



※ 埋設管（上水、下水、ガス）の布設位置はイメージです。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

## 道路改修断面図（2）について



※ 埋設管（上水、下水、ガス）の布設位置はイメージです。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 用地買収状況

(H27.4.3時点)

- 総筆数 343筆
- 契約数+契約合意 229筆 (契約率：66.8%)
- 交渉中 114筆

契約済み+契約合意 (229筆)

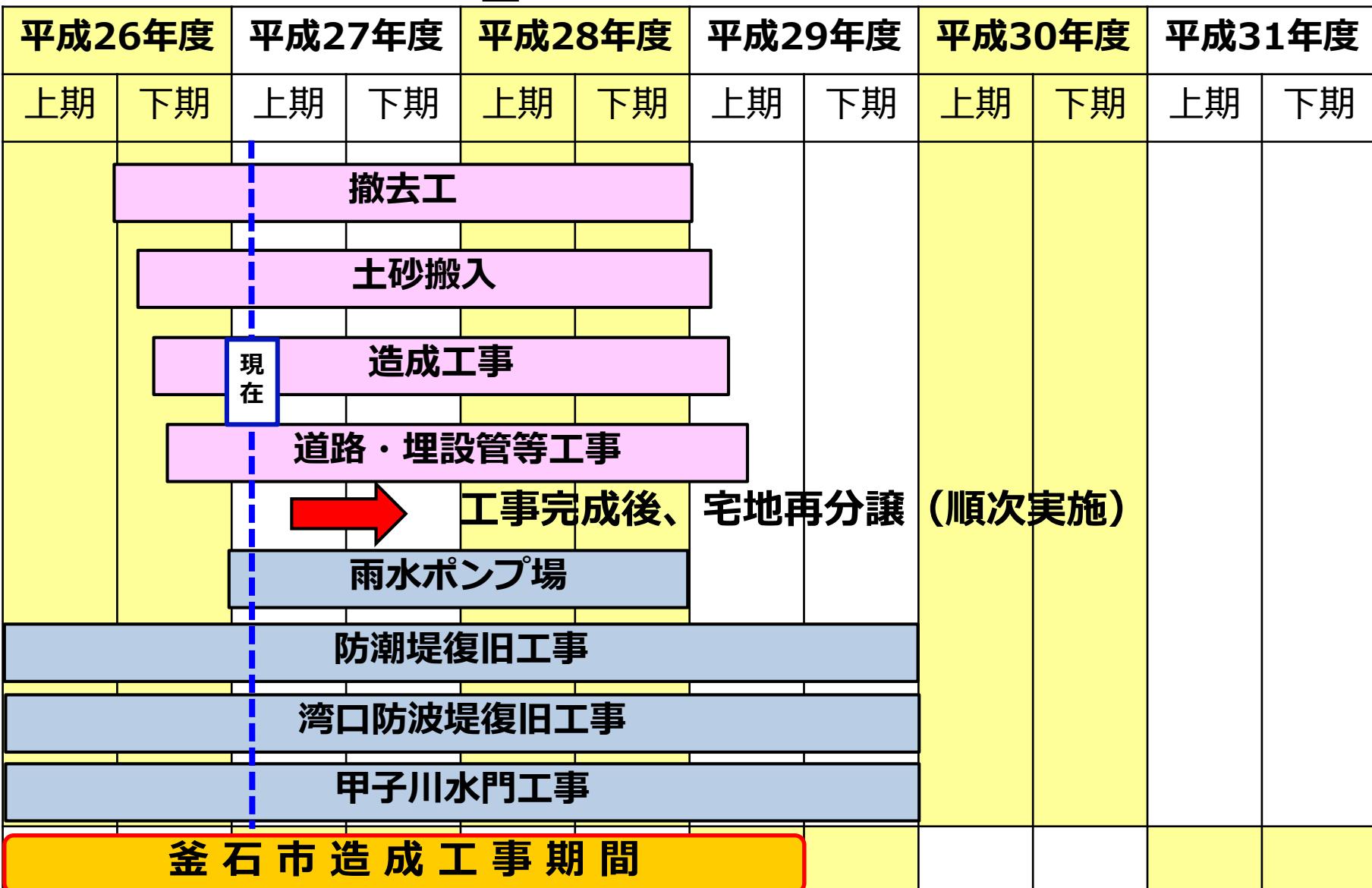
交渉中 (114筆)

## 2. 浜町～東前町のスケジュールについて

---

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事スケジュール【市街地部\_大町～東前町】



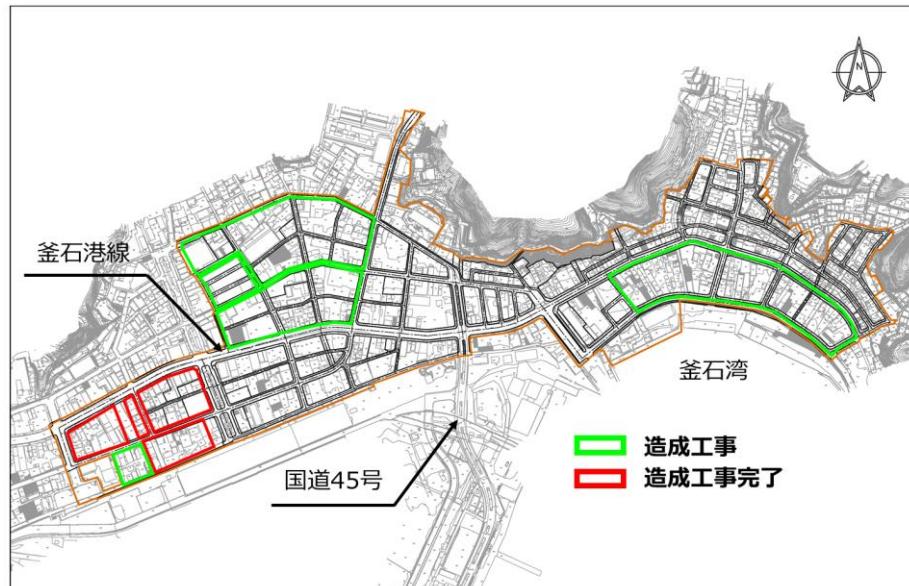
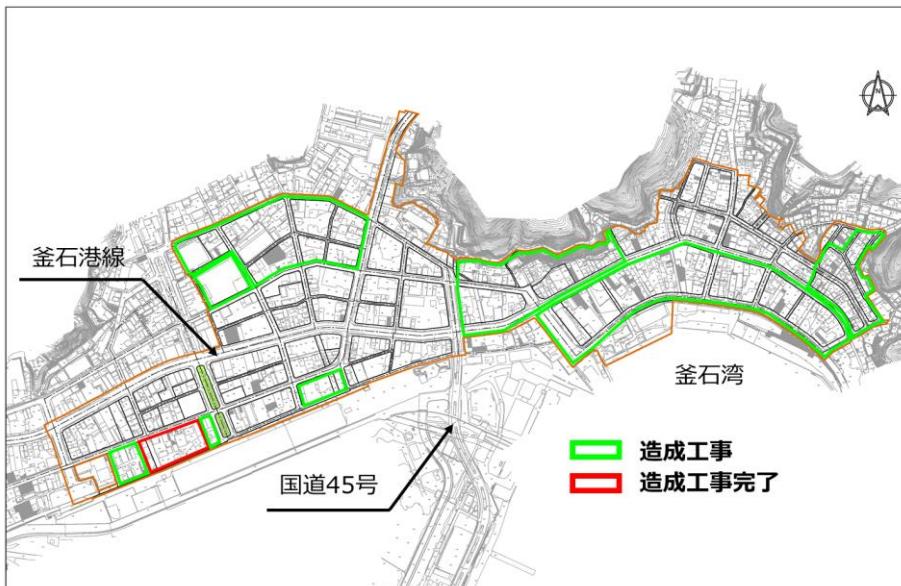
※ 状況に応じて変更することがあります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

## 工事STEP1 (平成27年1月～)

## H26年6月まちづくり協議会にて説明

## H27年5月時点 現状



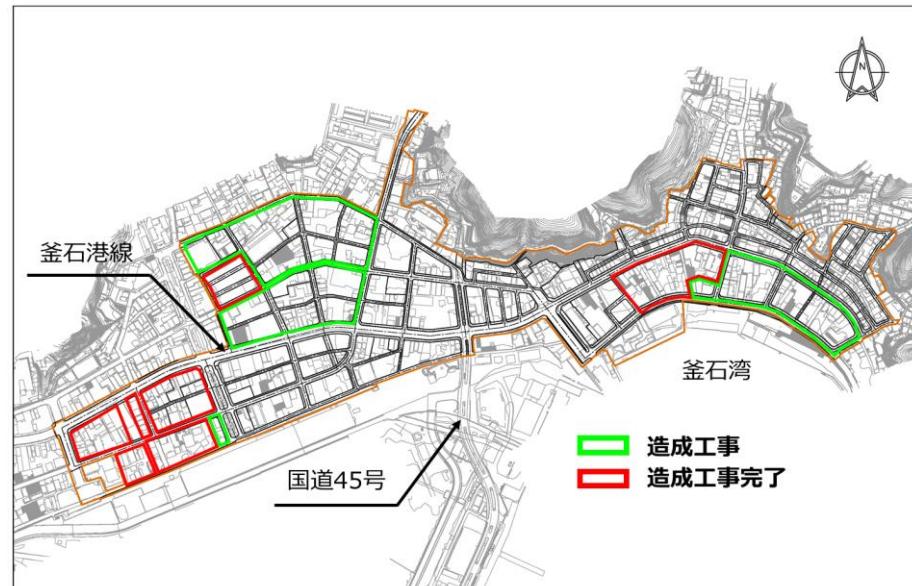
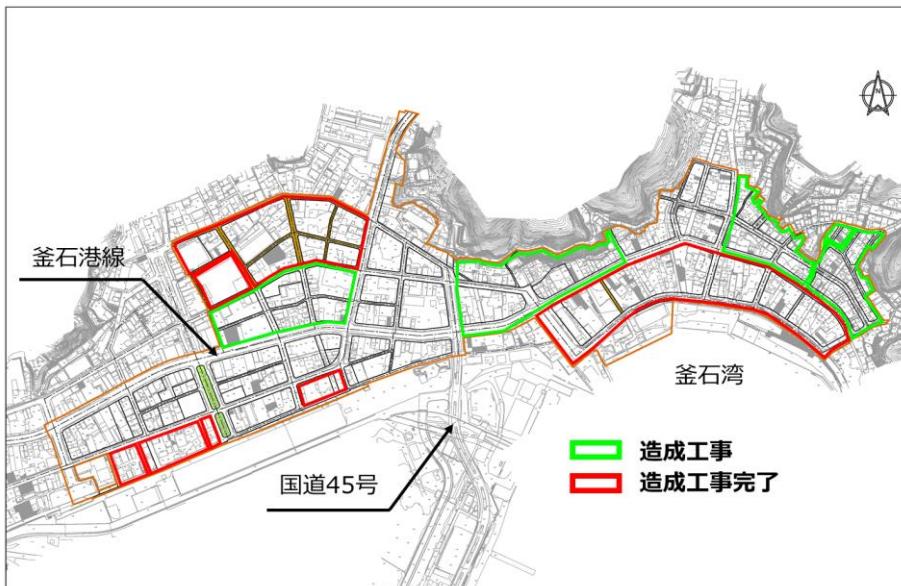
※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事STEP2 (平成27年7月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



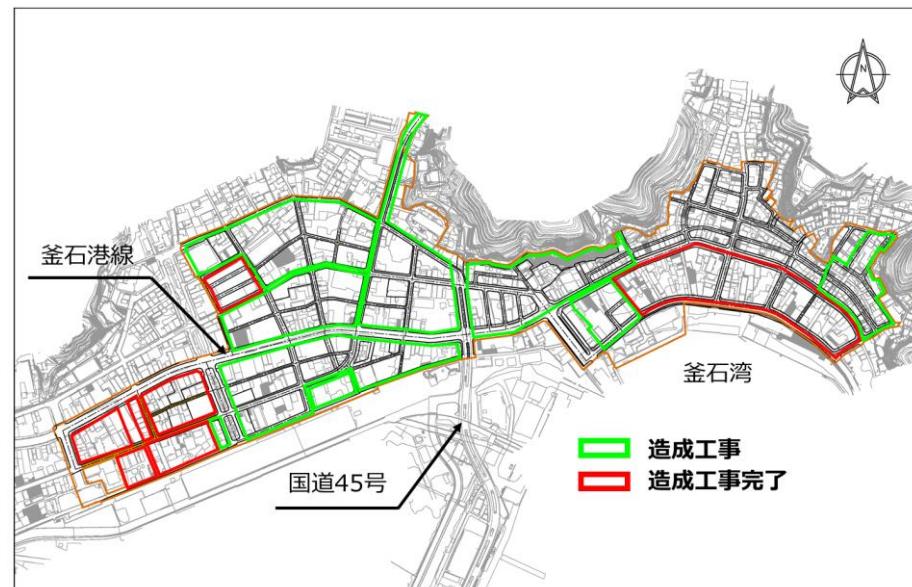
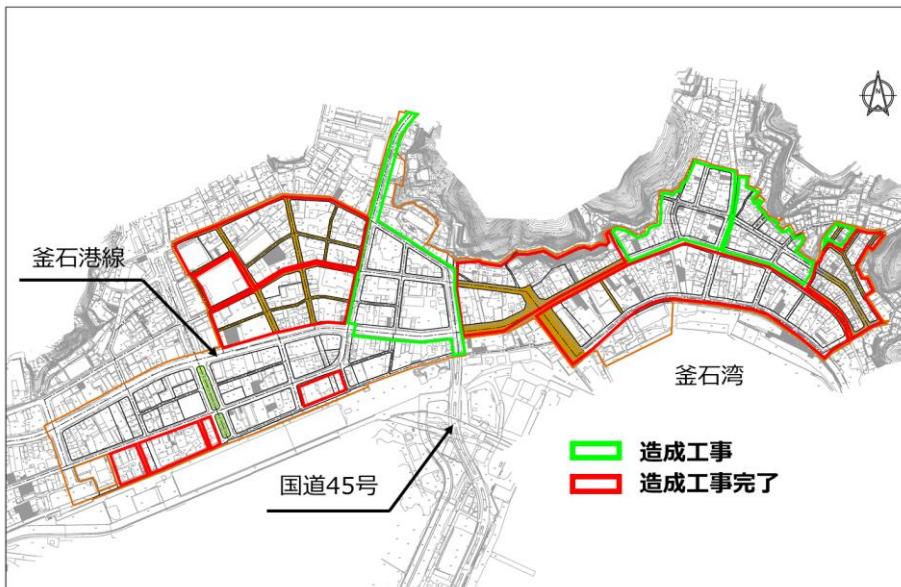
※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事STEP3 (平成28年1月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



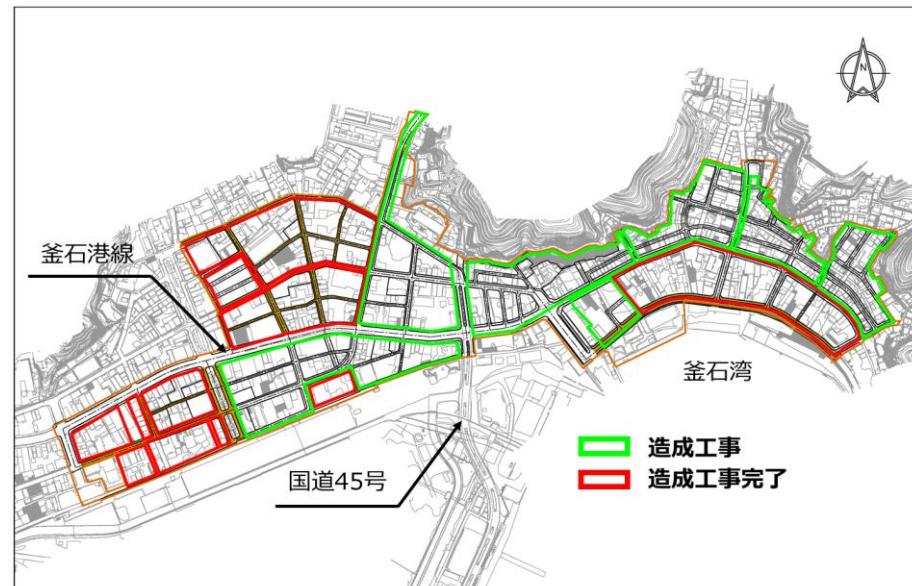
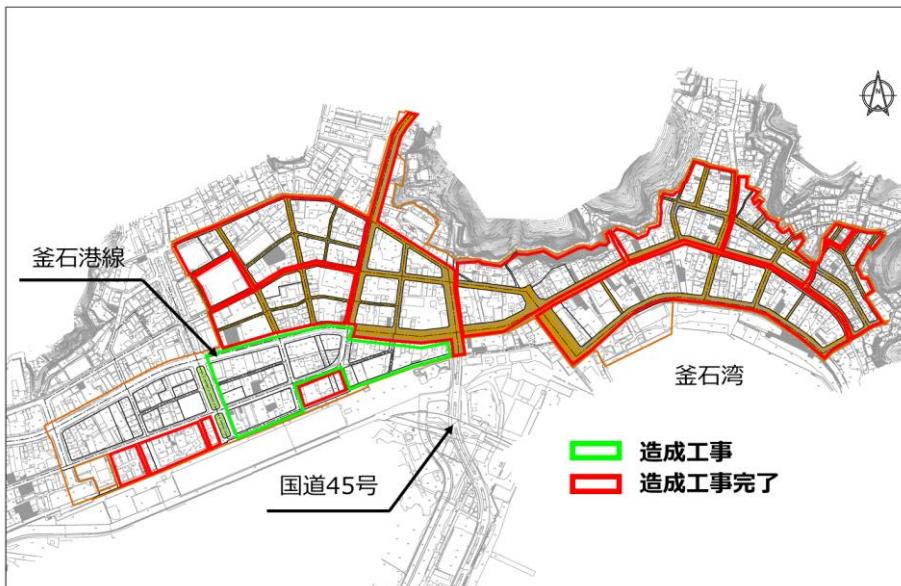
※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事STEP4 (平成28年7月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



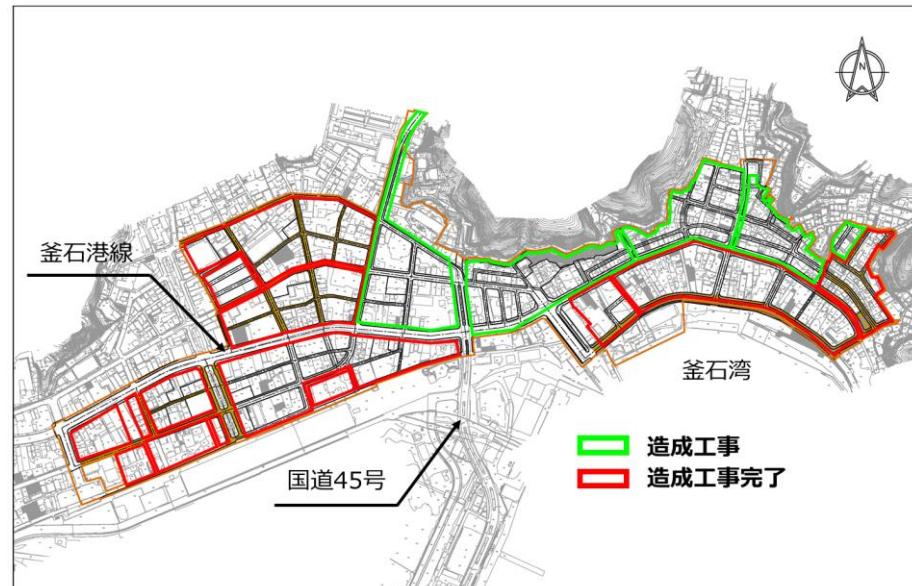
※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事STEP5 (平成29年1月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事STEP6 (平成29年7月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



※現時点での計画であり、今後の手続き等において変更があります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 造成工事完了時期



道路整備を主とした工事を実施します。

一体的な嵩上げ工事を実施します。

① : H27年3月  
～H27年6月

② : H27年7月  
～H27年11月

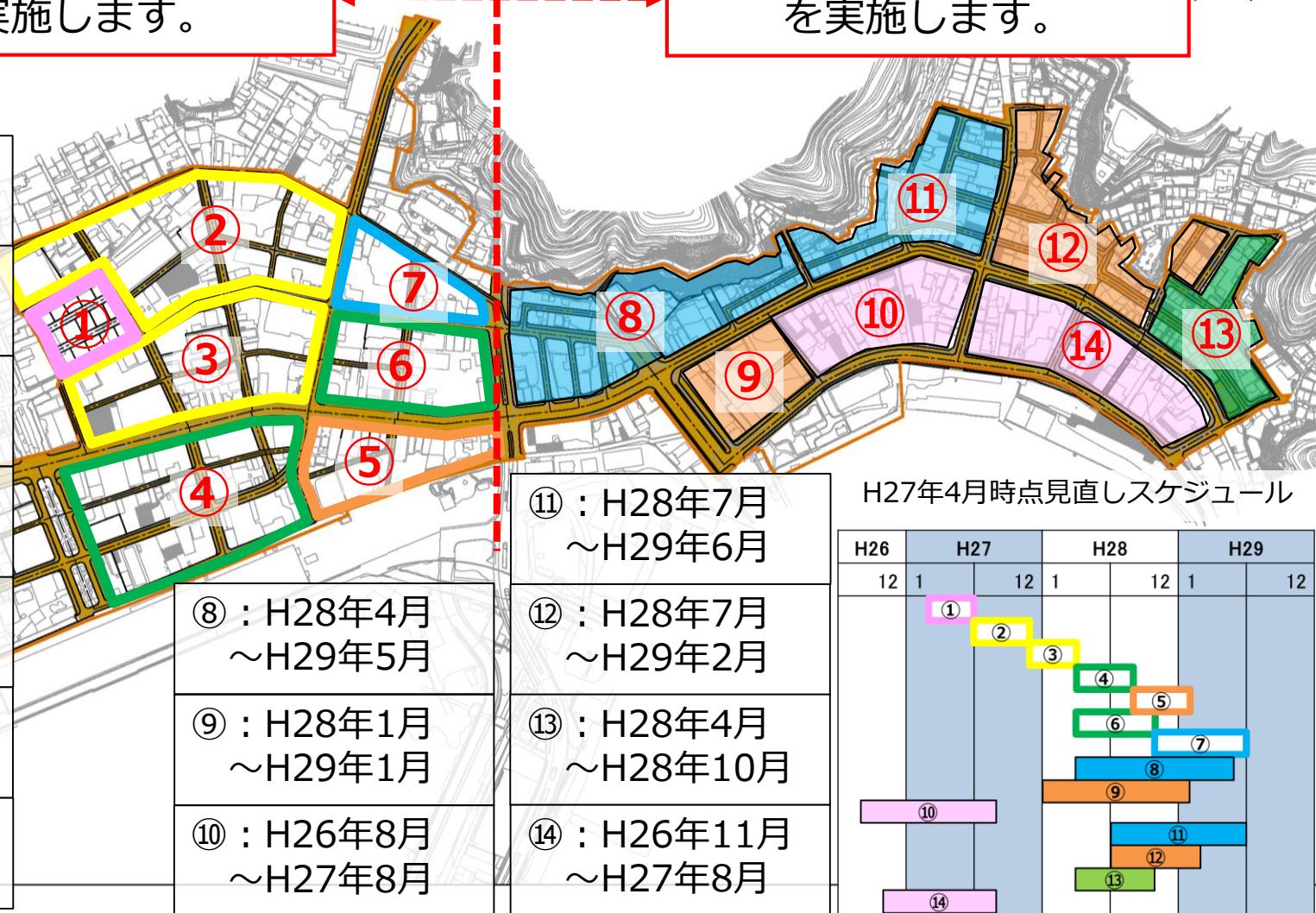
③ : H27年12月  
～H28年3月

④ : H28年4月  
～ H28年8月

⑤ : H28年9月  
～H29年1月

⑥ : H28年4月  
～H28年10月

⑦ : H28年11月  
～H29年6月



## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 造成計画平面図



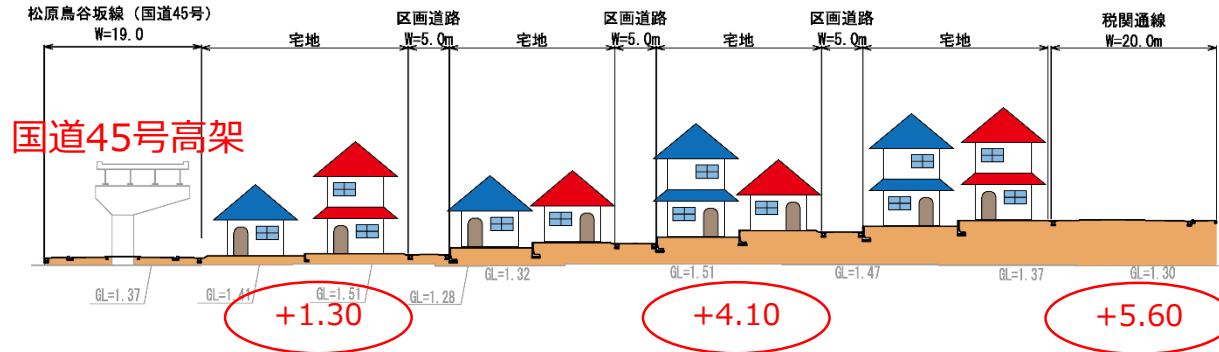
## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 造成計画断面図 (1)

①

① - ①'

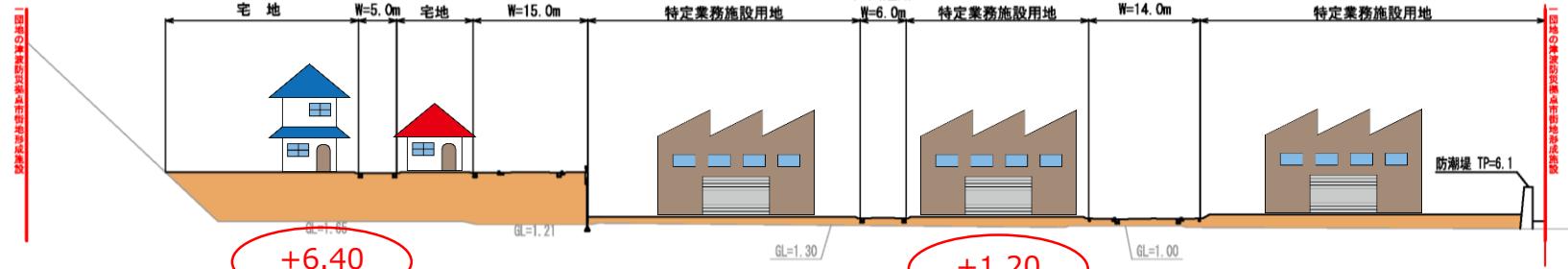
①'



②

② - ②'

②'



#### 凡 例

+1.20	盛土高 (現地盤からの高さ)
-------	-------------------

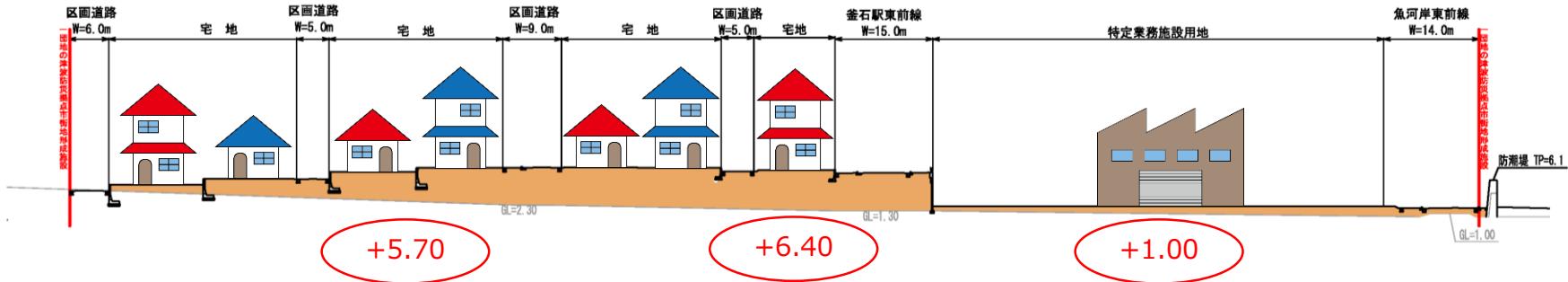
## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 造成計画断面図 (2)

③

③ - ③'

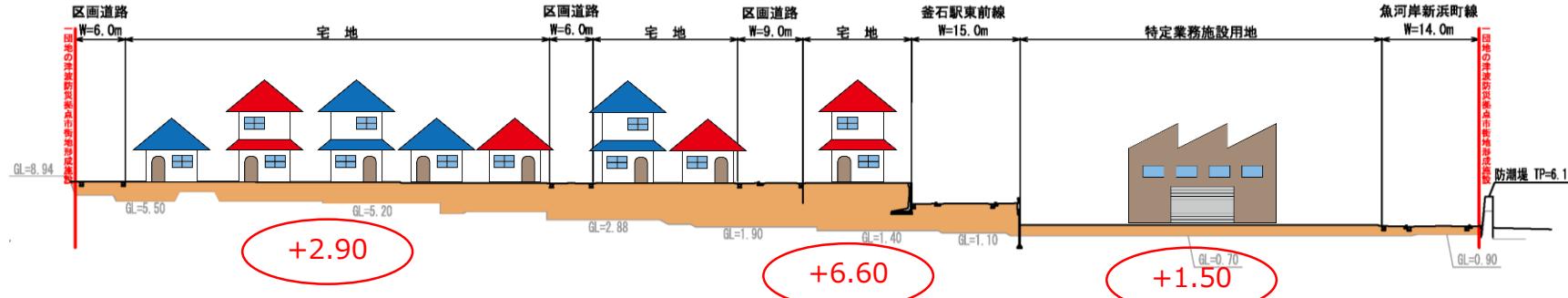
③'



④

④ - ④'

④'



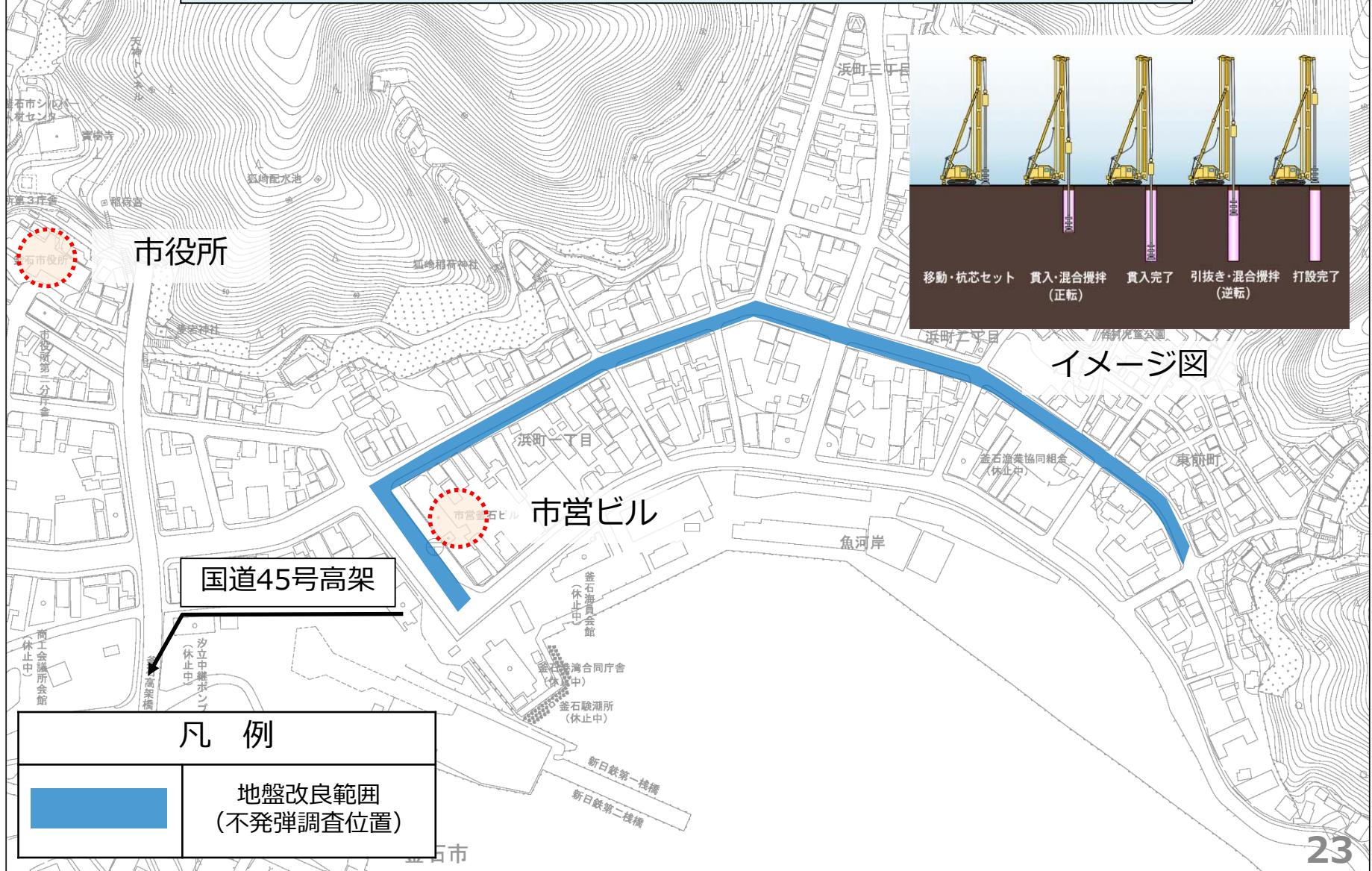
#### 凡 例

+1.20

盛土高  
(現地盤からの高さ)

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

## 地盤改良位置図 (不発弾調査位置図)

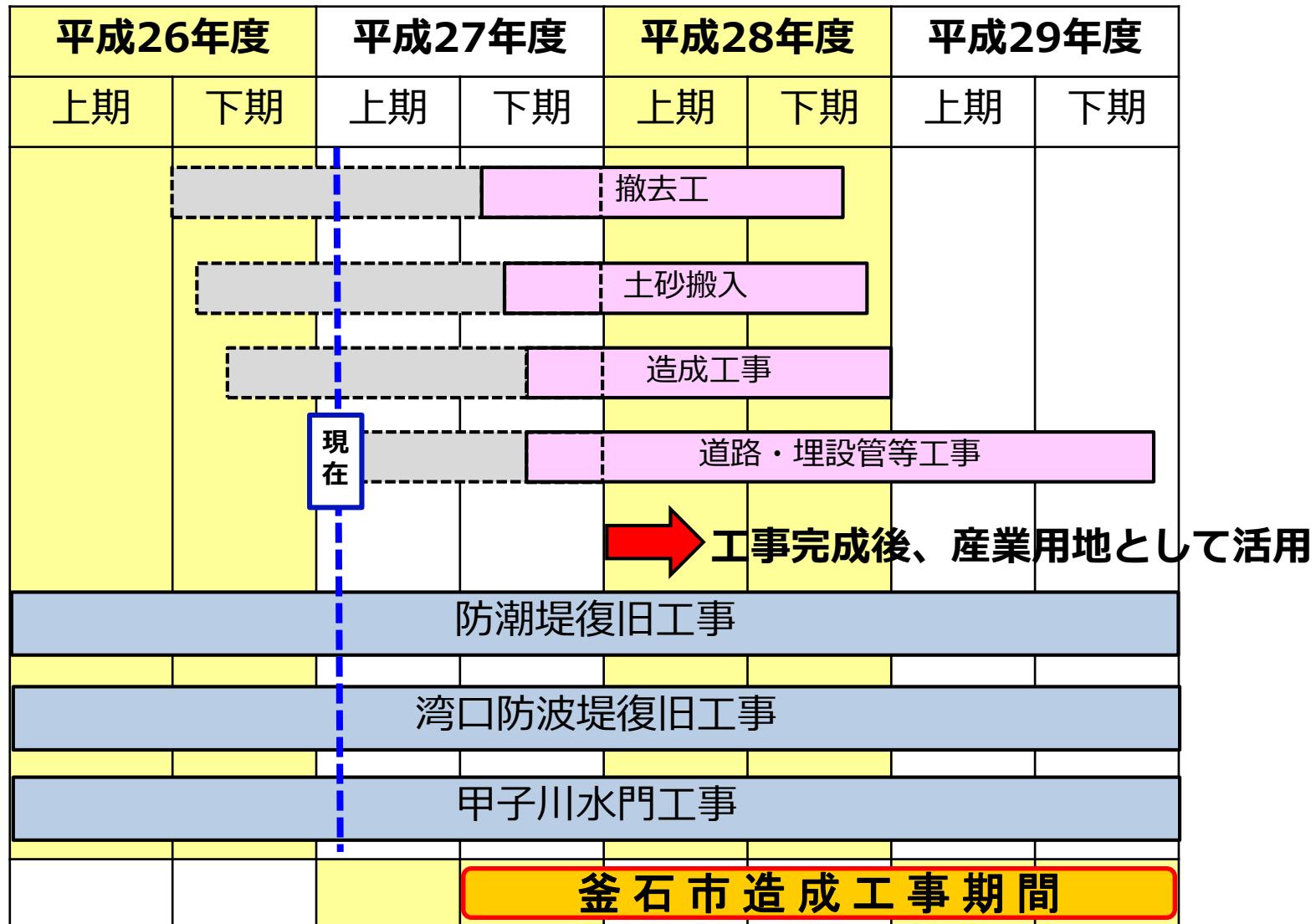


## 2. 東前町～新浜町のスケジュールについて

---

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事スケジュール【漁港後背地\_東前町～新浜町地区】

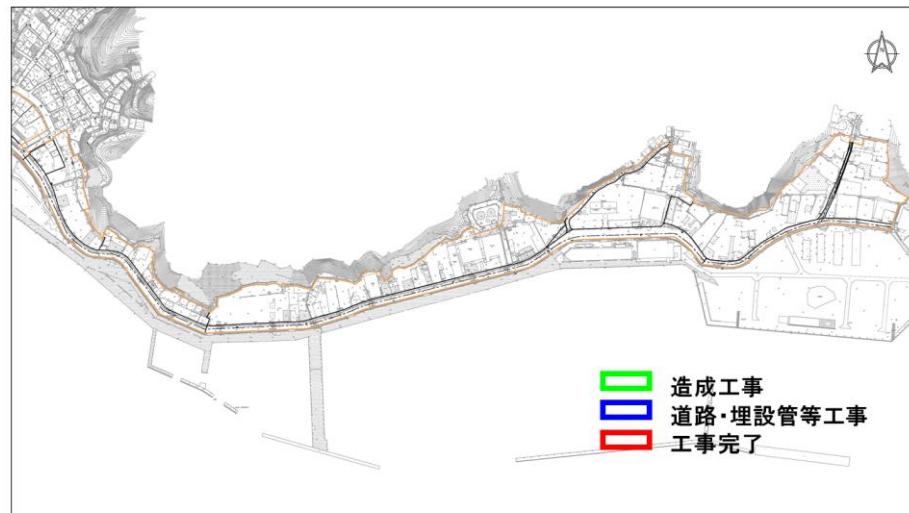
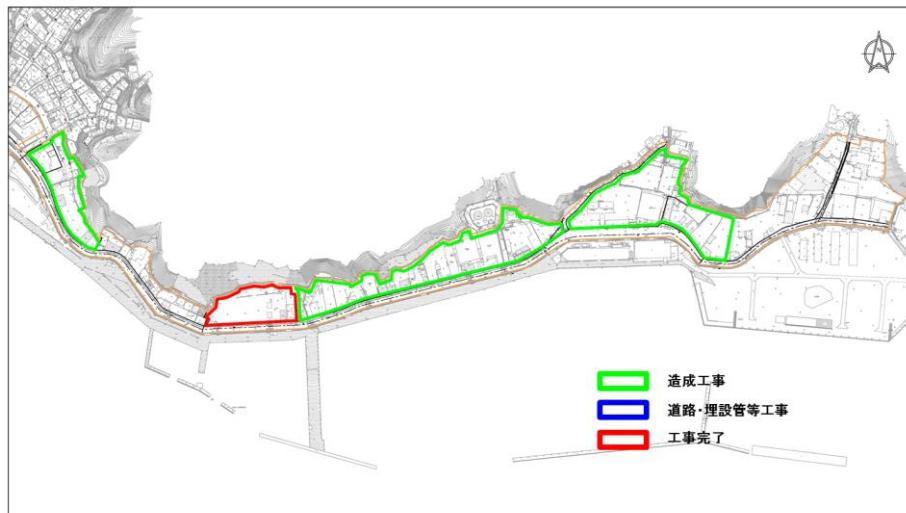


## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事ステップ1 (平成27年4月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



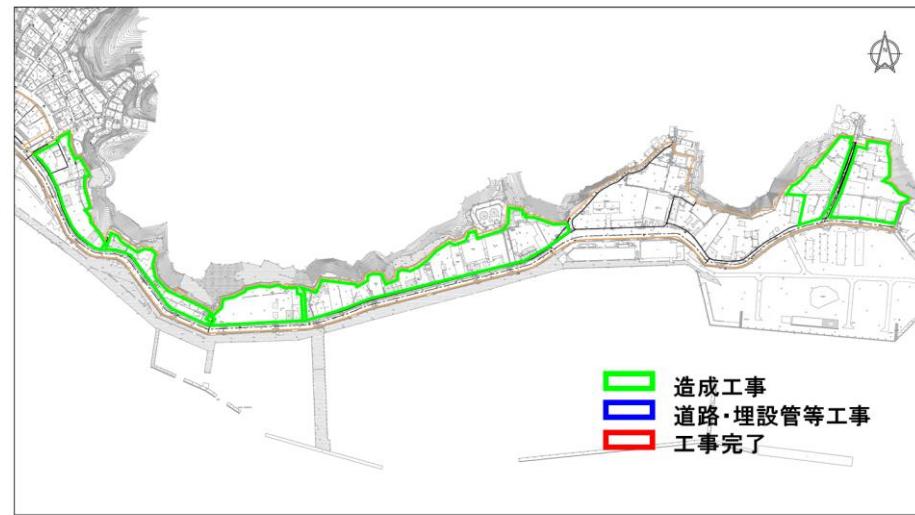
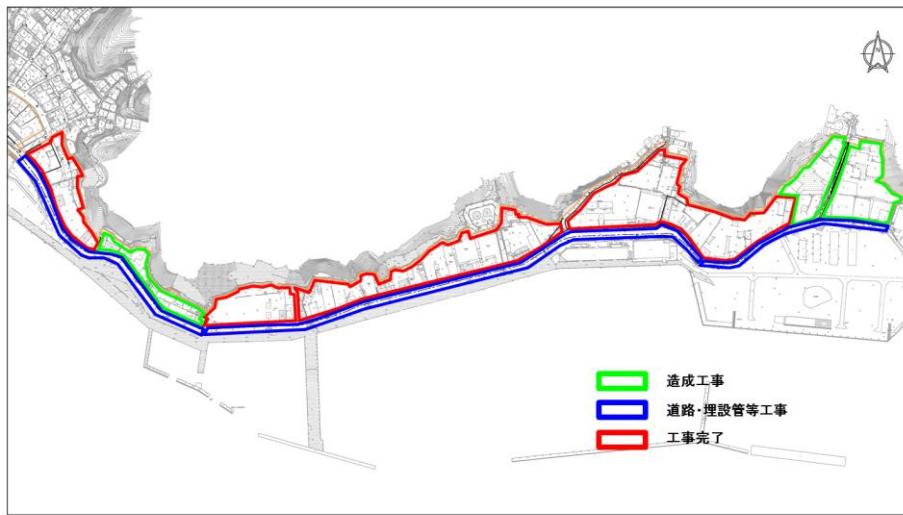
※状況に応じて変更することがあります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事ステップ2 (平成27年10月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

H27年5月時点 見直しスケジュール



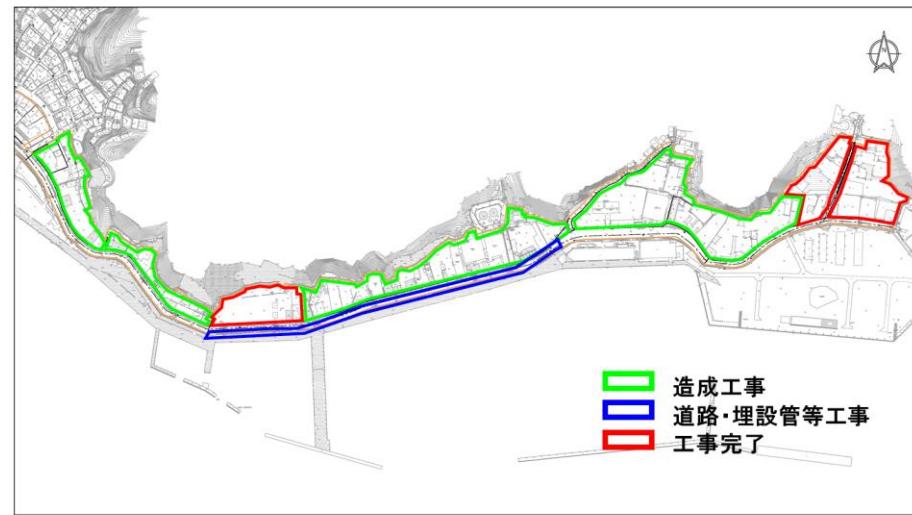
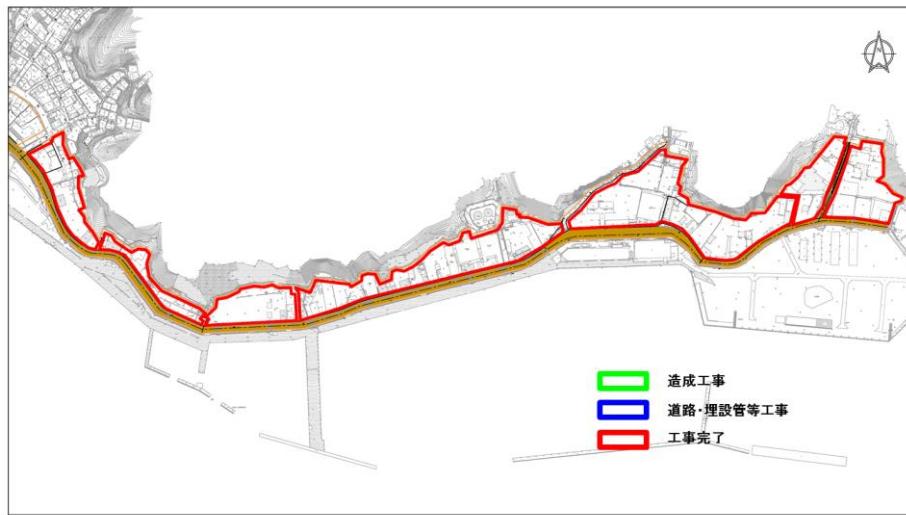
※状況に応じて変更することがあります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事ステップ3 (平成28年4月～)

H26年6月まちづくり協議会にて説明

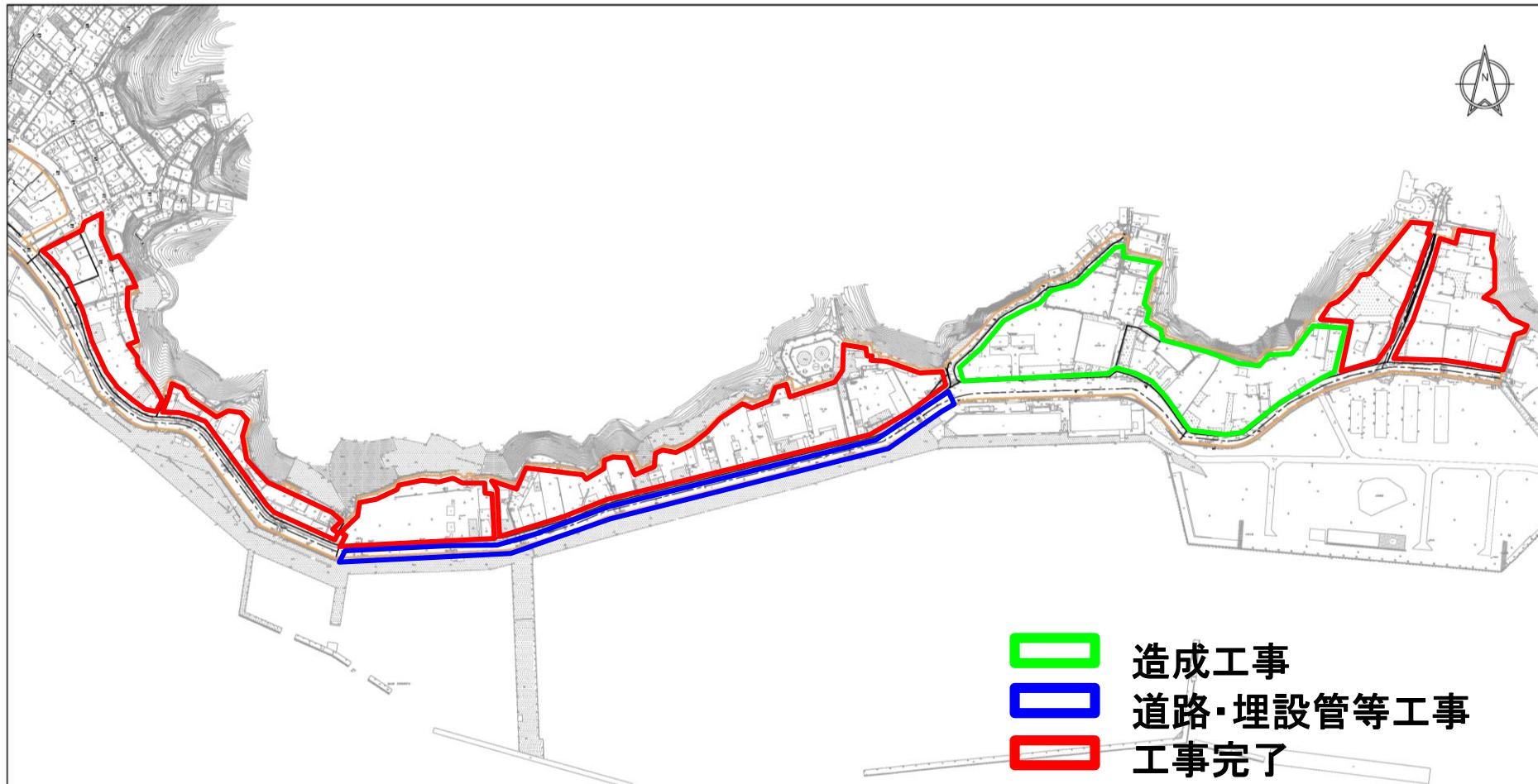
H27年5月時点 見直しスケジュール



※状況に応じて変更することがあります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

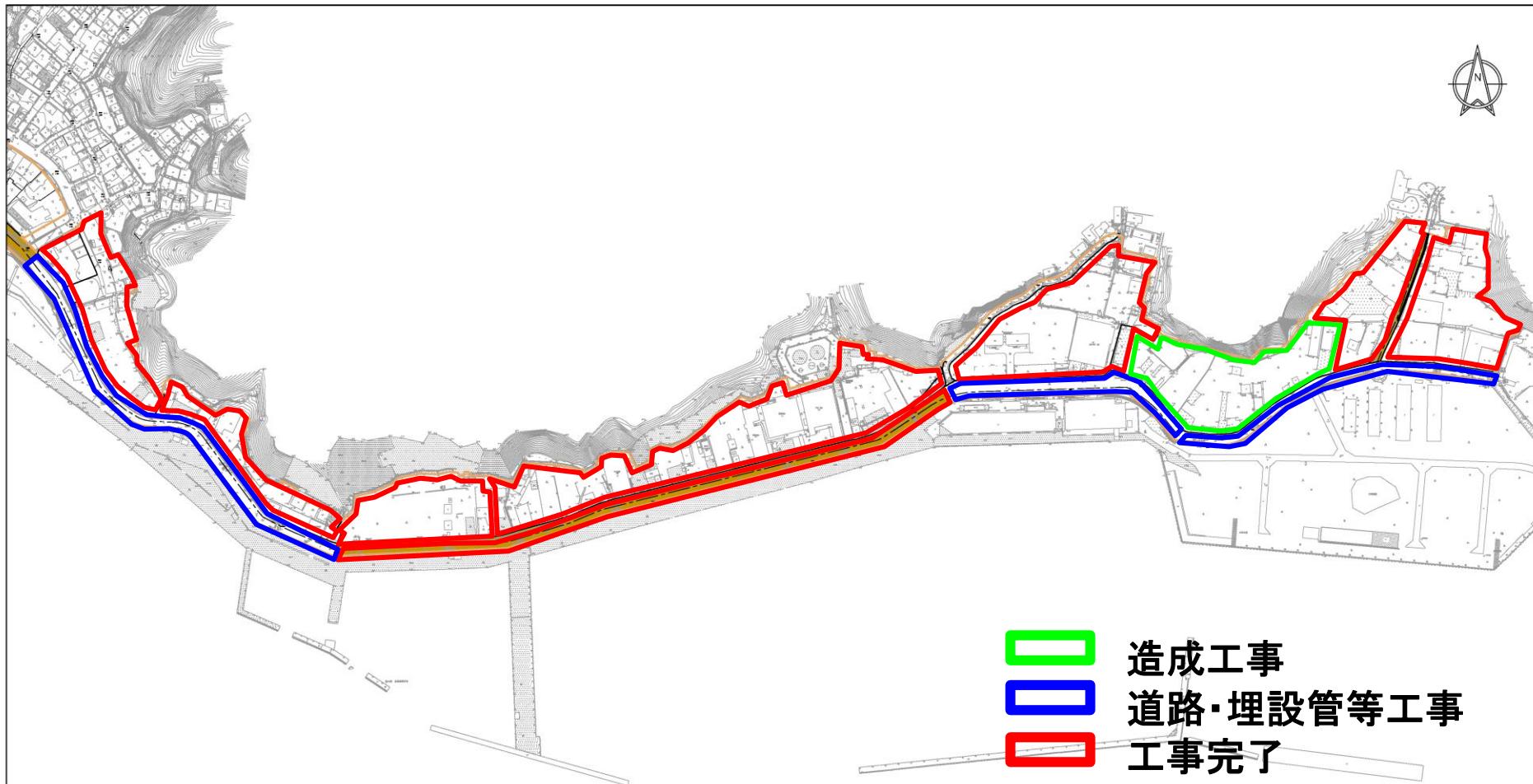
### 工事ステップ4 (平成28年10月～)



※状況に応じて変更することがあります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

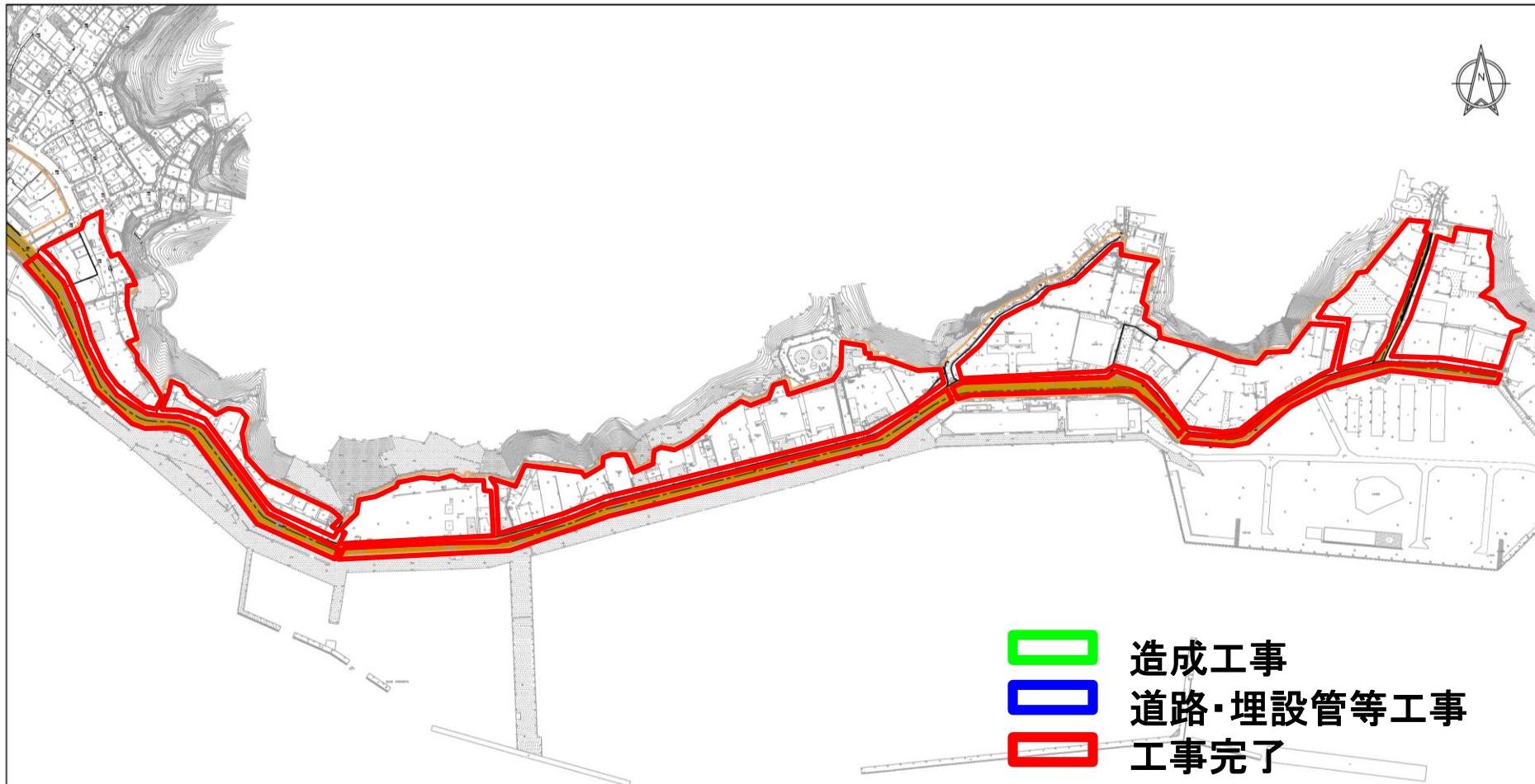
### 工事ステップ5（平成29年4月～）



※状況に応じて変更することがあります。

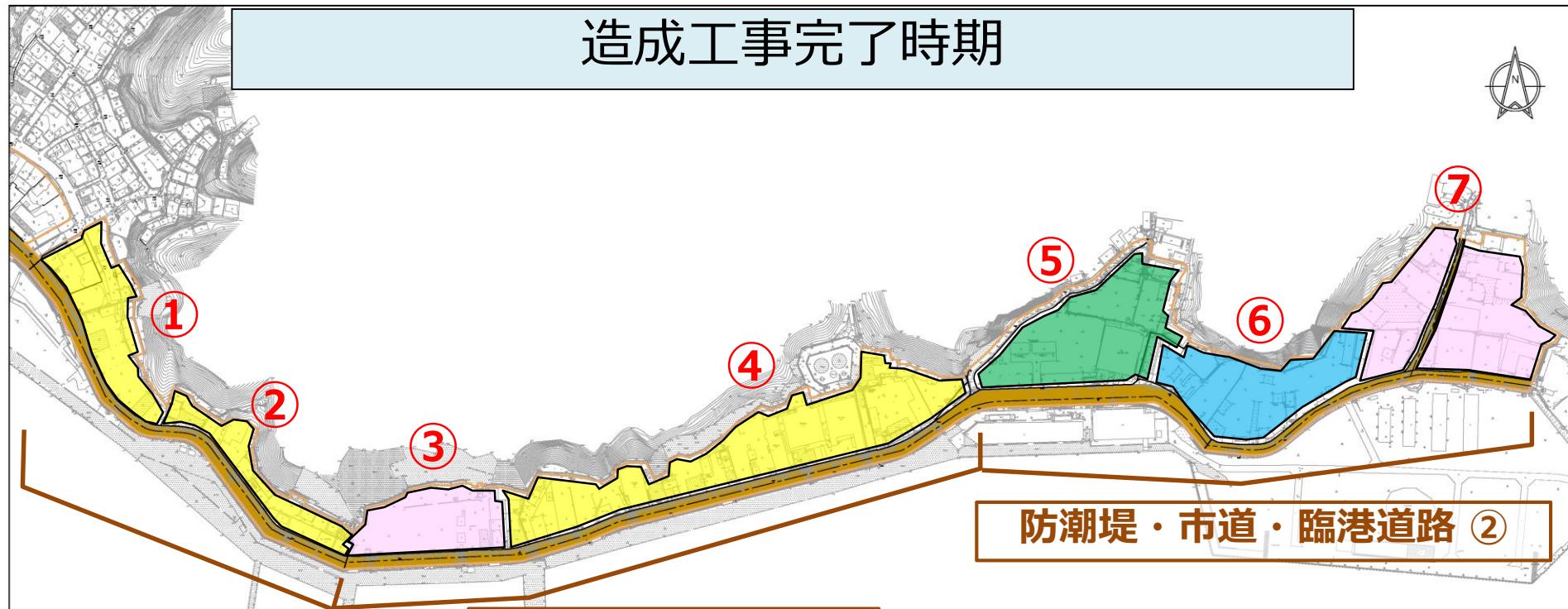
## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて

### 工事ステップ6（平成30年4月～）



※状況に応じて変更することがあります。

## 2. 工事進捗状況及びスケジュールについて



## 防潮堤・市道・臨港道路 ②

## 防潮堤・臨港道路 ①

① : H27年10月  
～H28年9月

③ : H27年10月  
～H28年3月

⑤ : H28年4月  
～H29年3月

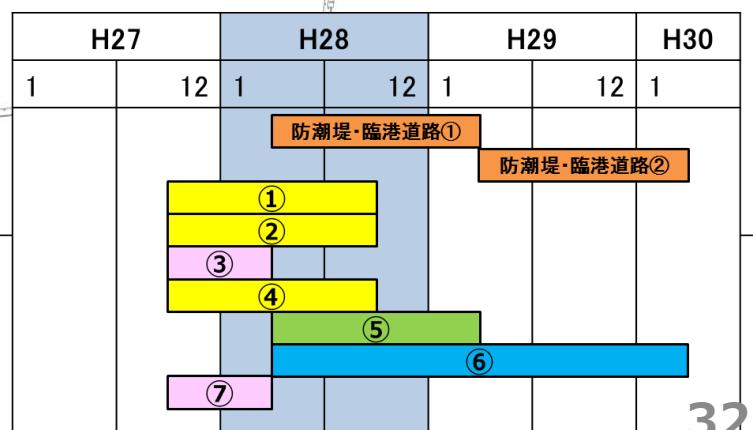
② : H27年10月  
～H28年9月

④ : H27年10月  
～H28年9月

⑥ : H28年4月  
～H30年3月

※状況に応じて変更することがあります。

## H27年4月時点見直しスケジュール



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

---



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### 再分譲の基本的なルール

##### ルール1

再分譲は原則、元あった土地の付近に再分譲していきます。例えば、国道45号以東の土地は、浜町・東前町を中心に再分譲する予定にしています。

##### ルール2

再分譲価格は、再分譲時点において適切に評価された価格をもって再分譲していきます。

### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### 国道45号東側の割込み宅地個別面談会の案内

平成26年8月から東部地区にて、分譲・借地に向けた再建意向調査を実施しました。

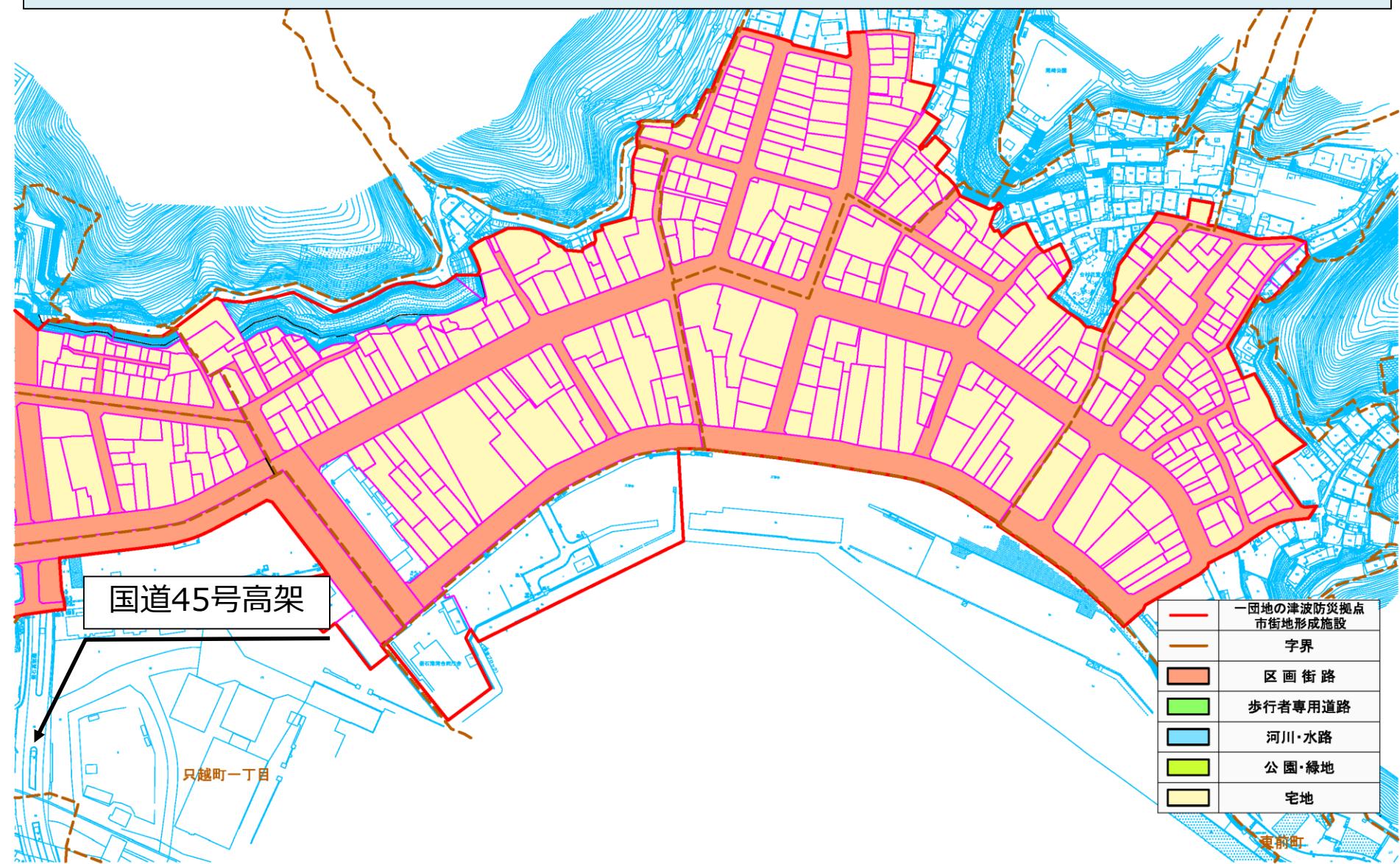
皆様から回答頂いた意向調査結果に基づき、現在、宅地の割込み検討を行っております。

そこで、対象となる地権者さまに割込みを行った宅地の位置をご確認して頂くために個別面談会を実施いたします。

個別面談会の開催につきましては、6月からの開催を予定しており、近日案内状を郵送いたします。

### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### 整備前の土地形状（国道45号東側）



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### 整備後の土地形状（国道45号東側）

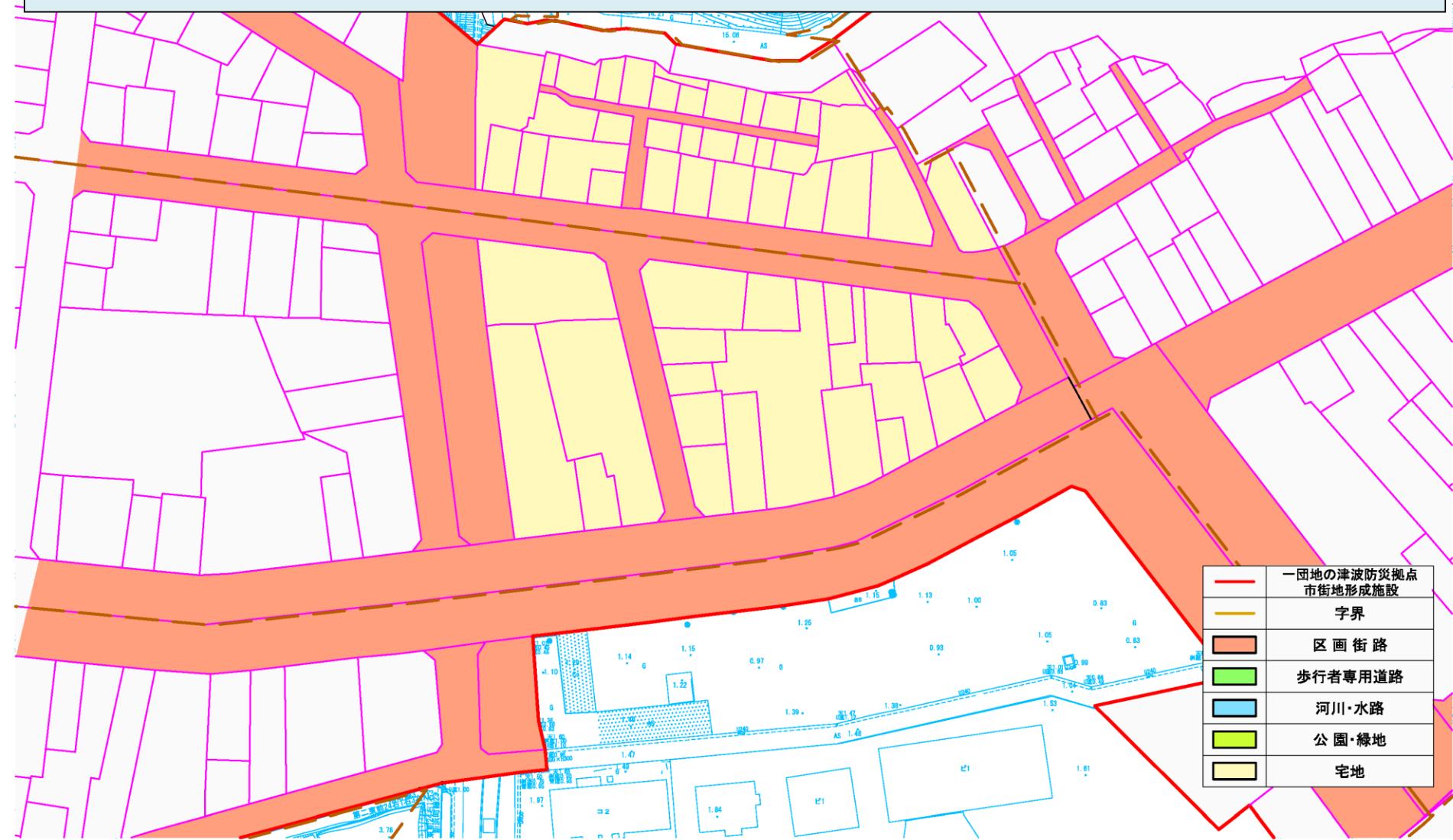


### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について



#### ○整備前の土地形状

(只越町2丁目、3丁目：国道45号高架橋～市営ビル付近)



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

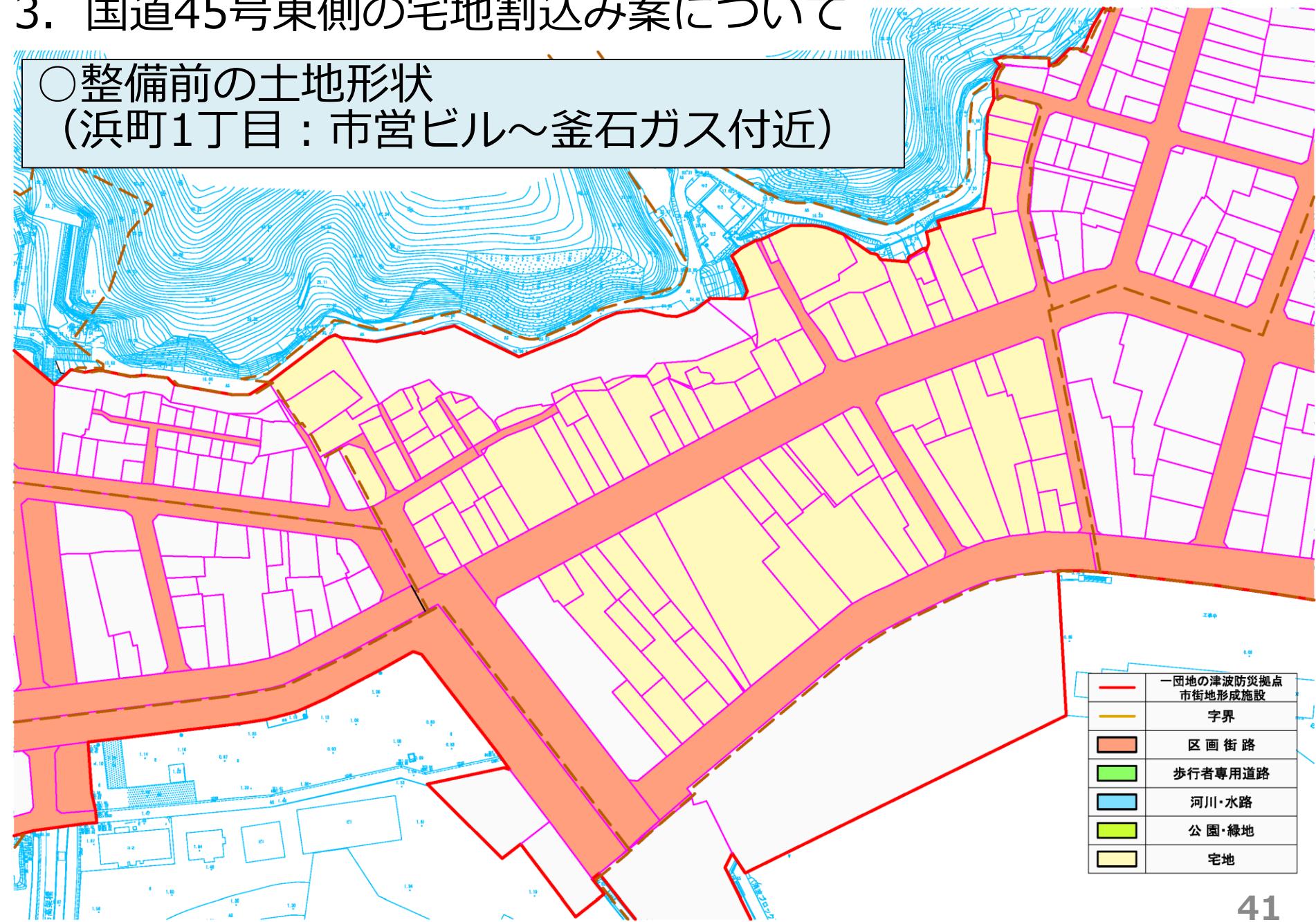
## ○整備後の土地形状

(只越町2丁目、3丁目：国道45号高架橋～市営ビル付近)



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

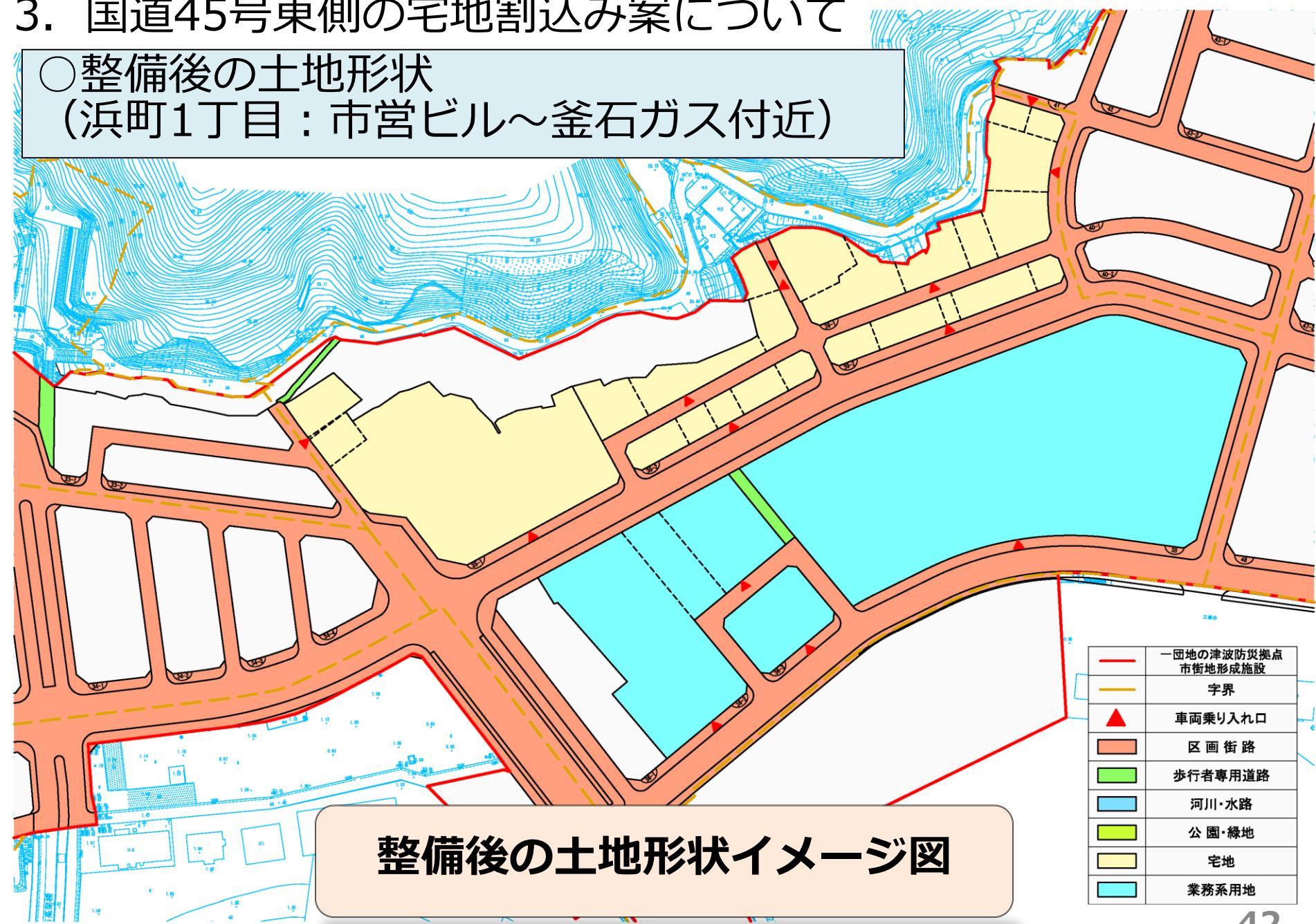
○整備前の土地形状  
(浜町1丁目：市営ビル～釜石ガス付近)



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

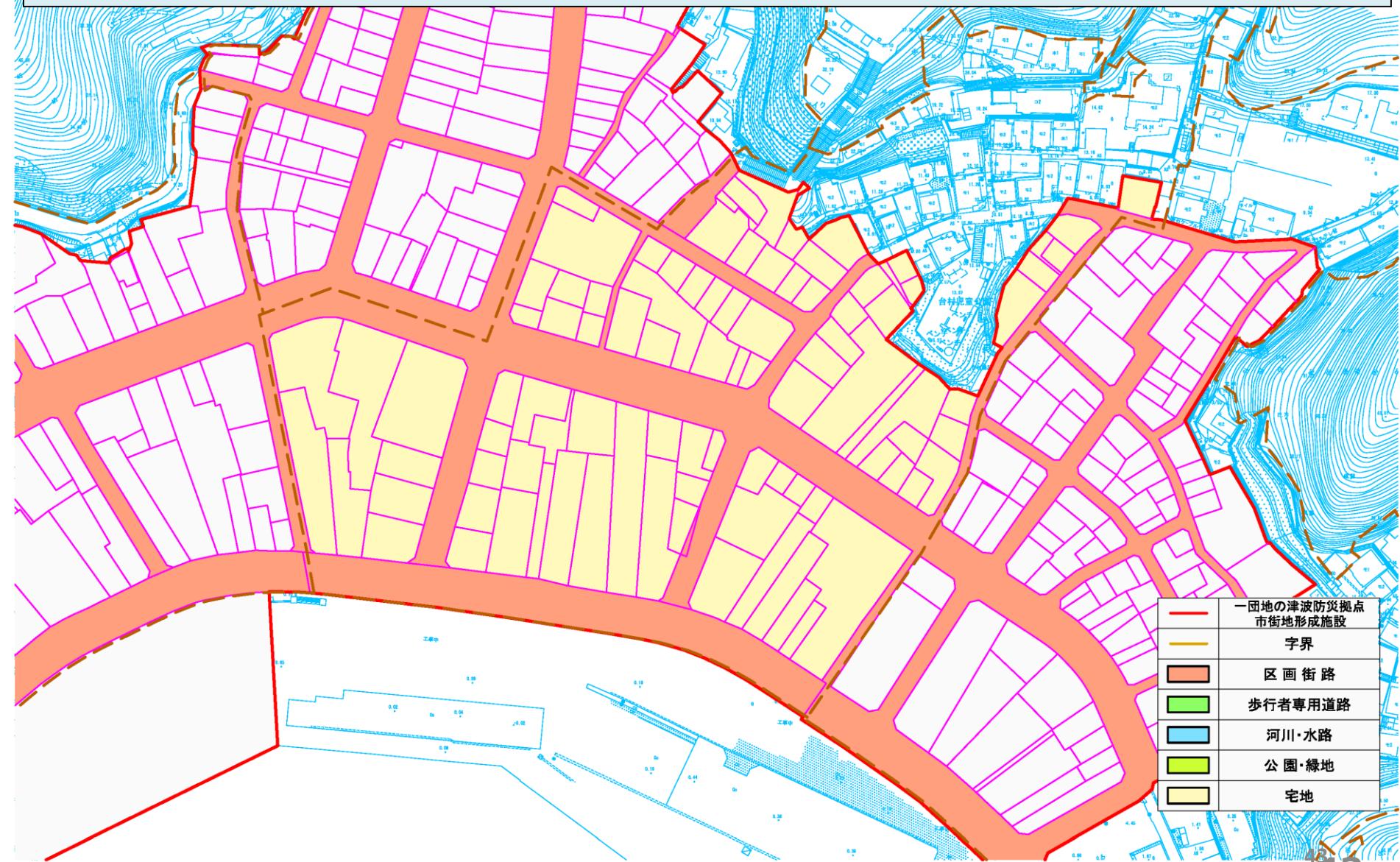
#### ○整備後の土地形状

(浜町1丁目：市営ビル～釜石ガス付近)



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### ○整備前の土地形状（浜町2丁目：新里酒店～県交通付近）



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

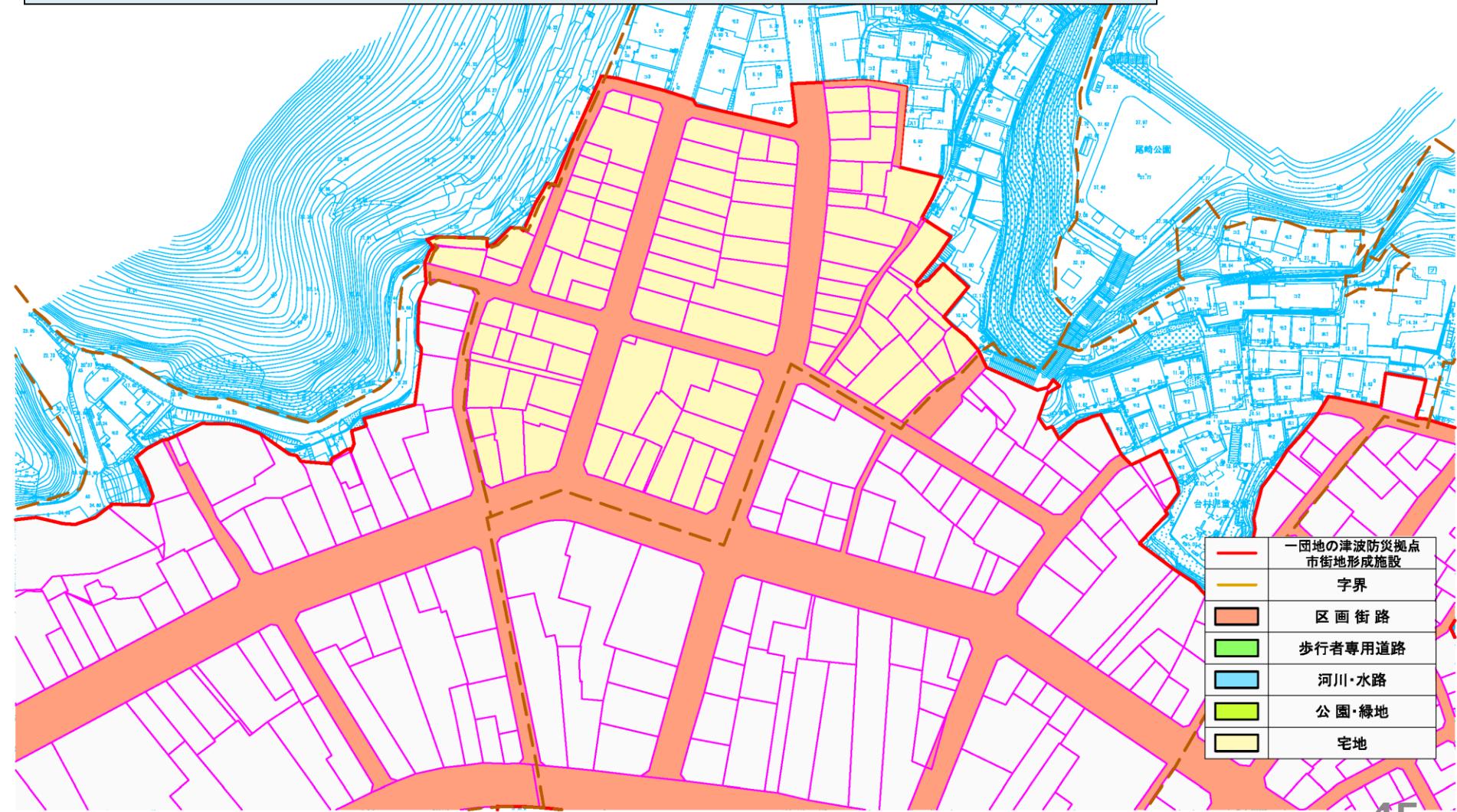
#### ○整備後の土地形状（浜町2丁目：新里酒店～県交通付近）



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### ○整備前の土地形状

(浜町3丁目：十字屋商店～濱幸水産手前付近)



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### ○整備後の土地形状

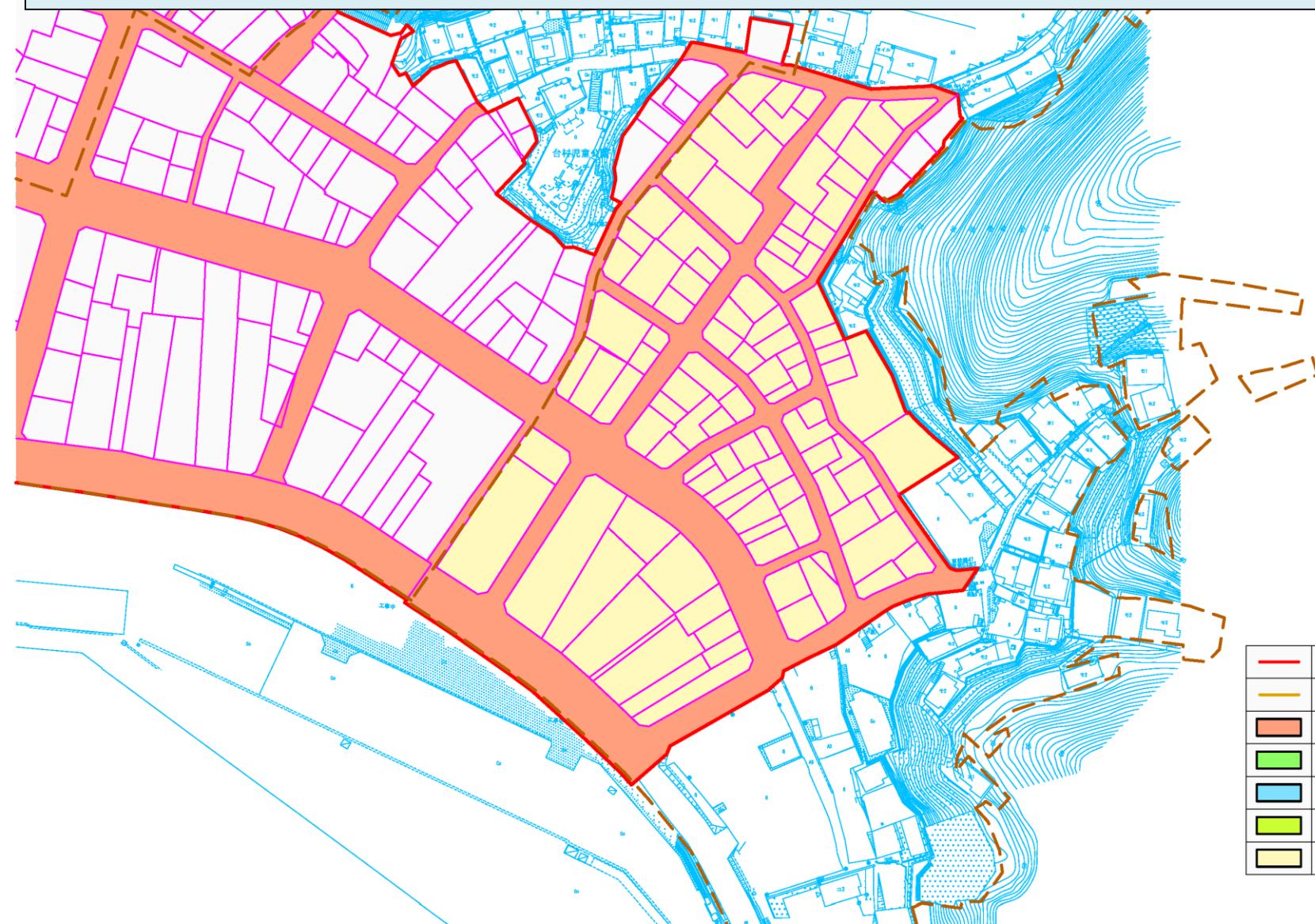
(浜町3丁目：十字屋商店～濱幸水産手前付近)



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

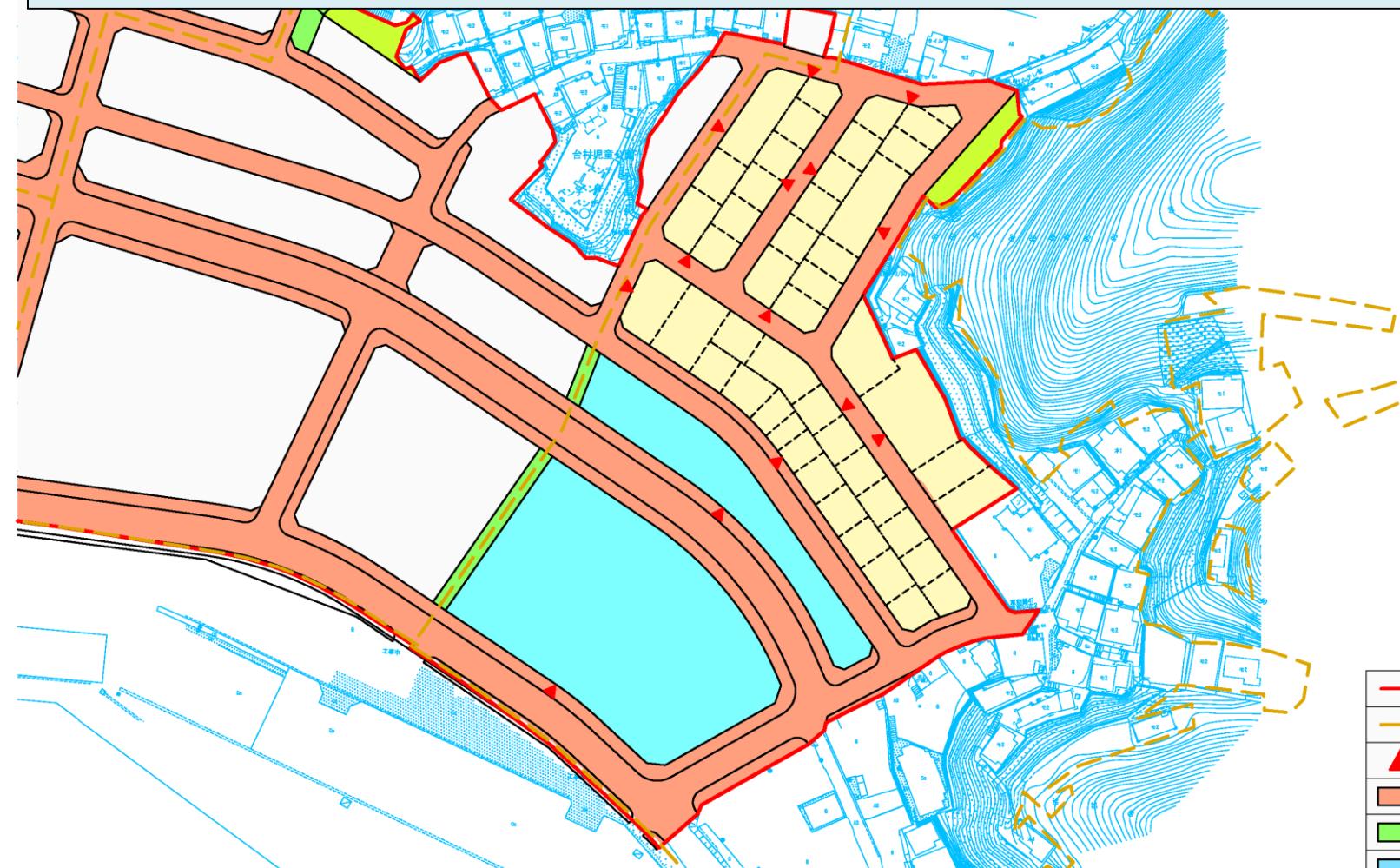


#### ○整備前の土地形状（東前町付近）



### 3. 国道45号東側の宅地割込み案について

#### ○整備後の土地形状（東前町付近）



整備後の土地形状イメージ図

赤線	一団地の津波防災拠点 市街地形成施設
黄線	境界
▲	車両乗り入れ口
オレンジ	区画街路
緑	歩行者専用道路
青	河川・水路
黄緑	公園・緑地
黄	宅地
水色	業務系用地

#### 4. グリーンベルト整備について

---

## 4. グリーンベルト整備について

### 整備イメージ

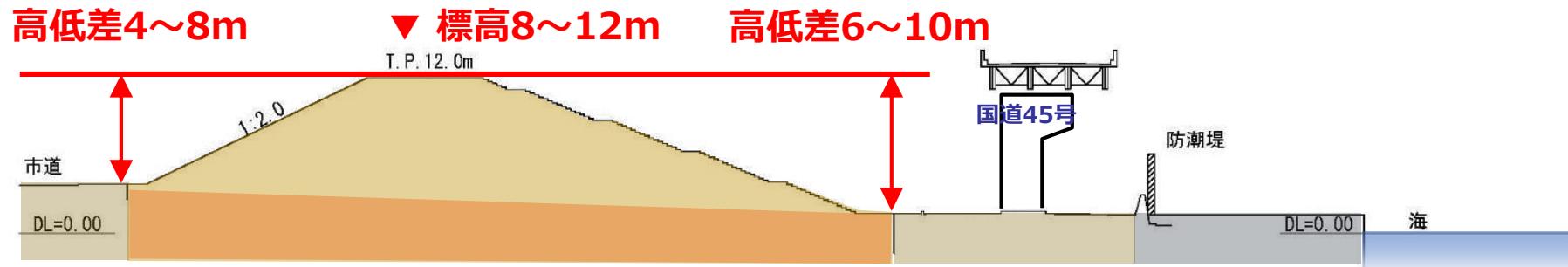
- できるだけ盛土構造が連続した安全な避難路を配置する



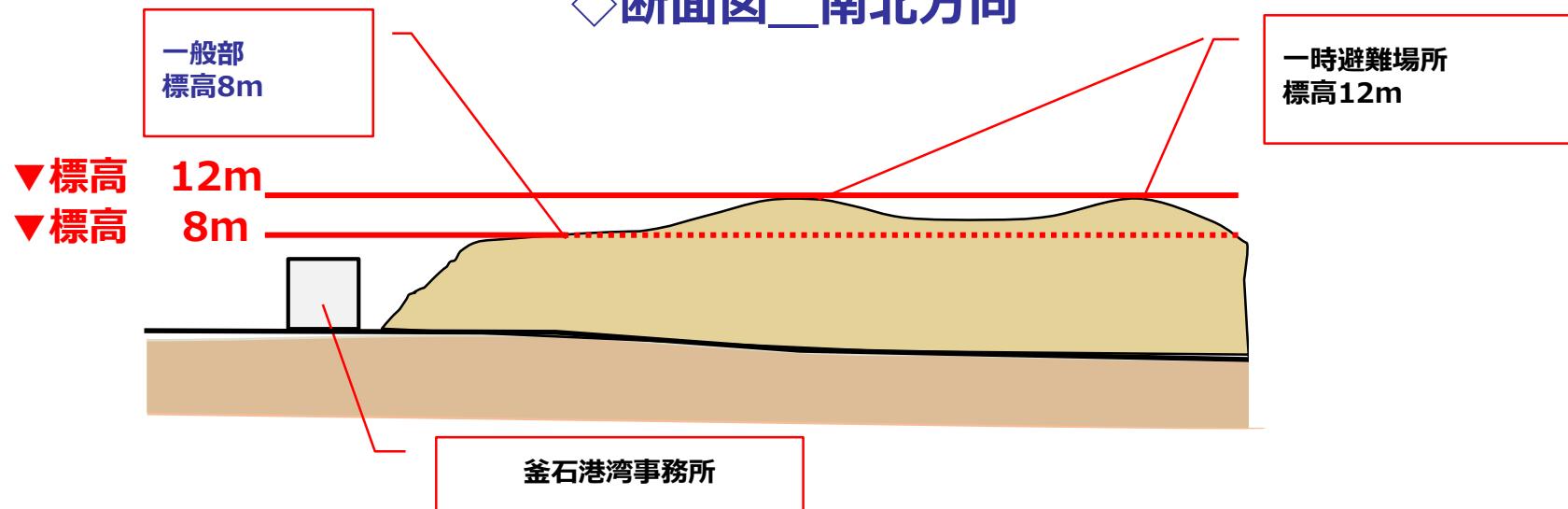
## 4. グリーンベルト整備について

### 整備イメージ

#### ◇断面図\_東西方向

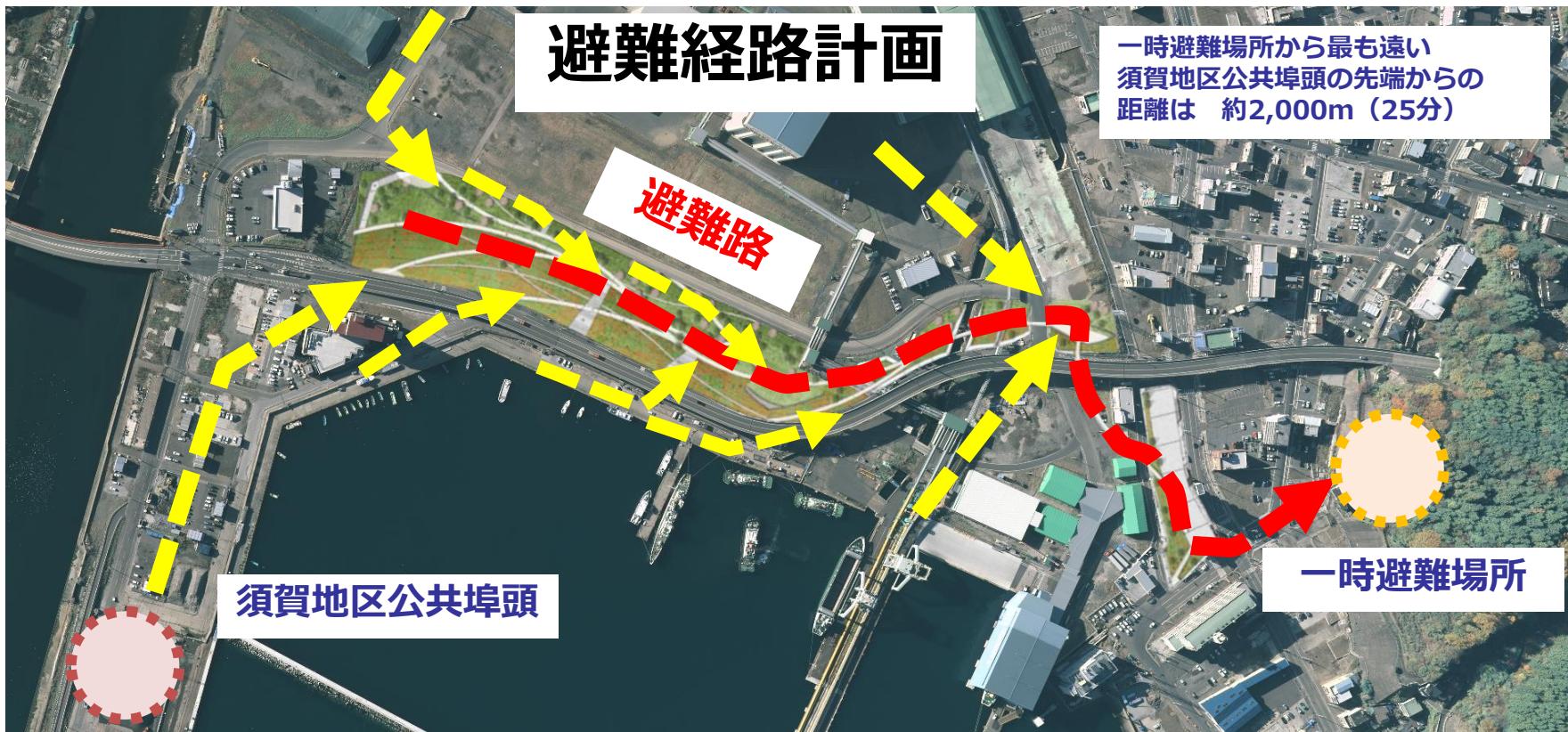


#### ◇断面図\_南北方向



#### 4. グリーンベルト整備について

## 避難経路計画



◇避難路のイメージ



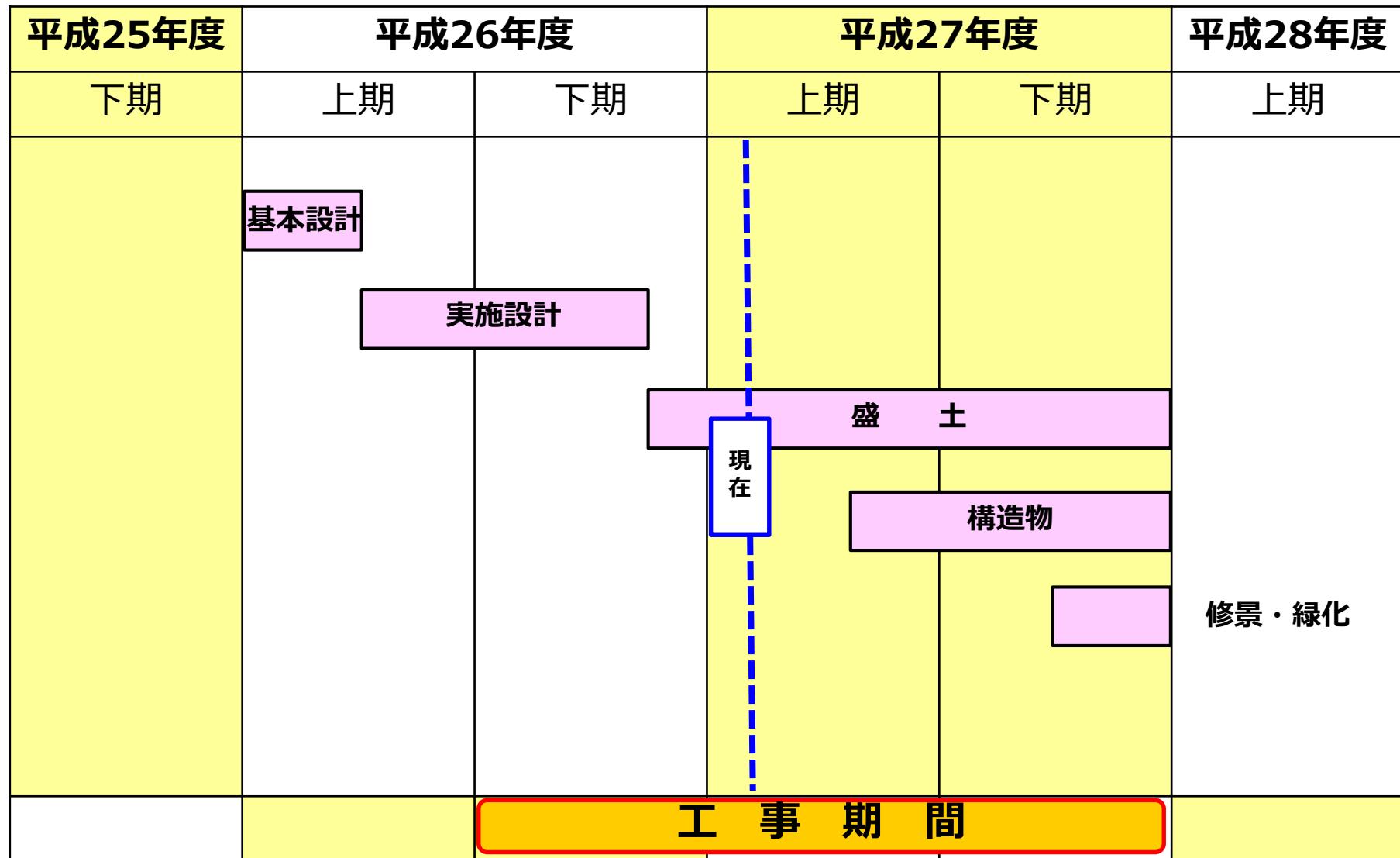
◇海側斜面のイメージ



◇道路交差部の陸閘※のイメージ

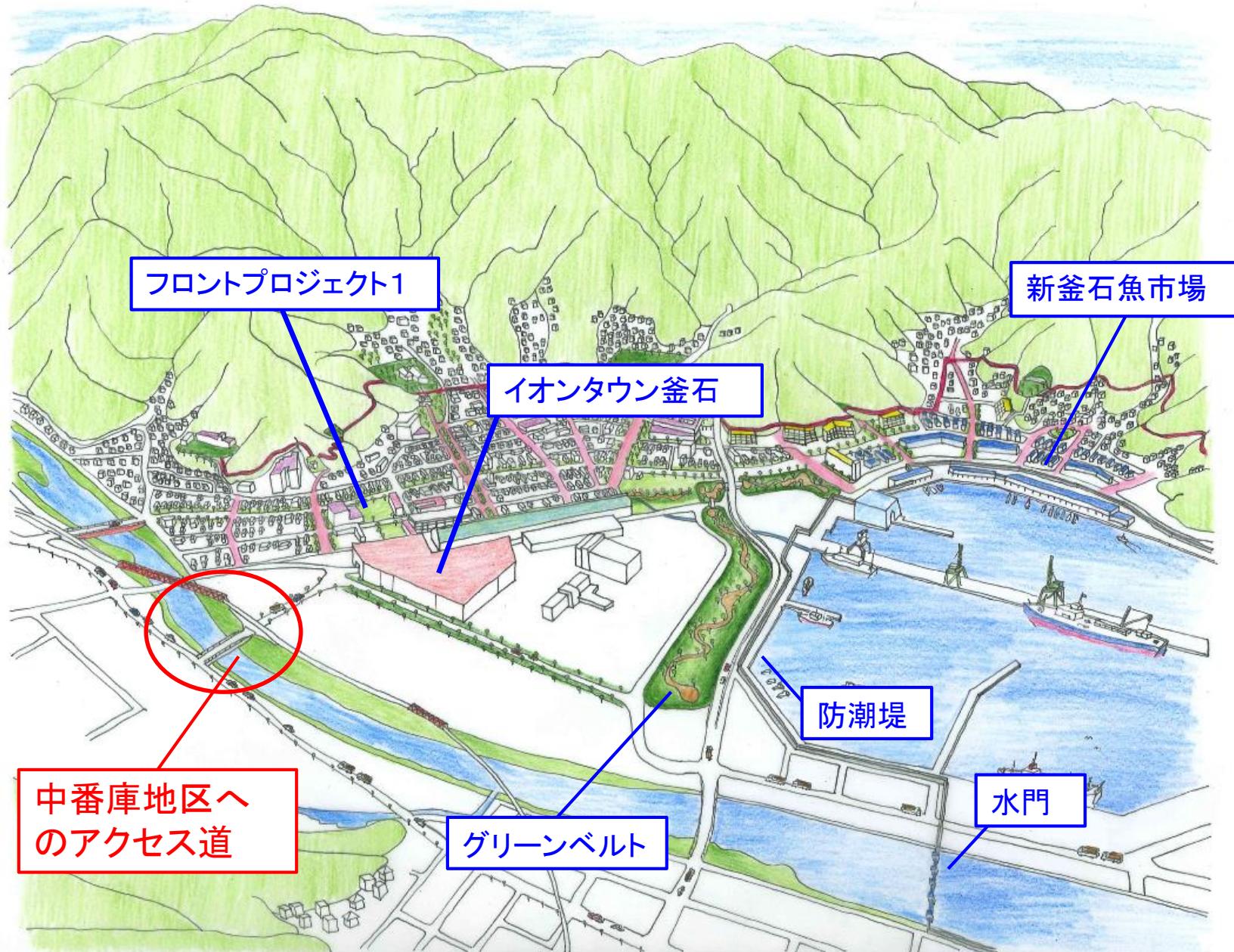
※陸閘（りくこう）…堤防の役割を果たす開閉可能な門戸

## 4. グリーンベルト整備について スケジュール



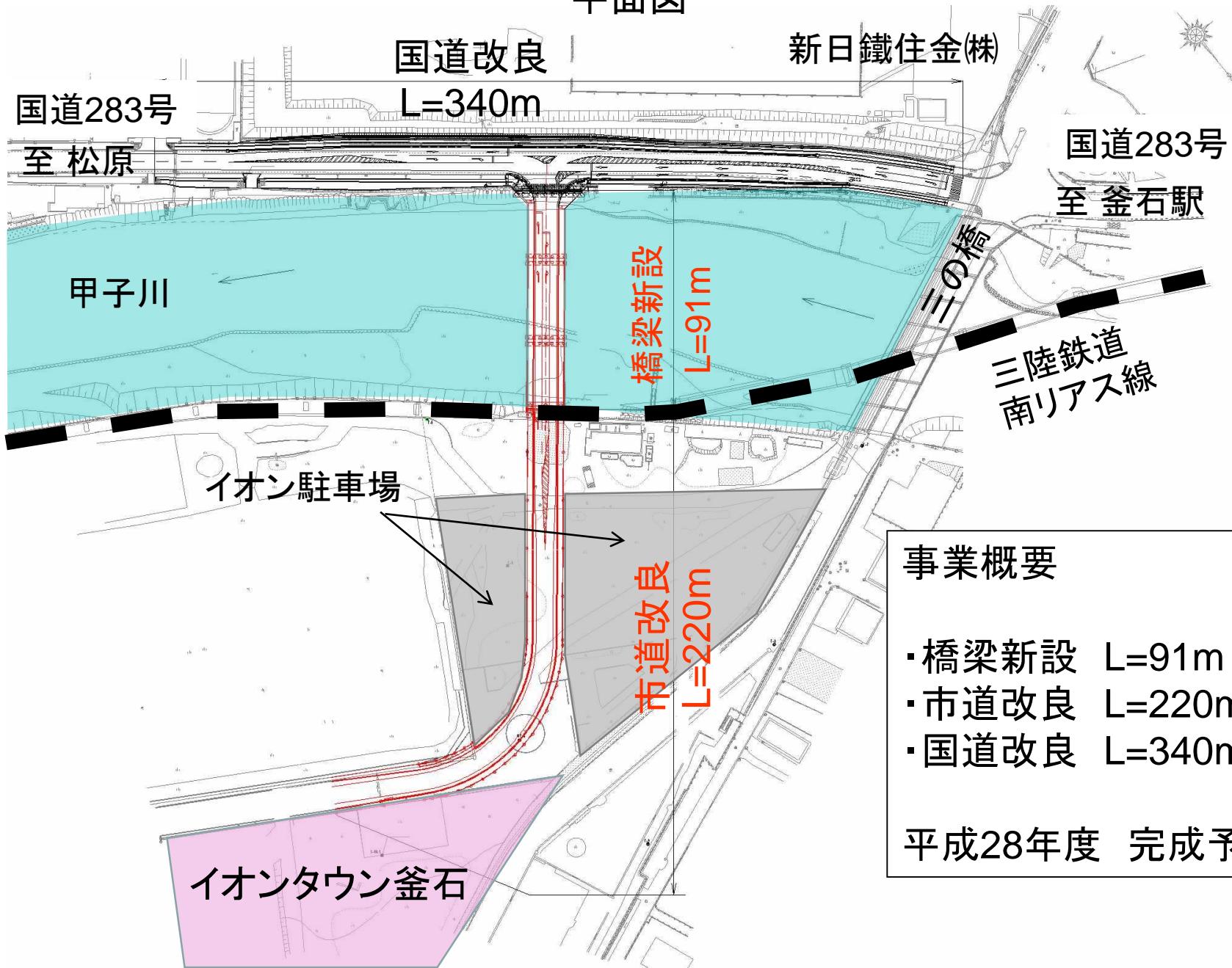
※ 状況に応じて変更することがあります。

# 港町2号線道路整備事業について



# 港町2号線道路整備事業について

## 平面図



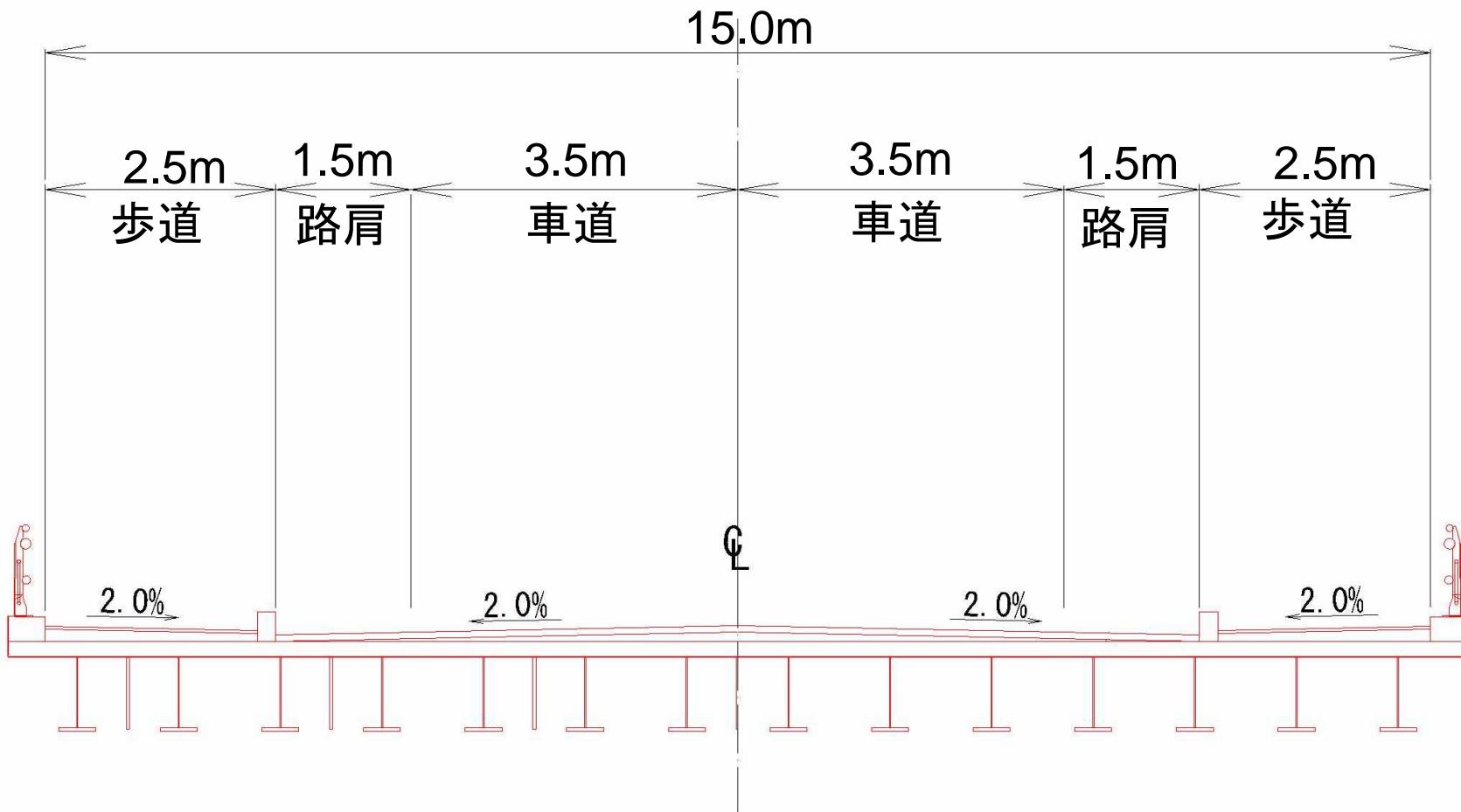
### 事業概要

- ・橋梁新設  $L=91m$
- ・市道改良  $L=220m$
- ・国道改良  $L=340m$

平成28年度 完成予定

# 港町2号線道路整備事業について

## 道路標準断面図



## 5. 災害復興公営住宅について

---



## 6. 市民ホール・情報交流センターについて

---



## 6. 市民ホール・情報交流センターについて

### FP1の施設配置計画

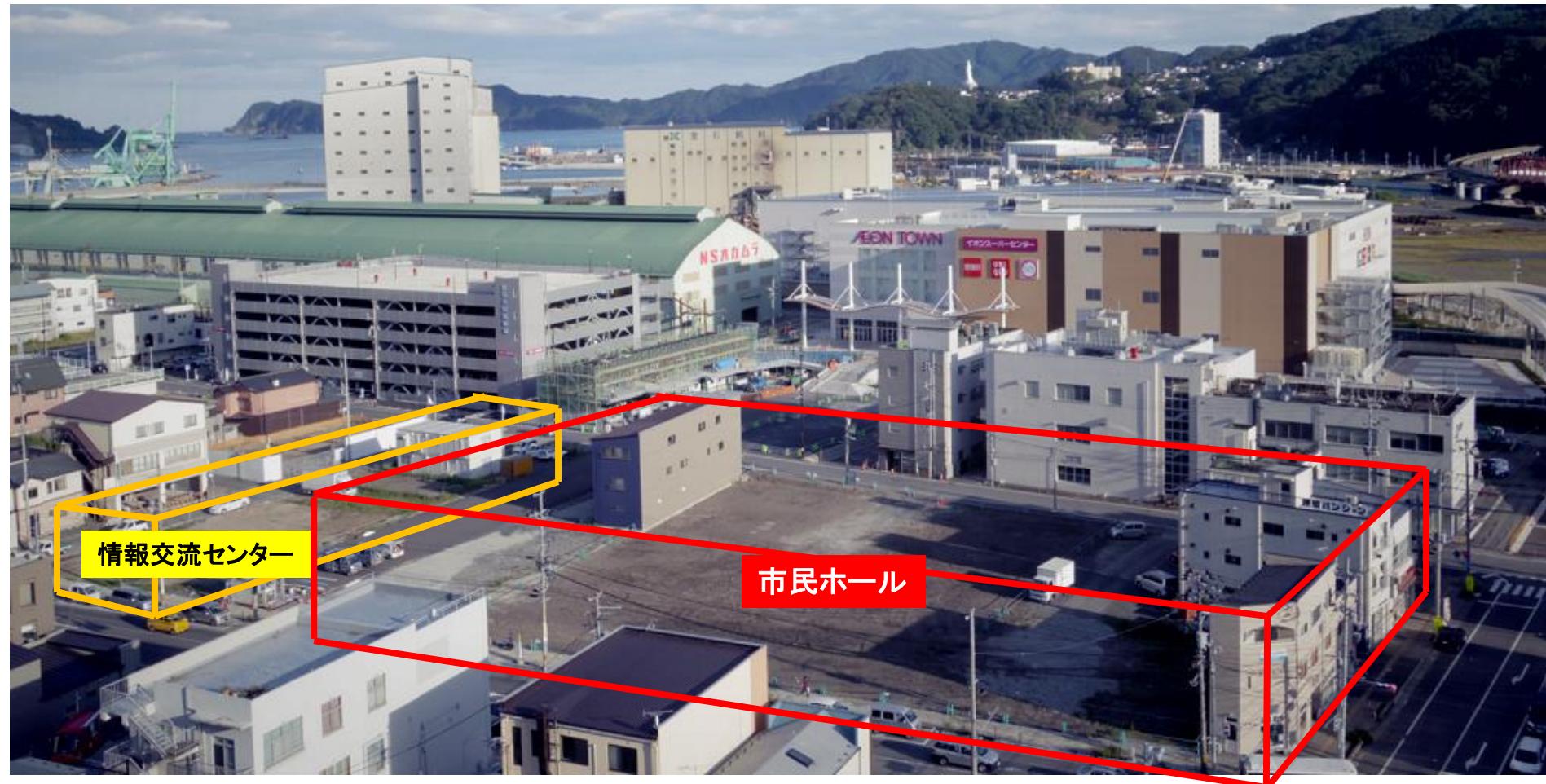
イオンタウン釜石



## 6. 市民ホール・情報交流センターについて



### 敷地の状況



## 6. 市民ホール・情報交流センターについて



### 情報交流センター



## 6. 市民ホール・情報交流センターについて

### 施設イメージ



ラウンジ



会議室



作業スタジオ



多目的集会室



情報発信



多目的集会室

## 6. 市民ホール・情報交流センターについて

### 各施設の概要 多目的集会室

#### チームスマイル釜石PIT

多目的集会室を利用して、エンターテインメントを通じた復興支援活動の拠点となる活動を展開



- ・首都圏の公演のライブビューイング
- ・アート、音楽などのワークショップ
- ・アーティストのライブ
- ・映画、講演会、トークイベントなど

※年40本～50本の開催を予定

## 6. 市民ホール・情報交流センターについて

### 各施設の概要 飲食テナント

#### ミッフィーカフェかまいし

オランダ王国大使館の協力のもと、  
市民や来訪者の交流の場となり、街の  
色彩となるミッフィーカフェを設置





**Kamaishi art culture hall** 63



## 6. 市民ホール・情報交流センターについて

### 施設イメージ



フルフラットの客席



防音練習室



2階席



和室

## 7. 新釜石魚市場について

---

## 7. 新釜石魚市場について

新釜石魚市場(魚河岸地区荷捌き施設)整備について

## 7. 新釜石魚市場について

### 釜石魚市場立地箇所・被災状況



釜石魚市場の立地状況

(被災前の状況)



第2魚市場

新浜町魚市場(整備途中)

新浜町地区



直線で約1.2km

### 各施設の被災概況



魚河岸構内の全施設がほぼ全壊。



比較的被害は少なかったものの、  
隣接する製氷貯氷工場が機能停止



建築本体、設備共に損壊。  
(被災前の竣工予定:H23.4月半ば)  
→H25.4.1より供用済み

## 7. 新釜石魚市場について

### 産地としての機能向上と従来からの課題解消

#### 【課題】

- 荷捌き岸壁の不足
- 衛生管理への対応
- 加工機能との連携

### 釜石市水産業復興方針「3つの主要施策」

#### ①新釜石魚市場の整備 (産地市場としての機能強化)

根拠・後押し

#### ②新魚市場背後地への加工機能集積・強化 (買受機能強化による水揚増強)

#### ③水産物物流拠点の整備 (製品保管機能の確保・物流販路の拡大)

#### 【魚河岸地区荷捌き施設整備工程】

H25

詳細設計

H26

整備工期(2カ年計画)

H27

平成28年度からの供用を目指します!!

## 7. 新釜石魚市場について

### ①円滑な業務を支援する配置計画

- 魚市場エリアを管理エリアとし、関係者のみが場内にアクセスできる計画。
- 魚市場場内の出入口を設定。
- 新浜町地区からの氷の搬送動線を考慮した設計。
- 魚市場西側に駐車場を設定→周辺市街地の活性化と連動。

### ②荷捌き所内をゾーニング化⇒衛生管理に配慮した構造

- 陸揚げ→計量→陳列・販売→搬出の一連の作業のライン化。
- オーバースライダー、防鳥ネット、防鳥ワイヤー等を設置

### ③用途に応じた空間の確保

- 係船岸(漁船からの水揚区域)は作業効率、衛生管理に配慮した上屋構造。
- 荷捌き所の天井高さ：4 m
- 積み込みスペースはトラック荷台に合わせたプラットホーム型

## 7. 新釜石魚市場について

- 建築面積 : 約6,279.36m<sup>2</sup>  
(魚市場5,933.69m<sup>2</sup>、海水ポンプ室63.59m<sup>2</sup>、  
フォークリフト置場71.76m<sup>2</sup>)
- 構造種別 : 鉄骨造
- 規模 : 地上2階
- 最高高さ : 12.7m
- 衛生管理 : H A C C P 【ハサップ】 (工程管理システム)  
の考え方に基づく衛生管理対策を行った建物

【整備費用】合計 34億6,788万円

## 7. 新釜石魚市場について

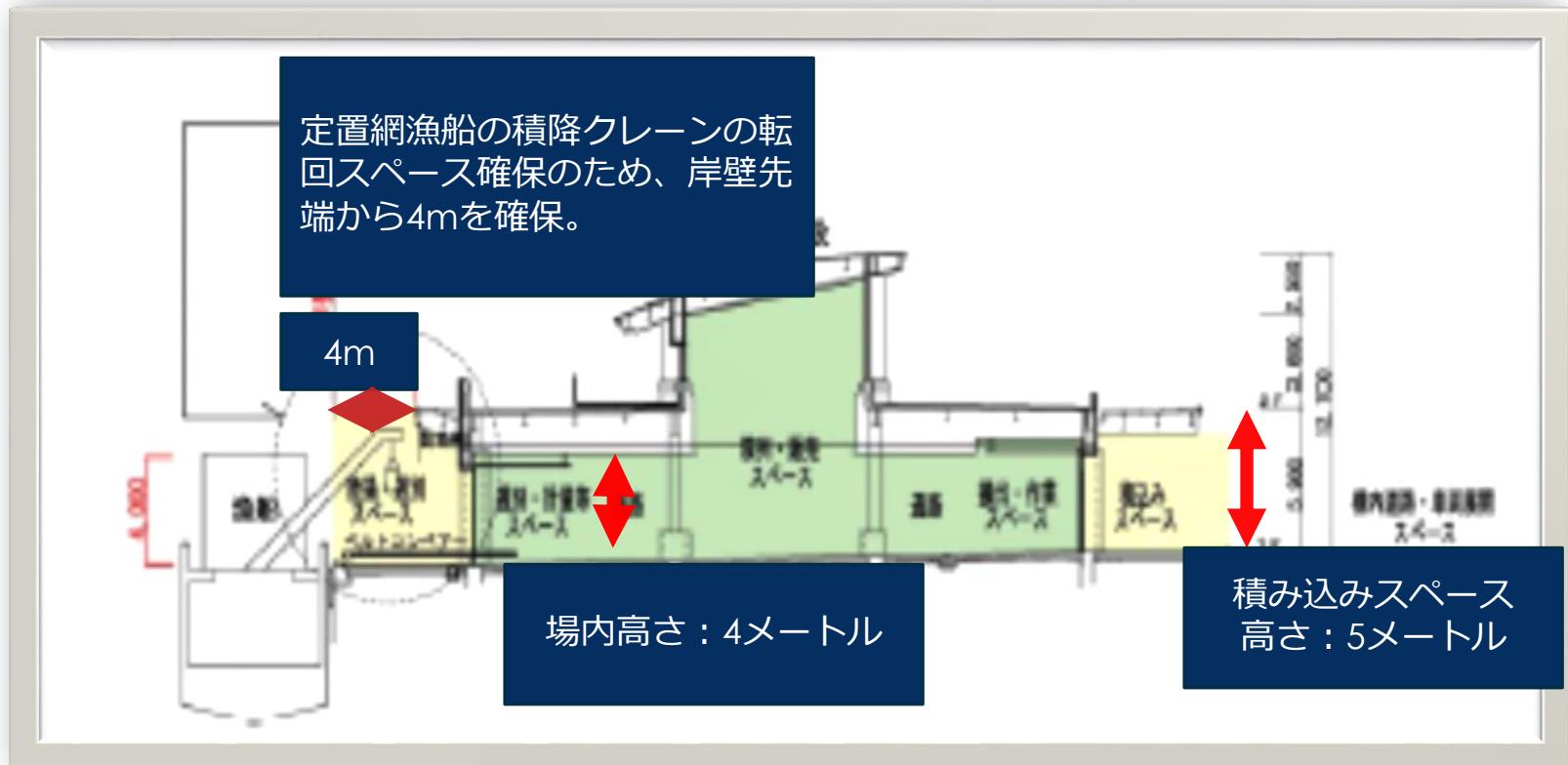


【定置網漁業を中心とした沿岸漁業の水揚拠点として】

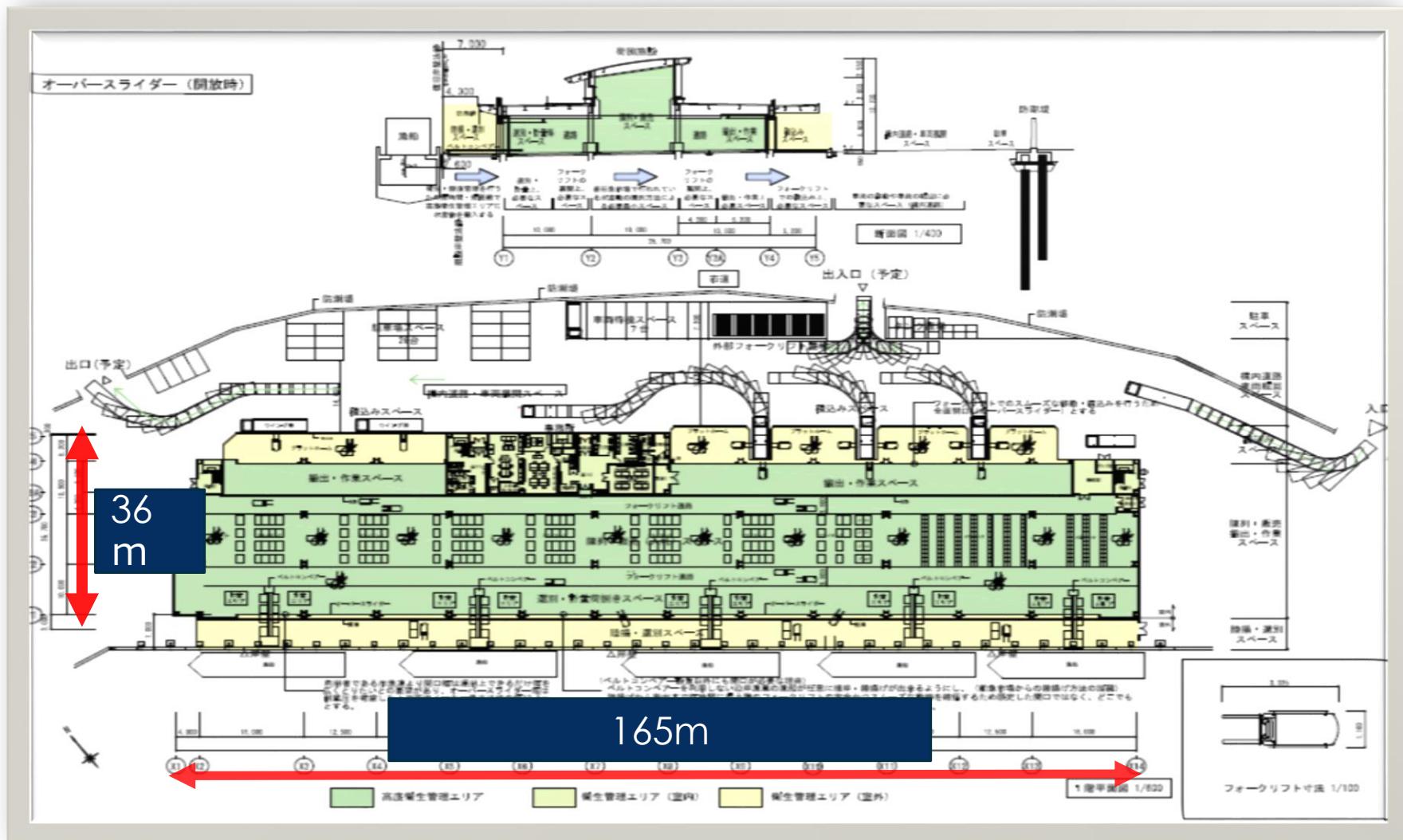


衛生管理に配慮した「新鮮・いきいき・環境の新世代魚市場  
【魚河岸地区荷捌き施設 整備イメージ図】

## 7. 新釜石魚市場について



## 7. 新釜石魚市場について



## 8. 釜石漁港海岸・釜石港海岸の防潮堤について

---

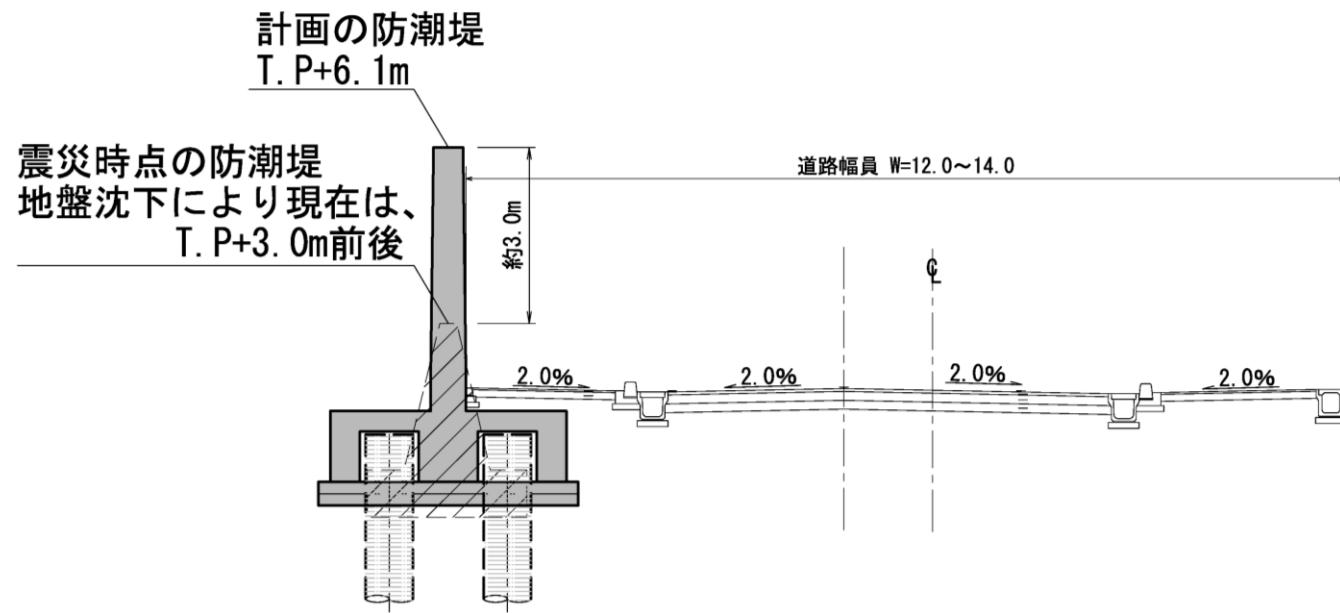
(岩手県沿岸広域振興局)

## 8. 釜石港海岸の防潮堤について



## 8. 釜石港海岸の防潮堤について

防潮堤断面図



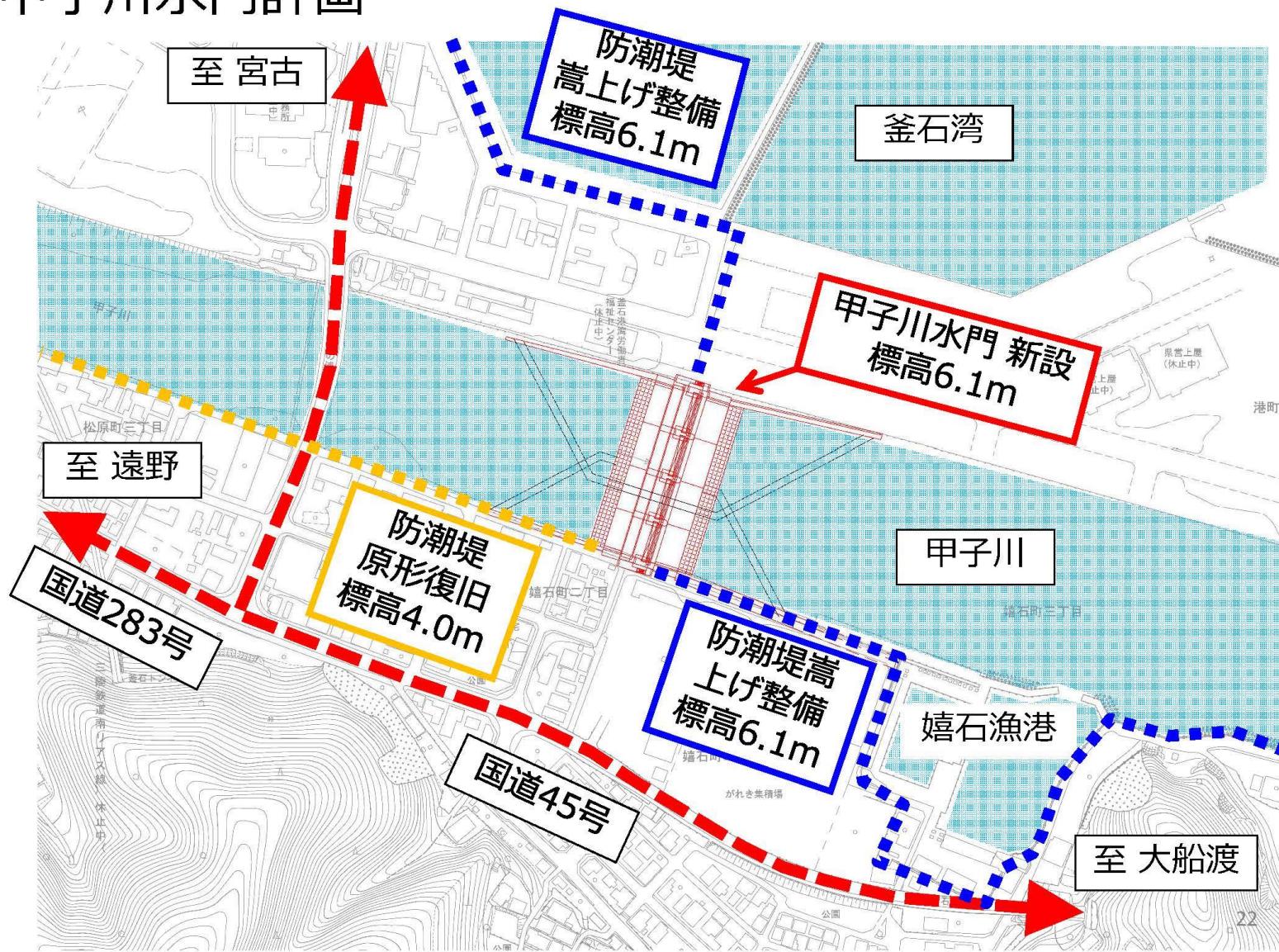
## 9. 甲子川水門の進捗状況について

---

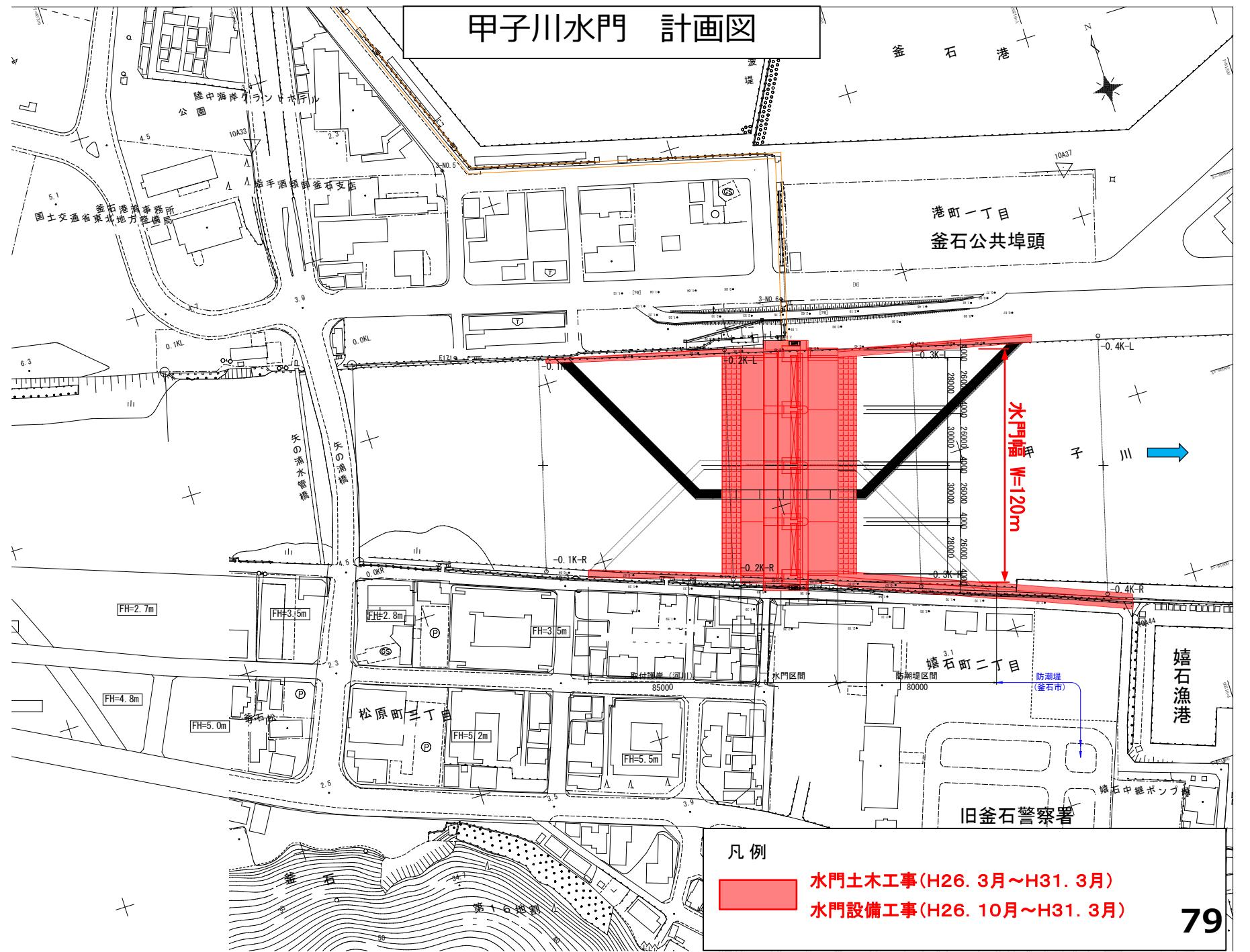
(岩手県沿岸広域振興局土木部)

## 9. 甲子川水門の進捗状況について

### 甲子川水門計画

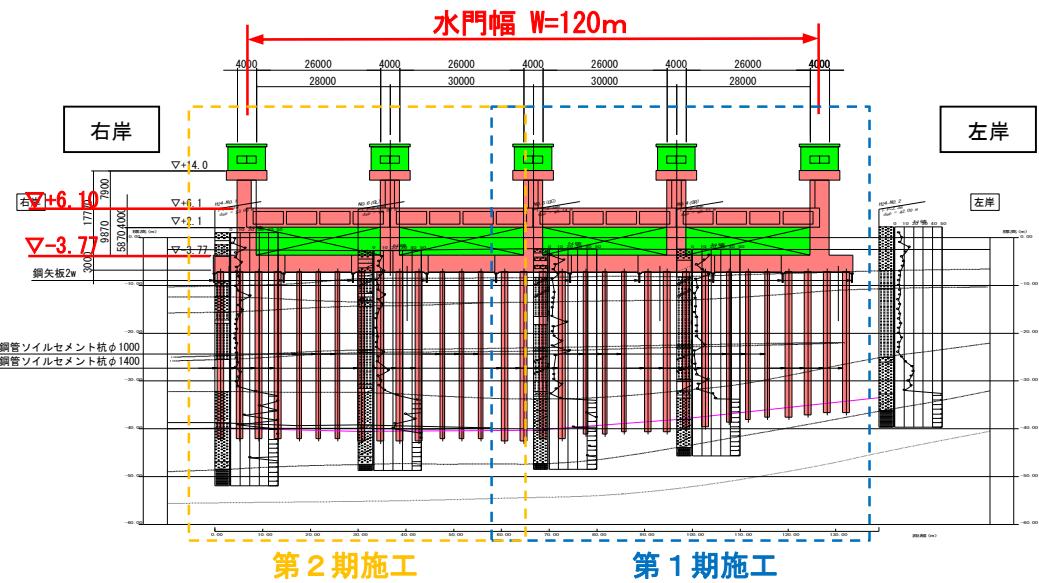


# 甲子川水門 計画図

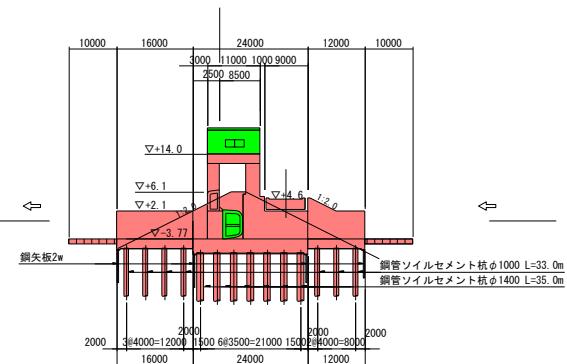


# 甲子川水門 一般図

正面図

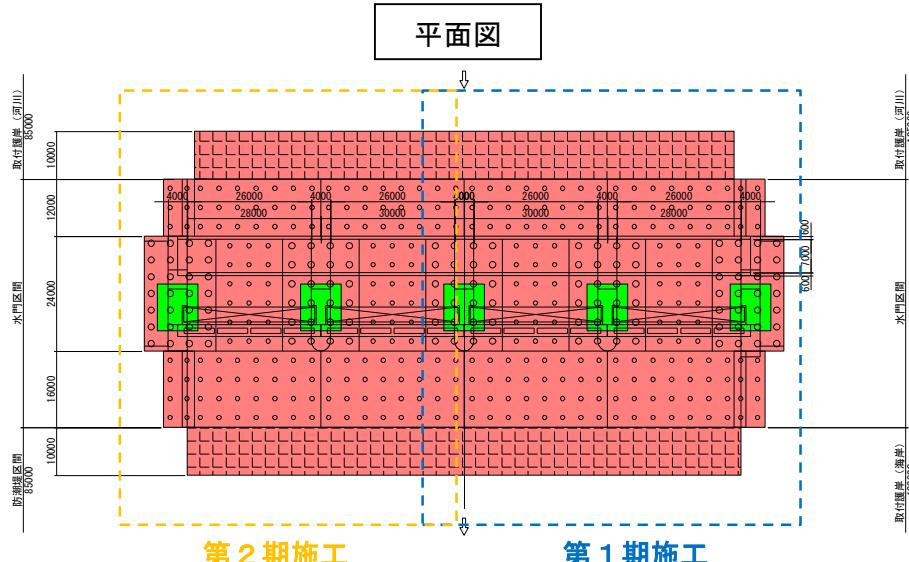


側面図



## 甲子川水門概要

- ・水門幅 :  $W=120\text{m}$
- ・水門高 :  $H=6.1\text{m}$
- ・ゲート : 鋼製 4門



## ■第1期施工■

左岸側堰柱3基、鋼製ゲート2門施工

## ■第2期施工■

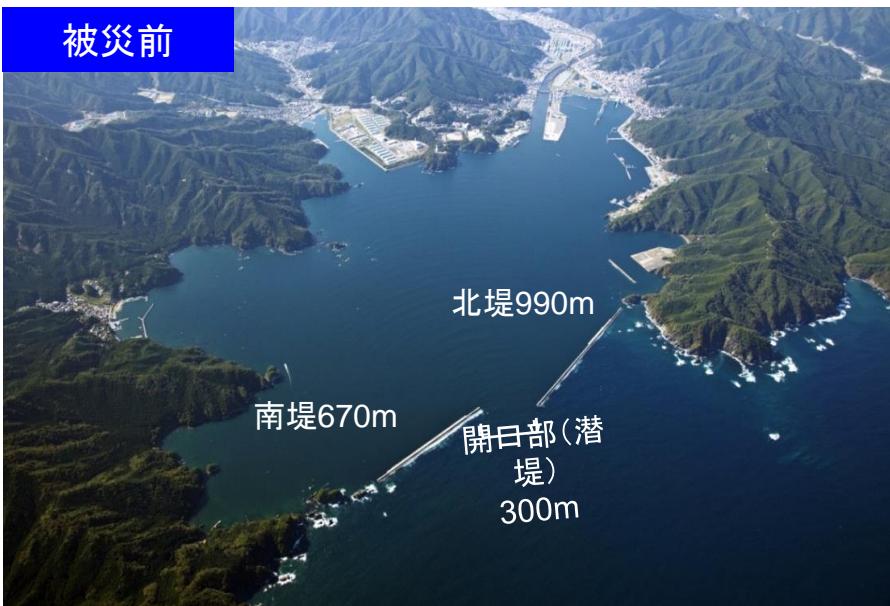
右岸側堰柱2基、鋼製ゲート2門施工

## 10. 釜石湾口防波堤の復旧状況について

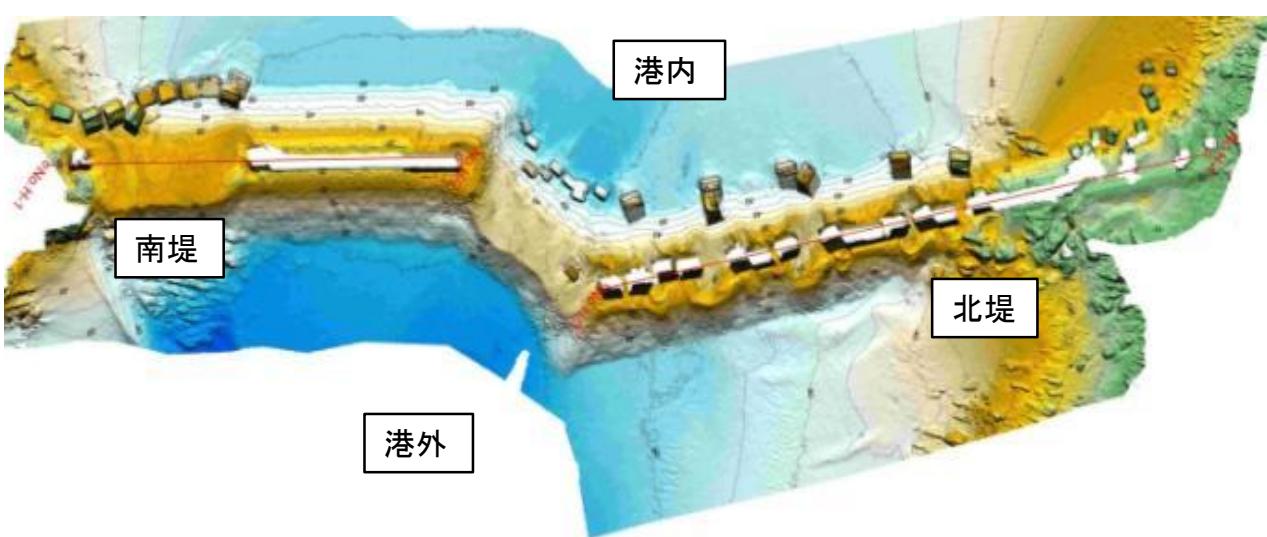
---

(国土交通省東北地方整備局釜石港湾事務所)

# 湾口防波堤の被災状況



ナローマルチビーム測量結果  
(面的に海底を測量した結果)

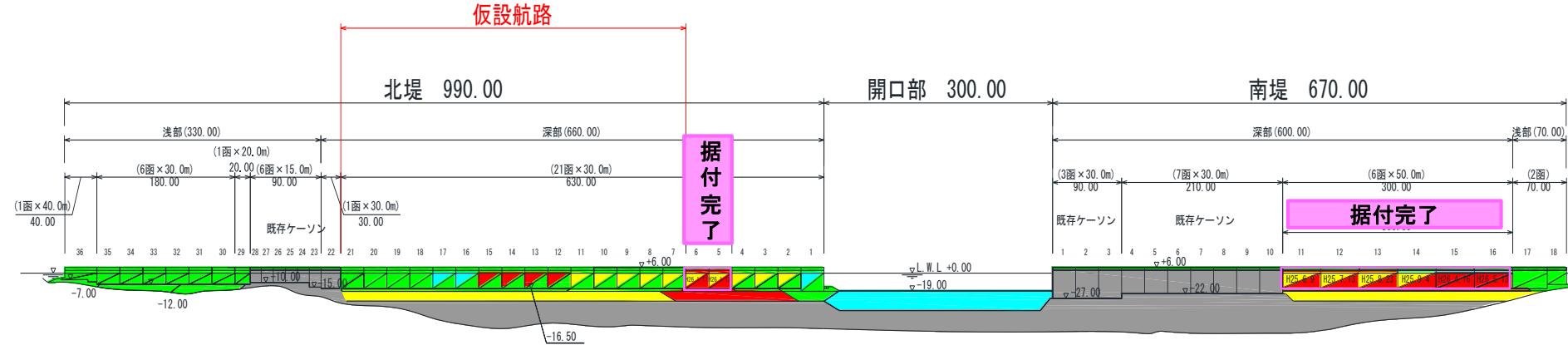


(撮影) 北堤の倒壊状況

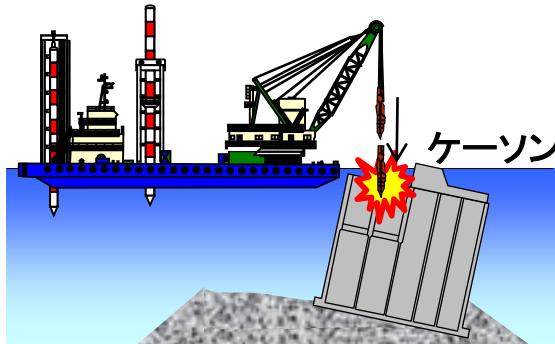


# 釜石港 湾口防波堤 復旧工程計画

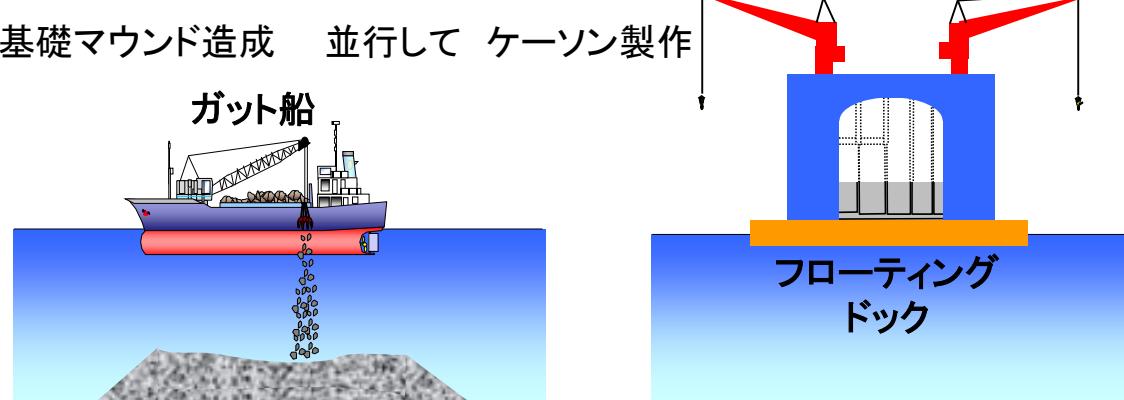
## 釜石港（災害復旧）縦断図（案）



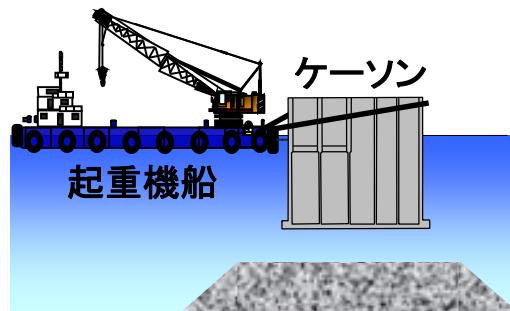
①被災ケーソン破碎、撤去



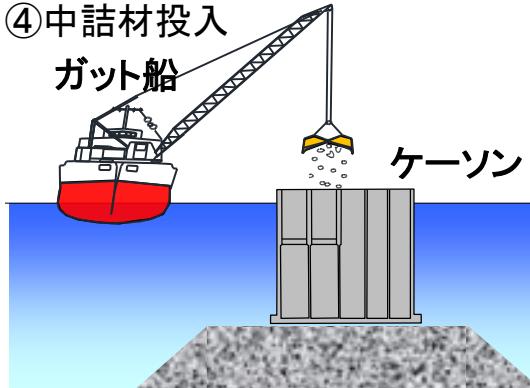
②基礎マウンド造成 並行して ケーソン製作



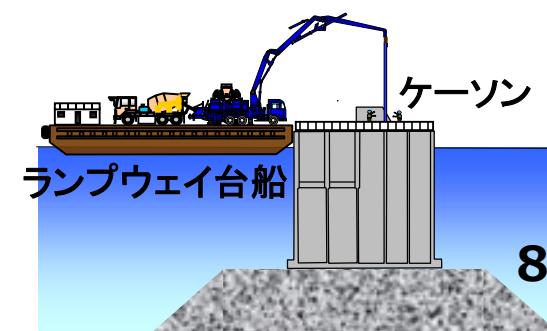
③ケーソン据付



④中詰材投入



⑤上部コンクリート打設



○釜石港では労務、資機材不足への対応と工期短縮を図るため、他地域の応援によるハイブリッドケーソンの製作を千葉港、名古屋港、津松阪港の3箇所で長さ50mのケーソンを計6函行った。

○ハイブリッドケーソンは、鉄筋コンクリートに鋼材や鋼板を組み合わせた構造となっており、通常のケーソンに比べ、堤体幅が狭く、また施工延長方向に長尺とすることができるため、施工性に優れる。



ハイブリッドケーソン製作  
(株)IHI 愛知工場



ケーソン製作



ハイブリッドケーソン製作

ハイブリッドケーソン製作工程



鋼殻製作



コンクリート打設状況



完成時



ケーソン引き出し状況

施工順

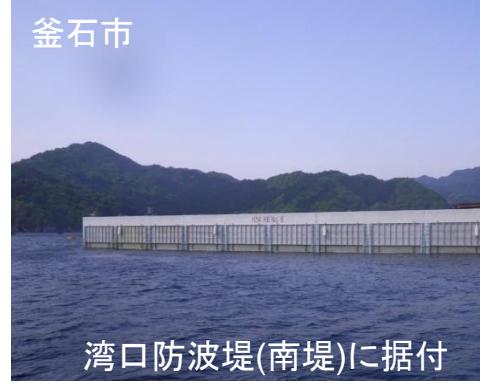
# ハイブリッドケーソンを通じた交流



ハイブリッドケーソン製作



ハイブリッドケーソンの釜石入港



湾口防波堤(南堤)に据付

## 津市立香良洲小学校から(H26.2)

### 応援メッセージ



### 横断幕による応援メッセージ

### 釜石市長へのビデオレター贈呈

### 船上からの防波堤見学 H26.7

### ビデオレター



ハイブリッドケーソンが製作された津市から小学生の熱い気持ちが届けられた。

## 白山小学校からのお礼贈呈式(H26.11)

### 御礼の除幕式



### 「釜石港の今」を説明



総合学習の一環として交流

## 釜石市立白山小学校から(H26.10)

### 香良洲小学校へお礼メッセージ



釜石市立白山小学校のみなさん、ありがとうございます。  
岩手県釜石市立白山小学校

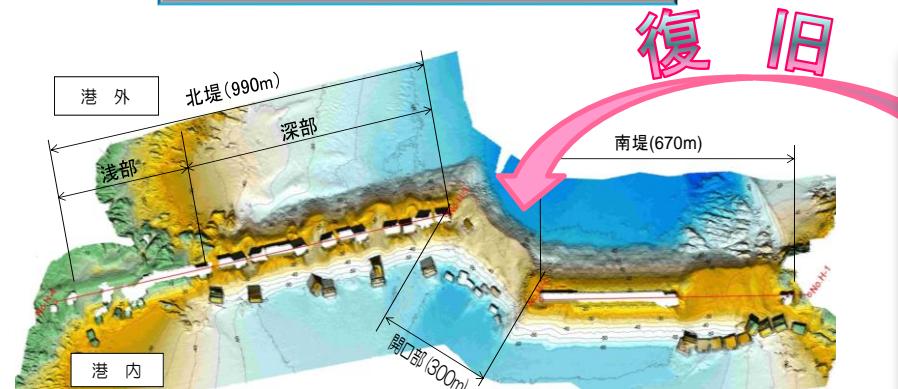
釜石市長へメッセージの報告→  
←釜石市長からの御礼の手紙



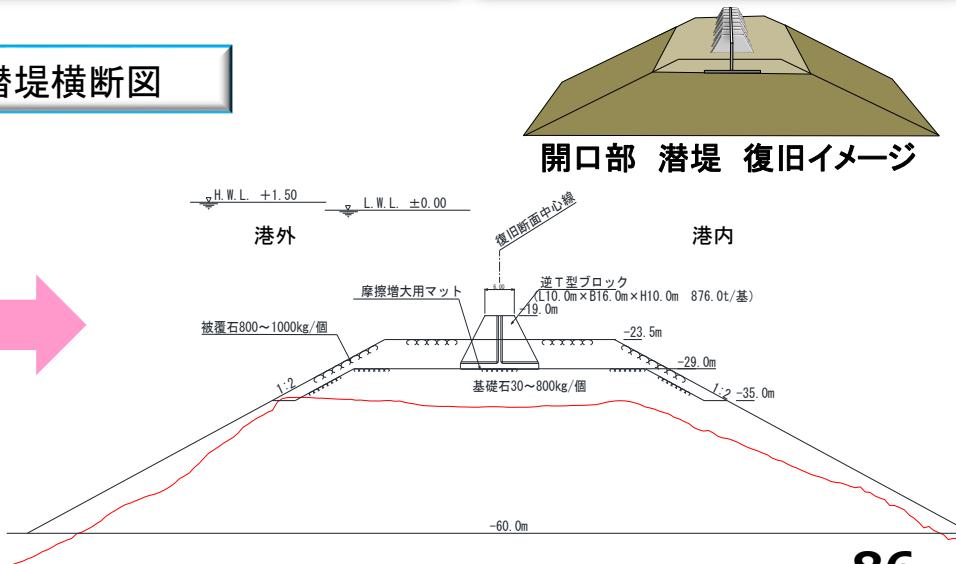
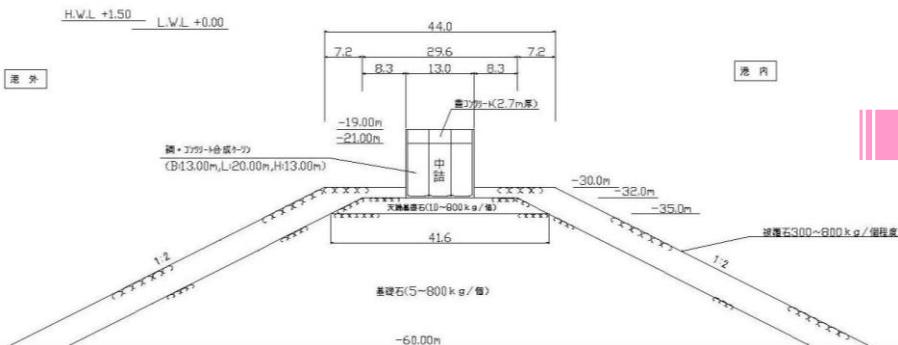
# 開口部 潜堤逆T型ブロックの構造

- 津波を防ぐため、大型船航行に必要な水深を確保しつつ、航路の下に潜堤を設置。
- 当初の建設時には、HBケーン構造の潜堤を築造したが、震災により流出。
- 残った基礎マウンドを利用し、水中作業の容易性、構造の信頼性等から逆T型ブロック構造を採用し、潜堤を復旧中。

ナローマルチビーム測量結果



開口部 潜堤横断図



## 11. 意見交換

---