



撃 ま す 届 せ す が ん ば ろ う 釜 石 !

東部地区（東前町）

発行：平成27年6月

発行元：釜石市復興推進本部

復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

東部地区（東前町）における復興事業のうち、「工事進捗及びスケジュール」「グリーンベルト整備について」「災害復興公営住宅について」「フロントプロジェクトについて」「市民ホール・情報交流センターについて」「新釜石魚市場について」「釜石港海岸の防潮堤について」「甲子川水門の進捗状況について」「釜石湾口防波堤の復旧状況について」の説明が行われ、参加者の皆様と意見交換を行いました。

開催日：平成27年5月8日（金） 時間：18:30～20:15
概要 場所：市役所第4庁舎3階第7会議室 参加人数：37人



東部地区の復興整備事業について

東部地区における市の復興整備事業



【別資料5ページ】

- ①防災機能と居住環境の確保に向けた整備
(津波復興拠点整備事業)
- ②グリーンベルト(避難路)の整備
(社会資本整備総合交付金事業)
- ③水産機能の集約と安全性の向上を図るための整備
(漁港施設機能強化事業) (漁業集落防災機能強化事業)

○東部地区における復興基盤整備事業は、以上の3つの事業に大きく分けて、現在進めています。

東部地区の災害復興公営住宅について



【別資料55ページ】

- ①現在14箇所、430戸の公営住宅を整備する計画で進めています。
- ②今までに3次募集まで行い、全てに入居が決定している状況です。
- ③当初の設計では、公営住宅は2LDKを多めに考えていましたが、実際には1LDKの希望が上回りました。その為に現在設計の見直しを行った関係で、多少工期が遅れている地域があります。
- ④現在、買い取り事業を行っております。これは、市が設計・積算・入札を行う方法ではなく、各業者のそれぞれが作ったものを買い取るといった新たな方法です。
- ⑤工期や業者については、左の図に記載しております。

※状況に応じて、変更する場合もあります。

工事進捗及びスケジュールについて



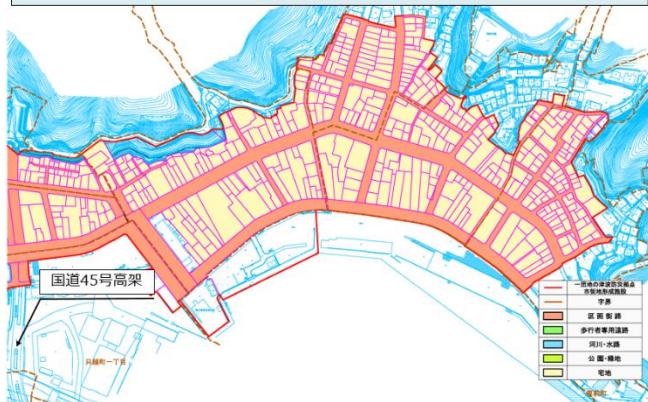
【別資料19ページ】



【別資料32ページ】

国道45号東側の宅地割込み案について

整備前の土地形状（国道45号東側）



【別資料 35 ページ】

整備後の土地形状（国道45号東側）



【別資料 36 ページ】

昨年住民の皆様にご回答いただいた意向調査結果に基づき、現在、宅地の割り込み検討を行っております。2015年6月より、対象となる地権者さまに割り込みを行った宅地の位置をご確認していただくために個別面談会を実施いたします。こちらにつきましては近日中に案内状を送付いたします。

このような意見をいただきました

- 工事ステップ図と造成工事完了時期の図だが、それぞれどのように見ればよいか？整合は取れているのか？
→ 造成工事完了時期を示した図が、最終的な完成時期を示していると見てください。工事ステップ図は、半年ごとの整備の状況（緑：工事中、赤：完了）を示した図であり、造成工事完了時期を示した図が最終的な完成時期を示したものと見てください。整合は取れています。
- 釜石市で既に再分譲した場所はあるか？
→ 市内では花露辺などで宅地の分譲実績があります。また、鶴住居や嬉石松原地区では、換地という手法にならうような形で進めています。
- 東前町で何画地の整備を予定しているか？
→ 東前～只越地区には従前 200 画地あります。再建意向調査の結果をみると従前お住まいの方の約半数が再建を希望されています。優先的に元住んでいた方に住んでいただきますが、空いた画地は災害危険区域にあたる方が住めるようにしていきます。
- 今日、宅地分譲予定地の割付を個別に見ることはできないか？
→ 作業過程ですので、本日は見せられません。現在調整を行っており、6月頃に住民の方にお示し出来ます。
- 道路の拡張に住宅があたっている。いつまでに、どこに移動してくれというのはあるのか？
→ 現在、お住まいの方については、移転補償交渉を進めさせていただいていると思います。今後、撤去工事などへ本格的に入ってくる前に時期、場所等を詰めさせて頂きたいと考えています。
- 東前町の整備後の図について見ていたら気がついたのだが、宅地整備と合わせて山崩れ対策についても整備して頂けると大変良い。
→ 優先順位としては宅地整備・道路整備を第一優先としていきたいと考えています。不動沢の山からの水は暗渠化して整備します。



復興事業については、できる限り皆様の期待に応えられるよう進めていきたいと思います。
1日も早く工事を完成させたいと思いますので、ご協力をよろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については復興新聞や
市のホームページでも公開しています。
あわせてご覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ

釜石市復興推進本部

TEL : 0193-22-2111(内線 119)

FAX : 0193-22-2686