

花露辺地区まちづくり協議会・地権者連絡会

平成25年5月17日(金)

18:00 ~ 20:00

次 第

1. 市長からの挨拶
2. 国事業の進捗状況
3. 土地利用計画
4. 災害危険区域の指定について
5. 復興公営住宅整備戸数、スケジュール
6. 花露辺川河川改修事業について
7. 私的整理ガイドラインについて
8. 意見交換

1. 市長あいさつ

2. 国事業の進捗状況

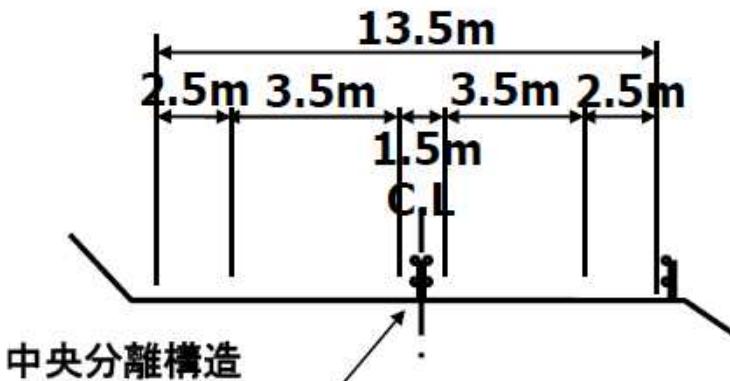
南三陸国道事務所管内の復興道路・復興支援道路

国土交通省 南三陸国道事務所

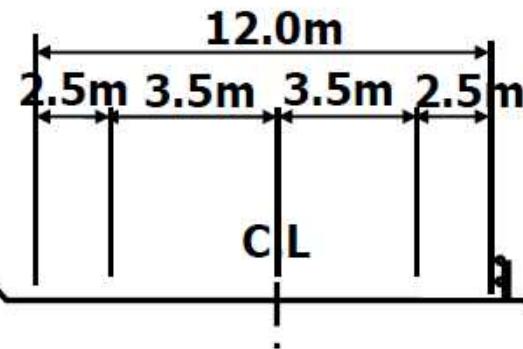


【2車線部】

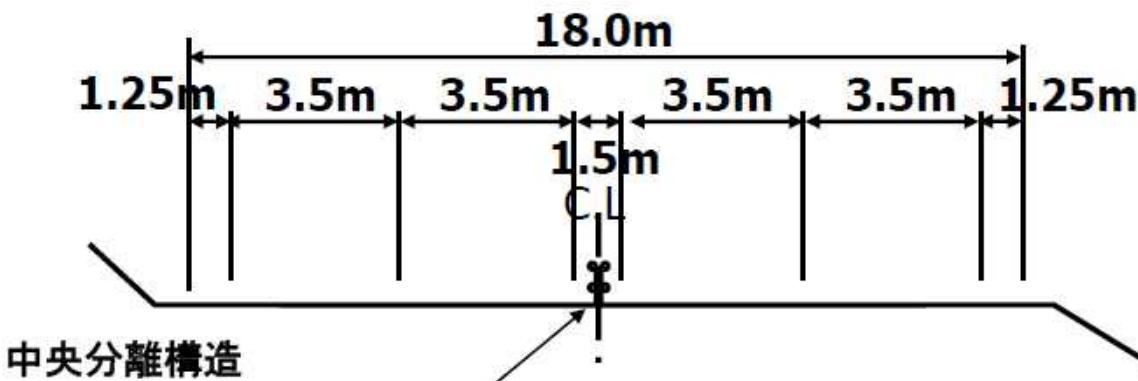
- 吉浜IC～釜石JCT
- 釜石JCT～釜石西IC



- 釜石JCT～大槌IC

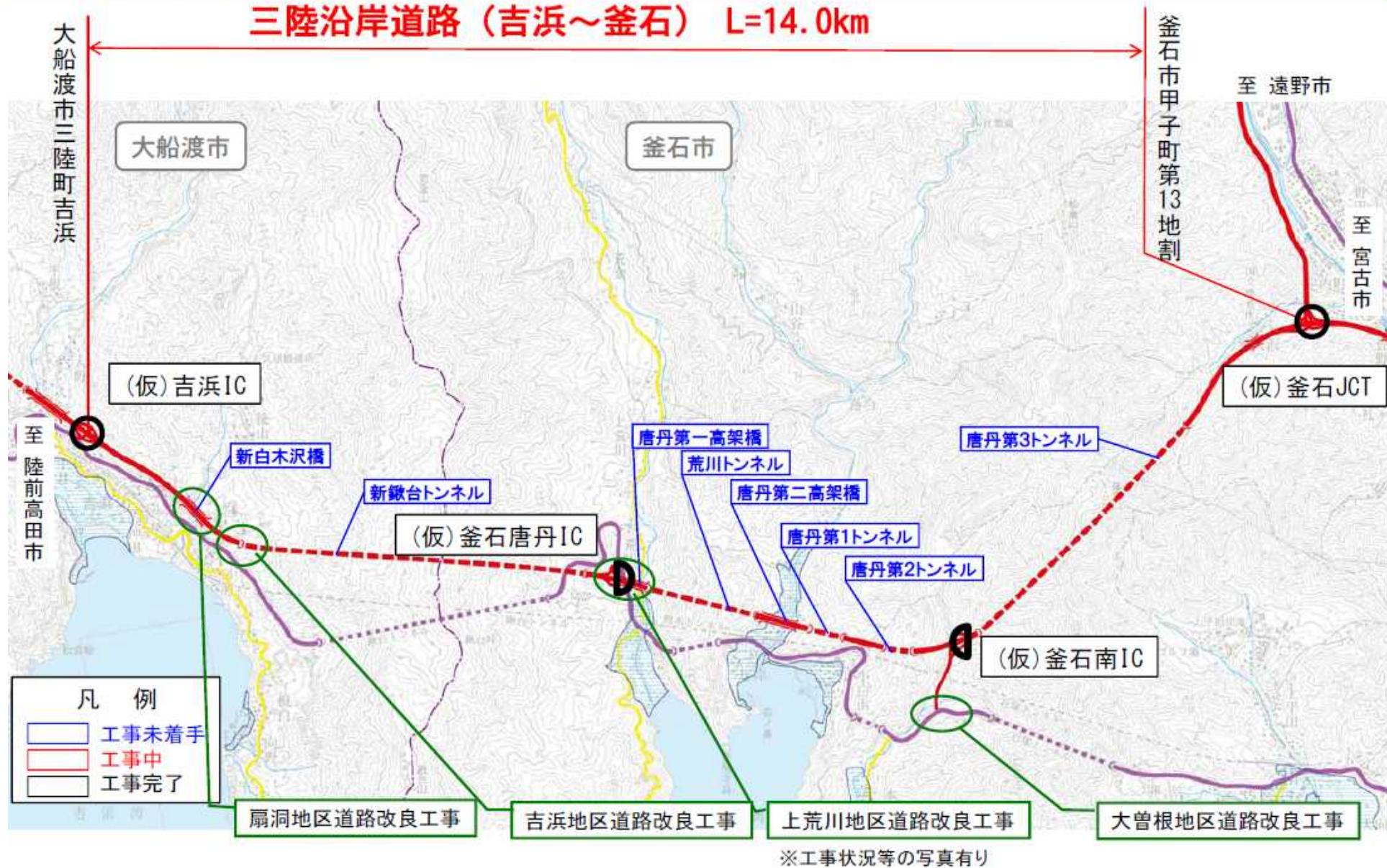


【追い越し車線部】



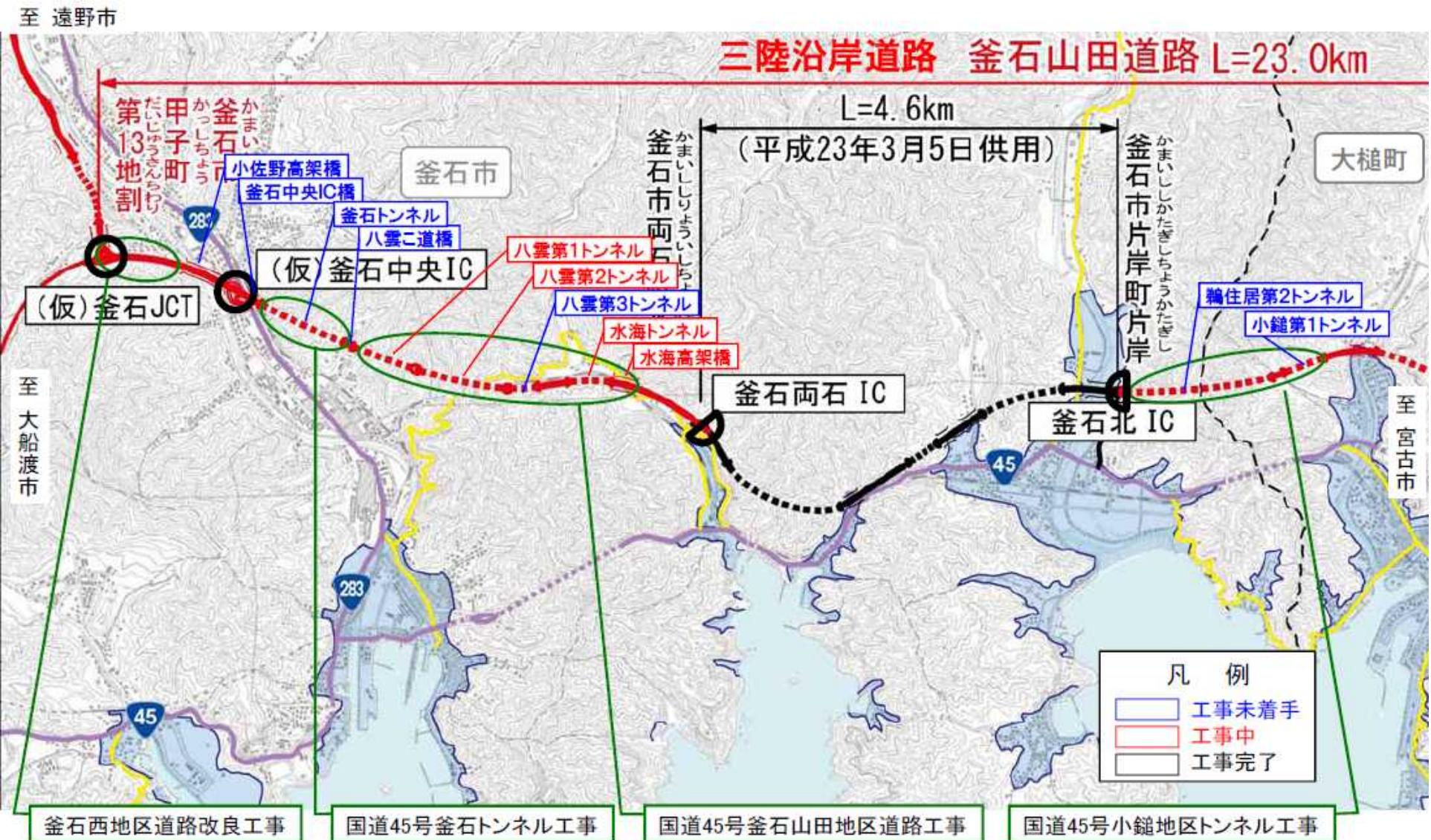
釜石市内の復興道路 (1/2)

国土交通省 南三陸国道事務所



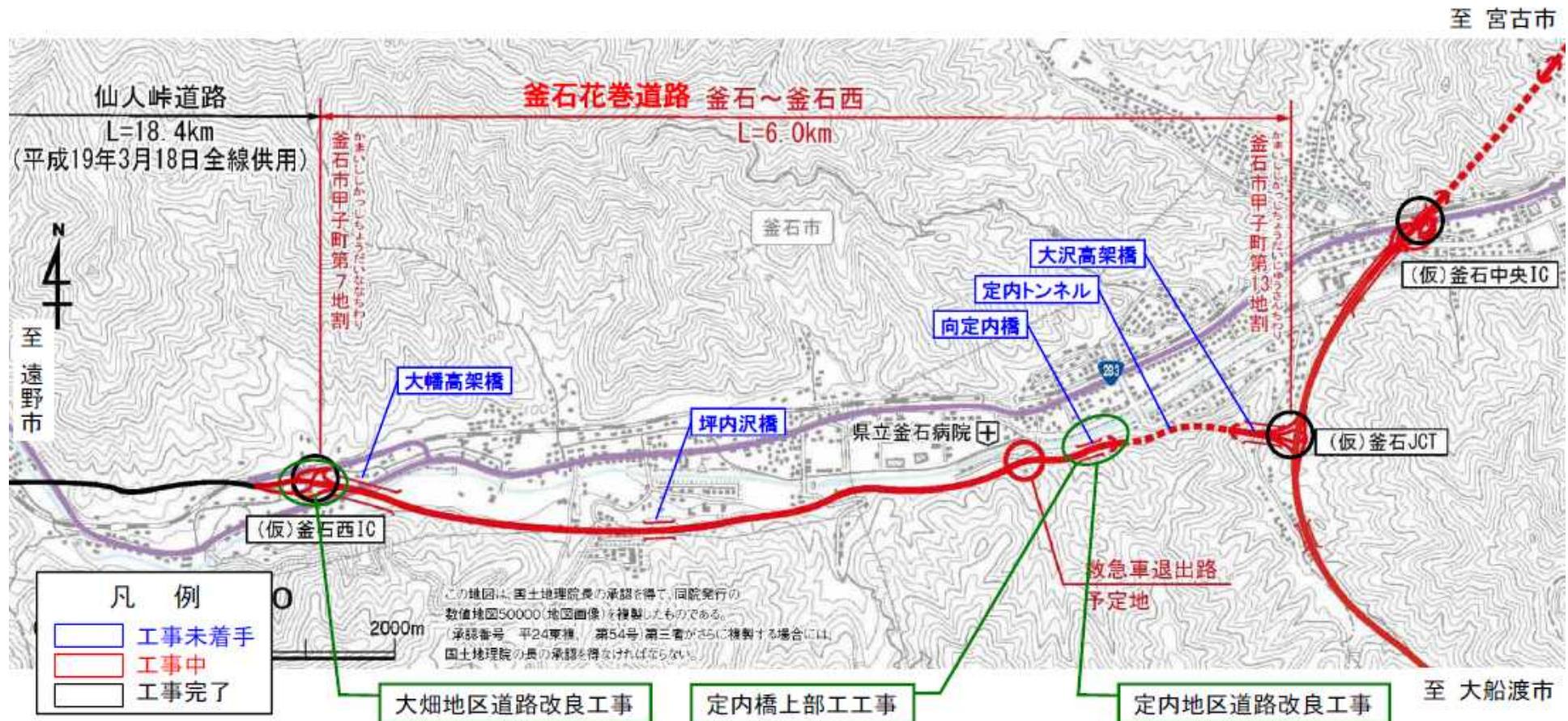
釜石市内の復興道路 (2/2)

国土交通省 南三陸国道事務所



釜石市内の復興支援道路

国土交通省 南三陸国道事務所



三陸沿岸道路（吉浜～釜石）工事状況等(1/3)

国土交通省 南三陸国道事務所



土地立入り説明会(唐丹町、平田地区)

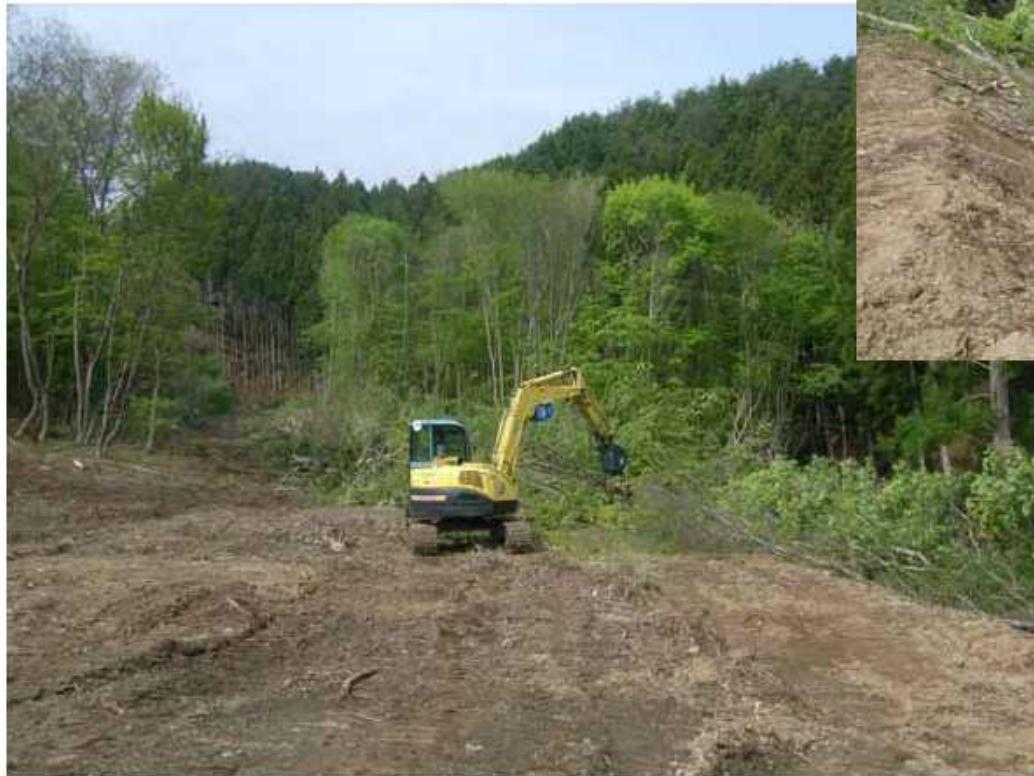
H23.11.28



起工式
H25.2.25

三陸沿岸道路（吉浜～釜石）工事状況等(3/3)

国土交通省 南三陸国道事務所



上荒川地区道路改良工事(唐丹町上荒川地区)
立ち木伐採状況 H25.5.14 現在

復興（支援）道路の標示

国土交通省 南三陸国道事務所

三陸沿岸道路・釜石花巻道路の中心位置、IC接続地点と交差する道路脇に標示

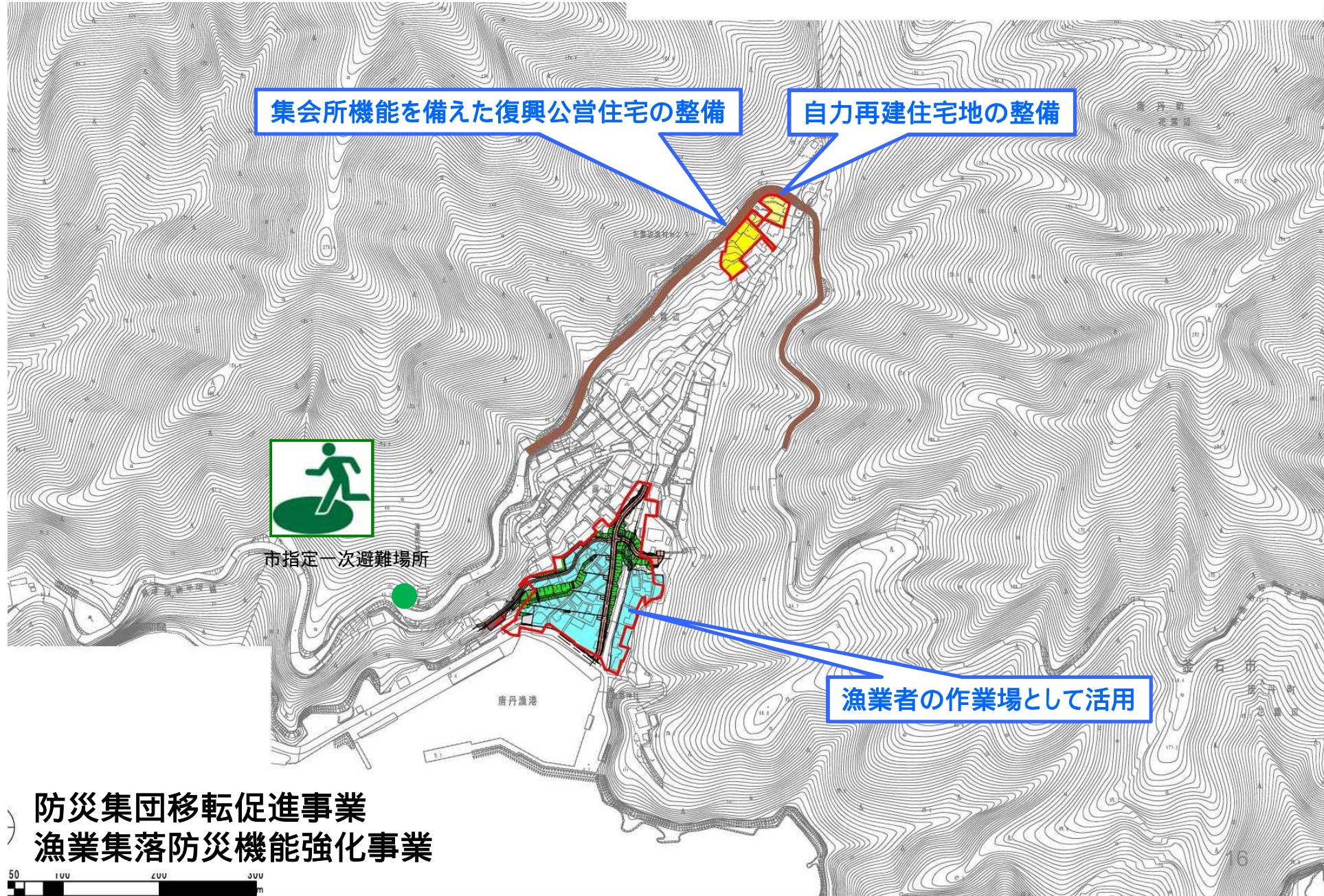


3. 土地利用計画

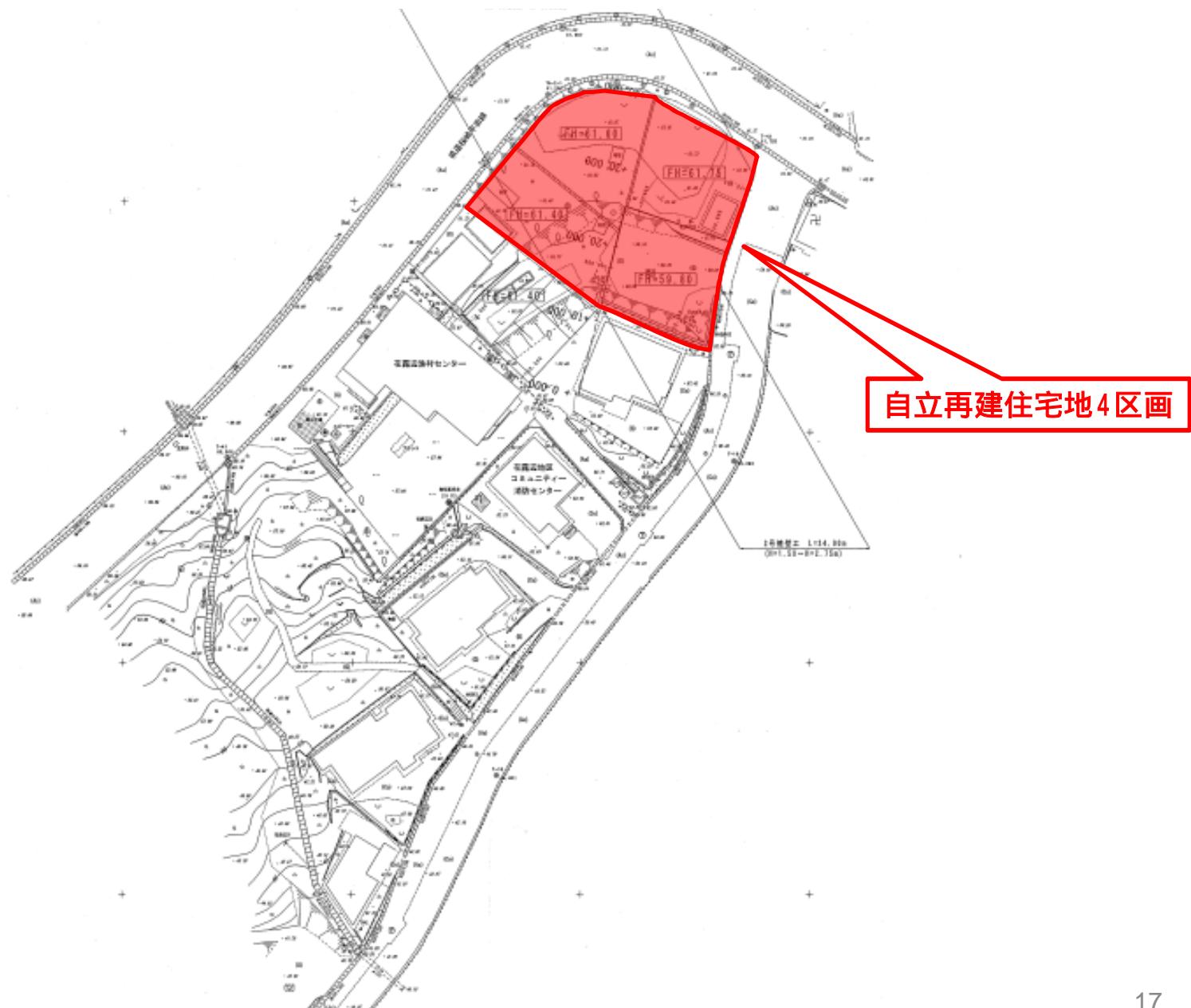
本日の議題

- ・ 土地利用計画図
- ・ 今後のスケジュール
- ・ 災害危険区域の指定について

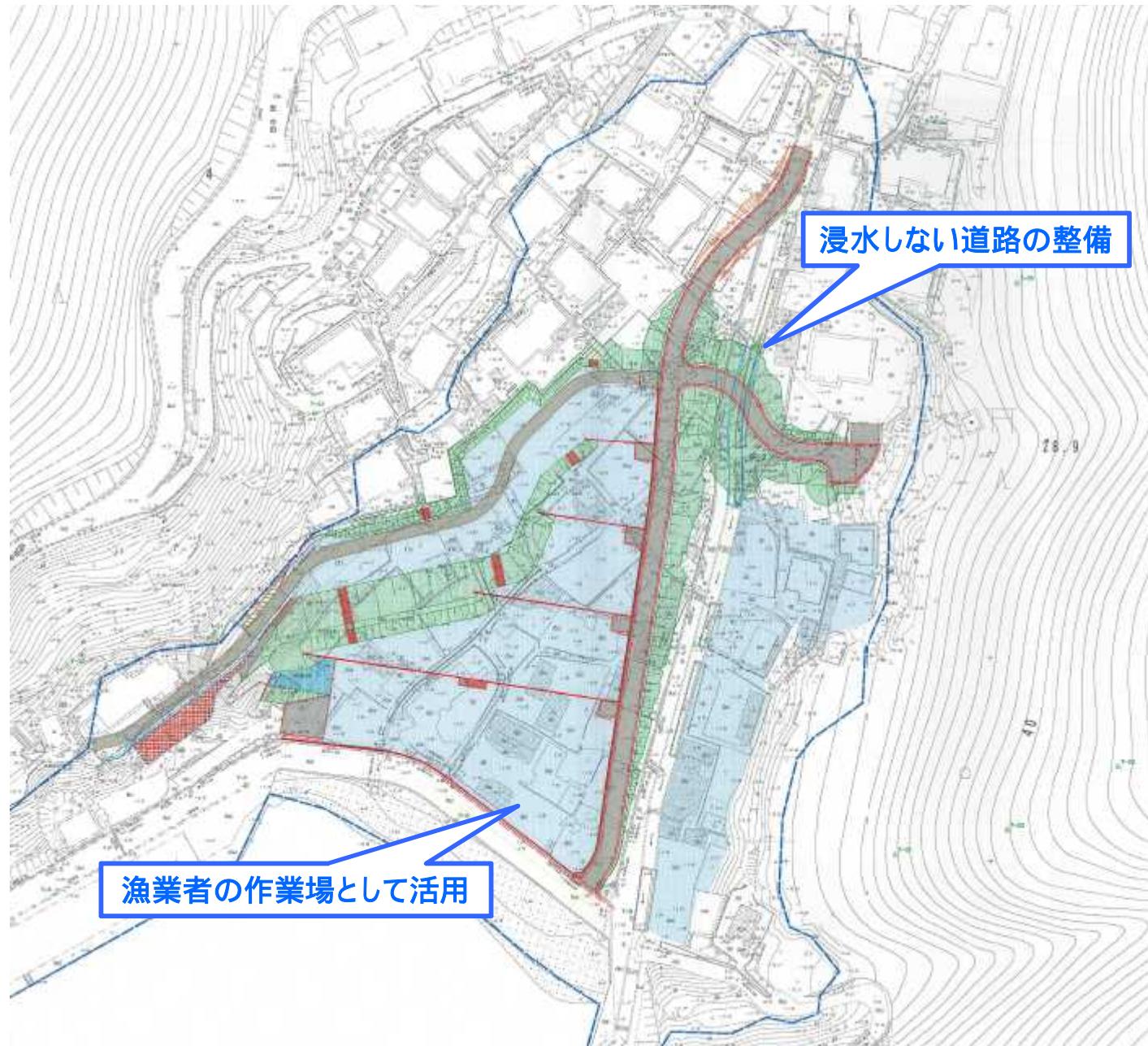
花露辺地区 復興土地利用計画図(案)



花露辺地区 自立再建住宅地



花露辺地区 土地利用計画図



津波避難場所等意見交換結果図（花露辺地区）[25.5.14]



今後のスケジュール

	23	24年度	25年度	26年度	27年度
漁業集落防災強化事業 防災集団移転促進事業		<p>合意形成</p> <p>調査・測量・設計 24.1 ~ 24.10</p> <p>防集事業計画の大臣同意 24.6</p> <p>不動産鑑定 24.8 ~ 24.10 (標準地)</p> <p>土地価格算定・用地買収 24.11 ~ 25.3</p> <p>復興公営住宅 24.1 ~ 25.12</p>		<p>進捗状況に応じて前後します。</p> <p>住宅地造成工事 24.12 ~ 25.8</p>	

4. 災害危険区域の設定について

災害危険区域とは

- ・津波等の自然災害から市民の生命を守るために、居住の用に供する建築物の建築を制限する区域です
- ・平成24年12月22日に「釜石市災害危険区域に関する条例」が公布されました
- ・災害危険区域の具体的な区域は、今後、告示により指定します

対象区域

【第1種区域】

想定津波が発生した場合、防潮堤など津波を防ぐことを目的として整備される施設の整備後も浸水が想定されるため、住宅、寄宿舎、長屋、共同住宅等居住の用に供する建築物の建築を禁止する区域

【第2種区域】

想定津波が発生した場合、防浪施設の整備後も浸水が想定される区域であるが、避難施設の整備など安全が担保されたうえで土地利用の観点から居住の用に供する建築物の建築を許容する区域

規制の対象

- ・居住の用に供する建築物の建築を規制の対象とします
 - 住宅、寄宿舎、長屋、共同住宅が該当します
 - 住宅には兼用住宅も含まれます
- ・店舗、倉庫、事務所、工場などの居住の用に供する建築物以外は、規制の対象外です

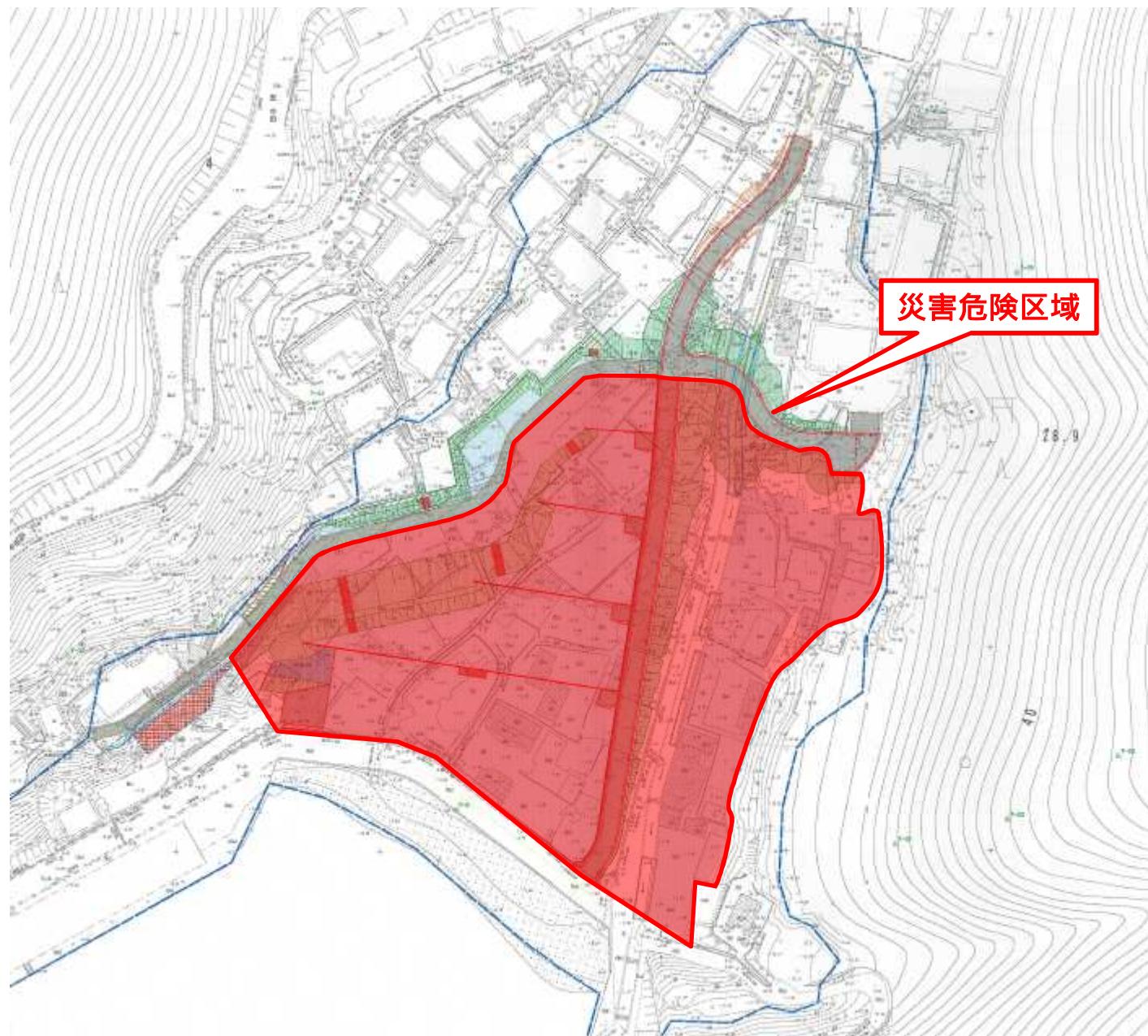
災害危険区域の設定

- ・国土交通省作成の手引きに準拠した「津波浸水シミュレーション」により浸水が想定される区域を設定します
- ・津波浸水シミュレーションの条件
 - 津波は東日本大震災津波相当の最大級の津波
 - 地形は、盛土かさ上げが完了した復興後の状態
 - 防潮堤が整備された状態



具体的に図面を用いて説明させていただきます。

花露辺地区 災害危険区域

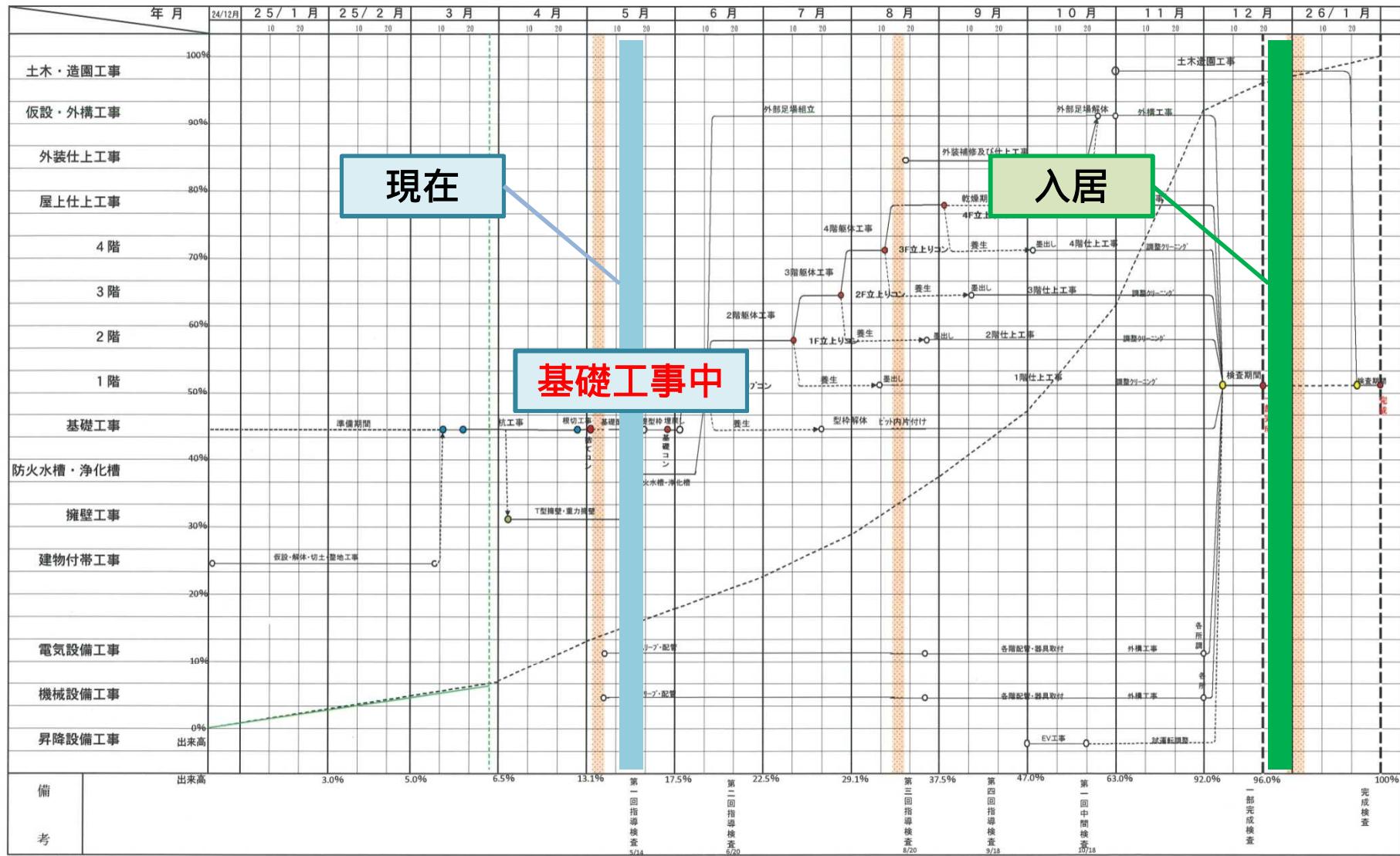


5. 復興公営住宅整備戸数、スケジュール

復興公営住宅整備戸数について

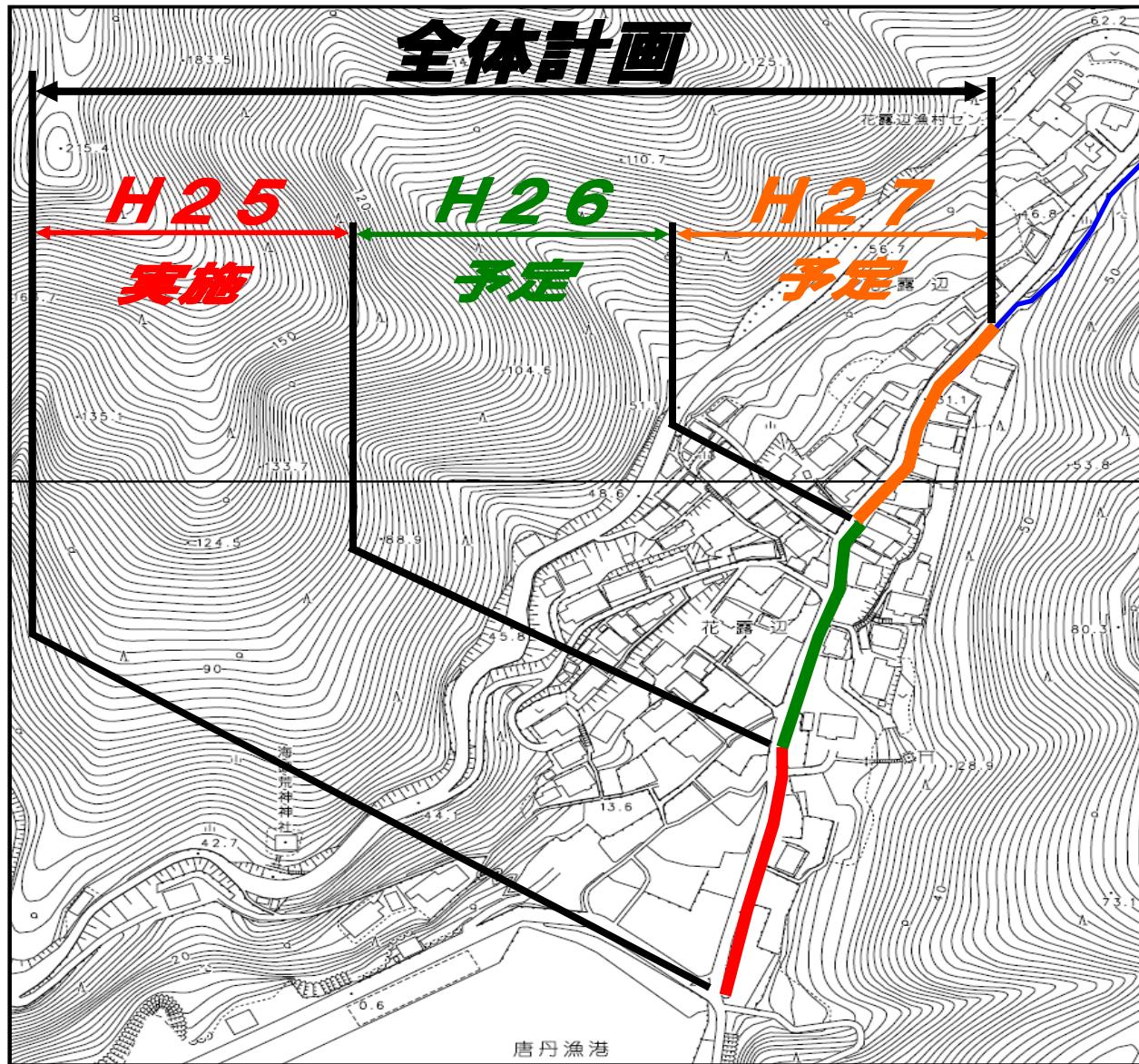
建設場所	戸数	建て方	入居予定期
漁村センター跡地	13戸	鉄筋コンクリート造	H25年12月

スケジュール



6. 花露辺川河川改修事業について

花露辺川河川改修事業について(計画平面図)



花露辺川河川改修事業について（計画断面図）

洗掘された底版の改修を行います。



7. 私的整理ガイドラインについて

8. 意見交換
