

根浜地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成29年4月9日(日)

11:00～11:30

開催場所：根浜造成団地公園内

本資料は、土地利用計画図、住宅再建に係る補助制度などの説明資料です。

当日は、現地見学説明会のため、本資料の説明は行いませんが、ご不明な点については職員がお答えいたしますので、お気軽にお声掛けください。

目 次

1. 今回の主旨とこれまでの経緯
2. 土地利用計画について
3. 今後の工事スケジュールについて
4. 土地の引き渡しについて
5. 住宅再建に係る補助制度について
6. 復興公営住宅について
7. 集会所について
8. 跡地整備計画について

1. 今回の主旨とこれまでの経緯

今回のまちづくり協議会・地権者連絡会は、造成団地の完成報告を主として開催させていただきます。

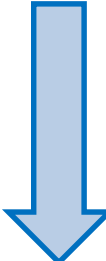
完成報告会と併せまして、

- ①**土地利用計画について**
- ②**今後の工事スケジュールについて**
- ③**土地の引渡しについて**
- ④**住宅再建に係る補助制度について**
- ⑤**復興公営住宅について**
- ⑥**集会所について**
- ⑦**跡地利用計画について**

①～⑦について、本資料にて事前に説明させていただきます。

また、当日は皆様と一緒に完成した造成宅地の見学を行いますので、どうぞよろしくお願いいたします。

平成26年5月25日 根浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 
- 土地利用計画図の提示
 - 水路・暗渠排水に関する説明
 - 今後のスケジュール

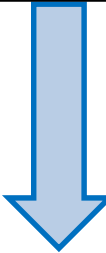
平成26年7月26日 根浜地区工事説明会

- 
- 工事内容の説明
 - 今後のスケジュール

平成26年12月21日 根浜地区入居予定者顔合わせ・工事説明会

- 
- 工事施工状況の説明及び進捗状況報告
 - 盛土材等に関する説明

平成27年12月6日 根浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会

- 
- 工事施工状況の説明
 - 工事遅延に関する説明
 - 市道箱崎半島線に関する説明

今回

根浜地区のまちづくりの方向性

○まちづくりの方向性

◆安全・安心の確保

①防潮堤の復旧

◆公共施設の整備

①住宅団地、復興公営住宅の整備

◆産業の再生

①漁港の復旧、漁業施設の整備、漁船の確保、
養殖漁場や漁業関連施設等整備による沿岸漁業
の振興

2. 土地利用計画について

根浜地区の土地利用計画について説明いたします。

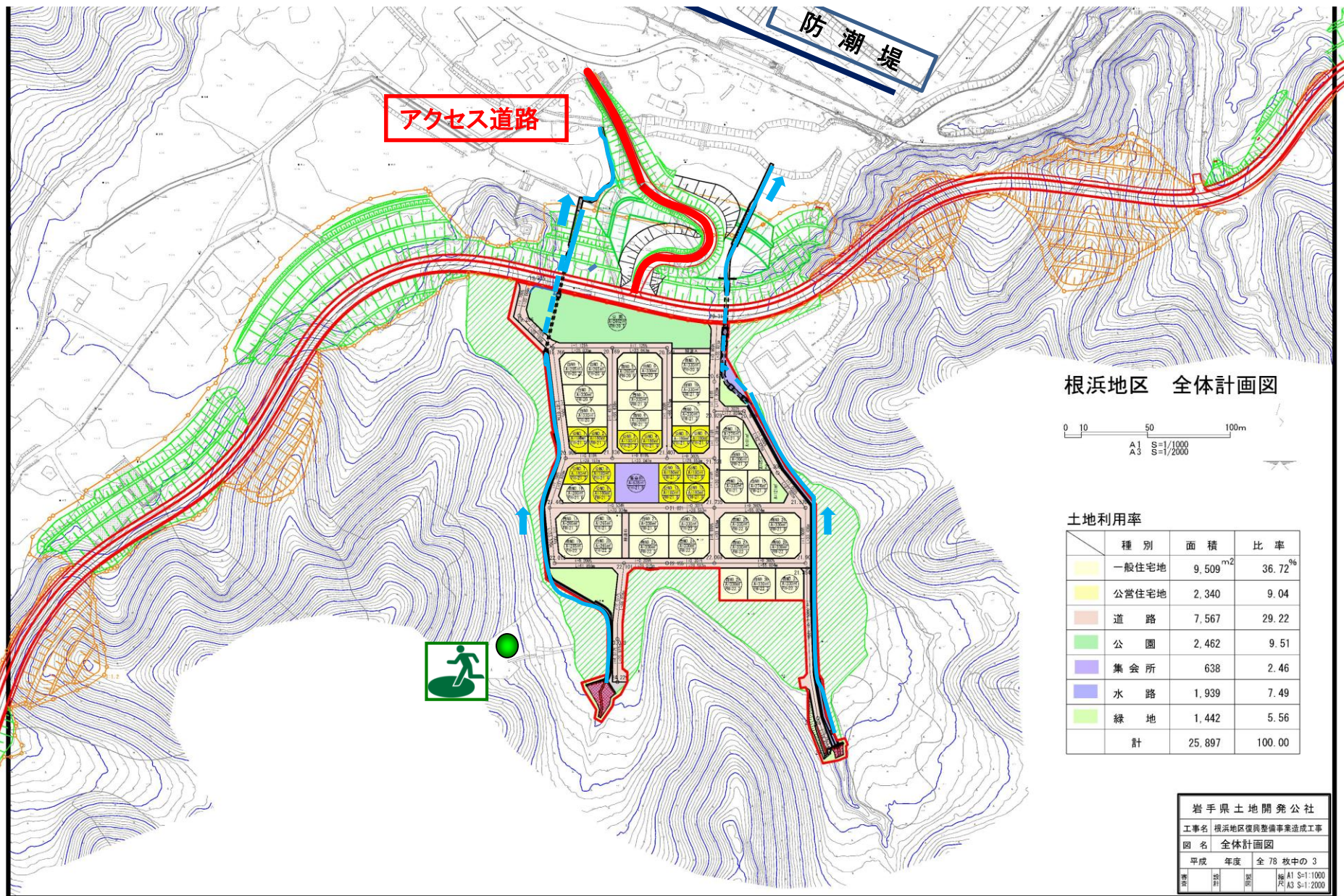
土地利用計画の内容ですが

- | | |
|--------------|----------|
| ・ 自力再建者用宅地 | 31区画 |
| ・ 復興公営住宅用宅地 | 13区画 |
| ・ 公園 | 1箇所 |
| ・ 集会所 | 1箇所 |
| ・ 消防施設（防火水槽） | 集会所用地に埋設 |
| ・ ゴミ箱 | 3箇所 |

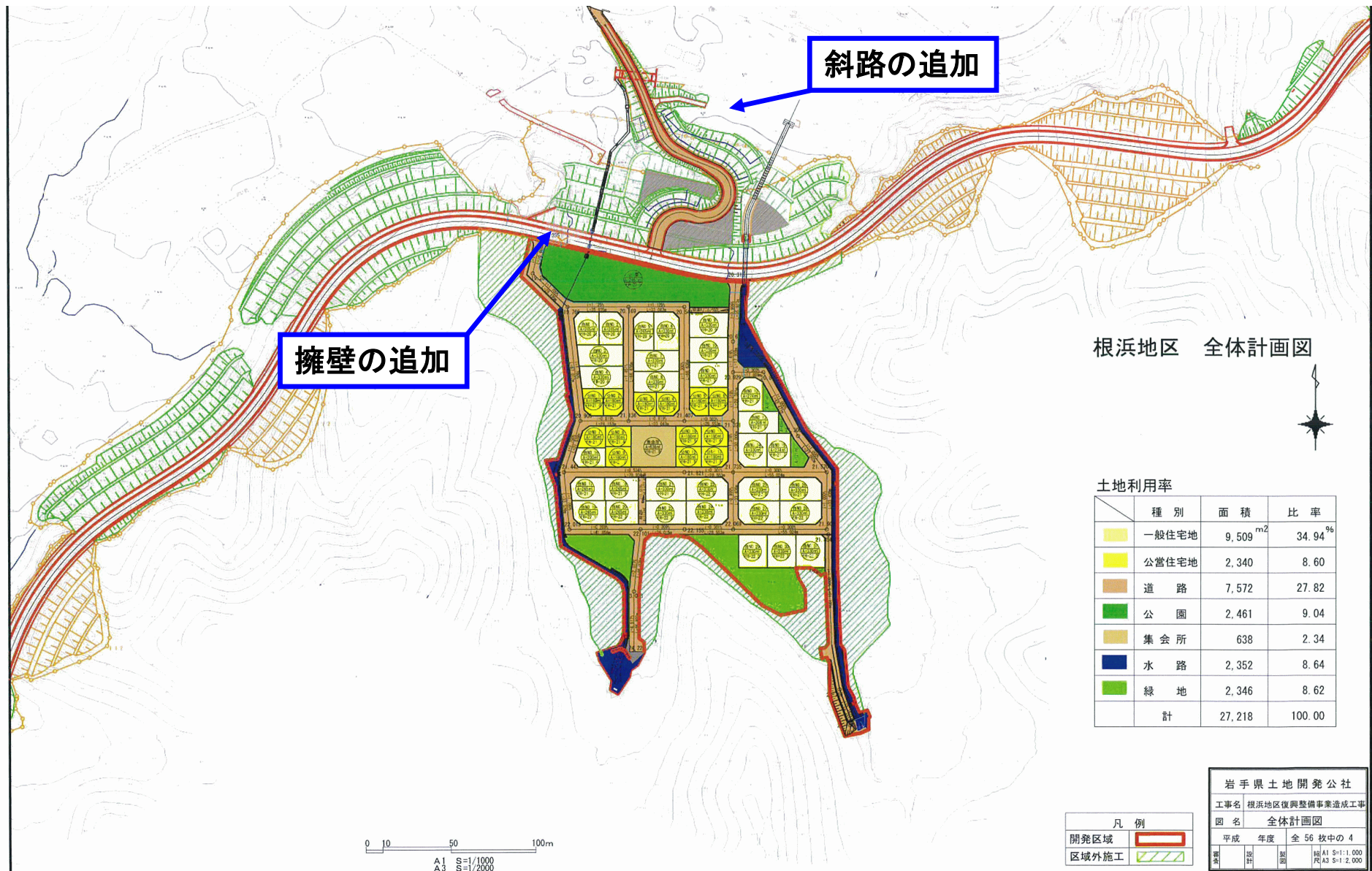
となっております。

宅地の引き渡しにつきましては、順次進めさせていただいております。

前回のまちづくり協議会・地権者連絡会でお示した計画図

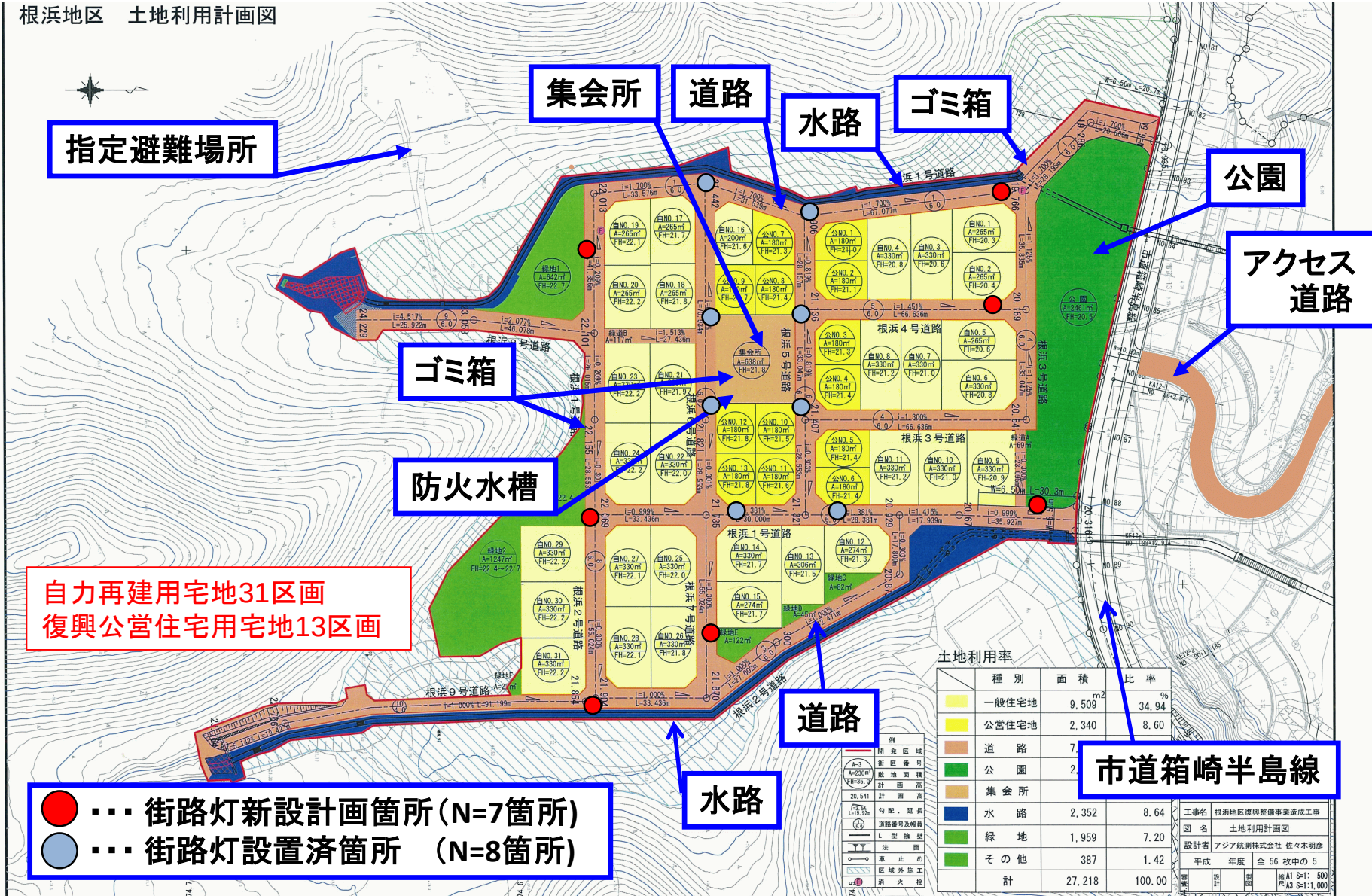


根浜地区 最新の土地利用計画図



根浜地区 最新の土地利用計画図

根浜地区 土地利用計画図



完成写真

造成団地



完成写真

アクセス道路



3. 今後の工事スケジュールについて

根浜地区においては、市道箱崎半島線の整備や集会所建築工事等が残っております。

今後の工事スケジュール

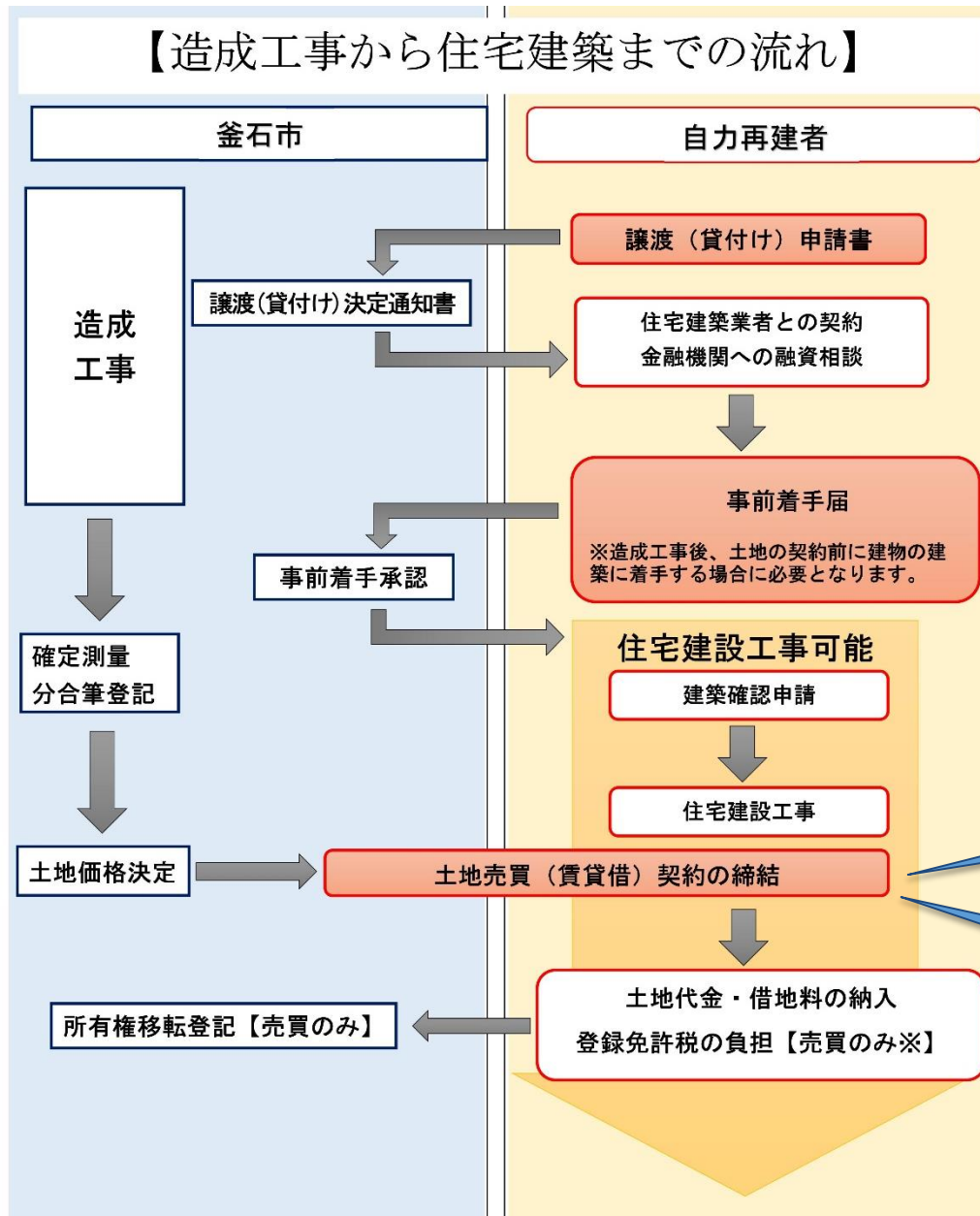
根浜地区

平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
造成工事							
防潮堤工事							
市道箱崎半島線工事							
		復興公営住宅建築工事					
				集会所 建築工事			
				跡地利用計画ならびに設計			
							跡地利用工事

4月9日
現在

※ 状況に応じて変更することがあります。

4. 土地の引き渡しについて



土地価格及び借地料については、個別にお示ししていきます。借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

契約から5年以内に住宅を建築してくださいようお願いします。

5. 住宅再建に係る補助制度について

根浜地区での、被災者の住宅再建についての補助制度をご説明いたします。

補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも随時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成29年4月23日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。

住宅再建補助金の手続き

※公共下水道認可区域外に、
住宅再建される方が対象

着 手
工事等契約・融資申込み
工事着工

【浄化槽設置費補助金】

下水道課

5人槽 61.6万円～10人槽 102.9万円

※工事着手前に申請が必要

完 成
融資契約(借入)
工事代金支払い

【生活再建支援金】

地域福祉課

【加算支援金】

複数世帯200万円 単数世帯150万円

仮設住宅の鍵を返却

【住宅再建各種補助金】

生活支援室

【県住宅再建】

複数世帯100万円 単数世帯75万円

【市単独住宅再建】

複数世帯100万円 単数世帯75万円

【引越補助】

一律 5万円

防集事業対象者 上限 80.2万円 (引越業者利用時の実費)

【利子補給】

市単独補助金 上限 250万円

防集事業対象者 上限 建設:457万円 土地:206万円

【バリアフリー】

40万円～90万円

【県産材・市産材】

20万円～140万円

申 請

補助金交付決定通知

補助金請求

補助金受領
(口座へ振込)

【住まいの復興給付金】

住まいの復興給付金事務局

消費税率引上げ負担分の補助金 最大約90万円(例:床面積100㎡の家 ⇒ 51.3万円)

※参考

【水道工事補助(市単独)】

生活支援室

上限100万円 (市内の上水道未整備地区で水道工事した場合)

住宅再建補助金の手続き

住宅再建の相談窓口

【生活支援室】

TEL 0193-22-2111(内線436)

市役所第5庁舎1階

【地域福祉課】(加算支援金)

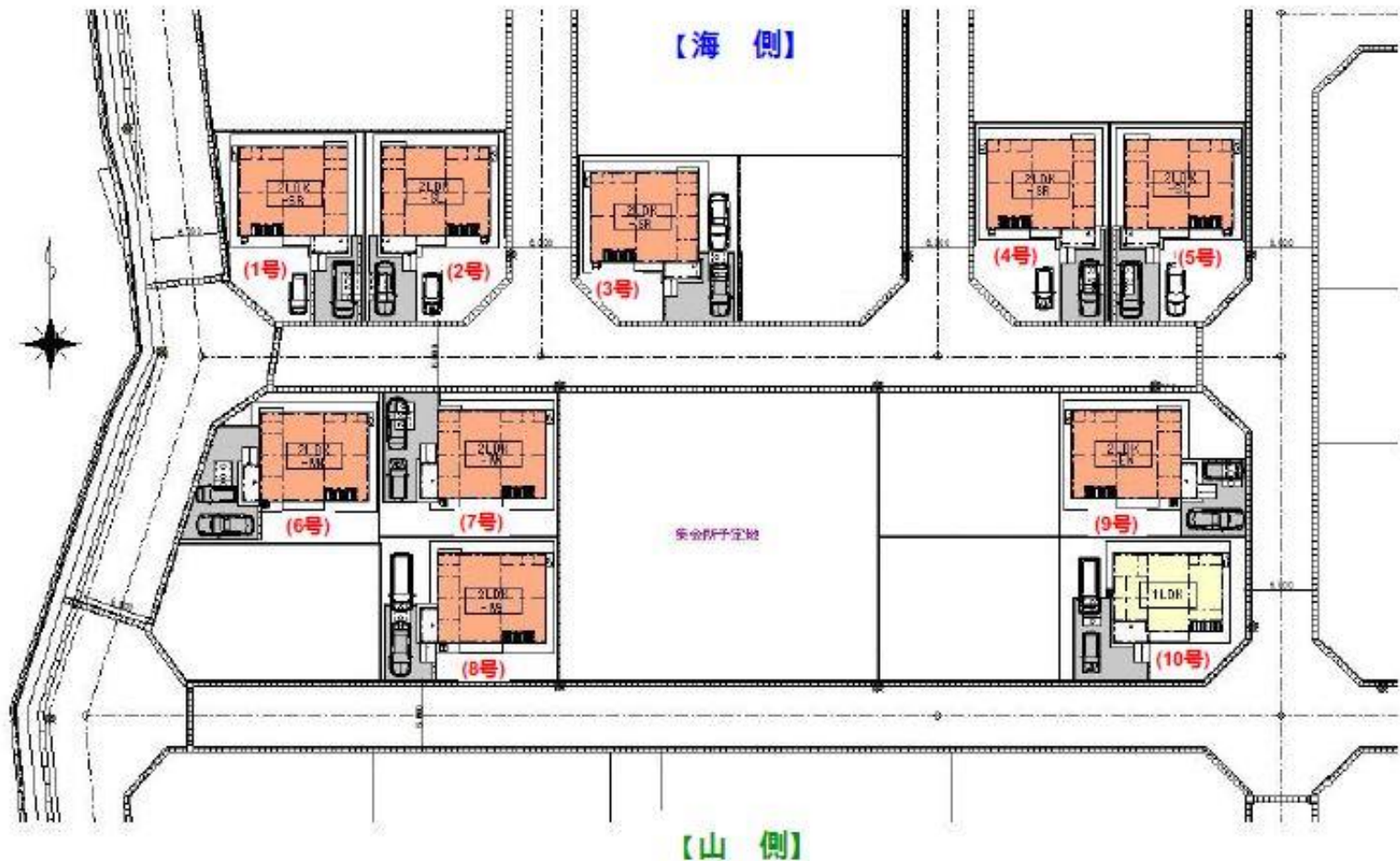
TEL 0193-22-0177

- ①保健福祉センター2階
- ②市役所第5庁舎1階

【すまいの復興給付金事務局】

TEL 0120-250-460

6. 復興公営住宅について



整備戸数：10戸（1LDK-1戸、2LDK-9戸）

平成29年2月24日

平成29年3月04日

完成

入居済み

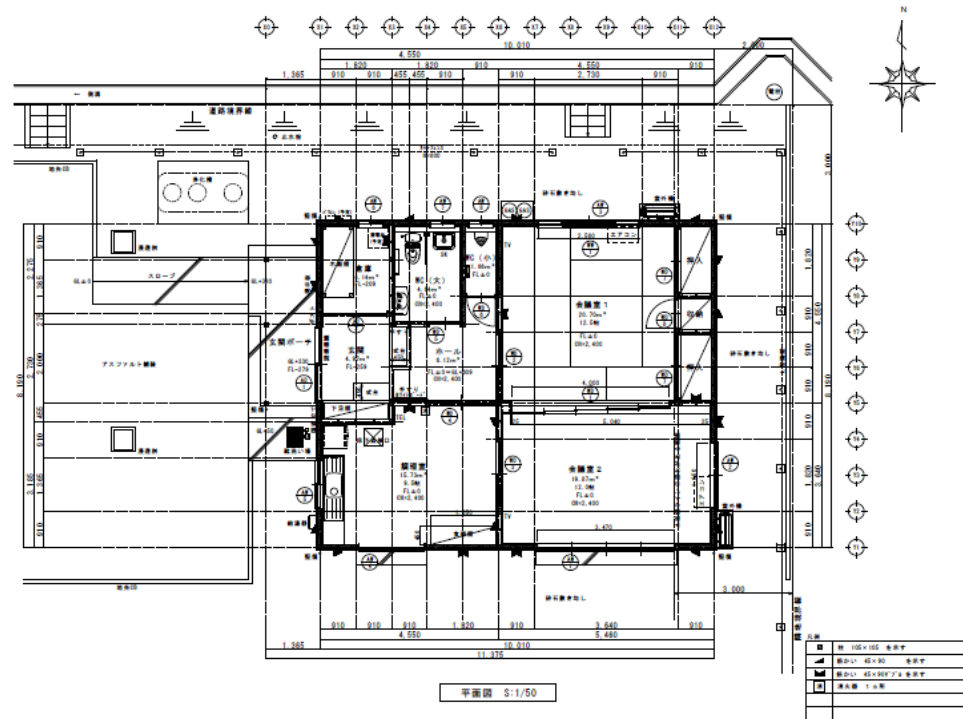
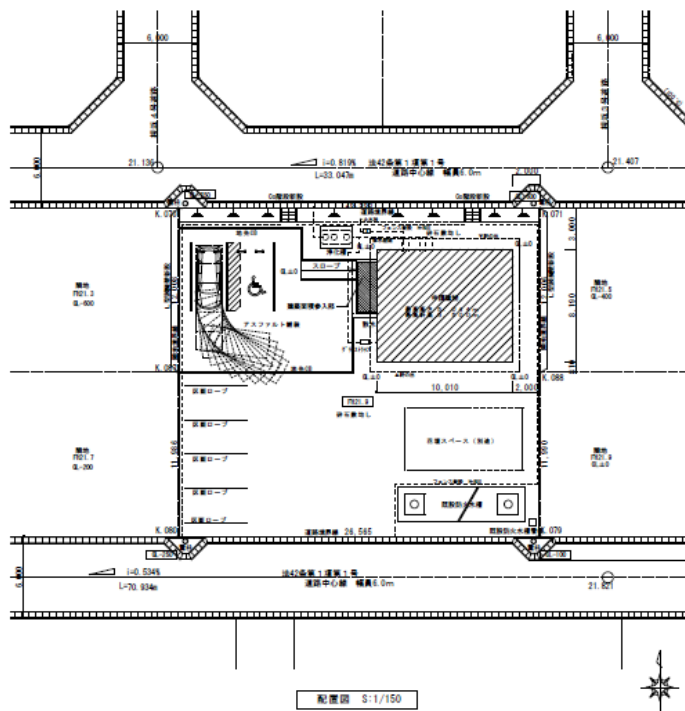
6. 復興公営住宅について



6. 復興公営住宅について



7. 集会所について



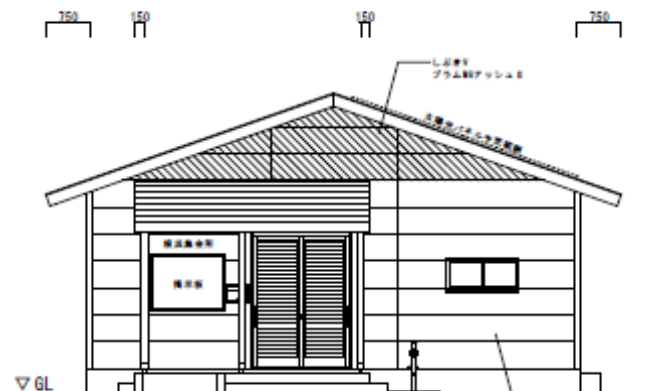
施設名称：根浜集会所

構造：木造1階建 延床面積：81.97m²

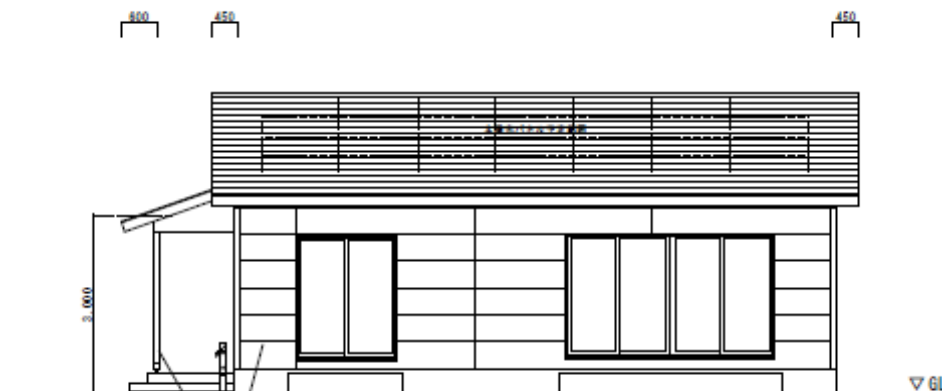
内訳：会議室1・会議室2・調理室・倉庫・その他

完成予定：平成29年9月末

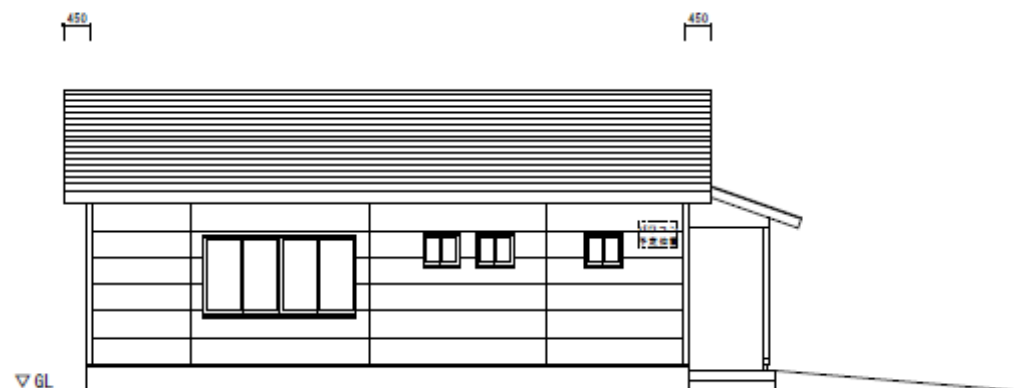
7. 集会所について



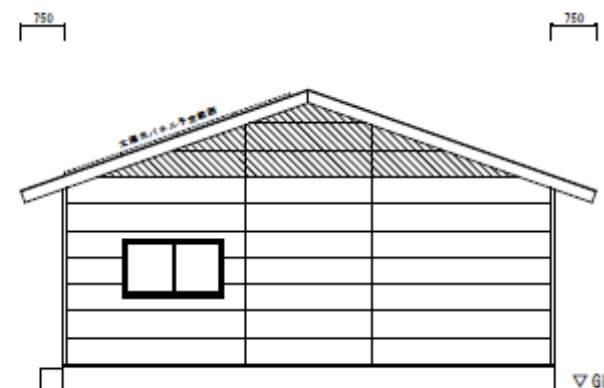
西側立面図 S:1/50



南側立面図 S:1/50



北側立面図 S:1/50



東側立面図 S:1/50

7. 集会所について



8. 跡地利用計画について

今後の根浜地区における避難路を含めた跡地利用については、観光振興ビジョンの策定に基づき計画を行います。

改めて、まちづくり協議会を開催し、皆様方と意見交換を行う予定です。