

根浜地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成27年12月6日(日)
15:00～17:00

開催場所：釜石市上中島町2丁目6番36号
上中島復興住宅Ⅱ期 3号棟1階 集会室

次第

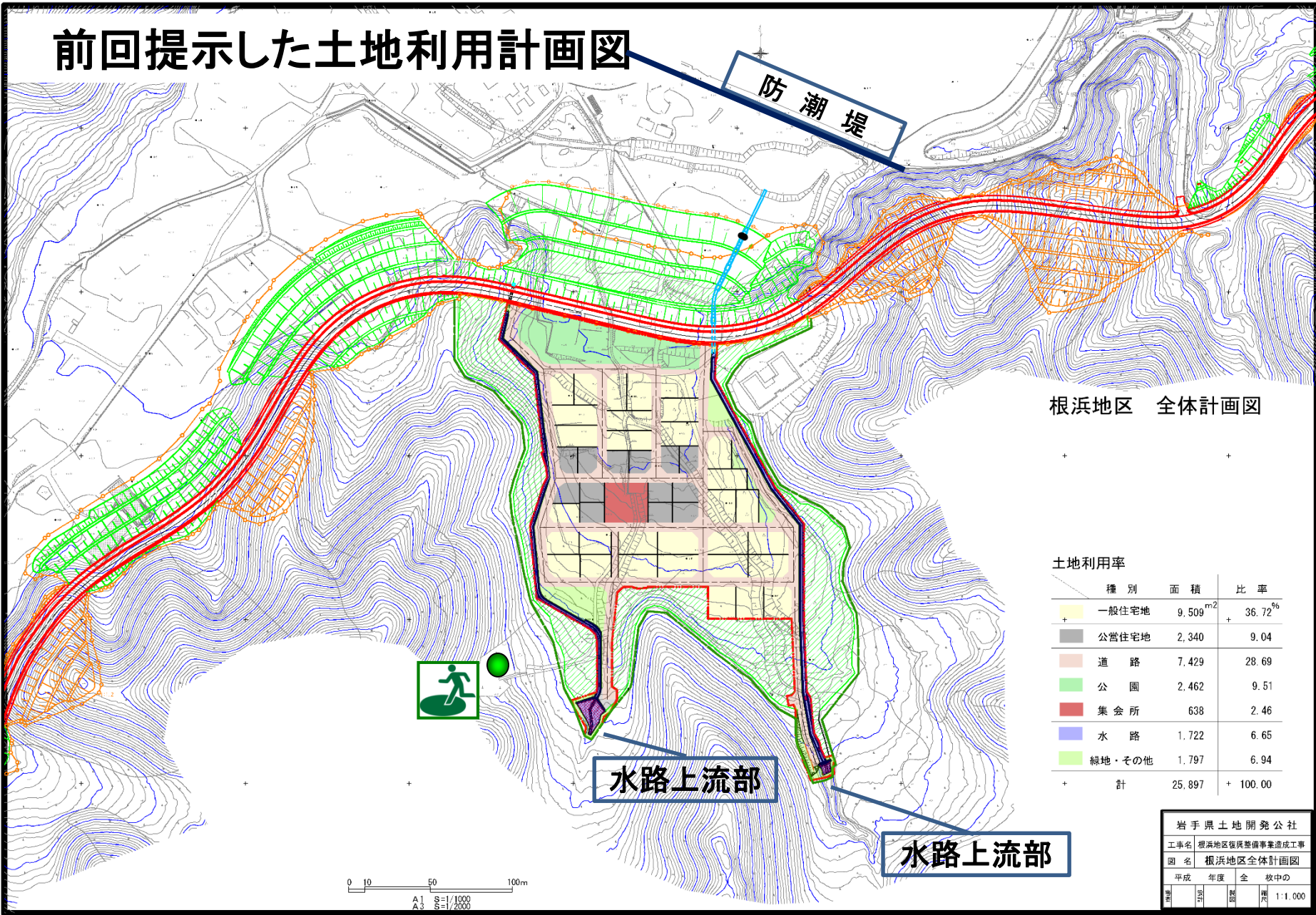
1. 市長からの挨拶
2. これまでの計画のふりかえり
3. 最新の土地利用計画
4. 現在の工事状況
5. 工事期間の延伸
6. 今後の工事予定及びスケジュール
7. 市道箱崎半島線の工事予定
8. 意見交換

2. これまでの計画のふりかえり

前回協議会（H26/5/25開催）

工事説明会（H26/7/26、H26/12/21開催）

前回提示した土地利用計画図



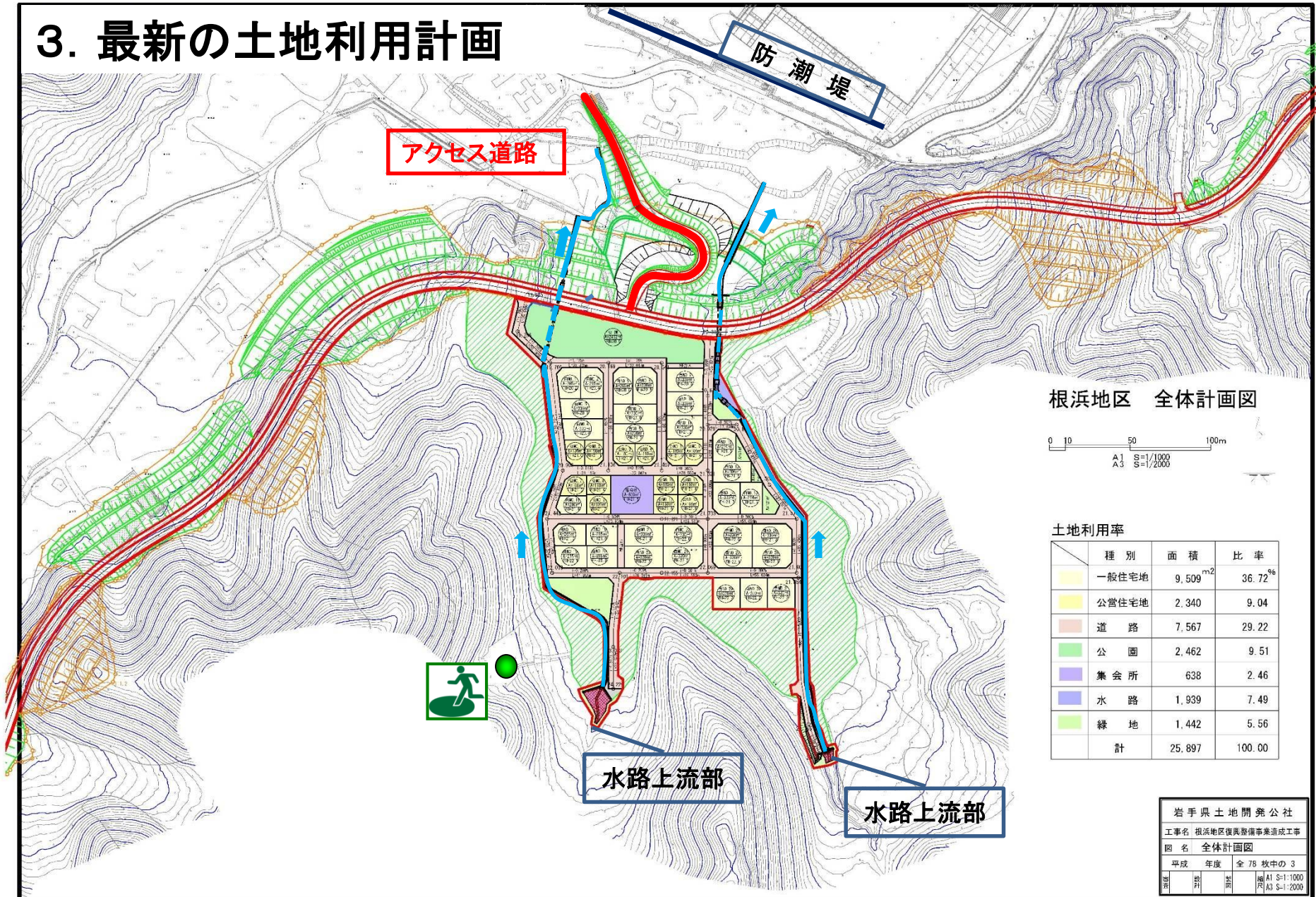
根浜地区 全体計画図

土地利用率

種別	面積	比率
一般住宅地	9,509 m ²	36.72%
公営住宅地	2,340	9.04
道	7,429	28.69
公園	2,462	9.51
集会所	638	2.46
水路	1,722	6.65
緑地・その他	1,797	6.94
計	25,897	100.00

岩手県土地開発公社					
工事名 根浜地区復興整備事業造成工事					
図名 根浜地区全体計画図					
平成	年度	全	枚中の		
20	10	1	1	1:1,000	

3. 最新の土地利用計画



根浜地区 全体計画図

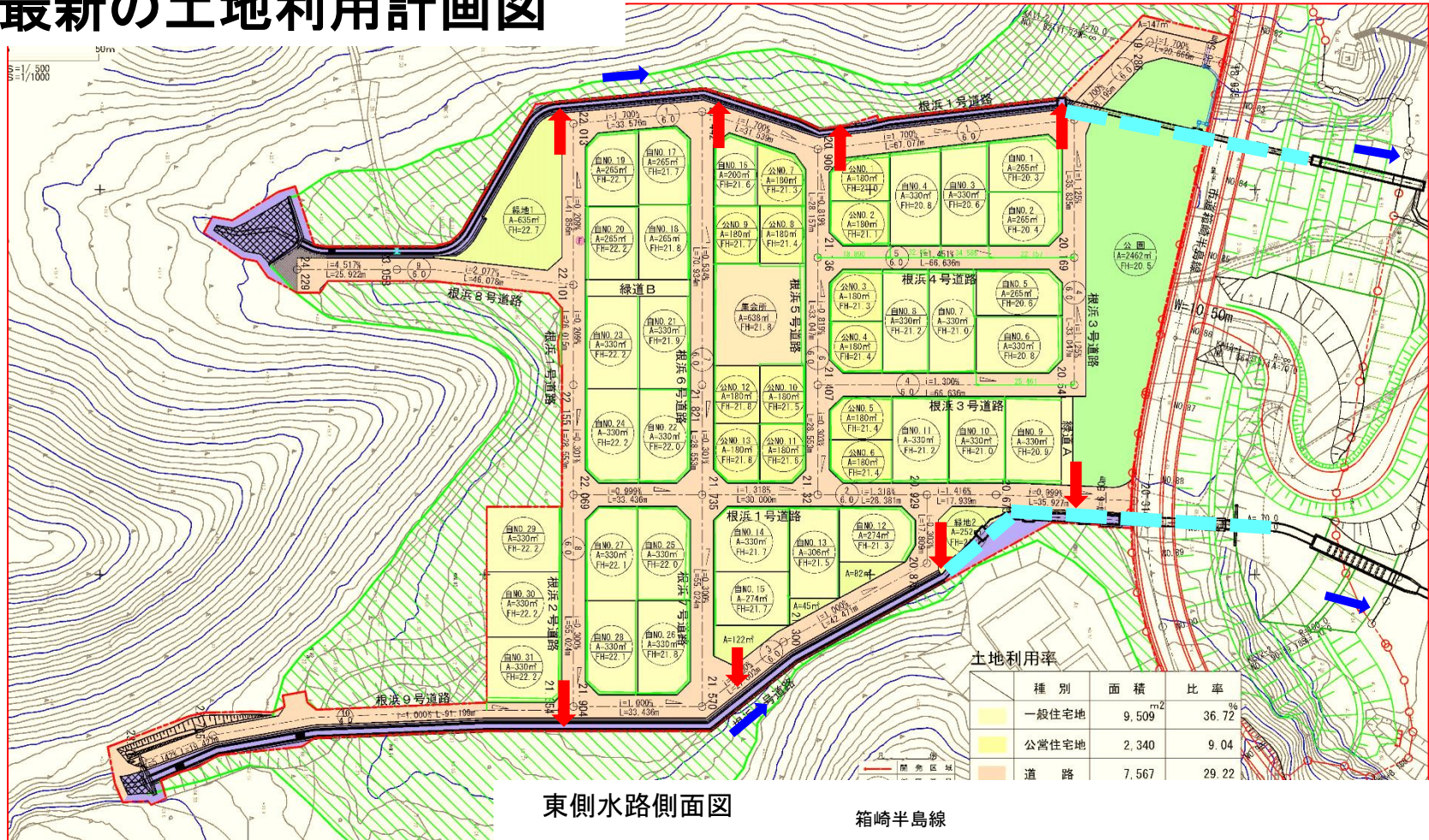
0 10 50 100m
 A1 S=1/1000
 A3 S=1/2000

土地利用率

種別	面積	比率
一般住宅地	9,509 ^{m²}	36.72%
公営住宅地	2,340	9.04
道路	7,567	29.22
公園	2,462	9.51
集会所	638	2.46
水路	1,939	7.49
緑地	1,442	5.56
計	25,897	100.00

岩手県土地開発公社			
工事名 根浜地区復興整備事業造成工事			
図名 全体計画図			
平成	年度	全 78 枚中の 3	
図	冊	A1	S=1:1000
面	積	A3	S=1:2000

最新の土地利用計画図

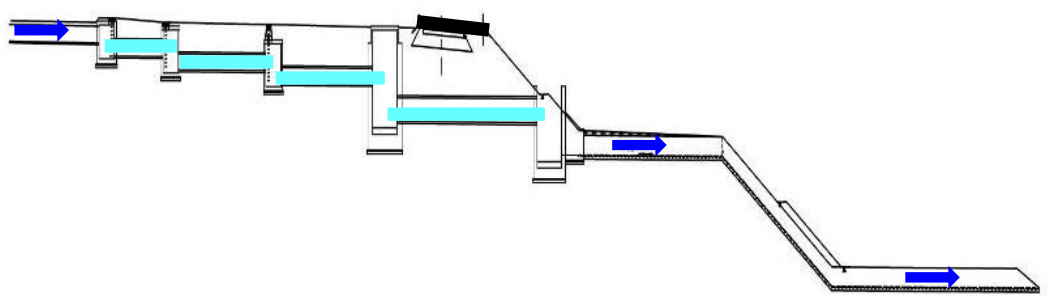


土地利用率

種別	面積	比率
一般住宅地	9,509 m ²	36.72%
公営住宅地	2,340	9.04%
道路	7,567	29.22%

東側水路側面図

箱崎半島線

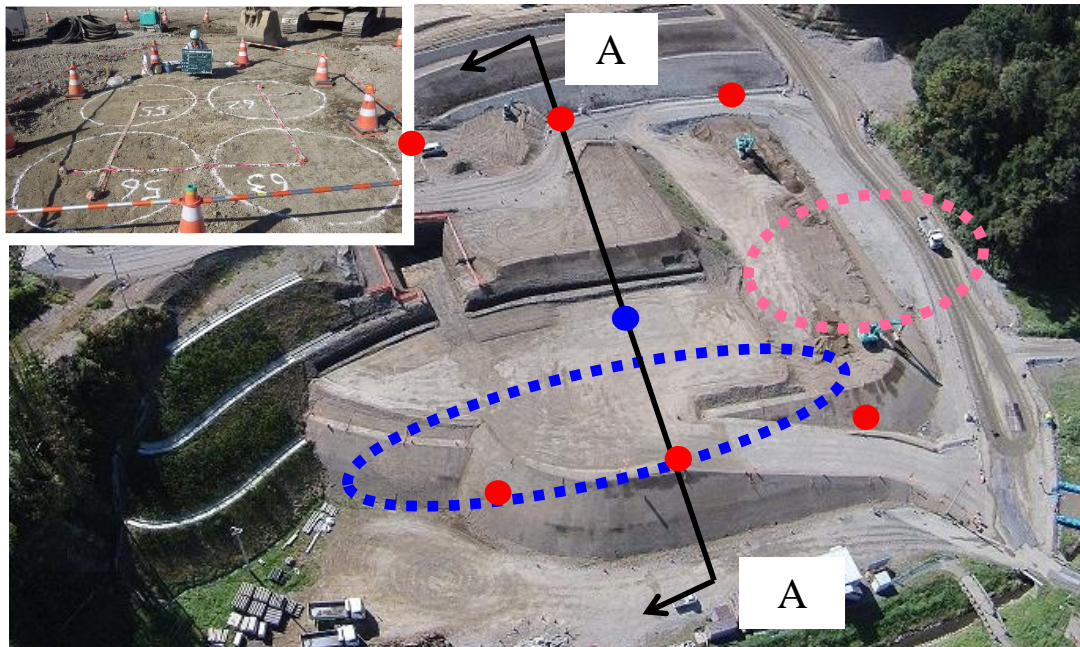


4. 現在の工事状況



5. 工事期間の延伸

理由① 地盤改良工事の追加(+3ヶ月)



● H26.8追加調査

【地盤改良とは？】

セメントと土を地盤内で混ぜ合わせて(混合攪拌)、原地盤の強度を上げる作業

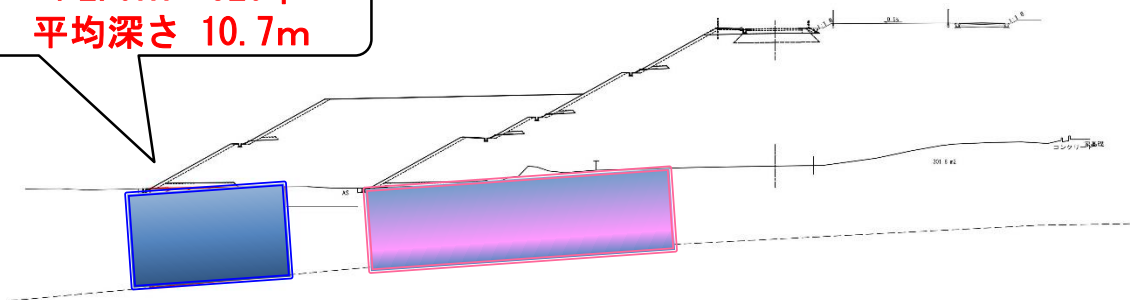
【なぜ改良するのか？】

施工前に地盤の追加調査をした結果、押え盛土+地盤改良による複合対策にて造成団地の安定性を確保する必要が生じた。

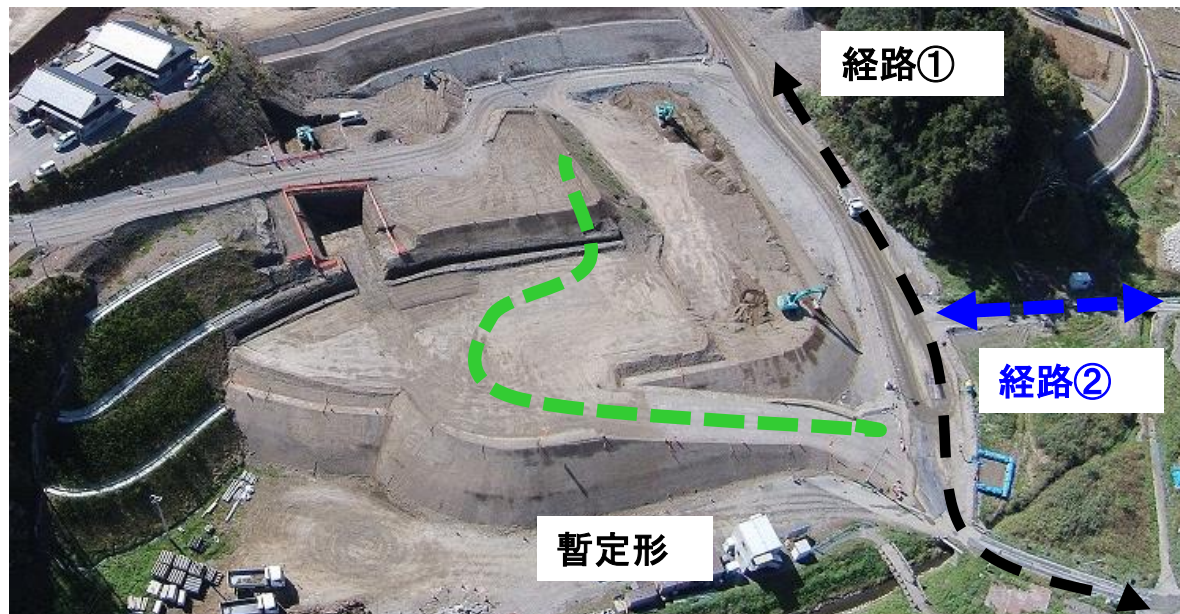
⇒セメント改良による地盤の強度増加を考慮し、盛土材料の搬入量を調整。

A-A断面

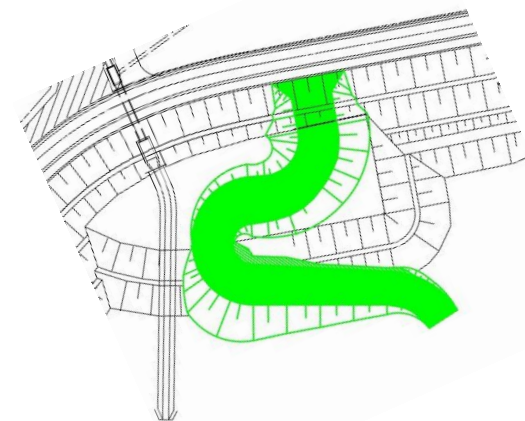
Φ2.0m 520本
平均深さ 10.7m



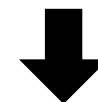
理由② アクセス道路の追加(+3ヶ月)



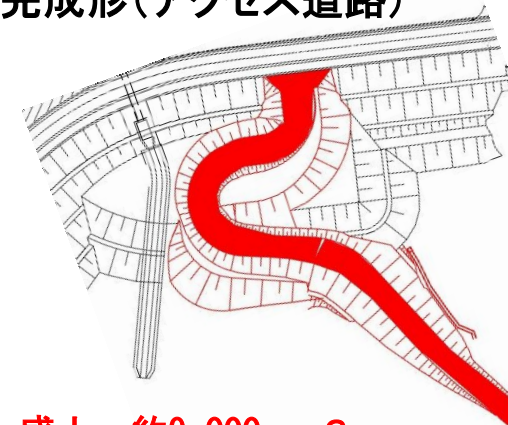
暫定形(仮設道路)



盛土 約6,000 m³
10tトラック 1,200台分



完成形(アクセス道路)



盛土 約9,000 m³
10tトラック 1,800台分

【アクセス道路の施工】

造成団地の盛土材運搬で1日平均350台を超えるトラックが往来するため、複数の搬入経路を確保し、盛土施工の遅延がないよう施工する段取りが必要であった。(経路①及び②の確保)

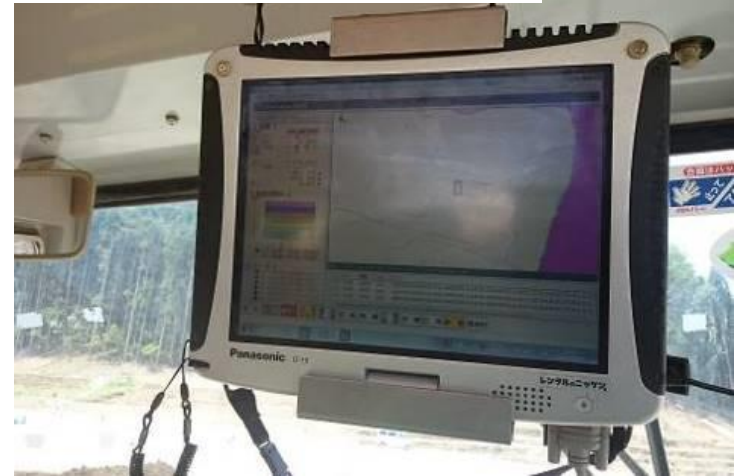
⇒ アクセス道路の追加施工だけでなく、工事用道路として利用する暫定形と、アクセス道路として利用する完成形の2段階での施工。

理由③ 施工現場における取組み(ー1ヶ月)

試験盛土による施工方法の決定



モニターによる確認(運転席)



【情報化施工の採用】

・土を敷均した厚さ及び重機が移動した回数をシステム化して、運転者に情報を伝えることにより、施工効率をアップさせる。また、品質管理においては、点ではなく面的な管理を行っているため、より安心・安全な盛土品質を確保している。

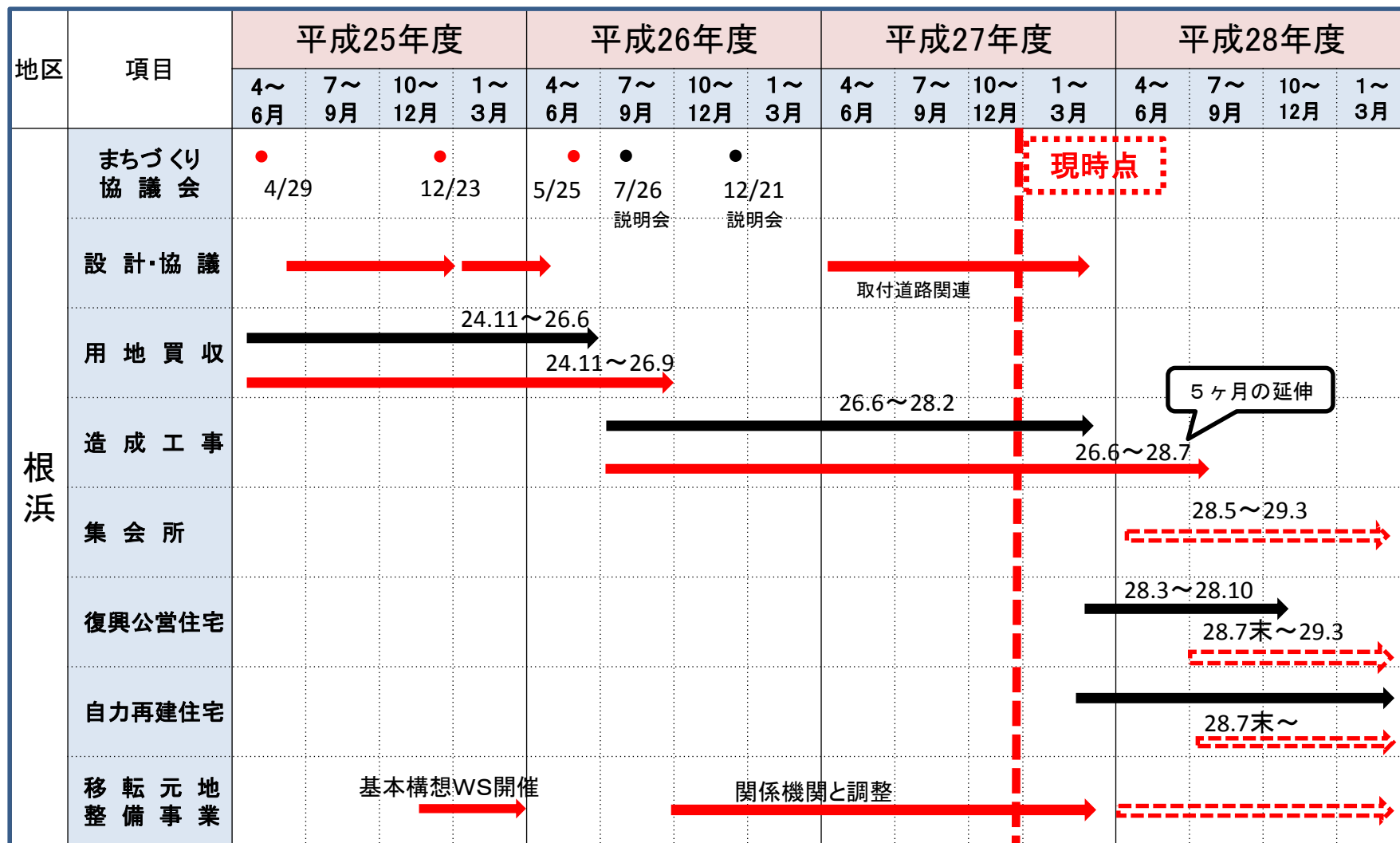
【作業時間の延長】

・作業開始時間を早め、かつ、終了時間を延長することにより、1日当たりの施工量を増加。

照明による作業時間の延長



事業実施スケジュール【根浜地区】



凡例
 黒: 前回
 赤: 実施

6. 今後の工事予定及びスケジュール

延長 555 m



水路工・落差工
H27.12～H28.6

延長 1636 m



給水施設工
H28.3～5

延長 1008 m



側溝工・・・H28.2～6
電柱新設・・・H28.2～

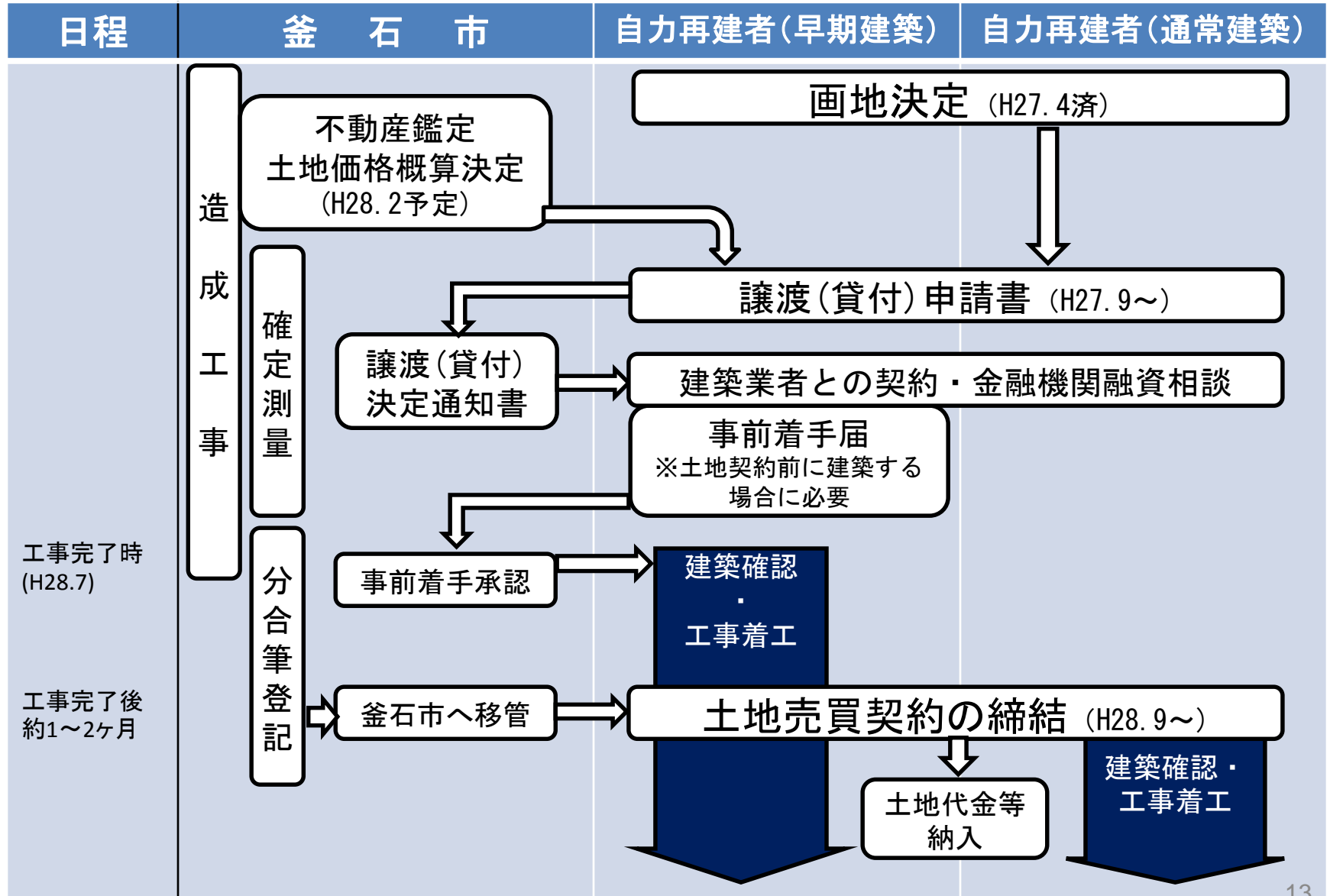
面積 6340m²



舗装工・・・H28.6～7

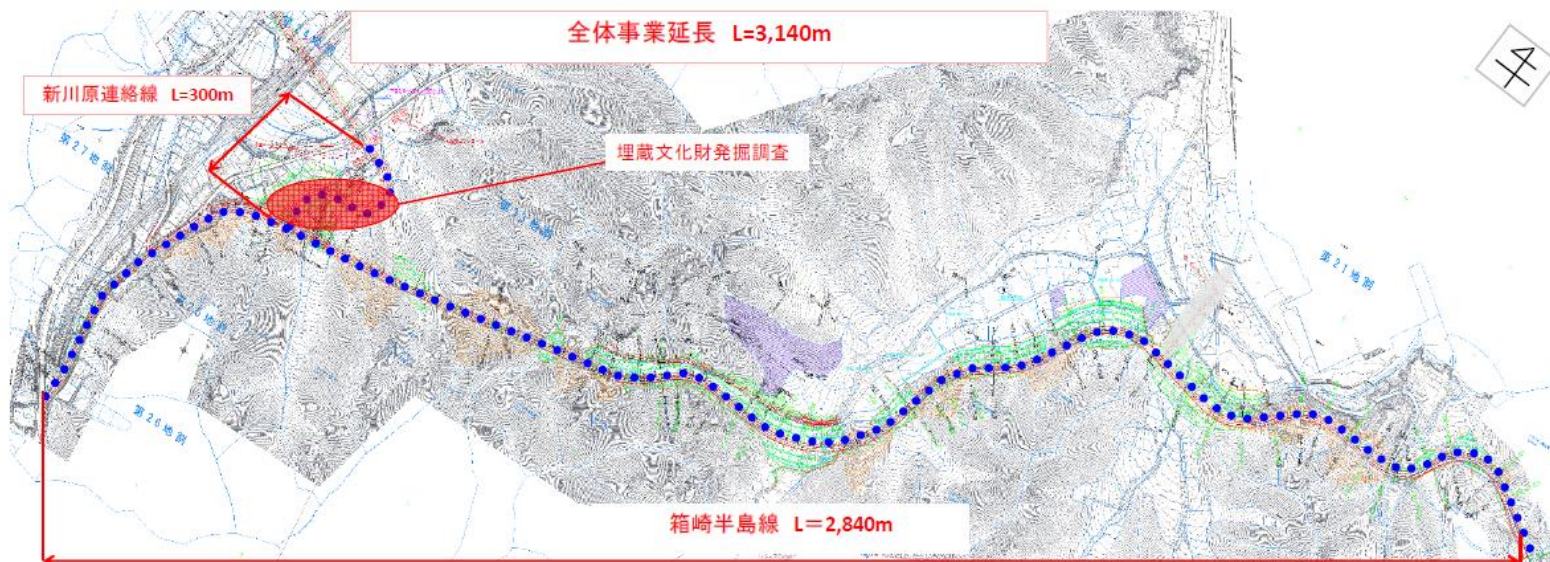


造成工事～建築までの流れ(自力再建者)



7. 市道箱崎半島線の工事予定

箱崎半島線計画図



事業実施スケジュール【箱崎半島線】

実施年度	平成24年度			平成25年度			平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度			備考
	4月~6月	7月~9月	10月~12月	1月~3月	4月~6月	7月~9月	10月~12月	1月~3月	4月~6月	7月~9月	10月~12月	1月~3月	4月~6月	7月~9月	10月~12月	1月~3月			
委託 その他																			埋蔵文化財発掘調査
調査 測量 設計	■	■	■	■															
用地買収	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
工事				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

現時点

凡例：
 黒：変更前
 赤：変更後

8. 意見交換
