



撓ま ず 屈 せ ず が ん ば ろ う 釜 石 ！

根 浜 地 区

発行：平成 28 年 1 月
発行元：釜石市復興推進本部

復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

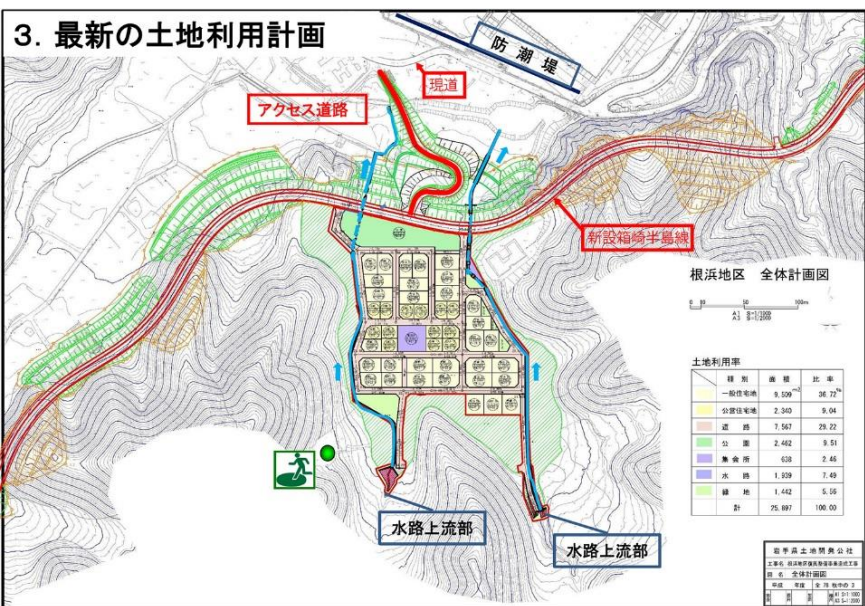
根浜地区における復興事業のうち、「これまでの計画のふりかえり」「最新の土地利用計画」「現在の工事状況」「工事期間の延伸」「今後の工事予定及びスケジュール」「市道箱崎半島線の工事予定」についてそれぞれ説明し、参加者の皆様と意見交換を行いました。



開催概要	開催日：平成 27 年 12 月 6 日（日）	時 間：15：00～17：30
	場 所：上中島復興住宅Ⅱ期 3 号棟 1 階集会室	参加人数：34 人

根浜地区の復興整備事業について

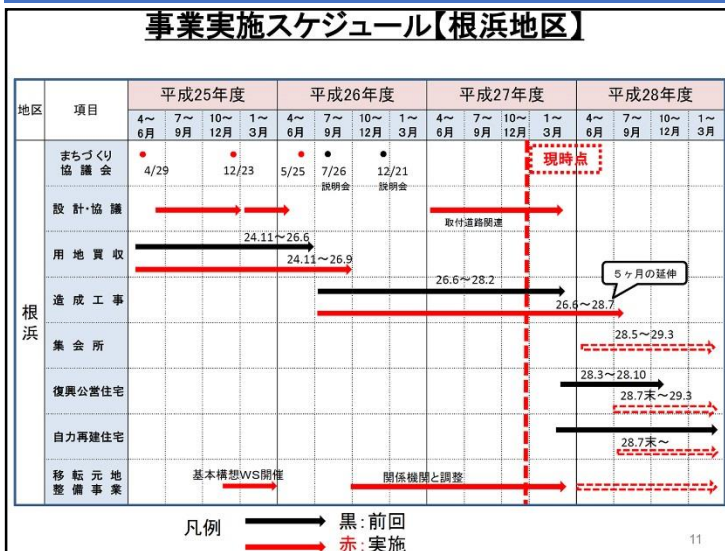
これまでの計画のふりかえりと、最新の土地利用計画について



- ・現道と新設の箱崎半島線を結ぶ取り付け道路(左図のアクセス道路)の形が決まりました。
- ・東の沢・西の沢の排水処理はそれぞれ根浜川に接続する計画で進めています。
- ・水道の取出し位置と電柱の設置箇所については、今年の9月にご説明して同意をいただいておりますが、変更を希望される方は平成28年1月末頃までに市へご相談ください。

工事期間の延伸について

事業実施スケジュール【根浜地区】



【工期の延伸期間】

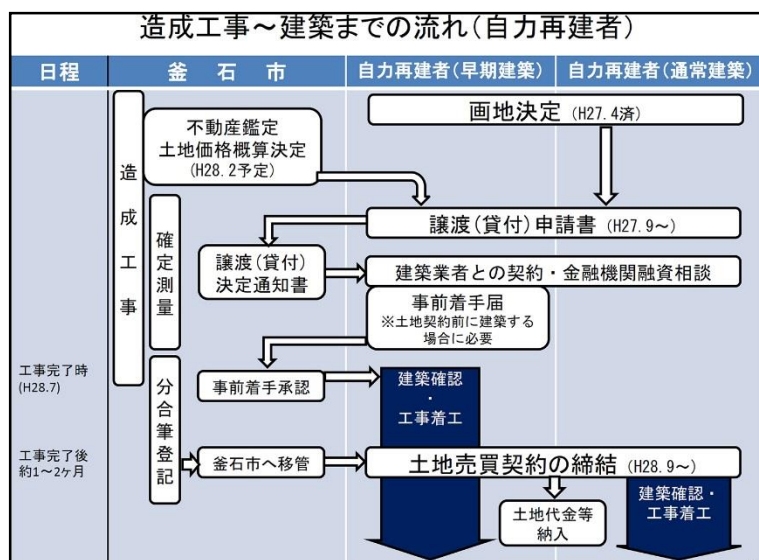
- ・最大5ヶ月の延伸が発生する見込みとなります。

【延伸の原因・短縮出来る工程】

- ・地すべりが起こらない様に造成団地の安全性を確保する工事が追加となった為、+3ヶ月の延伸予定です。
- ・造成団地の盛土材運搬で1日平均 350 台を超えるトラックが往来します。トラックの増加に伴い、複数の搬入経路の確保が必要となった為、アクセス道路の追加施工により+3ヶ月の延伸が発生します。
- ・施工の効率化と、一日あたりの作業時間の延長により-1ヶ月の工期短縮を図ります。

【別資料 11 ページ】

自力再建者に関して 造成工事～建築までの流れ



【別資料 13 ページ】

【おおまかなスケジュール】

- 造成工事の完了は平成28年の7月を予定しています。
- 工事完了後、分筆登記を行います。この作業におおよそ2ヶ月かかります。
- その後、平成28年の9月末頃より土地の売買契約が出来る状態となります。

【留意点】

- 事前着手届け等を提出していただく事で、工事完了と同時に建築着工が可能となる場合があります。詳細は市にお問い合わせ下さい。

このような意見をいただきました

【工事の遅れに関して】

- 前回のまち協で工期が1年延びると発表した際に、工期を絶対を守ると市長は言った。今回は5ヶ月延びるとの事だが、これについて市長はどう思っているか？ どう責任を取るのか。すみませんでは済まされないと思う。



▶ 工期の遅れについては、お詫びを申し上げるほかはございません。大変申し訳ございません。我々としたしましては、工期スケジュールを守るよう出来る限り努力をしていますが、実際に工事を行った際に工期が遅れる要因が出てきました。例えば、ボーリング調査をした際、予想よりも柔らかい地盤であった事がわかり、対策を取る必要がありました。また、工事を始めた際に大きな岩が地面にあることがわかり、取り除くために時間がかかってしまったということもありました。今回発表した5ヶ月の工期延伸の中で、何とか工事を終わらせられるよう頑張っております。

- 一般の工事業者がこれだけ工期を遅らせた場合、賠償問題になると思う。市役所の方々が進めているのにこの結果は残念だ。工期が延びるとローンを組む予定もはっきりしない。できるだけ早く工事を進めてほしい。

▶ 大変申し訳なく思っております。一刻も早く住環境を整えるために、現在お示ししている工期を守るよう最善を尽くして参ります。また、住宅再建の為に施工業者と契約を始めている住民の皆様につきましては、施工業者へ工程の説明などを行い、調整を図って参ります。遠慮なく市へご相談いただきたいと思います。

【工事の詳細に関して】

- 造成地には、当初から不安な思いを抱いている。この造成地には2本の沢があり、その沢が合流する箇所に15m以上の盛り土をして、家を建てる計画だと思う。安全だと説明を受けてはいるが、果たして本当になのか疑問がある。

▶ この造成地において、2つの対策で守っていくことを考えています。1つ目は、押さえ盛土です。地震による円弧すべりを防止する為です。もう1つはそれに合わせて、この押さえ盛土を支える地盤を改良します。

復興事業については、様々な要因により工事の遅れが出ている地域があり、たいへんご迷惑をおかけしております。申し訳ございません。今後も1日も早い工事の完成に全力で進んでいきますので、皆様のご理解とご協力を何卒よろしくお願いいたします。



復興計画の事業進捗等については復興新聞や市のホームページでも公開しています。あわせてご覧ください。

■協議会等に関するお問い合わせ

釜石市復興推進本部

TEL : 0193-22-2111(内線 119)

FAX : 0193-22-2686