

桑ノ浜地区 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成28年12月3日(土)

14:00～15:00

開催場所：桑ノ浜地区造成団地内
(集会所建設予定地)

本資料は、土地利用計画図、住宅再建に係る補助制度などの説明資料です。

当日は、現地見学会のため、本資料の説明は行いませんが、ご不明な点については、職員にお声掛けいただければお答えいたします。

目 次

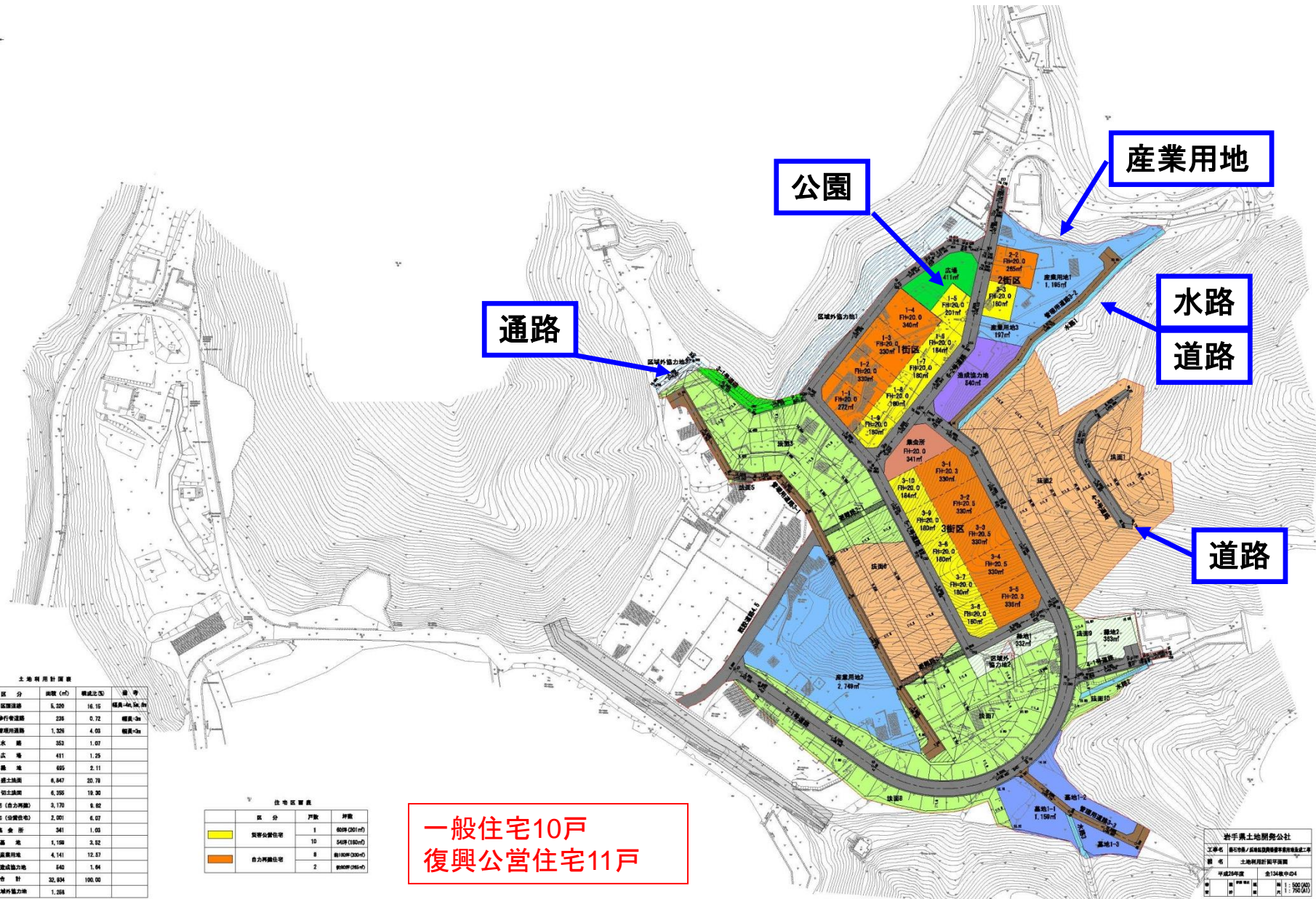
1. 土地利用計画について
2. 今後の工事スケジュールについて
3. 跡地利用計画について
4. 土地の引き渡しについて
5. 住宅再建に係る補助制度について
6. 復興公営住宅について

1. 土地利用計画について

土地利用計画の内容については

- ・ 自力再建者用宅地 10 区画
- ・ 復興公営住宅 11 区画
- ・ 広場・緑地 5 区画
- ・ 消防施設（防火水槽） 2 基（広場・緑地に埋設）
- ・ 集会所

前回のまちづくり協議会・地権者連絡会でお示しした土地利用計画図



**一般住宅10戸
復興公営住宅11戸**

土地利用計画表

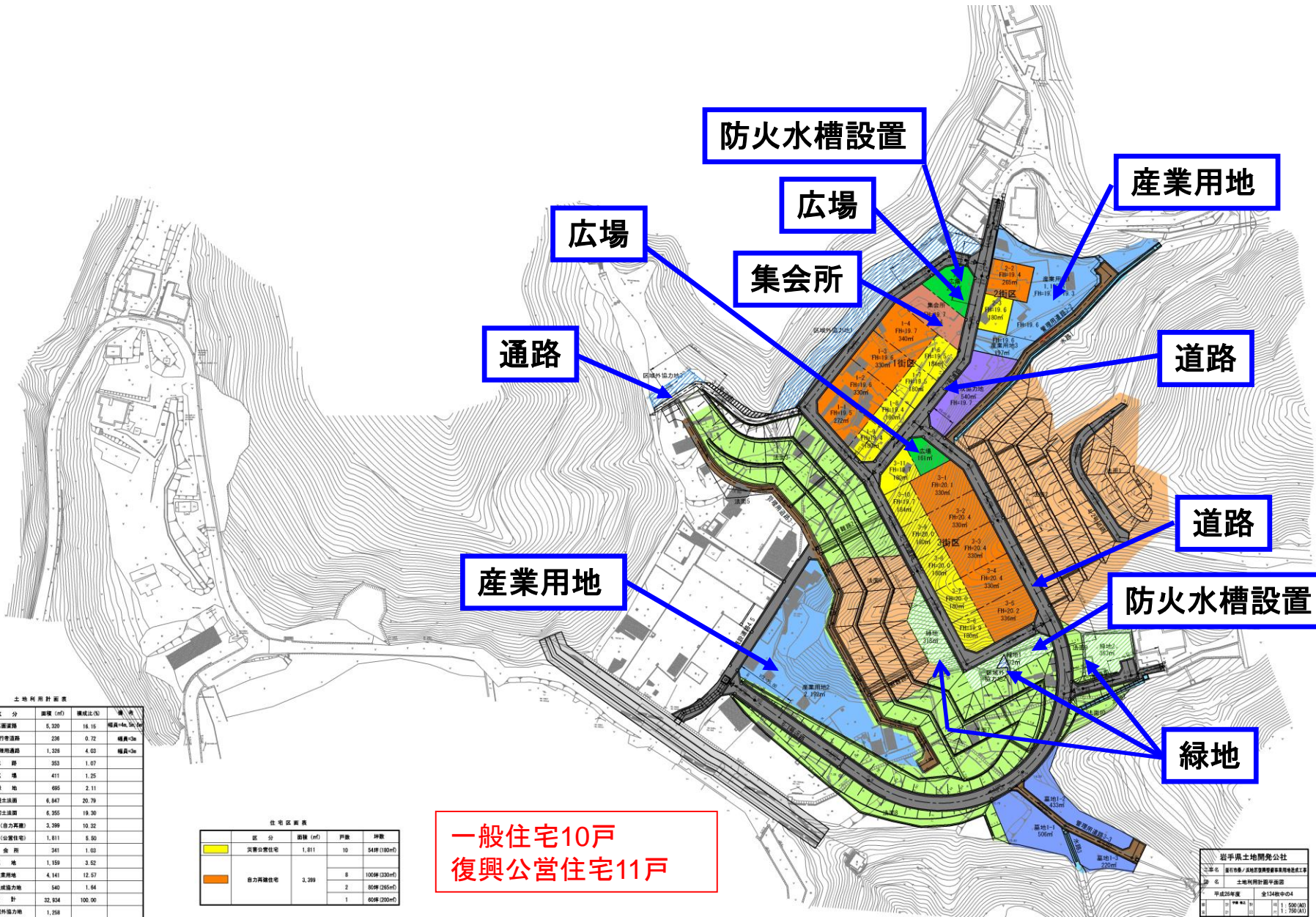
区分	面積 (㎡)	構成比 (%)	備考
区画道路	5,320	16.15	幅員4m, 5m, 6m
歩行者道路	236	0.72	幅員3m
車道用道路	1,326	4.03	幅員3m
水路	353	1.07	
広場	411	1.25	
農地	895	2.11	
緑地	8,847	20.79	
樹木地	6,355	19.26	
住宅 (公営)	3,170	8.82	
住宅 (民間)	2,001	6.07	
農舎	241	0.63	
畜舎	1,198	3.82	
産業用地	4,141	12.87	
造成地	840	2.54	
合計	32,834	100.00	
区域外敷力地	1,268		

住宅区分表

区分	戸数	坪数
復興公営住宅	11	88坪 (351㎡)
自力再建住宅	8	81坪 (326㎡)
合計	19	169坪 (677㎡)

岩手県土地開発公社
 工事名 復興計画/復興地区復興事業用地造成工事
 図名 土地利用計画計画図
 作成年度 金14年度
 縮尺 1:500(20) 1:750(31)

桑ノ浜地区 最新の土地利用計画図



土地利用計画表

区分	面積 (㎡)	構成比 (%)	備考
防火水槽	5,320	16.15	幅員4m, 3m, 2m
歩行専用路	238	0.72	幅員3m
管線専用路	1,328	4.03	幅員2m
水 路	353	1.07	
広 場	411	1.25	
緑 地	695	2.11	
健全農地	6,947	20.79	
初歩農地	6,355	19.30	
住宅 (自力再建)	3,399	10.32	
住宅 (公営住宅)	1,811	5.50	
集 会 所	341	1.03	
墓 地	1,159	3.52	
産業用地	4,141	12.57	
造成能力地	540	1.64	
合 計	32,834	100.00	
区域外協力地	1,758		

住宅計画表

区分	面積 (㎡)	戸数	坪数
災害公営住宅	1,811	10	54坪 (180㎡)
自力再建住宅	3,399	8	100坪 (330㎡)
		2	80坪 (265㎡)
		1	60坪 (200㎡)

一般住宅10戸
復興公営住宅11戸

岩手県土地開発公社
 公社名 岩手県復興庁 復興庁復興政策推進課 復興政策課
 部 名 土地利用計画課
 平成28年度 全 134冊中014
 冊 数 1 500 (A1)
 1 700 (A1)

完成写真

撮影方向



①



②



2. 今後の工事スケジュールについて

今後の工事については、造成団地の仮設道路撤去・市道取付工事や堤防工事が残っております。

今後の工事スケジュール

桑ノ浜地区

平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
上期	下期	上期	下期	上期	下期	上期	下期
造成工事							
桑ノ浜海岸 堤防工事							
		復興公営住宅建築工事					
			12月3日 現在	仮設道路撤去・市道取付工事			
				集会所建築工事			
				跡地利用整地等工事			

※ 状況に応じて変更することがあります。

3. 跡地利用計画について

ワークショップの開催

土地の有効活用方法について意見交換を行いました。

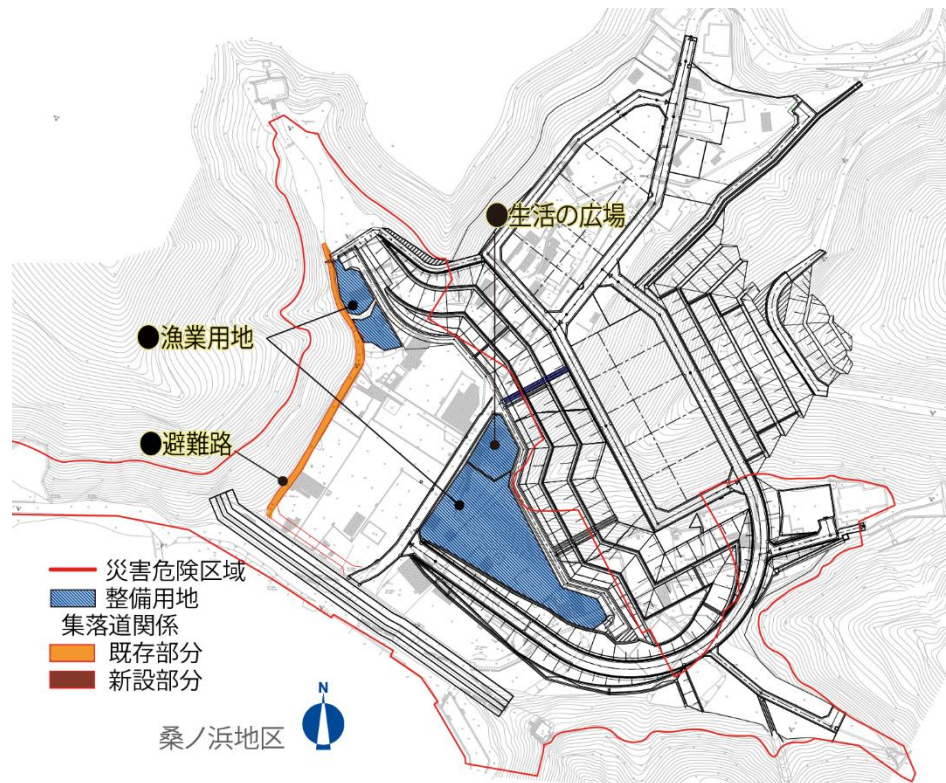
日時：2016年1月21日（木）18:00～19:30

場所：イオンタウン釜石

ワークショップでの意見

- 地区の催し物などが出来る場所が欲しい。
- 高台と低地部の広場の棲み分けが必要である。
- 来訪者向けの海産物を食べられるスペースが欲しい。
- トイレやゴミ箱などが欲しい。
- 地元で管理していくことも必要である。
- 避難の目印に桜の植樹は良いと思う。

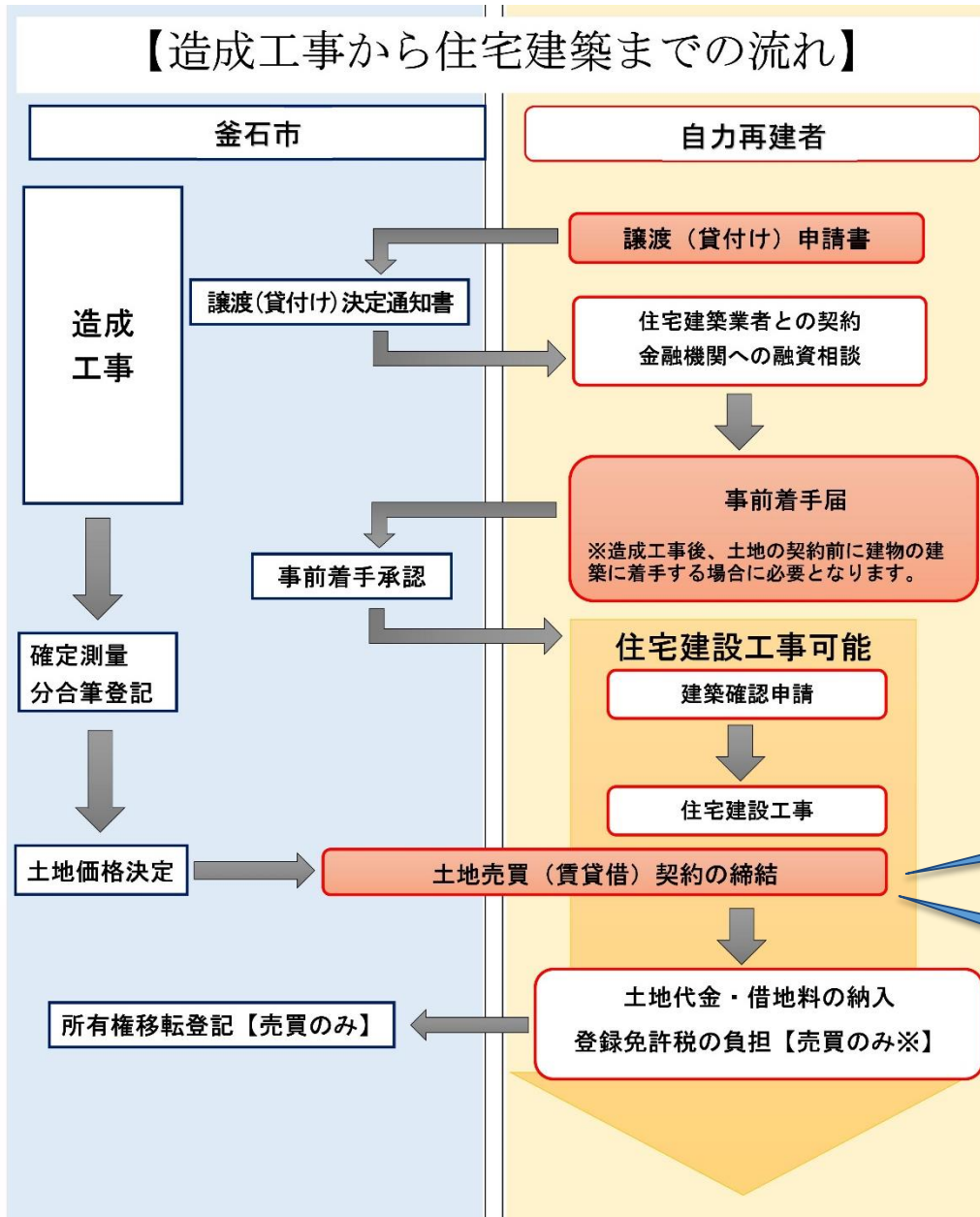
※ 整備用地は今後の計画により変更となる予定です



今後について

- 土地を利活用するための交付金申請と整地等の実施

4. 土地の引き渡しについて



移転登記前に住宅建築をされる場合には、事前着手届が必要です。希望される方は、ご相談くださいますようお願いいたします。

土地価格及び借地料については、個別にお示していきます。借地料は、当面の間、固定資産税相当額となる予定です。

契約から5年以内に住宅を建築してくださいようお願いします。

5. 住宅再建に係る補助制度について

桑ノ浜地区での、被災者の住宅再建についての補助制度をご説明いたします。

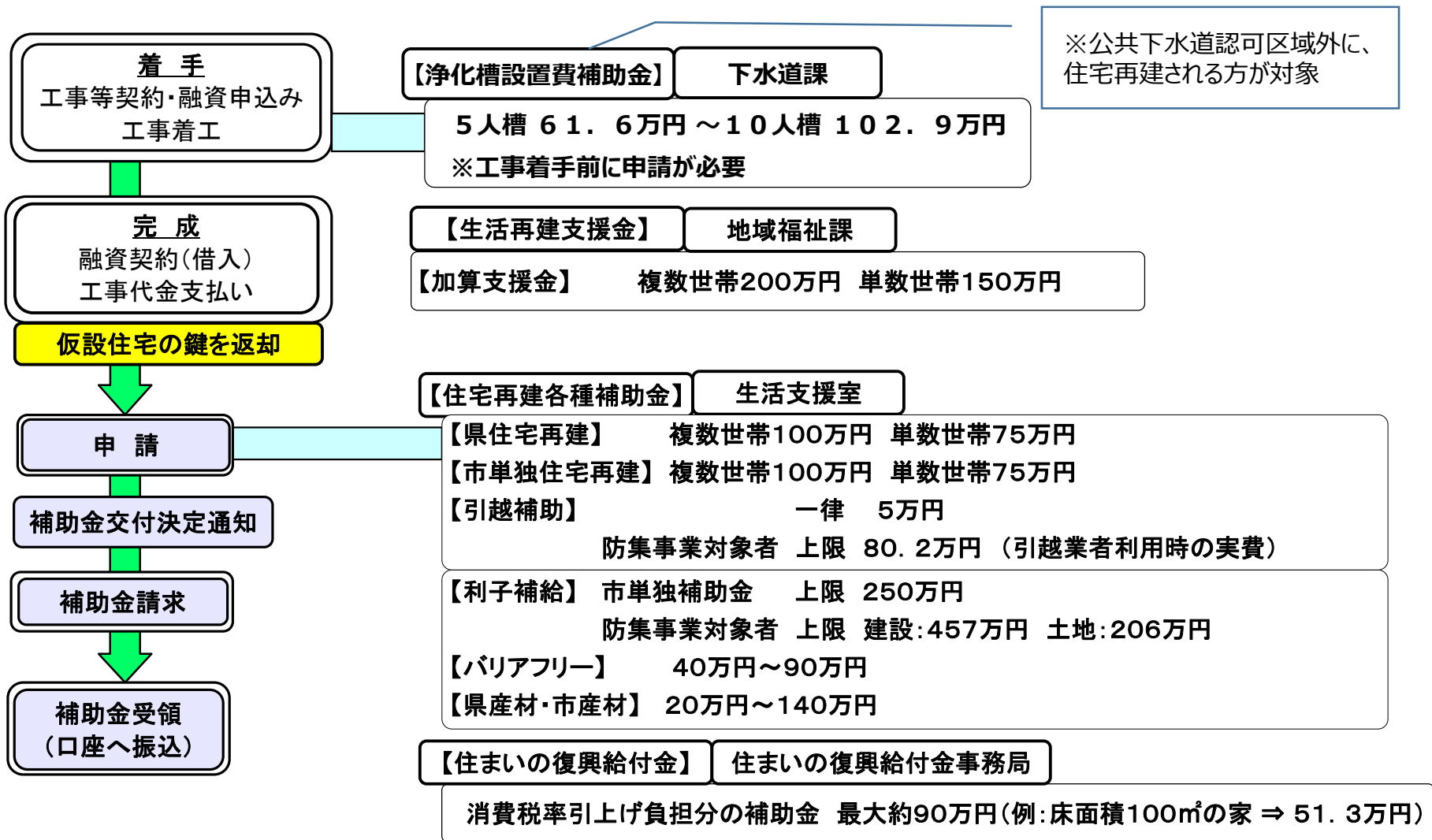
補助制度は世帯によって、また該当する制度によって受給できる金額がそれぞれ異なっております。

なお、補助金の説明について、金額は最大値で行っております。

本協議会終了後に個別に相談をお受けします。また、お電話等でも随時対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

また、平成28年12月18日（日）に大町：青葉ビルで【住宅再建相談会】を行いますのでどうぞご利用ください。

住宅再建補助金の手続き



住宅再建補助金の手続き

住宅再建の相談窓口

【生活支援室】

TEL 0193-22-2111 (内線436)

市役所第5庁舎1階

【地域福祉課】(加算支援金)

TEL 0193-22-0177

①のぞみ病院2階

②市役所第5庁舎1階

【すまいの復興給付金事務局】

TEL 0120-250-460

6. 復興公営住宅について

整備戸数について

地区	1LDK	2LDK	計
桑ノ浜地区	0	8	8

※宅地区画数11戸分に対し、現在1LDK:0戸、2LDK:8戸の計8戸の申込み

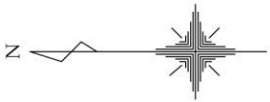
⇒8戸の整備となります。

【配置図】



- 【 凡 例 】
- 浄化槽
5人槽・中継仕様・ポンプUP
 - 駐車2A~2
AS地上・2000×5000
 - 駐車2A~2
※区画毎の2A'となる
 - 7丁 2-F
イソシタツ'仕上げ
 - 砕石敷き
80.1m(防草3-17)

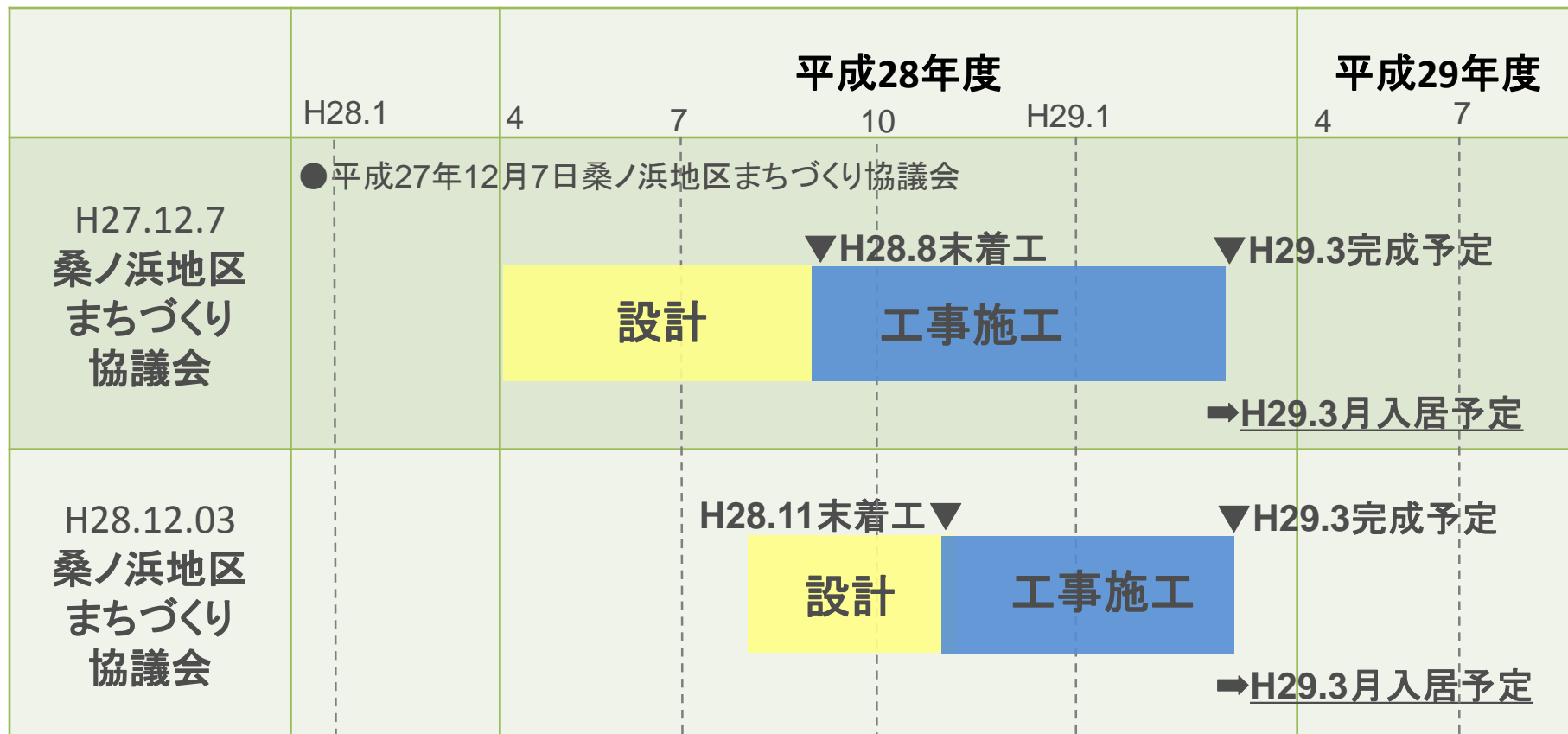
- 【 整備予定戸数 】
- 1LDK × 1戸
 - 2LDK × 10戸
 - 合計戸数：11戸



【完成予想図】



今後のスケジュールについて



※スケジュールに変更はありません。

入居までの流れについて

建物完成後

① 内覧会



② 部屋決めの抽選を実施
(話し合いで決定することも可能)



③ 入居説明会
(入居に関する具体的な手続きを説明します)