

## 桑の浜地区まちづくり協議会 議事要旨

### 記

- 日時 平成27年12月7日(月)18時30分～19時30分
- 場所 青葉ビル1F 研修室1・2
- 次第
  1. 挨拶
  2. これまでの計画の振り返り
  3. 最新の土地利用計画
  4. 現在の工事状況
  5. 工事期間の延伸
  6. 今後の工事予定及びスケジュール
  7. 意見交換

現在、山を切り出してから盛り土をしている状態なのだが、盛り土は足りるか？  
余るような状況であれば、最新の土地利用計画の中で産業用地先に使ってほしい。この道は、勾配が急なので緩やかな形に改善して欲しい。有効活用という意味で検討をお願いしたい。

→ 80000流米あるのだが、むしろ余る可能性がある。仮設道路に余った分を使えないかと業者と一度検討した経緯があります。しかし、既存の道路よりゆるやかな勾配で盛っていくのは現実的に困難かと思えます。ご理解をいただければと思います。

① 沢水が出た場合、図面上の水路は一か所のみ記載されている。ここには2本の沢があるのだが、問題なく排水は出来るか？  
② 排水の最終的な処理はどういう方法で行うか？  
③ 浄化槽での処理については理解した。ただ、本当にそれだけで良いのかという疑問はある。漁港と言うこともあり環境に配慮したい。将来は下水道処理施設の設置も検討して欲しい。

→ ① 道路の上にも側溝は用意しますが、土の下にも埋めます。断面も太くなるので、安心して頂いてよいかと思えます。  
② 桑の浜においては下水道処理施設がありません。その為、合併浄化槽を自宅再建の方に設置していただくこととなります。生活排水の全てをその合併浄化槽で処理し、側溝を通して最終的に海に流れることとなります。適切な検査を定期的に行っていけば、処理施設と大差ない水質は保たれるので、管理だけしっかりお願いいたします。  
③ 処理施設については、桑の浜地区だけではなく両石地区でも同じ様な意見がありました。設置にあたって人口の大小による要件があるのですが、桑の浜地区は要件に満たず下水道処理施設の設置が出来ません。ご理解を頂ければと思います。今後建てられる建物の生活排水については、雨水以外は、全て合同浄化槽を通して処理されますので、震災前の水質より悪くなる事はありません。

仮道については、今後も使用できるか。有事の際にはメインの道路のほかにもう一本あると助かるのだが、将来的に仮道も残した方がいいと思う。

→ 歩いて通ることはできるかもしれないが、車の通行は難しいと思っていただいた方がよいかもしれません。今後検討させていただきます。

①埋め立てしている土地についてだが、工事はいつ終わるか。自立再建についてのタイミングはいつくらいになるか？

②盛り土をした後、地盤沈下は起こらないか？そういうことが起こった際、だれが責任をとるのか？

→ ①工事自体は平成28年の盆前には終わる予定です。土の移動は平成28年2月～3月終了を目指して作業しています。自立再建について工事終了後ですので10月くらいに土地の契約になるかと思えます。その後はローン会社の契約や、土地売買契約の進み具合によって前後いたしますので、各家庭で調整願いたいと思います。

②そのようなことが起こった場合、原因の究明をした上で、責任の所在は変わってきます。建築に問題がある場合は施工業者となりますし、状況に応じた対応をしっかりとさせていただきますのでご安心ください。

(市長) : お忙しいところご参加いただき、ありがとうございます。たくさんのご意見、ご質問をいただきました。道路の高低差につきましては、本日持ち帰った上で検討させていただきます。浄化槽のお話についてですが、以前室浜地区には処理施設が整備されていきました。残念ながら津波で流され、世帯数も少なくなっている為に今後は浄化槽になります。唐丹については、震災前から処理施設の整備計画を進めていた関係で、現在も処理施設として整備を進めております。ただし水質に関しては、浄化槽も処理施設も結果はほぼ変わりません。将来的には処理施設の整備も視野に入れて行きますが、現段階では桑の浜を含めて合併浄化槽の整備で対応する予定ですので、ご理解をいただければと思います。今後建てる予定の家は、全て合併浄化槽の整備をしなければなりません。それについては市で補助制度を用意しております。地盤沈下の問題ですが、我々としてはそういう事態にならないようにしっかりと整備を進めていきます。そういった上で、家を建てた後に問題が出てきた際には、ハウスメーカーさんや大工さんの建て方に問題があったのか、それとも地盤自体に問題があったのかを調査して各ケースで対応いたします。もちろん売主として市も責任がありますので、今後皆様に対応をお示しいたします。自力再建に関する質問や意見も、ご遠慮なく市役所へいただければと思います。また、そういった方々の質問・意見をお受けし対応する部署をこれから作る予定です。本日はご参加ありがとうございます。

(閉会 19:30)

以上