



# 復興まちづくり協議会・地権者連絡会 ニュースレター

復興まちづくり協議会・地権者連絡会を開催しました

住宅再建意向調査の集計結果に基づき再検討した土地利用計画について説明し、参加者の皆様と意見交換を行いました。

土地利用計画については、当日の会議へ参加の皆様の合意を得られたことから、今年度中にこの案をもとに関係する地権者のご理解を得た上で、調査や詳細設計を進め、造成工事に向けた準備を進めて参ります。

用地買収状況によって工事の全体工程に大幅な見直しが生じるため、地権者の皆様におかれましては、重ねてご理解、ご協力をどうぞよろしくお願ひいたします。

桑ノ浜地区

設計や造成工事については、岩手県土地開発公社が担当し、市とともに事業を進めます。

A group of elderly people, mostly women, are seated in rows in a lecture hall. They are looking towards the front of the room, where a person is standing and speaking. The room has white walls and a green floor.

開催日：平成 25 年 12 月 23 日（月） 時間：16:00～17:30  
概要 場所：市役所第 4 庁舎第 7 会議室 参加人数：16 人

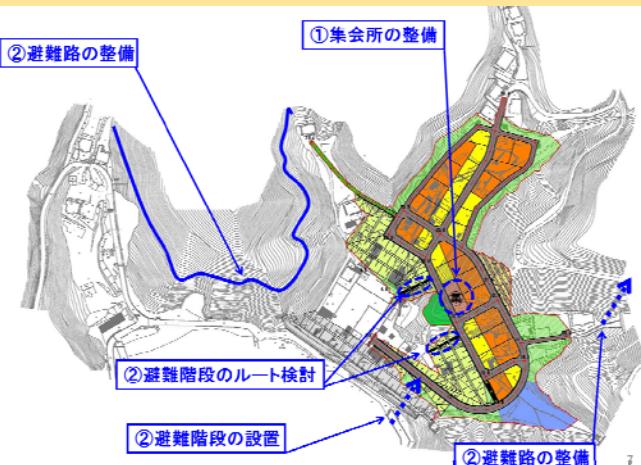
## 前回協議会（4/27 開催）のふりかえりと土地利用計画について

前回の協議で提示した案に、意向調査結果の実数である自力再建11宅地、公営住宅12戸（戸建）を新たに割り付けたため、前回よりも少ない戸数にて土地利用計画を再検討しました。

様々な制約から土地利用を再検討した結果、公園と集会所の位置を見直しました。また、確実な整備スケジュールの達成に向けて、運搬経路が狭く工事展開上、大きな課題であった盛土材料の確保については、地区外からの搬入中心から地区内での調達へと見直し、前回よりも中央部の山を多めに切る計画としました。

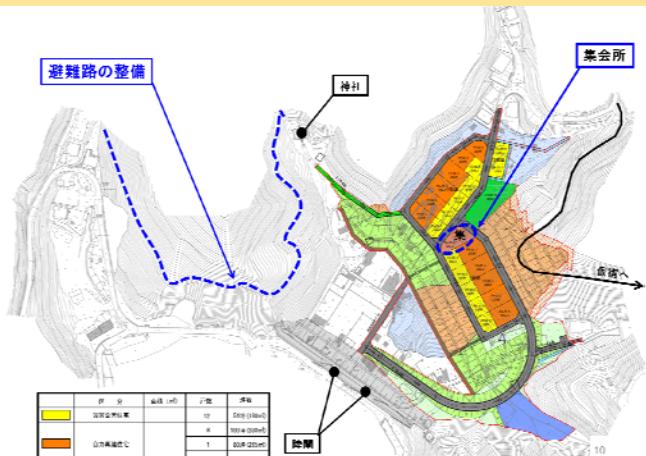
課題となっていた避難路整備については、造成計画が定まったあとに避難ルートの位置を確定したいと考えており、西側集落と東側集落を結ぶ避難路、浸水が想定される区域、漁港からの避難路、これら 3 点を合わせて今後検討していきます。

### 前回の土地利用計画図



【別添資料 7 ページ】

### 現在の土地利用計画図



### 【別添資料 10 ページ】

## 事業実施スケジュール（案）

※進捗状況に応じて前後します。

	23	24年度	25年度	26年度	27年度
漁防業災集落団防移災転強促化事業			現在		
復興公営住宅（設計期間含） 24.12~28.12			住宅地等造成工事 26.4~28.3	権利調査確認 24.3~26.1 詳細設計 25.10~26.3 土地価格算定・用地買収 24.11~26.3	

# 住宅再建意向調査の集計結果について

- ・被災時の居住地区別、住まいの再建方法の内訳

被災時の居住地区	発送	回収	公営	自力	その他
桑ノ浜地区	34	34	13	21	0

再建方法	世帯数
桑ノ浜で自力再建	11
桑ノ浜の復興公営住宅に入居	10
地区外で自力再建	3
地区外の復興公営住宅に入居	3

- ・桑ノ浜地区内の**自力再建者**の詳細について（意向調査結果）

自力再建（世帯数）	今回	前回（参考）
土地は市が用意	11	11
土地は自ら用意	0	0

希望坪数	世帯数
100	8
80	1
60	2

合計：11 宅地

- ・桑ノ浜地区**復興公営住宅**の詳細について

合計：12 戸（戸建） 参考（前回）13 戸  
※他地区から 2 世帯入居



## このような意見をいただきました

- ・ もっと山を切る計画で設計し、工事着手ができたのではないか。

国からお金をもらって事業を実施することから、最終的にどれだけの方が戻られるかを確認する必要がありました。そのためのアンケート調査時期との兼ね合いで今のタイミングになったことをご理解ください。



- ・ 盛土は何mか。

一番高いところでの盛土厚さは、現地盤から 10m 以上です。  
防潮堤を越えて浸水することが分かっているため、浸水しない高さとして設定しています。



- ・ 20mという話もあったが。

20m というのは、標高（海拔）です。

- ・ 山を切るところの地権者同意状況はどうか。

まだ、現計画で関係する地権者全員にお声掛けできていません。これから岩手県土地開発公社もしくは市より、年明けからお声掛けをして、同意を得たいと考えております。

早く地権者同意をもらって進めて欲しい。高齢者が可哀想。早くしないと、また戻る人が少なくなる懸念がある。

- ・ 公営住宅の間取りについて教えて欲しい。

公営住宅は、木造平屋で 1 人用が 1LDK、2 人以上用が 2LDK タイプとなります。

- ・ 平成 28 年 3 月の造成完成目標は、下水道なども含めて終る目標年度か。

基盤整備を含めての工事完了予定です。

- ・ 今回の説明資料は貰えないのか。

市のホームページに一斉に公開します。また、ご参加いただけなかった方々への本日の会議のご報告も兼ねて、郵送しご案内いたします。



復興事業については、できる限りみなさまの期待に応えられるよう進めていきたいと思います。  
1 日も早く工事を完成させたいと思いますので、ご協力をよろしくお願ひいたします。



復興計画の事業進捗等については復興新聞や  
市のホームページでも公開しています。  
あわせてご覧ください。

### ■協議会等に関するお問い合わせ

釜石市復興推進本部

TEL : 0193-22-2111 (内線 192)

FAX : 0193-22-9505