

## 桑ノ浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会 議事要旨

記

- 日時 平成 25 年 4 月 27 日（土）14:00～16:00
- 場所 市役所第 4 会議室
- 次第
  1. 釜石市長 野田武則あいさつ
  2. 国・県事業の進捗報告
    - ・ 南三陸国道事務所管内の復興道路（三陸沿岸道路）・復興支援道路の工事状況の報告
    - ・ 緊急車両用の道路拡幅と追い越し車線部について
    - ・ 釜石市内の三陸沿岸道路（吉浜～釜石）、釜石花巻道路（釜石～釜石西）の工事状況の報告
    - ・ 釜石山田道路の共用部と工事 4 箇所状況報告
  3. 浜のすまいを考える会のふりかえり
    - ・ 前回ワークショップの振り返り（道路計画／宅地の配置／集会所の配置について）
  4. 最新の土地利用計画
    - ・ 浜のすまいを考える会での意見を踏まえた土地利用計画図の提示
      - 集 会 所：安全が確保された造成広場との一体利用を考慮し、位置を変更して整備する予定
      - 避 難 路：現地確認後、ルートや整備方法の検討を行い、整備する予定（西の沢と東の沢を結ぶ避難路、避難階段のルート検討、避難階段の設置、避難路の整備など）
      - 宅地の配置：住宅地周辺に道路を整備し、自力再建と公営住宅の間には道路は整備しない予定
    - ・ 今後のスケジュールについて
      - 土地利用計画がまとまり次第、用地買収と並行して住宅地の詳細設計を行う予定。その後、造成工事、公営住宅工事の順に進める予定。

## 5. 災害危険区域の設定について

- ・ 対象区域の設定方法（津波浸水シミュレーションより浸水が想定された区域）と規制の対象についての説明
- ・ 災害危険区域に指定予定の範囲について

## 6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について

- ・ 復興公営住宅は土地利用計画決定後、平成 26 年度以降の入居を目指して木造住宅 16 戸を整備予定
- ・ 被害の程度に応じた住宅再建支援制度の確認と、検討されている住宅再建利子補給制度について

## 7. 私的整理ガイドラインについて

- ・ 私的整理ガイドラインが適用される借入金の種類と減額・免除のルール説明、利用するメリットについて

## 8. 意見交換

早く東側の避難道の整備をお願いします。

→ 検討して、どのような内容になるというのはまたお示しさせていただきます。

墓地近くののり面が崩れているが、今後どのように整備するのか。

→ 墓地は別のところへ動きますが、墓地を移したあとをどうするか、今後、地域のみなさまと相談しながら詰めたと思います。

造成したところをいつ買えるのか知りたい。

→ 今の土地利用計画について賛同をいただければ、詳細設計に入ります。用地買収は、造成地になるところと、災害危険区域の中にある宅地の買い取りを並行して行い、9月末までに終わらせたいと思います。造成工事には早く今年度中に着手できればと思っており、終わるのは平成 28 年 3 月頃になります。

その時期まで仮設住宅には住めるのか。

→ 大丈夫です。ただし、私有地を借りて建てている仮設住宅は、土地を返さなければならない場所があるかもしれません。その場合には、他の仮設住宅に移ってもらうことになるかもしれませんが、住む場所がなくなるということは決してありませんから、安心してください。できるだけ、自分で家を立てていただくということについて、ぜひ支援をしたいと思っています。