

桑ノ浜地区  
復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成25年4月27日(土)  
14:00 ~ 16:00

# 次第

1. 市長からの挨拶
2. 国事業の進捗状況
3. 浜のすまいを考える会のふりかえり
4. 最新の土地利用計画
5. 災害危険区域の設定について
6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について
7. 私的整理ガイドラインについて
8. 意見交換
9. 浜のすまいを考える会

## 2. 国事業の進捗状況

---

# 南三陸国道事務所管内の復興道路・復興支援道路

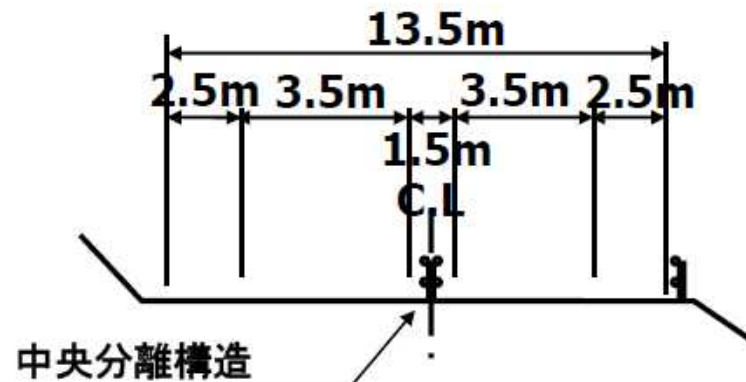
国土交通省 南三陸国道事務所



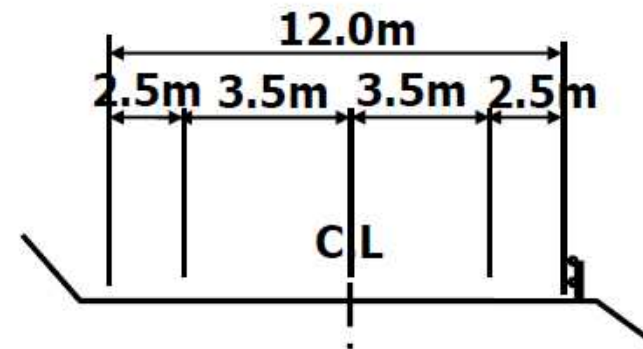
【復興道路】三陸沿岸道路 (仙台市～八戸市)

## 【2車線部】

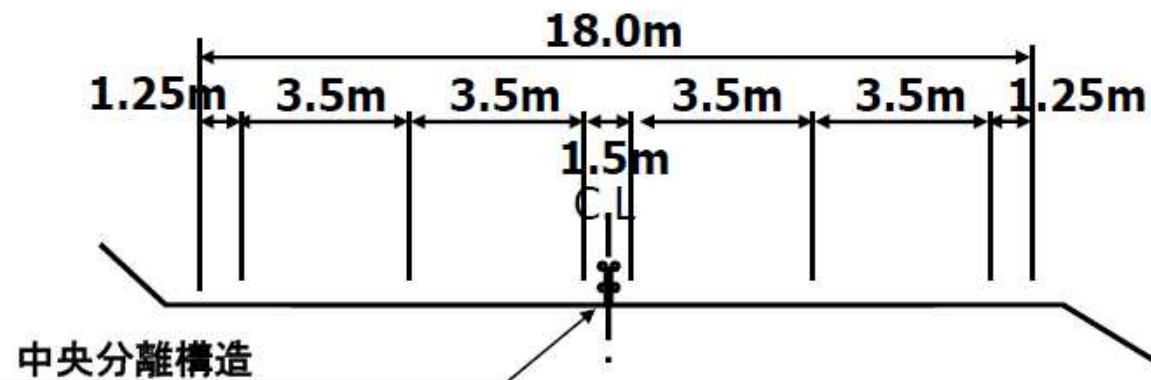
- 吉浜IC～釜石JCT
- 釜石JCT～釜石西IC



- 釜石JCT～大槌IC



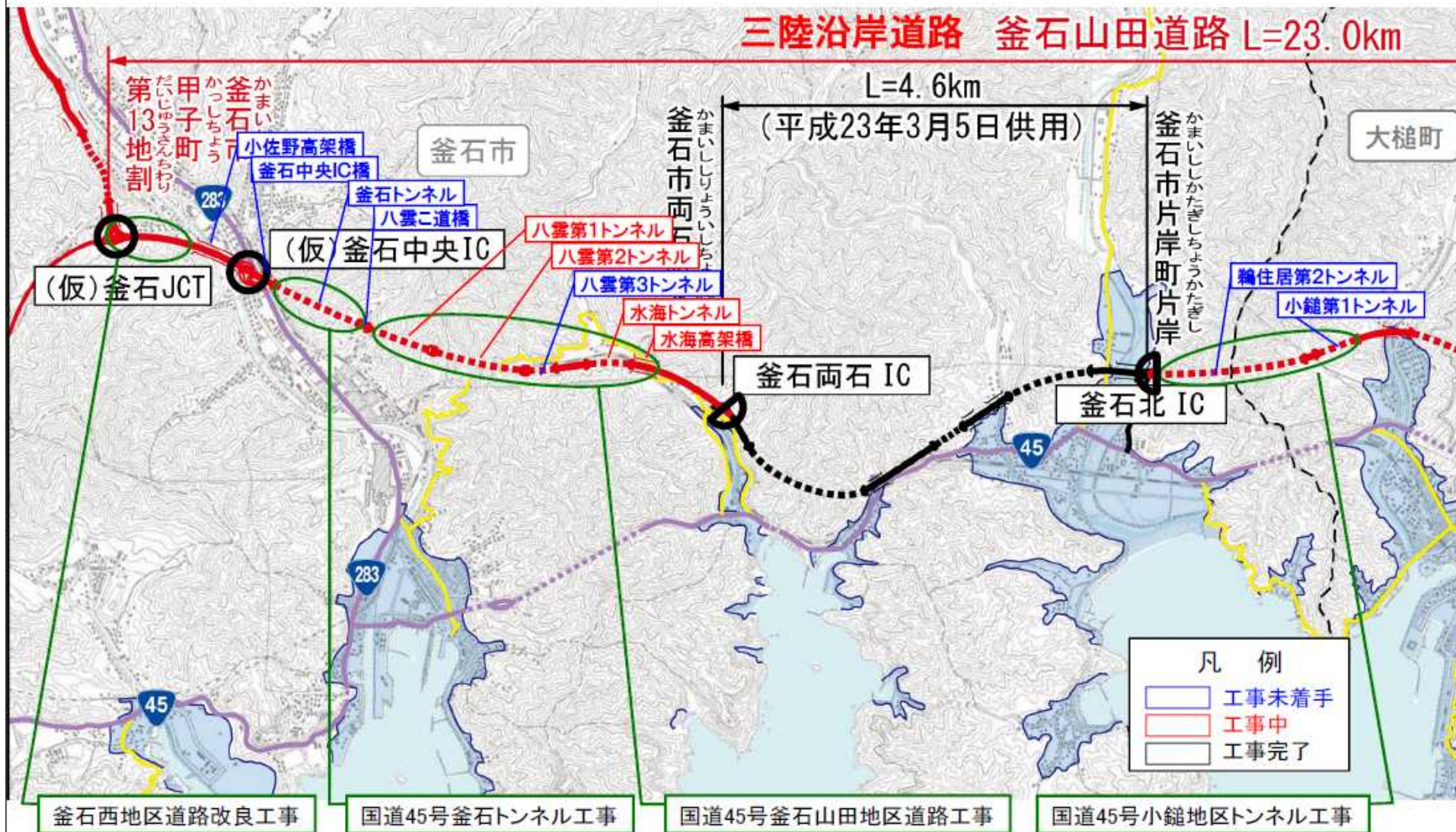
## 【追い越し車線部】



# 釜石市内の復興道路・復興支援道路 (1/2)



# 釜石市内の復興道路・復興支援道路 (2/2)



※ 次ページ以降に工事状況等の写真有り



八雲第一トンネル外工事着工式  
H24.6.29





国道45号釜石山田地区道路工事（八雲第2トンネル L=839m）  
トンネル掘削状況 H25年4月現在(380mまで掘削)



国道45号釜石山田地区道路工事(水海高架橋 L=184m)  
上部工施工状況 H25年4月現在(7月閉合予定)



国道45号釜石山田地区道路工事(両石地区)  
切土施工状況 H25年4月現在

### 3. 浜のすまいを考える会のふりかえり

---

## 説明会の様子

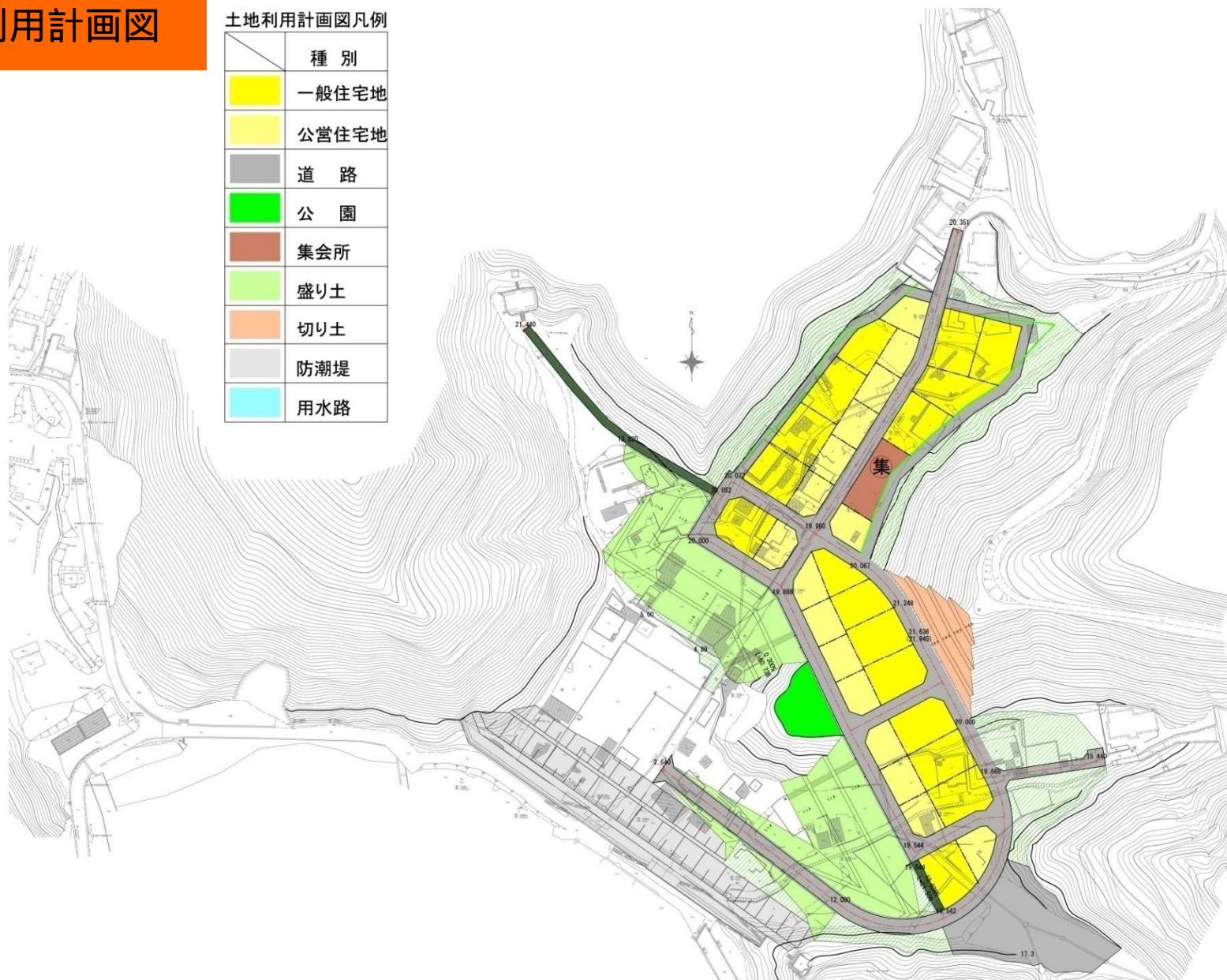


日時: 2013年3月16日 14:00 ~ 16:30  
場所: 釜石市役所 第4会議室  
参加人数: 20名

# 土地利用計画図

土地利用計画図凡例

種別	種別
	一般住宅地
	公営住宅地
	道路
	公園
	集会所
	盛り土
	切り土
	防潮堤
	用水路



# 議題

土地利用計画図凡例

種別	種別
	一般住宅地
	公営住宅地
	道路
	公園
	盛り土
	切り土
	排水路
	用水路

1. 復興公営住宅の宅地の配置について
2. 自力再建者の宅地の配置について
3. 集会施設(屯所・コミセン・集会所)の配置について

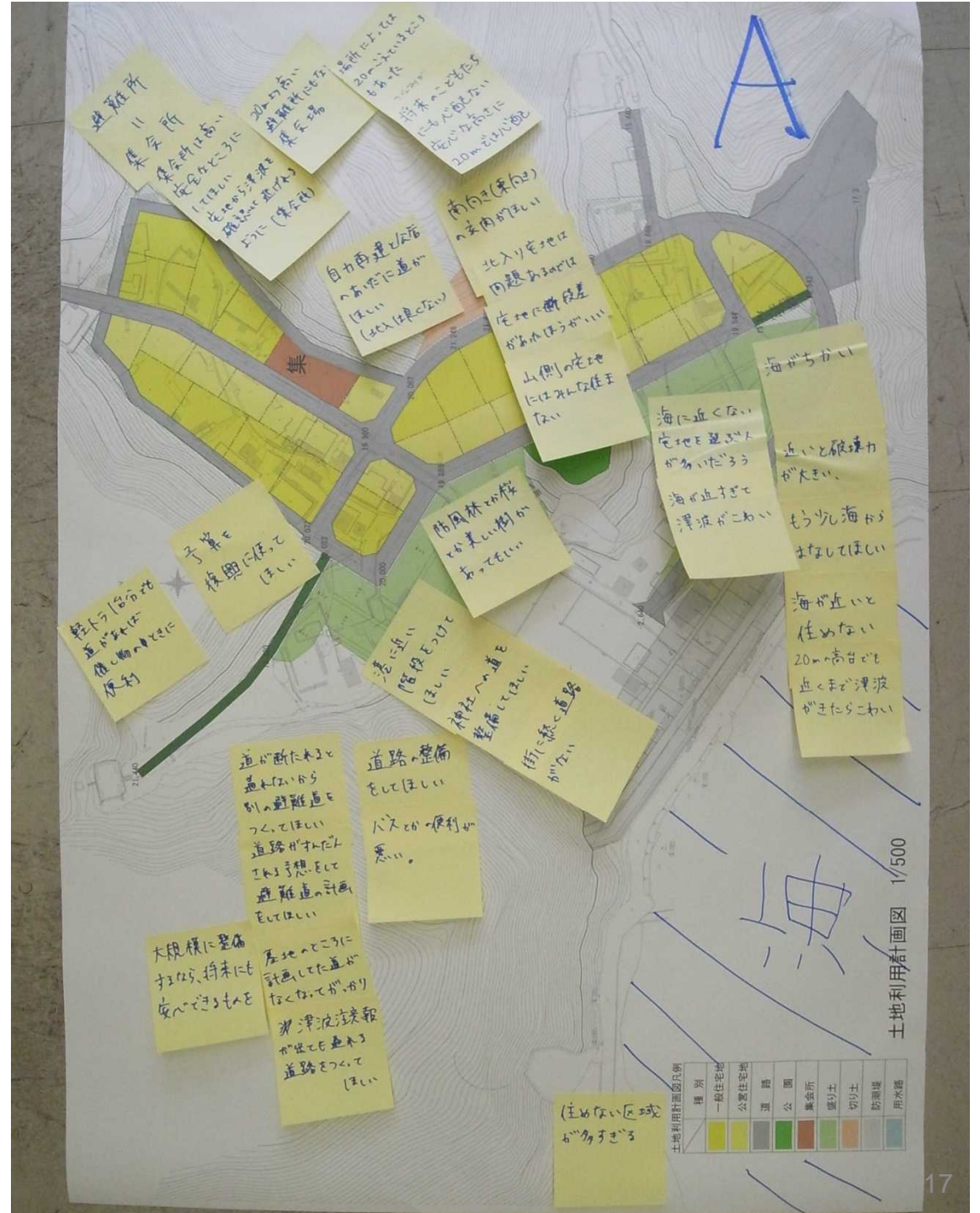


## 意見交換の様子





# Aグループ



# Bグループ



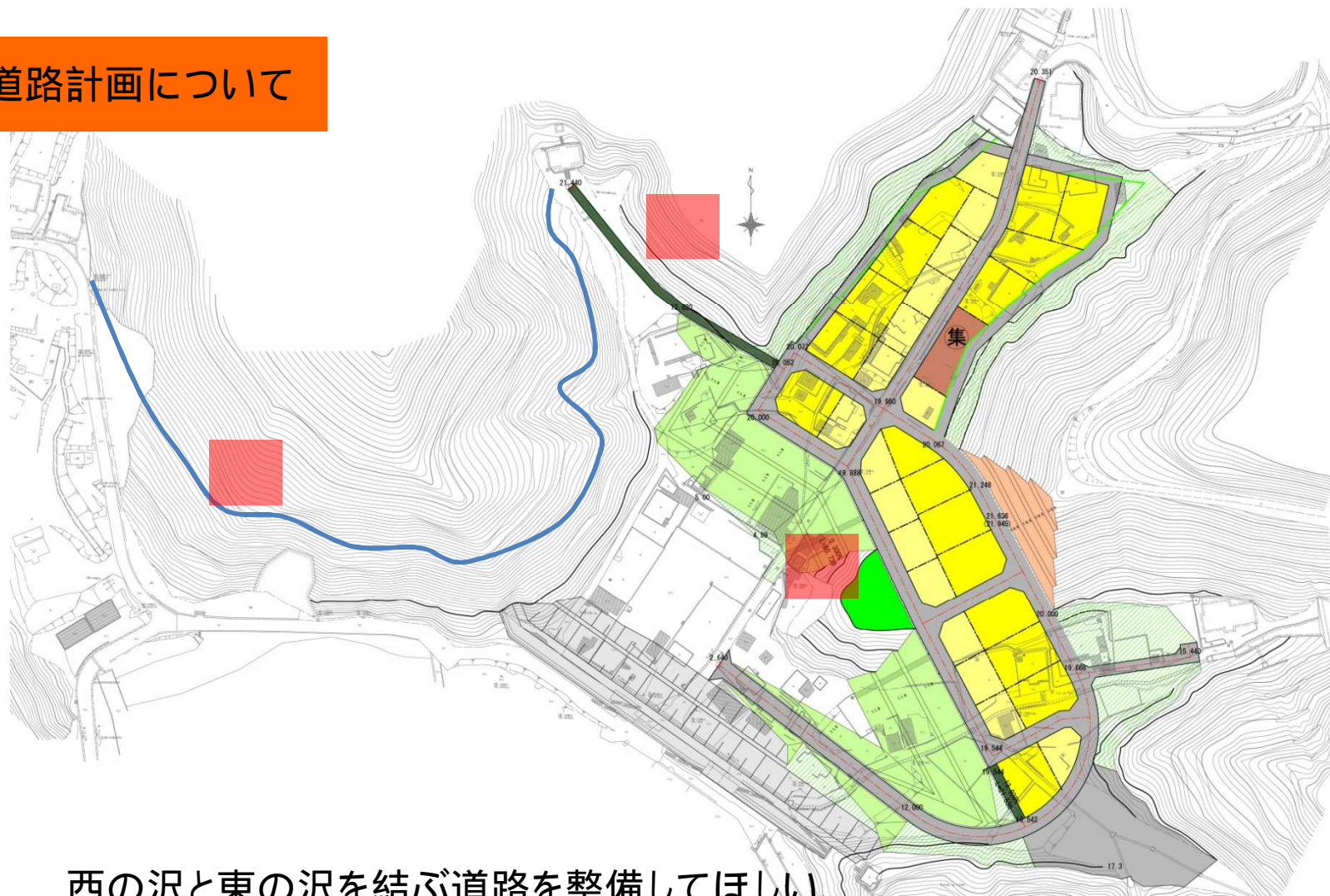
# Bグループ



# Cグループ



## 1. 道路計画について

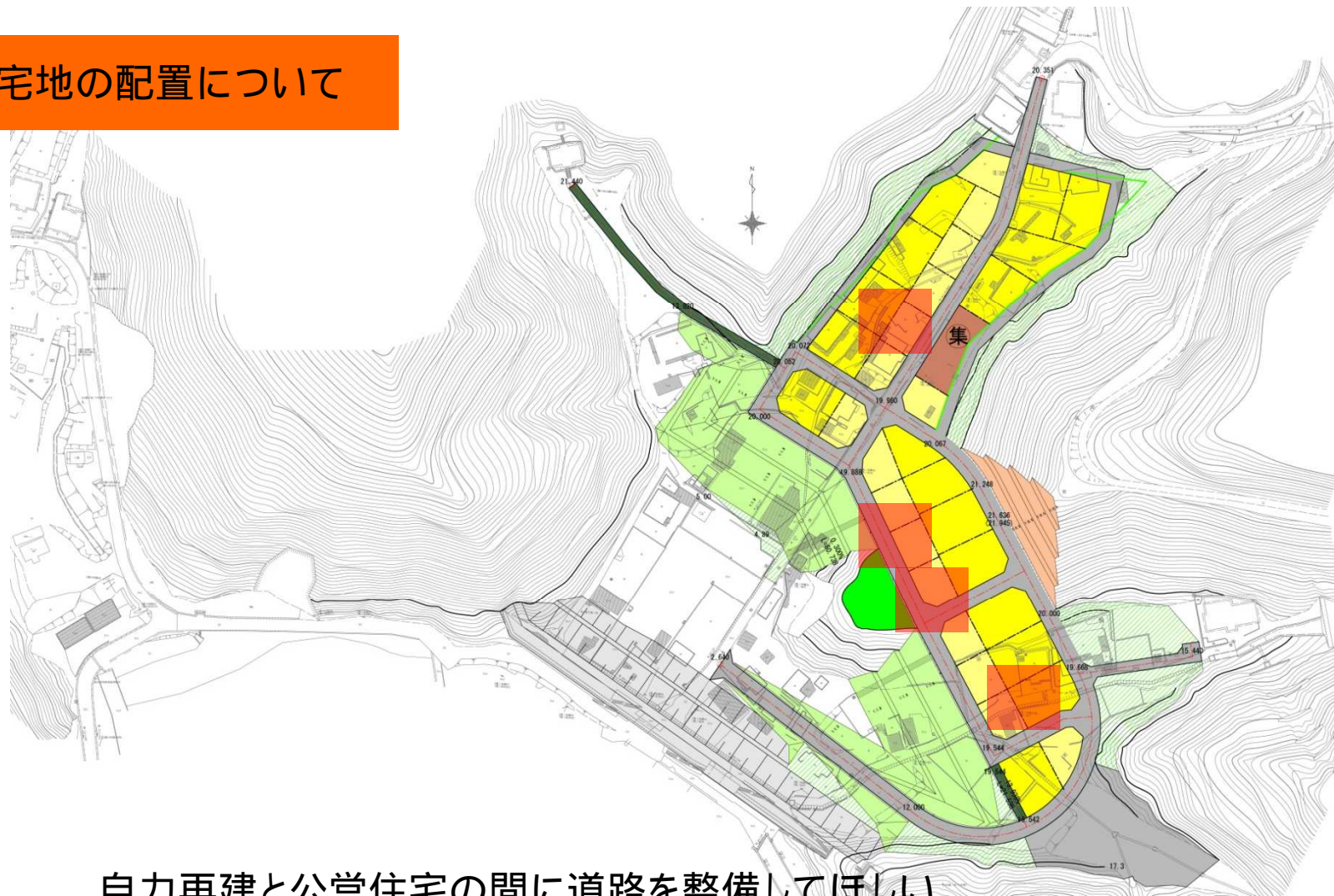


西の沢と東の沢を結ぶ道路を整備してほしい。

稲荷神社への歩道を、軽トラが通れるように整備してほしい。

高齢者に配慮し、避難階段をゆるくしてほしい。

## 2. 宅地の配置について

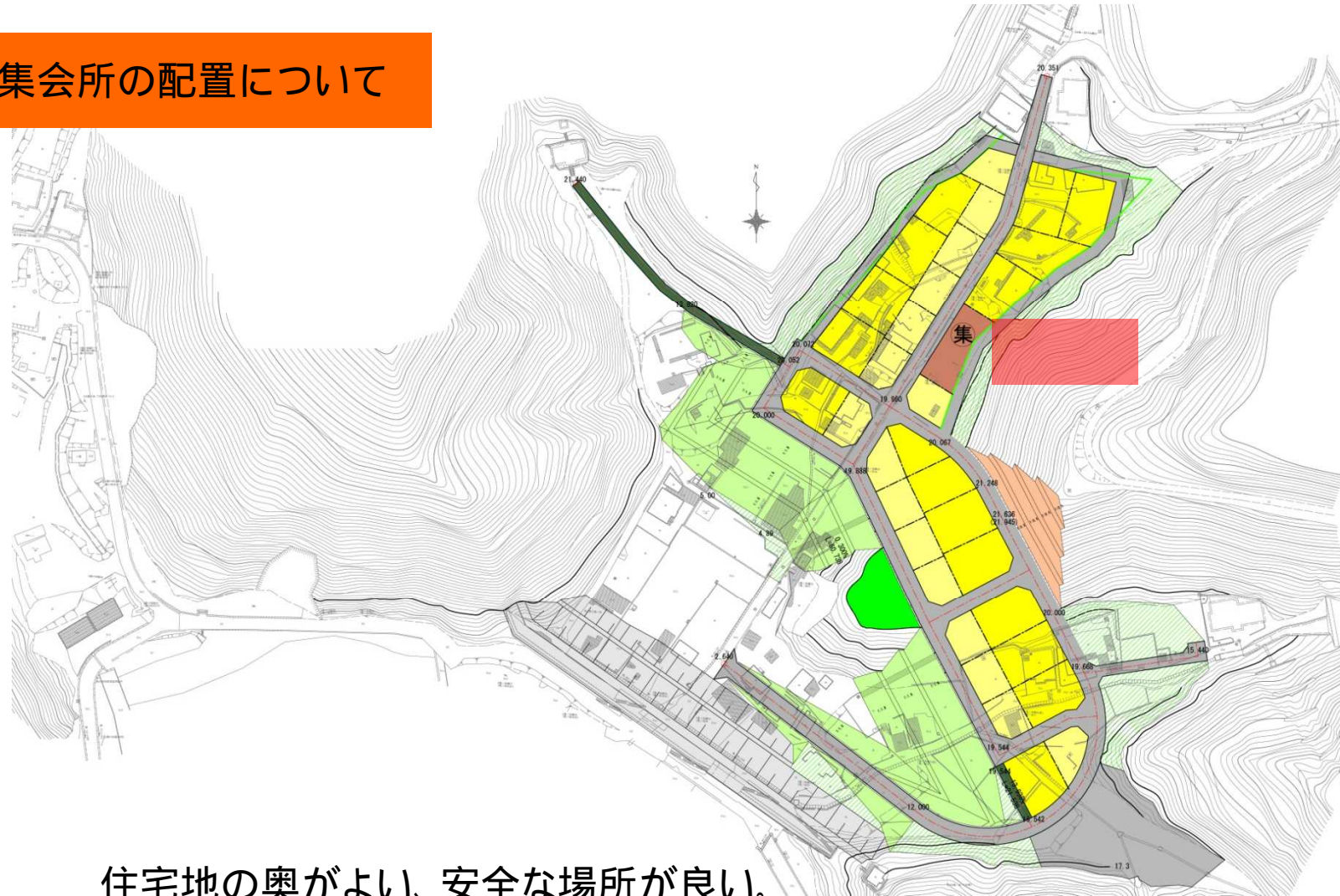


自力再建と公営住宅の間に道路を整備してほしい。

津波の記憶が蘇るため、特に海に近い宅地では不安が大きくなる。

海からの強風対策(西風)を検討してほしい。

### 3. 集会所の配置について



住宅地の奥がよい、安全な場所が良い。

集会場兼避難所にしたい。

## 4. 最新の土地利用計画

---



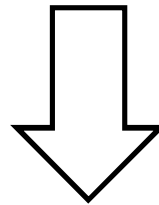
# 本日の議題

- ・3月16日(土)に行われた浜のすまいを考える会での意見を踏まえた土地利用計画図の提示
- ・今後のスケジュール
- ・災害危険区域の指定について

# 浜のすまいを考える会での主な意見

## 集会所について

- ・住宅地の奥が良い、安全な場所が良い
- ・集会所兼避難所にしたい 等

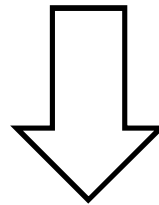


- ・造成する住宅地は安全であることや、広場との一体利用等を考慮して位置を変更し、整備する予定です。  
後ほど土地利用計画図にて説明します。

# 浜のすまいを考える会での主な意見

## 避難路について

- ・西の沢と東の沢を結ぶ道路を整備してほしい
- ・その他避難路を整備してほしい

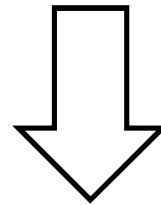


- ・現地を確認し、今後、ルートや整備方法の検討を行い、避難路としての整備を予定しています。  
後ほど土地利用計画図にて説明します。

# 浜のすまいを考える会での主な意見

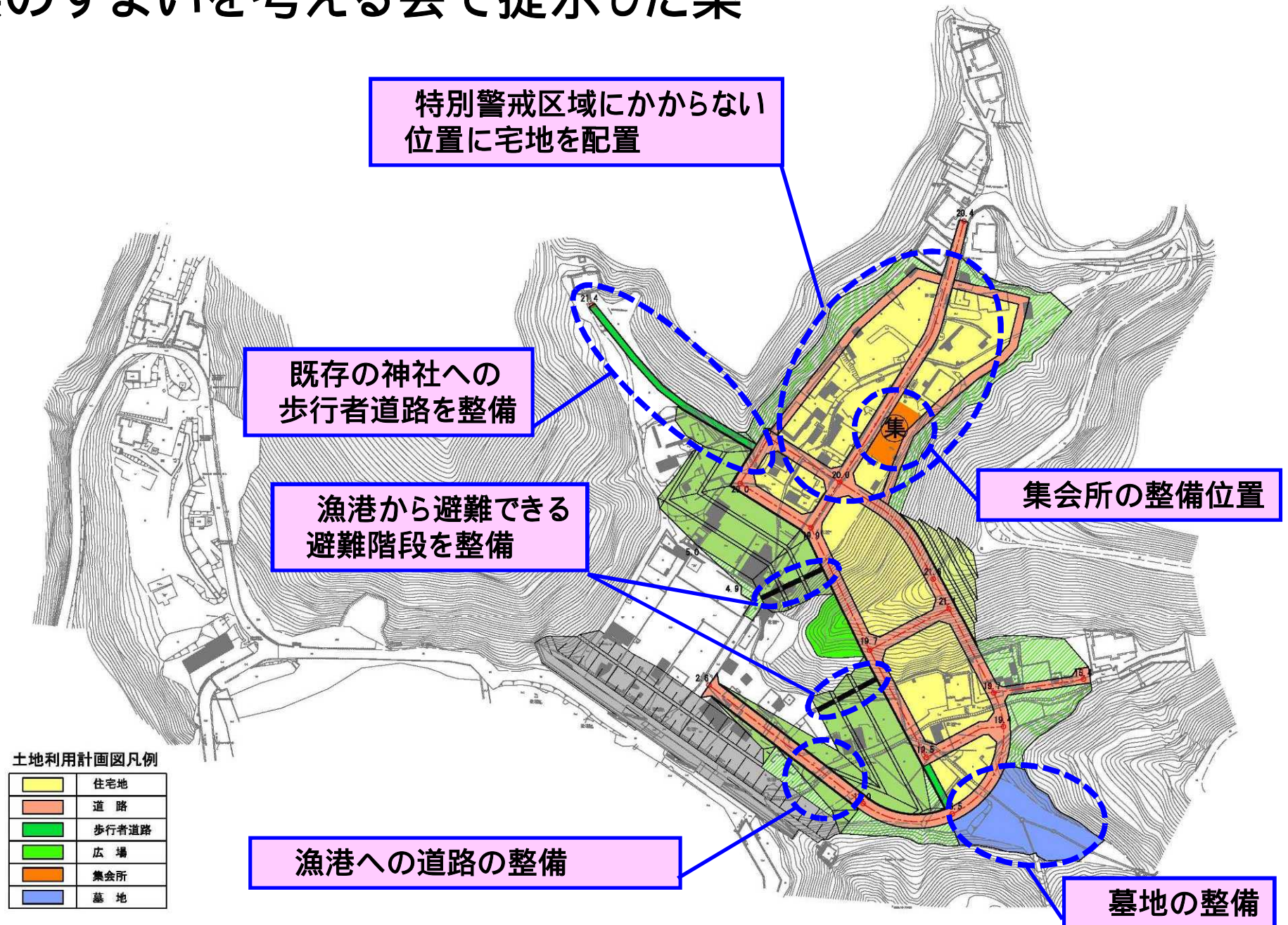
## 宅地の配置等について

・自力再建と公営住宅の間に道路を整備してほしい

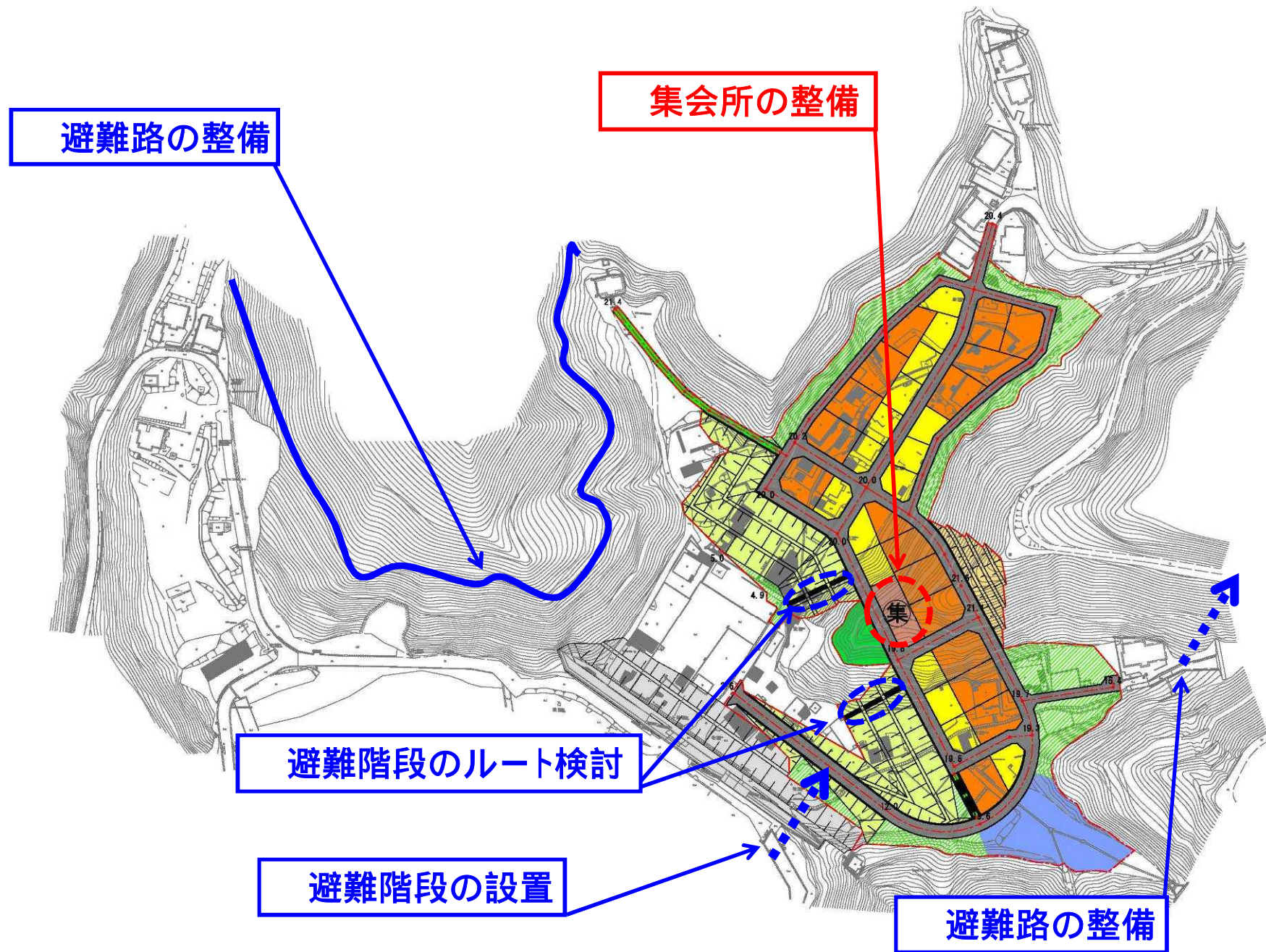


・住宅地周囲に道路を整備することや、管理区分等を検討した結果、市としては整備はしない方向です

# 浜のすまいを考える会で提示した案



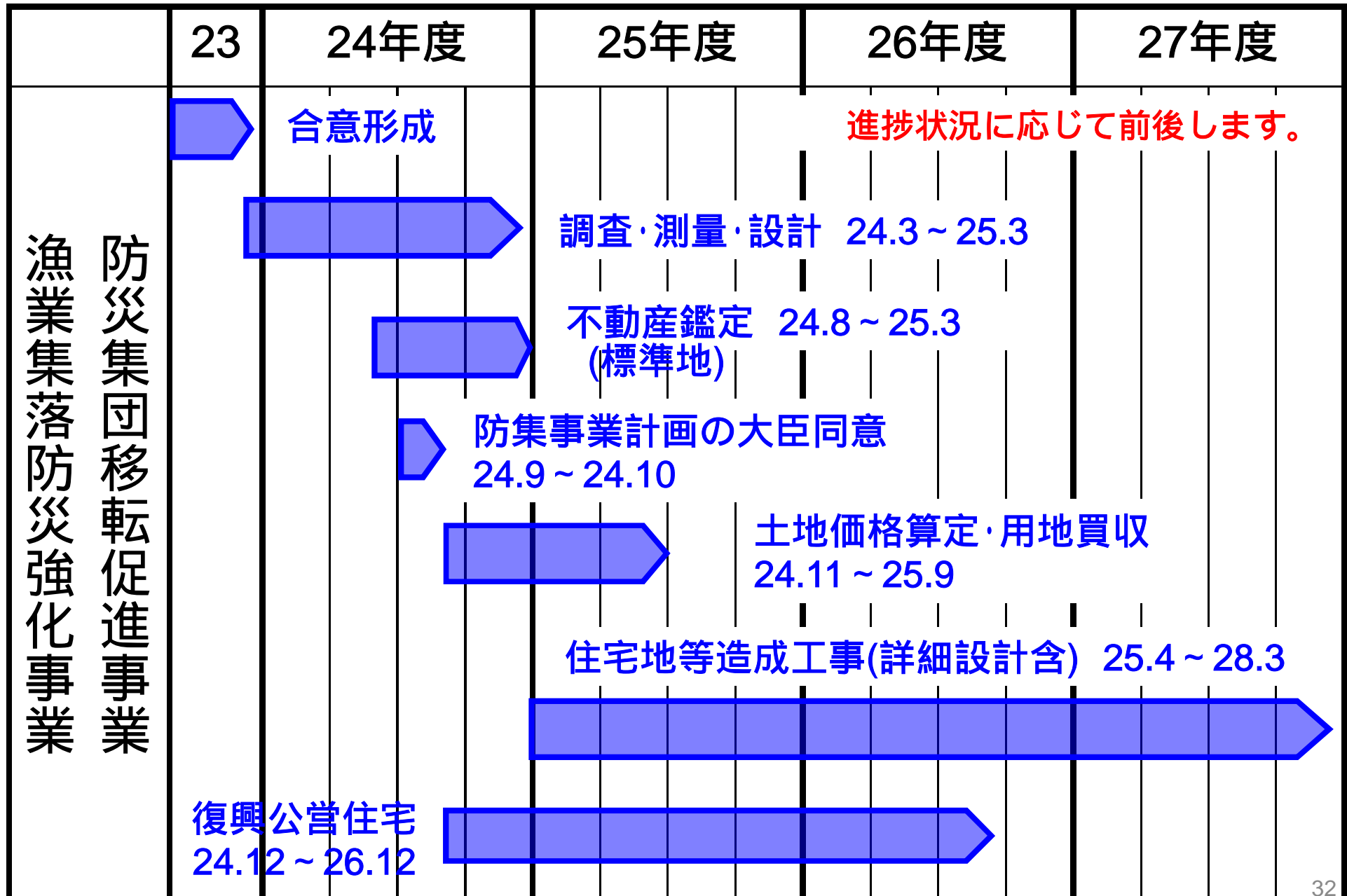
# 意見を踏まえた土地利用計画図



# 桑ノ浜地区 土地利用計画(イメージ)



# 事業実施スケジュール(案)【桑ノ浜】





## 5. 災害危険区域の設定について

---

# 災害危険区域とは

- 津波等の自然災害から市民の生命を守るために、居住の用に供する建築物の建築を制限する区域です
- 平成24年12月22日に「釜石市災害危険区域に関する条例」が公布されました
- 災害危険区域の具体的な区域は、今後、告示により指定します

# 対象区域

## 【第1種区域】

想定津波が発生した場合、防潮堤など津波を防ぐことを目的として整備される施設の整備後も浸水が想定されるため、住宅、寄宿舍、長屋、共同住宅等居住の用に供する建築物の建築を禁止する区域

## 【第2種区域】

想定津波が発生した場合、防浪施設の整備後も浸水が想定される区域であるが、避難施設の整備など安全が担保されたうえで土地利用の観点から居住の用に供する建築物の建築を許容する区域

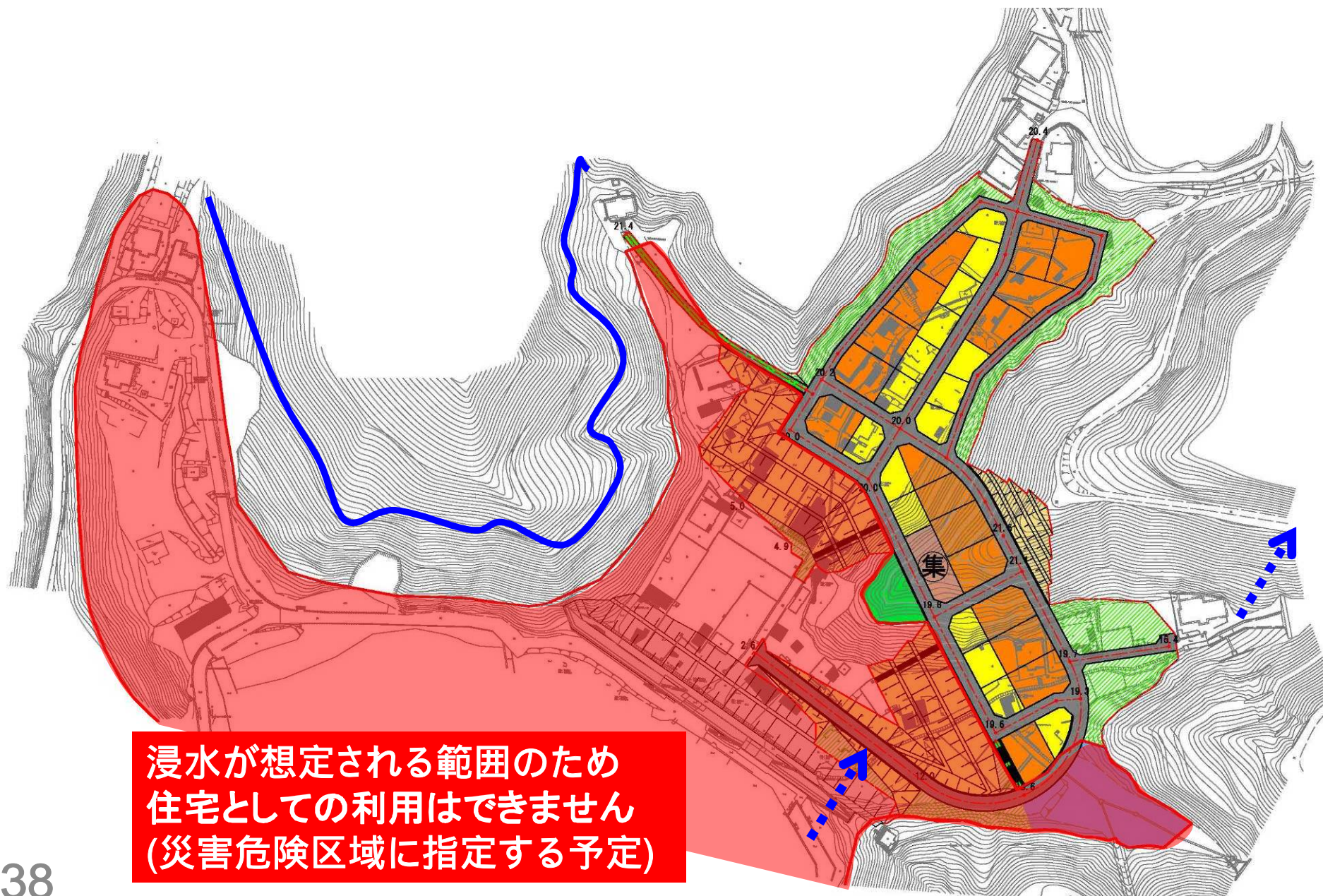
# 規制の対象

- 居住の用に供する建築物の建築を規制の対象とします
  - 住宅、寄宿舍、長屋、共同住宅が該当します
  - 住宅には兼用住宅も含まれます
- 店舗、倉庫、事務所、工場などの居住の用に供する建築物以外は、規制の対象外です

# 浸水が想定される区域の設定

- 国土交通省作成の手引きに準拠した「津波浸水シミュレーション」により浸水が想定される区域を設定します
- 津波浸水シミュレーションの条件
  - 津波は東日本大震災津波相当の最大級の津波
  - 地形は、盛土かさ上げが完了した復興後の状態
  - 防潮堤が整備された状態

# 災害危険区域について



## 6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について

---

## 復興公営住宅予定整備戸数について

- ・建設候補地の選定を進め、地権者の方々の合意を得しだい事業に着手し、早期の入居開始を目指す

建設場所	予定戸数	建て方	入居予定時期
桑ノ浜地区	16	木造戸建	H26年度以降



# 住宅再建支援策について

## 追加を検討している支援制度(防災集団移転促進事業の対象者を除く)

支援制度	制度概要	補助上限額(万円)
(仮)住宅再建利子補給等事業	住宅を新築又は購入する際の借入金に対する利子補給及び転居に係る引越し費用の一部を支援	163

## 現在の主な支援制度

支援制度	制度概要	補助上限額(万円)
生活再建支援制度 (基礎支援金)	住宅の被害程度に応じて支給	37.5 ~ 100
生活再建支援制度 (加算支援金)	住宅の再建方法に応じて支給	150 ~ 200
住宅再建支援事業 (市と県の共同事業)	住宅を建設又は購入する費用の一部を支給	75 ~ 100
住宅再建補助金 (市の単独事業)	住宅を建設又は購入する費用の一部を支給	50
合計		475.5 ~ 613

## 7. 私的整理ガイドラインについて

---

## 8. 意見交換

---

## 9. 浜のすまいを考える会

---