

# 室浜地区

## 復興まちづくり協議会・地権者連絡会

平成26年5月24日(土)

18:30～20:00

# 次 第

1. 市長からの挨拶
2. これまでの経緯
3. 土地利用計画
4. 事業実施スケジュール
5. 意見交換

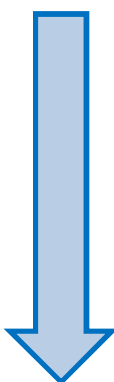
## 2. これまでの経緯

---

## 2. これまでの経緯(平成25年度まちづくり協議会スケジュール)

平成25年4月27日(土)10:00~12:00

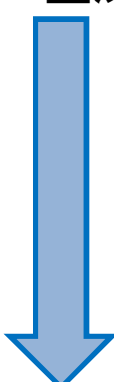
室浜地区連絡会 式次第

- 
- 前回の意見を反映させた土地利用計画の提示
  - 今後のスケジュール
  - 災害危険区域の設定について

協議会での意見をふまえた計画の見直し

平成25年12月23日(月)10:00~11:30

室浜地区連絡会 式次第

- 
- 前回の意見を反映させた土地利用計画の提示
  - 今後のスケジュール

協議会での意見をふまえた計画の見直し

今回

### 3. 土地利用計画

---



# 室浜地区 土地利用計画案（詳細設計）

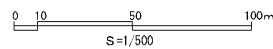
②現況道路への接続

①盛土確保のための土取り

移転戸数	一般住宅(330㎡)	14	戸
	一般住宅(265㎡)	3	戸
	一般住宅(200㎡)	1	戸
	公営住宅(180㎡)	9	戸

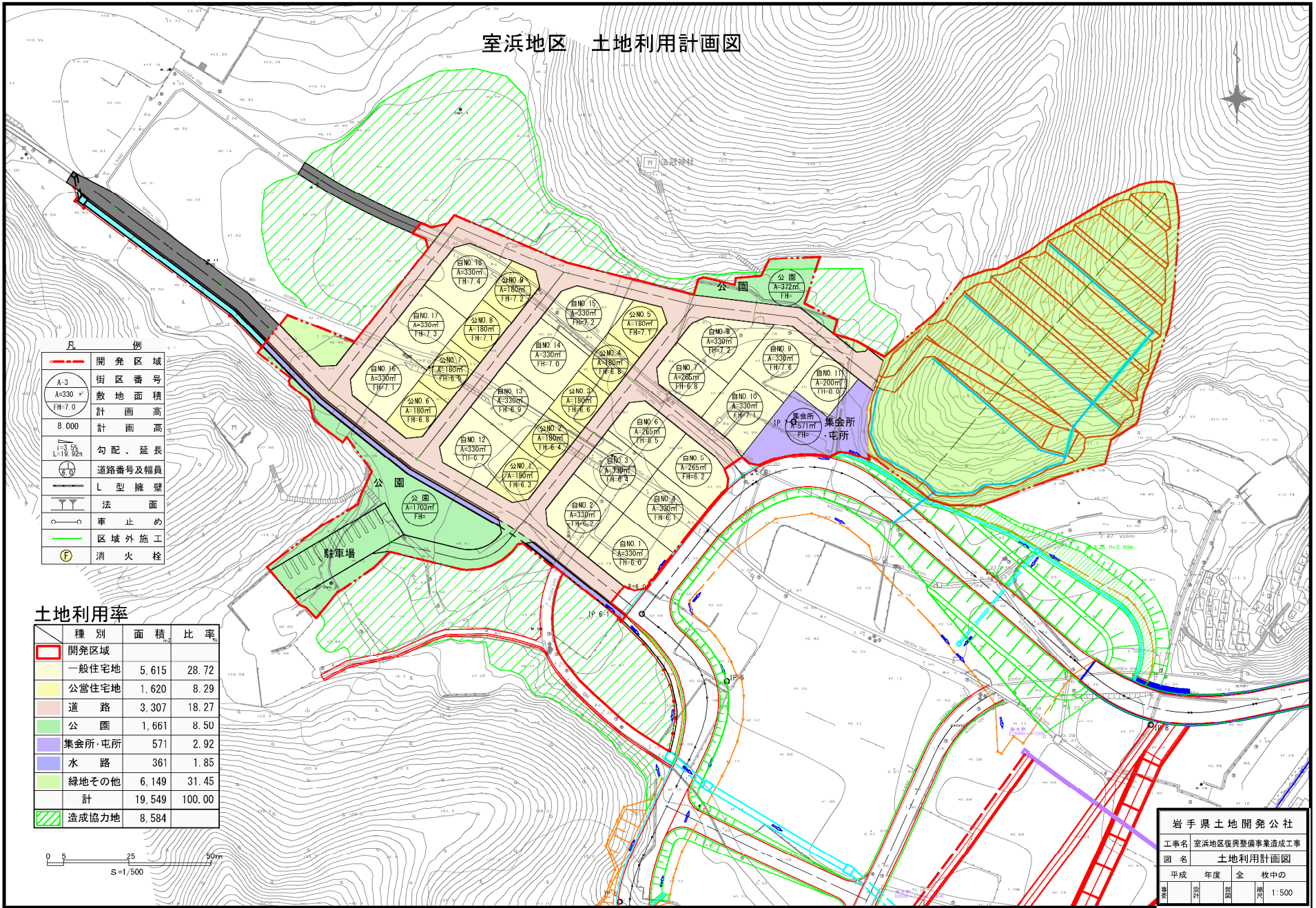
## 土地利用率

種別	面積	比率
開発区域		
一般住宅地	5,615	28.72
公営住宅地	1,620	8.29
道路	3,307	18.27
公園	1,661	8.50
集会所・屯所	571	2.92
水路	361	1.85
緑地その他	6,149	31.45
計	19,549	100.00
造成協力地	8,584	



岩手県土地開発公社			
工事名	室浜地区復興整備事業造成工事		
図名	土地利用計画図		
平成	年度	全	枚中の
原簿	25	2	1:500

# 室浜地区 土地利用計画図



凡 例

—●—	開発区域
○	街区番号
A=330 FH=7.0	敷地面積 計画高
8.000	計画高
1/3 5% L=19.9m	勾配、延長
—	道路番号及幅員
—	L型擁壁
—	法面
○	車止め
—	区域外施工
⊙	消火栓

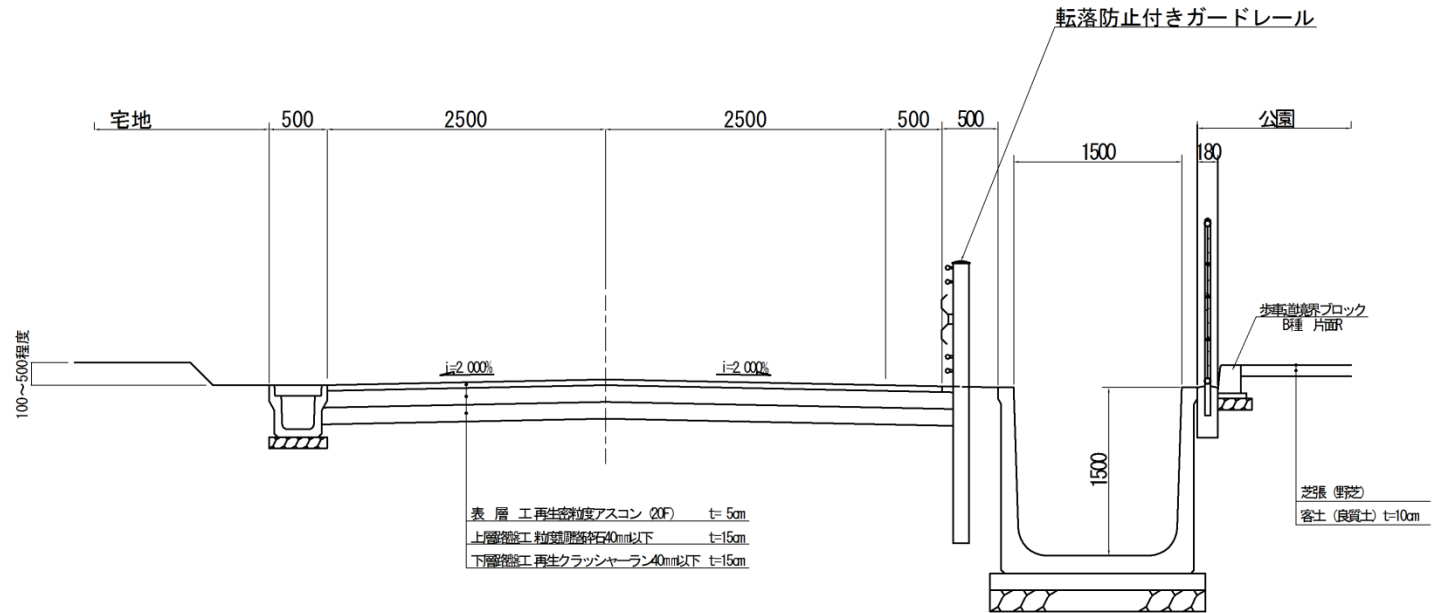
土地利用率

種別	面積	比率
開発区域		
一般住宅地	5,615	28.72
公営住宅地	1,620	8.29
道路	3,307	18.27
公園	1,661	8.50
集会所・屯所	571	2.92
水路	361	1.85
緑地その他	6,149	31.45
計	19,549	100.00
造成協力地	8,584	

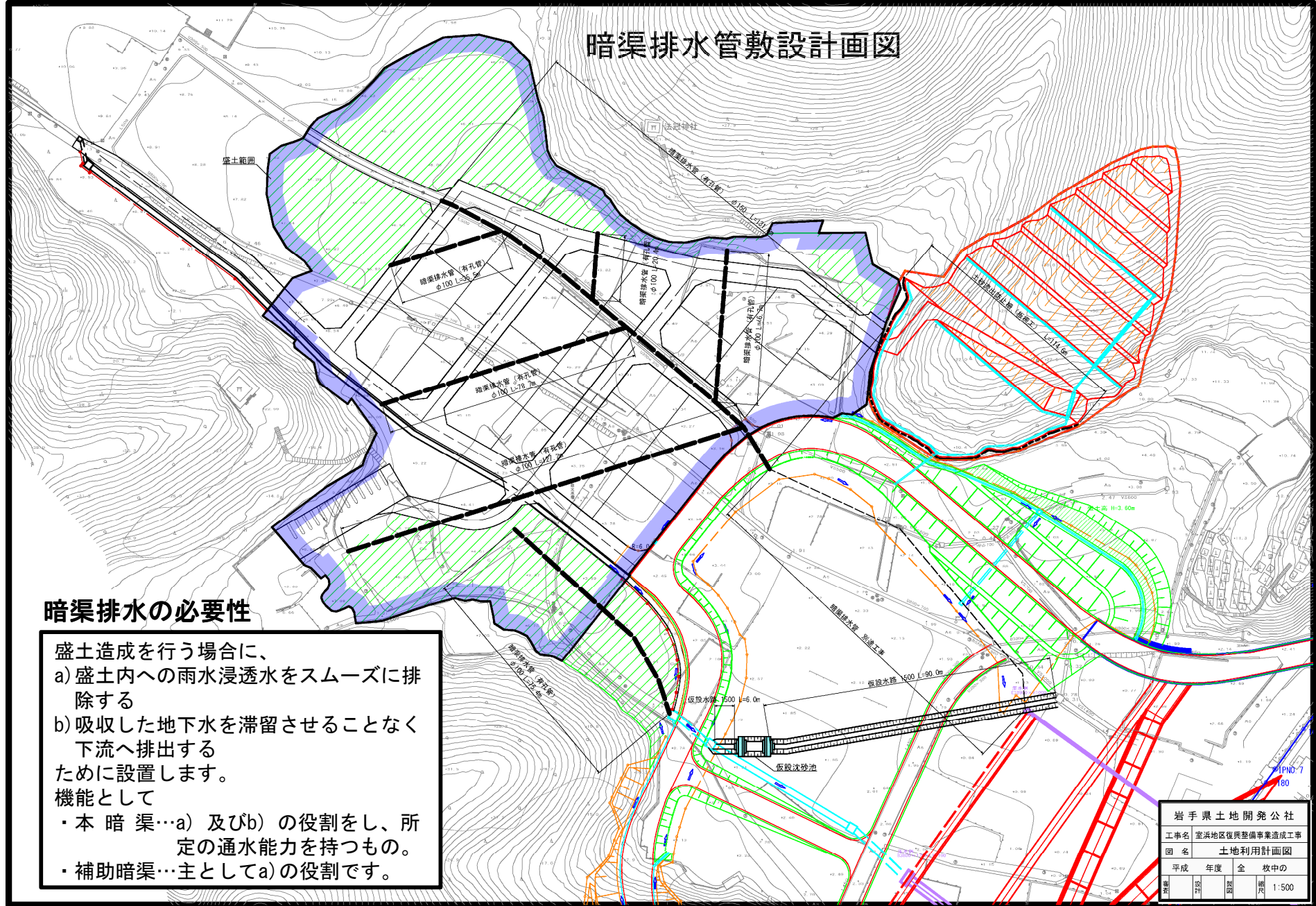
岩手県土地開発公社			
工事名 室浜地区復興整備事業造成工事			
図名 土地利用計画図			
平成	年度	全	枚中の
20	15	1	1
縮尺 1:500			



# 標準断面図 (W=6.0m)



# 暗渠排水管敷設計画図



## 暗渠排水の必要性

盛土造成を行う場合に、

- 盛土内への雨水浸透水をスムーズに排除する
- 吸収した地下水を滞留させることなく下流へ排出する

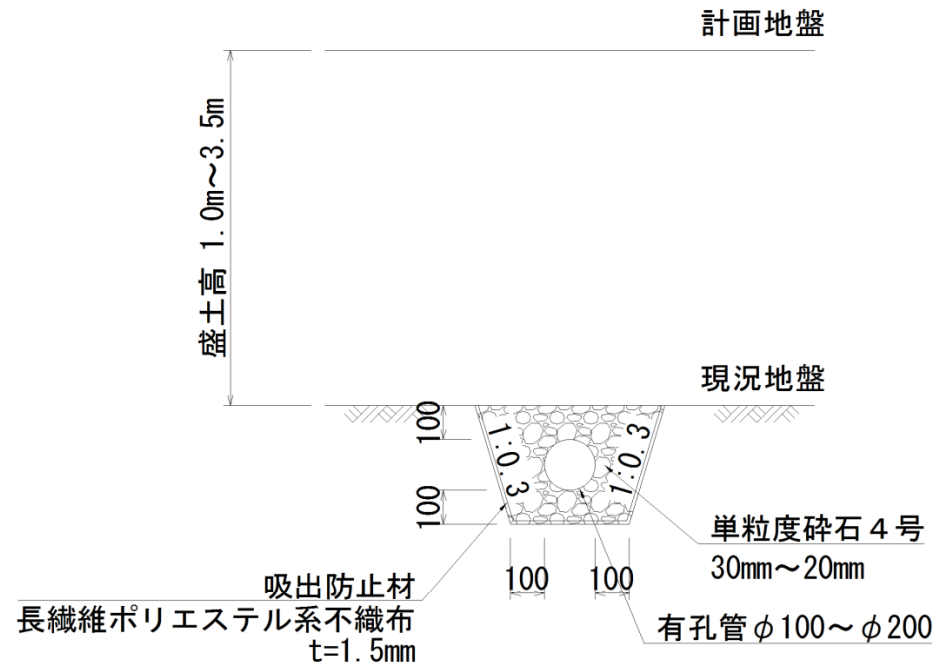
ために設置します。

機能として

- ・本暗渠…a) 及びb) の役割をし、所定の通水能力を持つもの。
- ・補助暗渠…主としてa) の役割です。

岩手県土地開発公社			
工事名 室浜地区復興整備事業造成工事			
図名 土地利用計画図			
平成	年度	全	枚中の
25	09	1	1
縮尺	1:500		

# 暗渠排水工

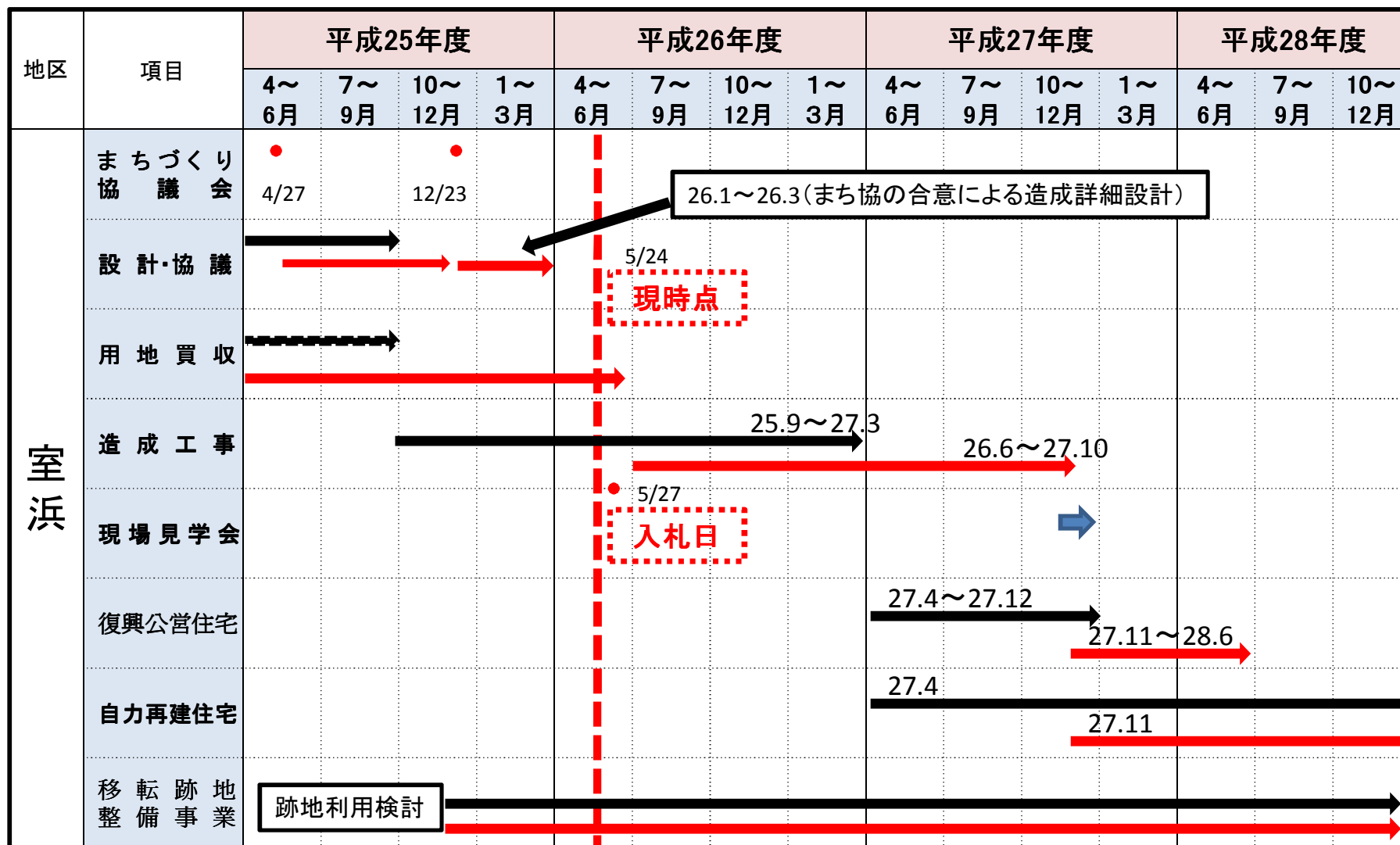


## 4. 事業実施スケジュール

---

# 事業実施スケジュール(案)【室浜】

※進捗状況に応じて前後します。



凡例  
 黒: 前回  
 赤: 実施

## 5. 意見交換

---