

室浜地区

地権者連絡会・復興まちづくり協議会

平成25年12月23日(月)

10:00 ~ 11:30

次第

1. 市長からの挨拶
2. 住宅再建意向調査の集計結果について
3. 前回協議会(4/27開催)のふりかえり
4. 土地利用計画
5. 一般県道吉里吉里釜石線
6. 意見交換

2. 住宅再建意向調査の集計結果について

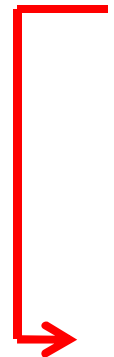
被災時の居住地区別、住まいの再建方法の内訳

被災時の居住地区	発送	回収	→	公営	自力	その他
室浜地区	65	64		23	40	1

	再建方法	世帯数
→	室浜で自力再建	18
	室浜の復興公営住宅へ入居	8
	地区外で自力再建	13
	地区外の復興公営住宅へ入居	15

- 室浜地区内の **自力再建者** の詳細について (意向調査結果)

自力再建 (世帯数)	今回	前回 (参考)
土地は市が用意	14	21
土地は自ら用意	4	0



希望坪数	世帯数
100	14
80	3
60	1

合計：18 宅地

意向調査後、
個別聞き取りにより変動

- 室浜地区 **復興公営住宅** の詳細について

合計：9 戸 (戸建) 参考 (前回) 19 戸

他地区から 1 世帯入居

3. 前回協議会(4/27開催)のふりかえり

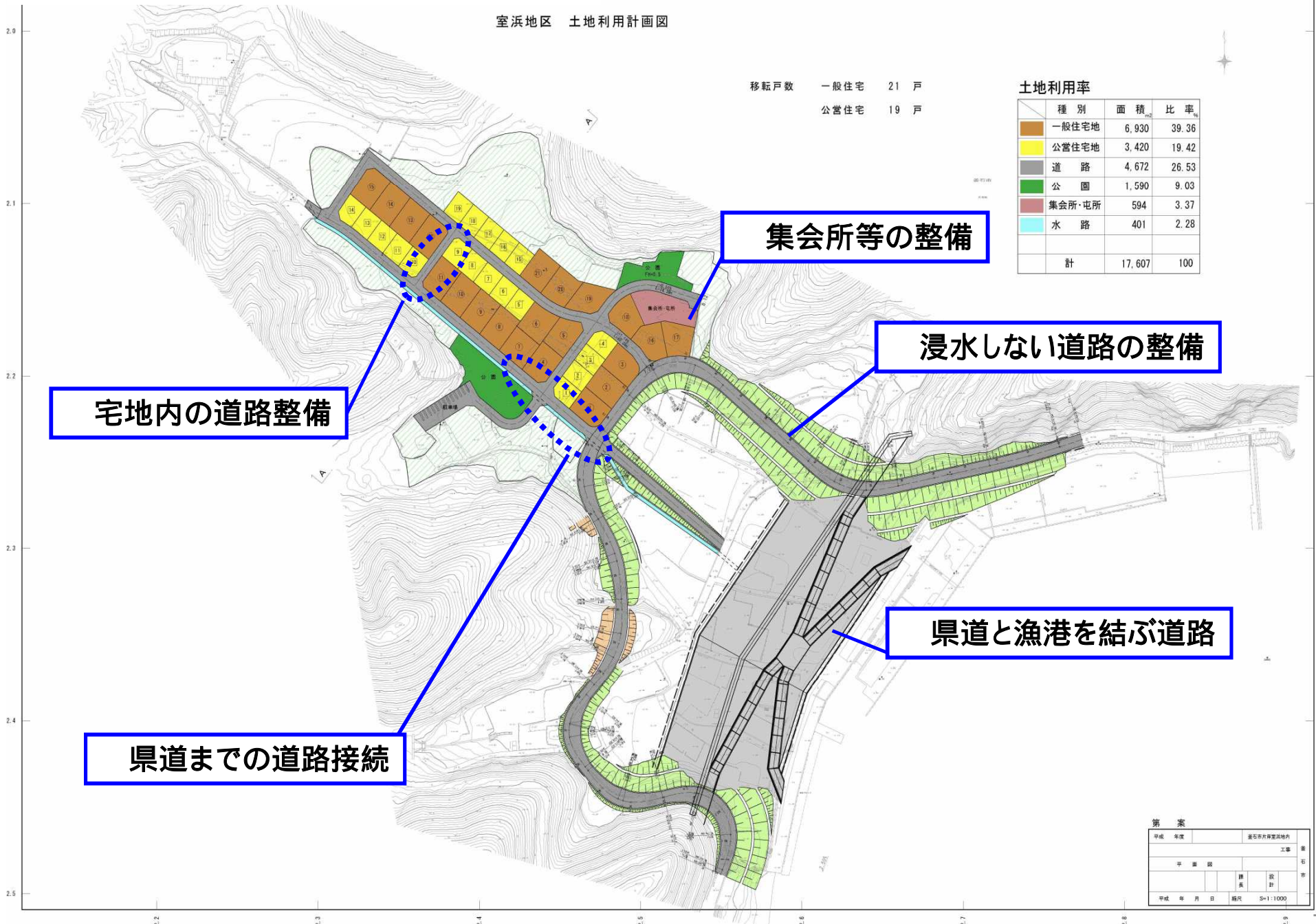
前回提示した土地利用計画図

室浜地区 土地利用計画図

移転戸数 一般住宅 21 戸
公営住宅 19 戸

土地利用率

種別	面積	比率
一般住宅地	6,930	39.36
公営住宅地	3,420	19.42
道路	4,672	26.53
公園	1,590	9.03
集会所・屯所	594	3.37
水路	401	2.28
計	17,607	100



宅地内の道路整備

集会所等の整備

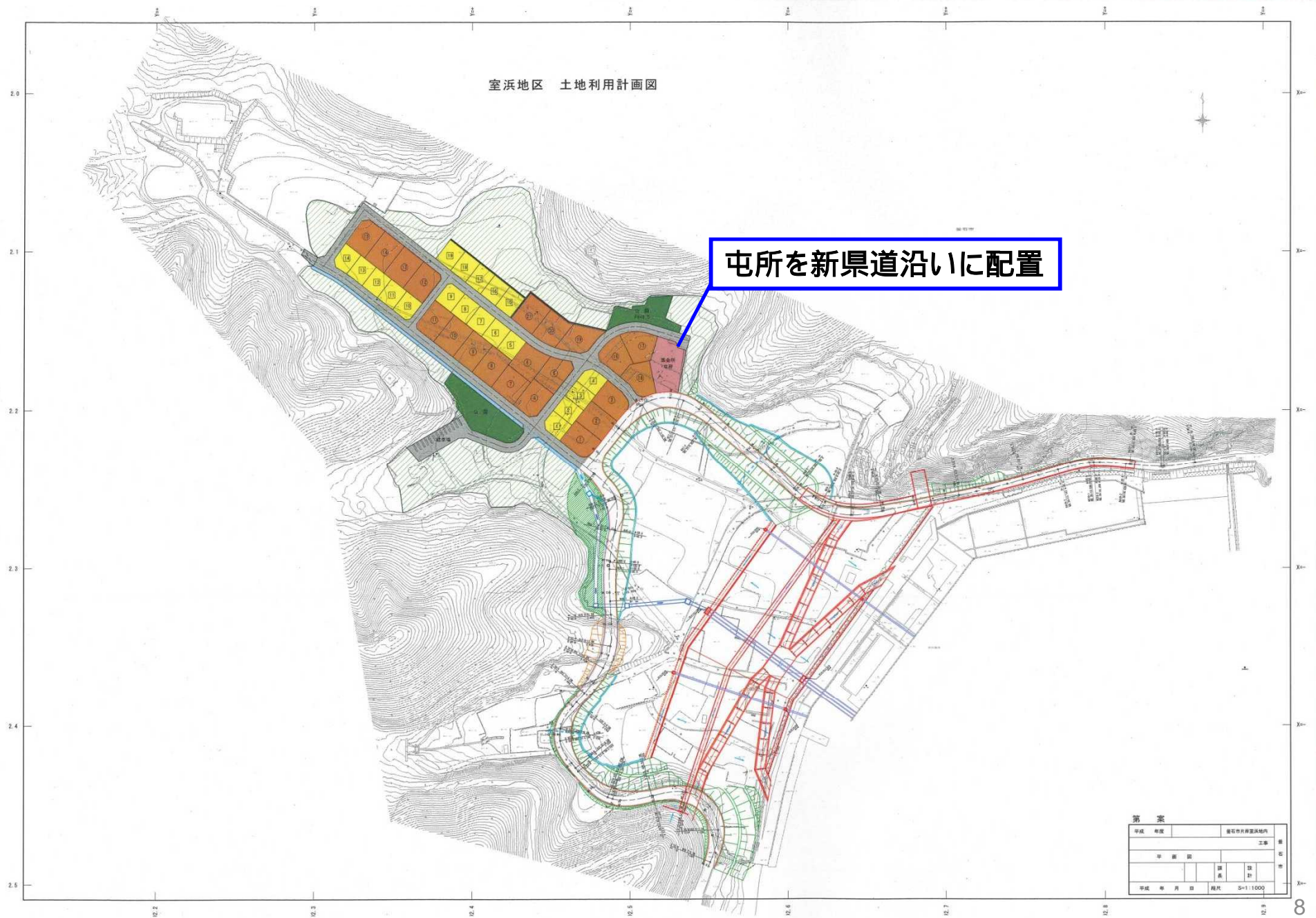
浸水しない道路の整備

県道と漁港を結ぶ道路

県道までの道路接続

平成 年 月 日	第 案	室浜市片降置浜地区内	業 務
平 面 図	詳 規 画	設 計	審 査
平成 年 月 日	縮尺	S=1:1000	

前回提示した土地利用計画図

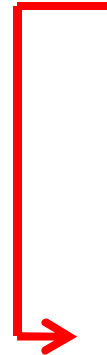


4. 土地利用計画

地域の皆様のご賛同をいただければ確定し、工事着手。

- 室浜地区内の **自力再建者** の詳細について (意向調査結果)

自力再建 (世帯数)	今回	前回 (参考)
土地は市が用意	14	21
土地は自ら用意	4	0



希望坪数	世帯数
100	14
80	3
60	1

合計：18 宅地

意向調査後、
個別聞き取りにより変動

- 室浜地区 **復興公営住宅** の詳細について

合計：9 戸 (戸建) 参考 (前回) 19 戸

他地区から 1 世帯入居

室浜地区 土地利用計画図

移転戸数	一般住宅 (330㎡)	14 戸
	一般住宅 (265㎡)	3 戸
	一般住宅 (200㎡)	1 戸
	公営住宅 (180㎡)	9 戸

宅地内の道路整備

集会所等の整備

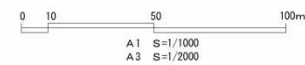
浸水しない道路の整備

県道と漁港を結ぶ道路

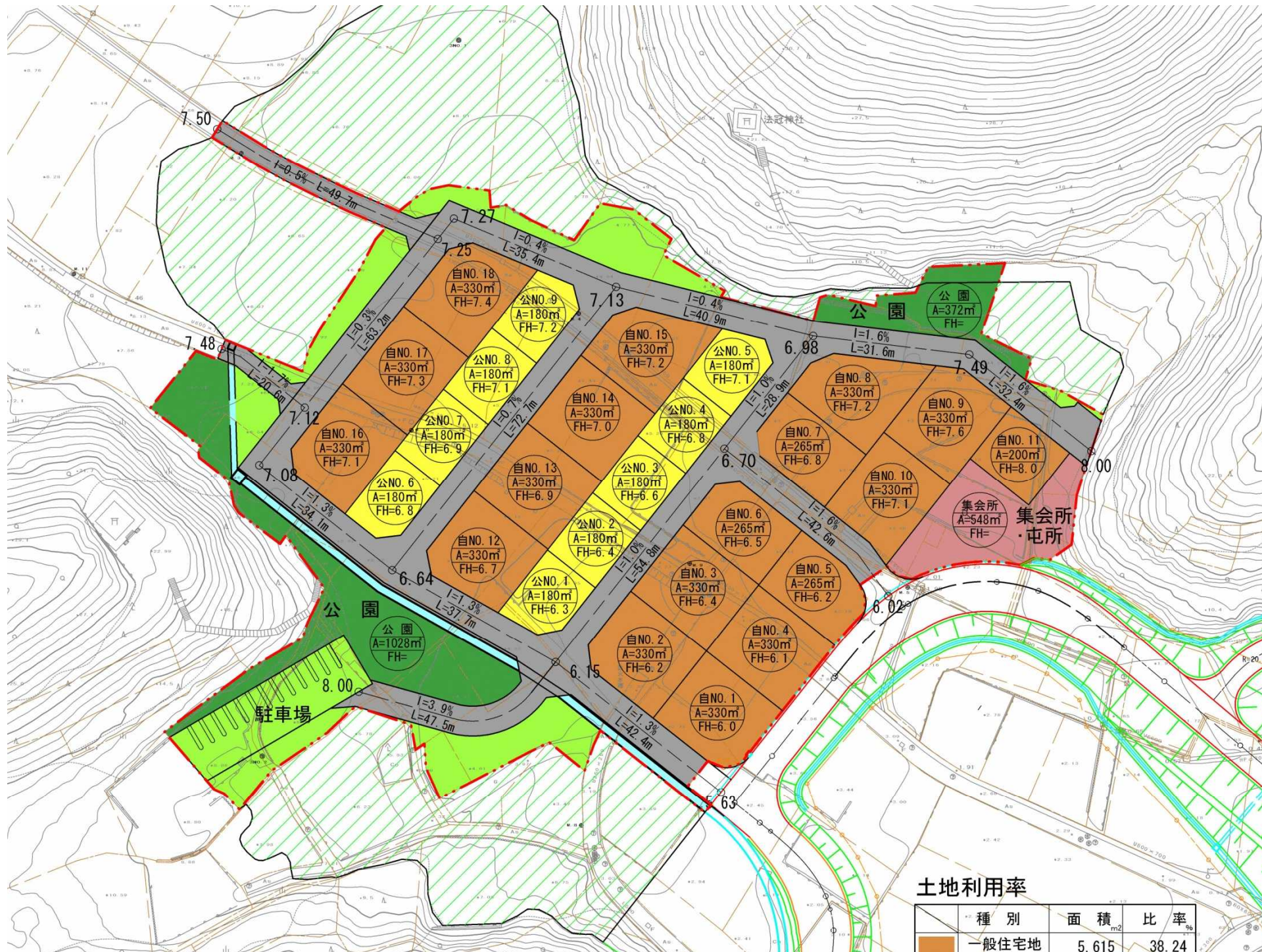
県道までの道路接続

土地利用率

種別	面積 [㎡]	比率 [%]
一般住宅地	5,615	38.24
公営住宅地	1,620	11.03
道路	3,655	24.89
公園	1,400	9.54
集会所・屯所	638	4.35
水路	219	1.49
緑地その他	1,535	10.45
計	14,682	100.00
造成協力地	6,771	



第 案	
平成	年
第	号
平 面 図	



土地利用率

種別	面積 _{m²}	比率 _%
一般住宅地	5,615	38.24

室浜地区 土地利用計画図

移転戸数	種類	戸数
	一般住宅 (330㎡)	14 戸
	一般住宅 (265㎡)	3 戸
	一般住宅 (200㎡)	1 戸
	公営住宅 (180㎡)	9 戸

集会所等を南側に配置

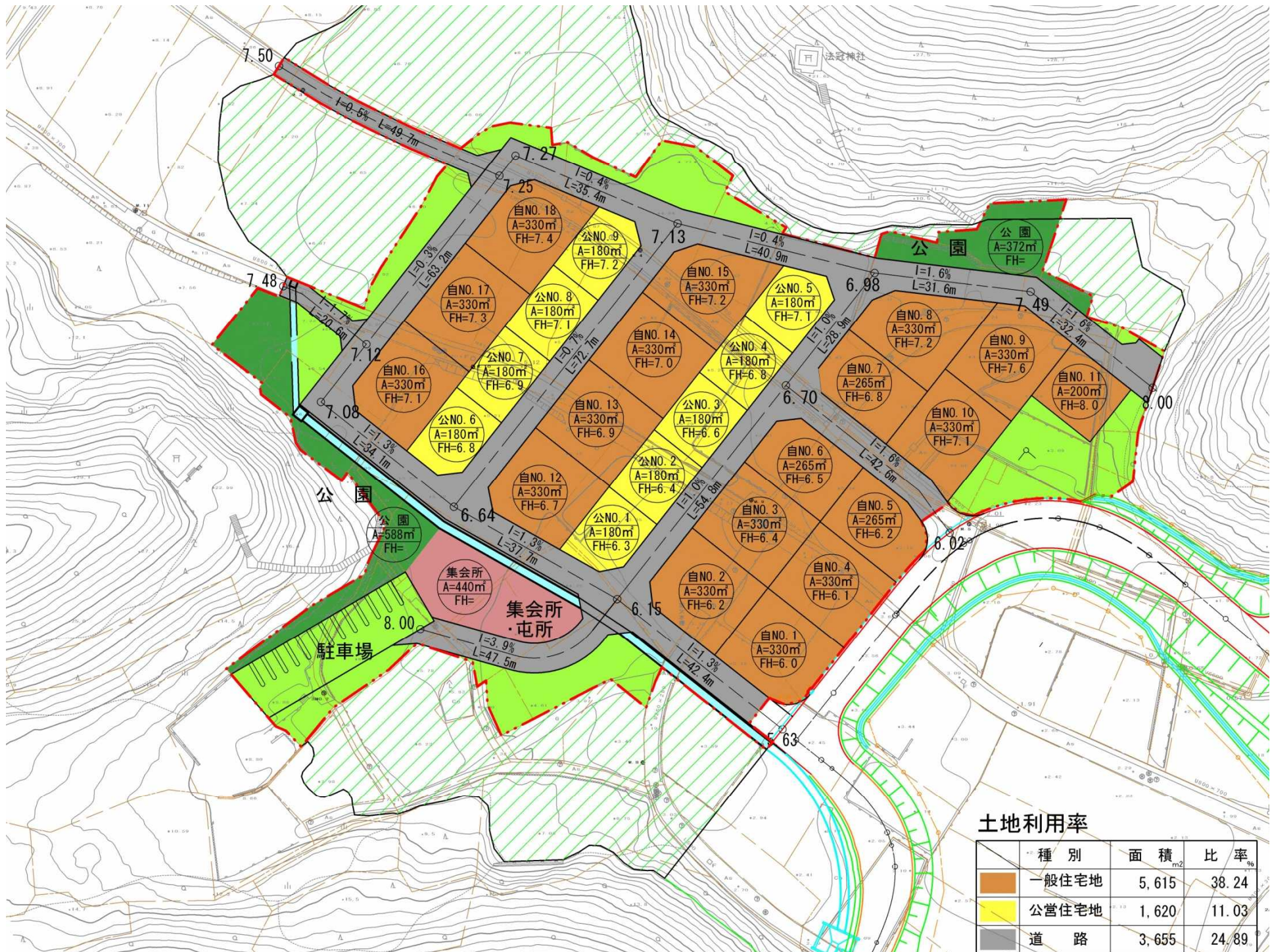
土地利用率

種別	面積 (㎡)	比率 (%)
一般住宅地	5,615	38.24
公営住宅地	1,620	11.03
道路	3,655	24.89
公園	960	6.54
集会所・屯所	440	3.00
水路	219	1.49
緑地その他	2,173	14.80
計	14,682	100.00
造成協力地	6,771	

0 10 50 100m
A1 S=1/1000
A3 S=1/2000

編 者 2013年12月19日版

第 案	3
平成 年 月 日	
草 案 図	

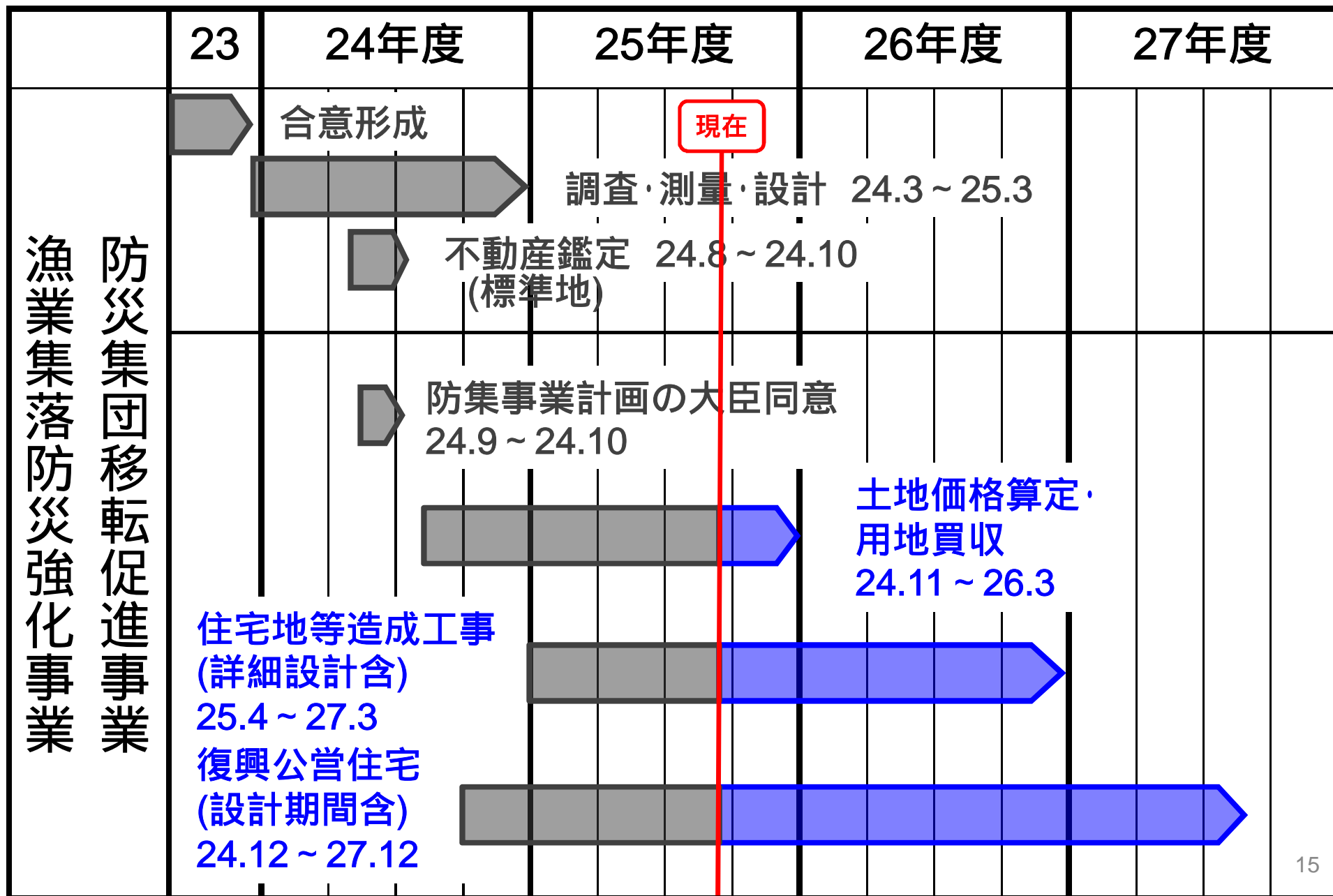


土地利用率

種別	面積 _{m²}	比率 _%
一般住宅地	5,615	38.24
公営住宅地	1,620	11.03
道路	3,655	24.89

事業実施スケジュール(案)【室浜】

進捗状況に応じて前後します。



5 . 一般県道吉里吉里釜石線

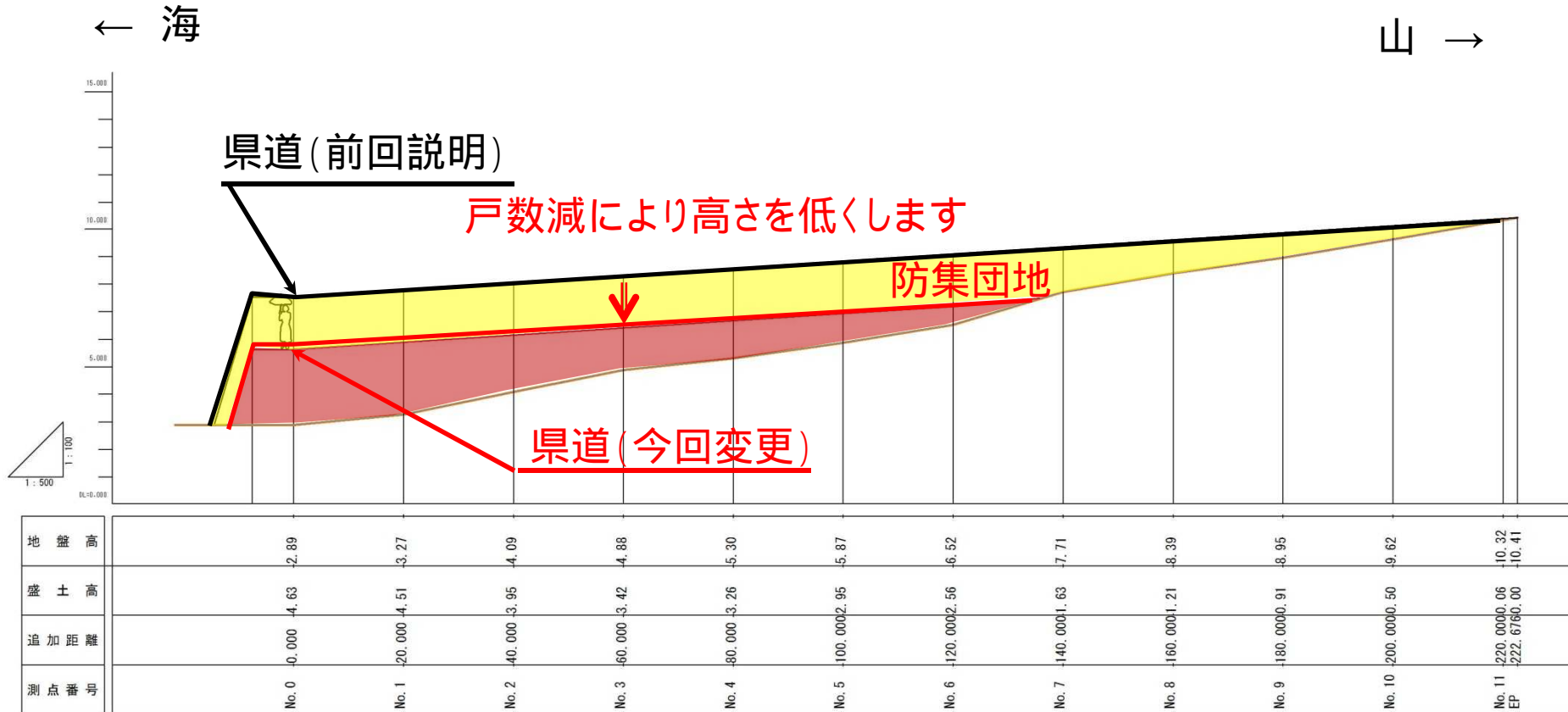
土地利用計画の変更による 県道計画変更について

防集団地の高さが低くなる

県道を低くします

岩手県 沿岸広域振興局 土木部 道路整備課

防集団地の高さが低くなる



現在、県道計画の変更作業中

準備ができた区間から逐次

- ・境界立会
 - ・土地の買収
- を、実施します

引続き、みなさまのご協力を
よろしくお願いいたします

6. 意見交換
