

室浜地区まちづくり協議会・地権者連絡会

平成25年4月27日(土)

10:00 ~ 12:00

次 第

1. 市長からの挨拶
2. 国・県事業の進捗状況
3. 浜のすまいを考える会のふりかえり
4. 最新の土地利用計画
5. 災害危険区域の設定について
6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について
7. 私的整理ガイドラインについて
8. 意見交換
9. 浜のすまいを考える会

2. 国・県事業の進捗状況

南三陸国道事務所管内の復興道路・復興支援道路

国土交通省 南三陸国道事務所

【復興道路】三陸沿岸道路（仙台市～八戸市）

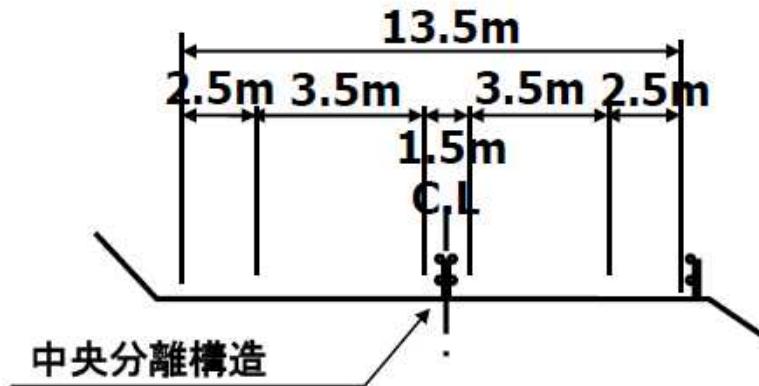


標準横断図(土工部)

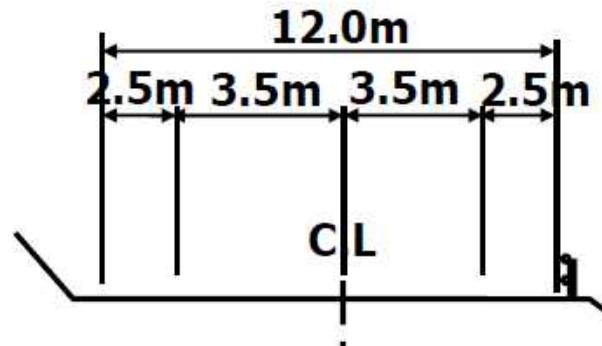
国土交通省 南三陸国道事務所

【2車線部】

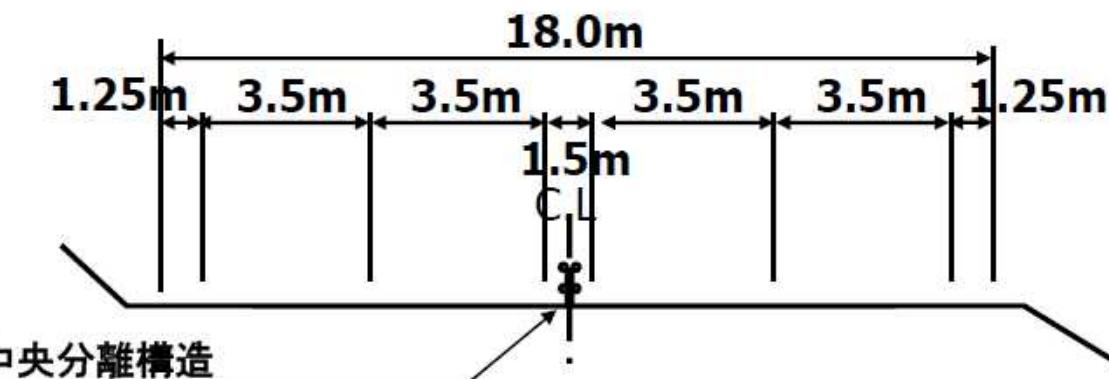
- 吉浜IC～釜石JCT
- 釜石JCT～釜石西IC



- 釜石JCT～大槌IC

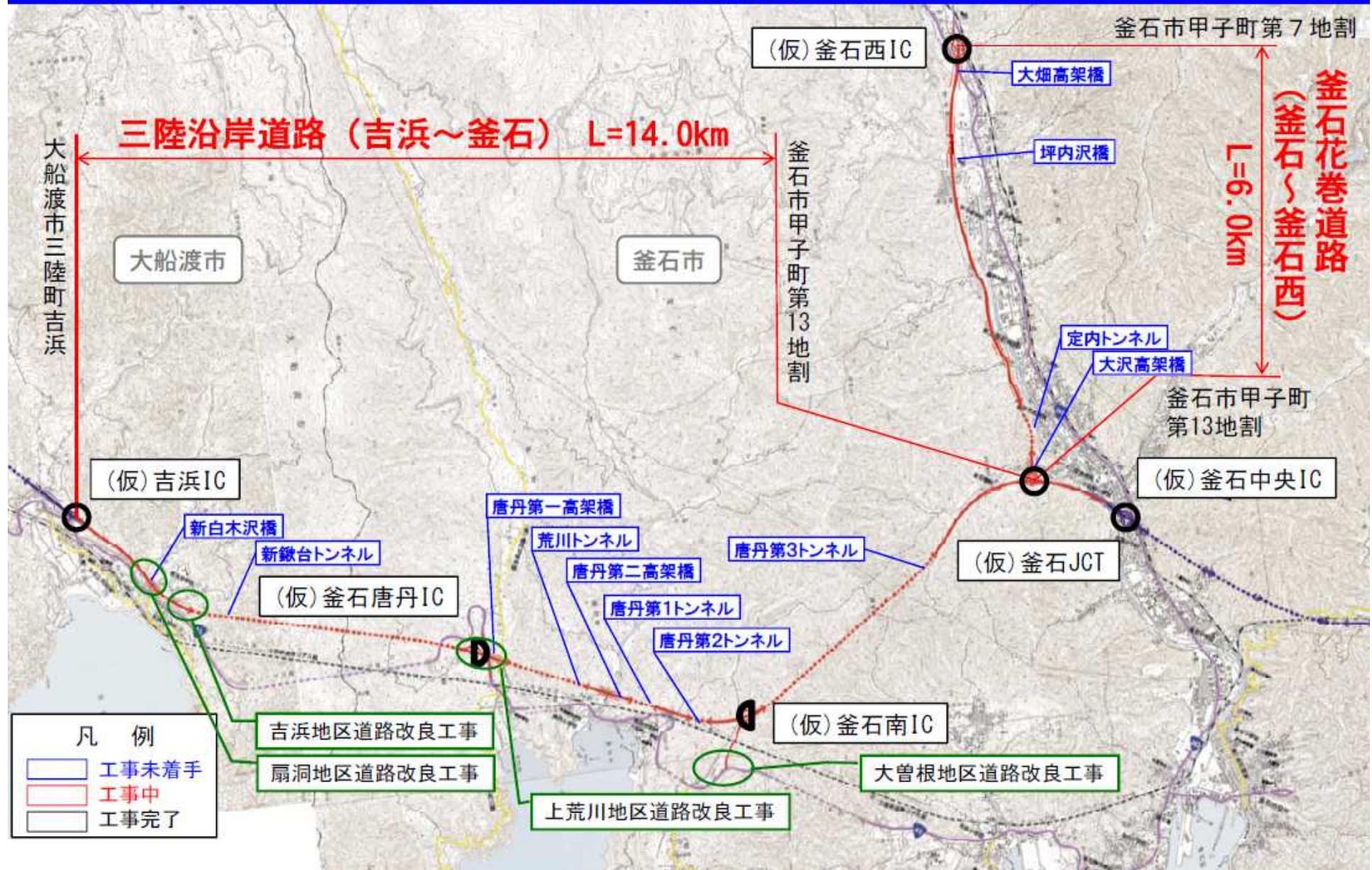


【追い越し車線部】



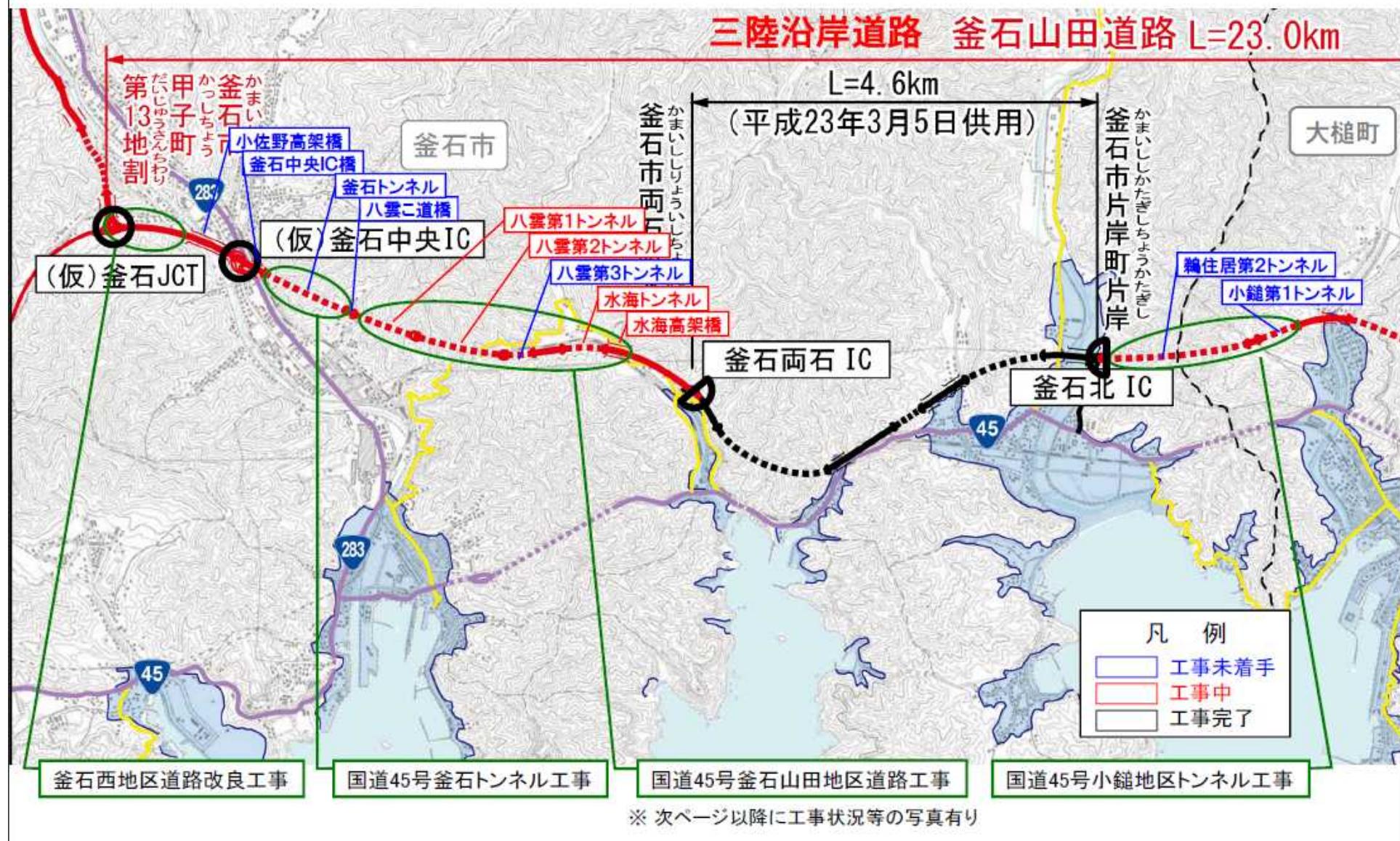
釜石市内の復興道路・復興支援道路(1/2)

国土交通省 南三陸国道事務所



釜石市内の復興道路・復興支援道路(2/2)

国土交通省 南三陸国道事務所



釜石山田道路の工事状況等(1/4)

国土交通省 南三陸国道事務所



八雲第一トンネル外工事着工式
H24.6.29

釜石山田道路の工事状況等(2/4)

国土交通省 南三陸国道事務所



国道45号釜石山田地区道路工事（八雲第2トンネル L=839m）
トンネル掘削状況 H25年4月現在(380mまで掘削)

釜石山田道路の工事状況等(3/4)

国土交通省 南三陸国道事務所



国道45号釜石山田地区道路工事(水海高架橋 L=184m)
上部工施工状況 H25年4月現在(7月閉合予定)

釜石山田道路の工事状況等 (4/4)

国土交通省 南三陸国道事務所



国道45号釜石山田地区道路工事(両石地区)
切土施工状況 H25年4月現在

3. 浜のすまいを考える会のふりかえり

説明会の様子



日時:2013年2月17日 10:00 ~ 12:00
場所:長内集会所
参加人数:43名

土地利用計画図

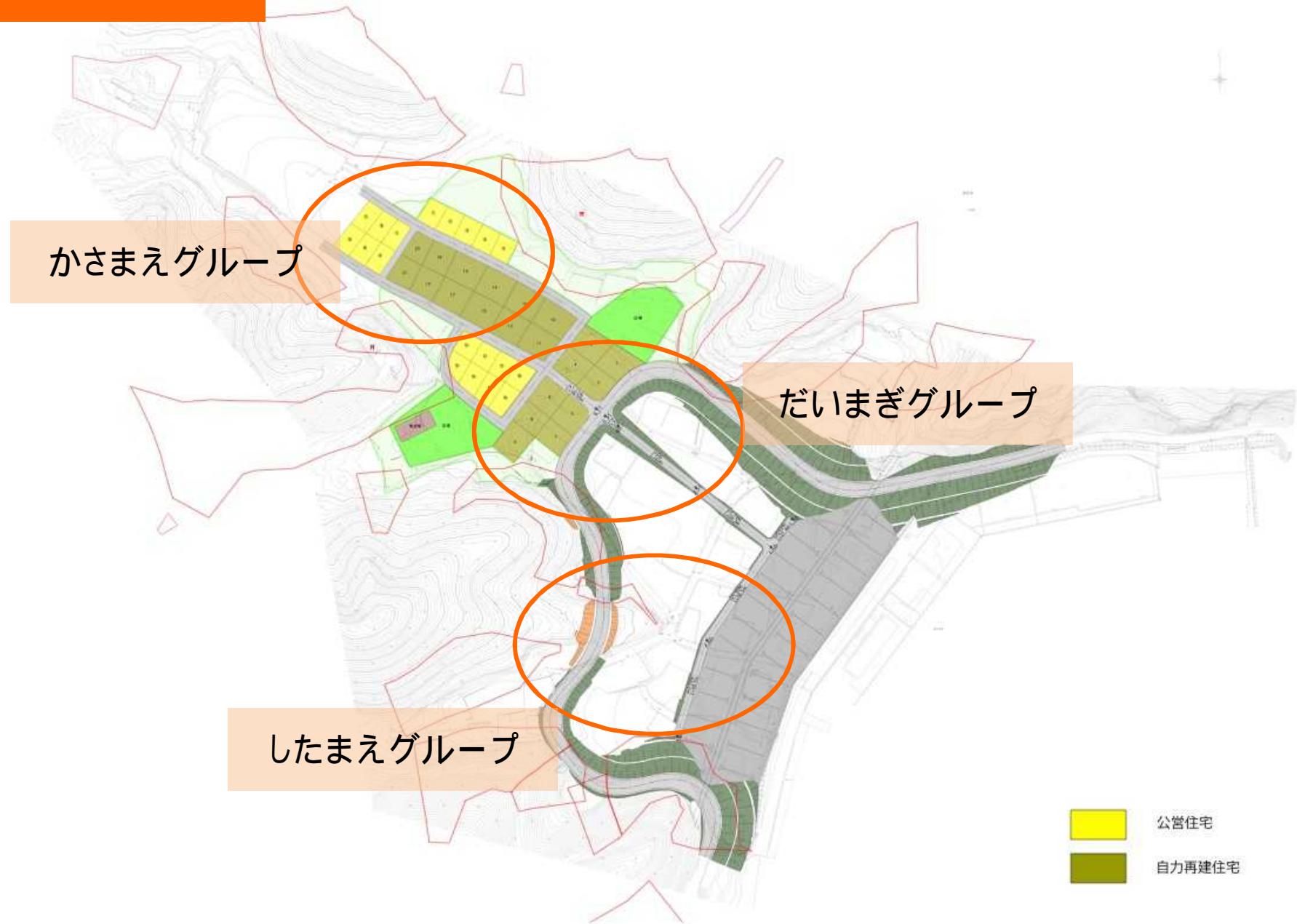


議題

- 1.公営住宅の配置(自力再建者の配置も含めて)
- 2.集会所や屯所などの公共施設配置計画



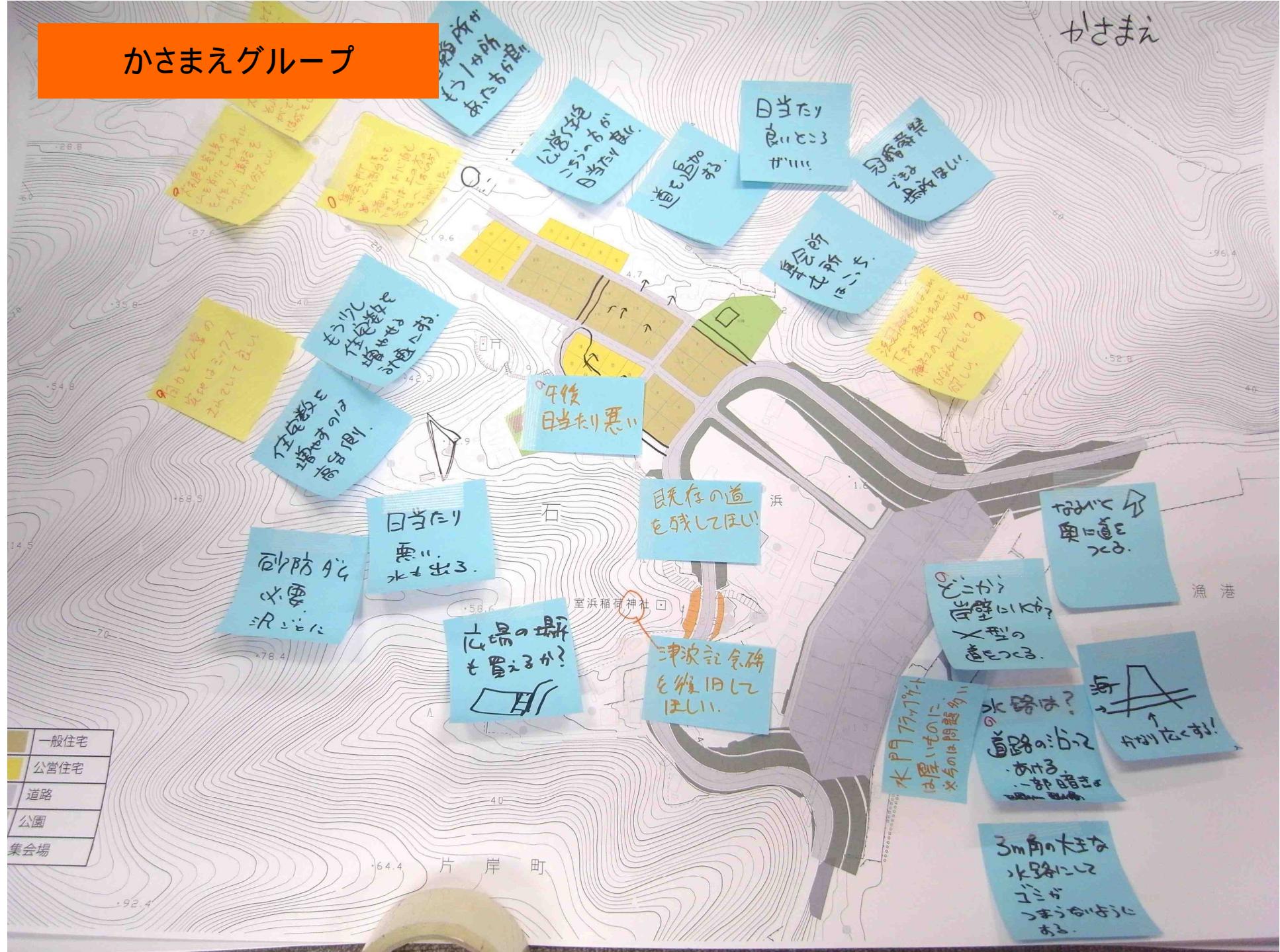
グループ分け



意見交換の様子



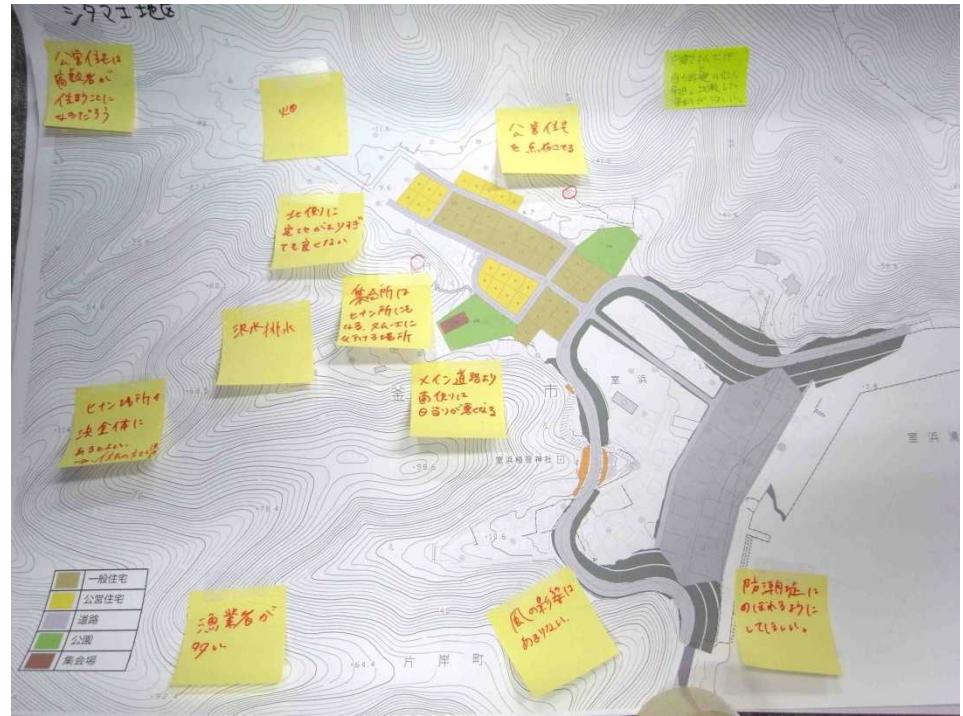
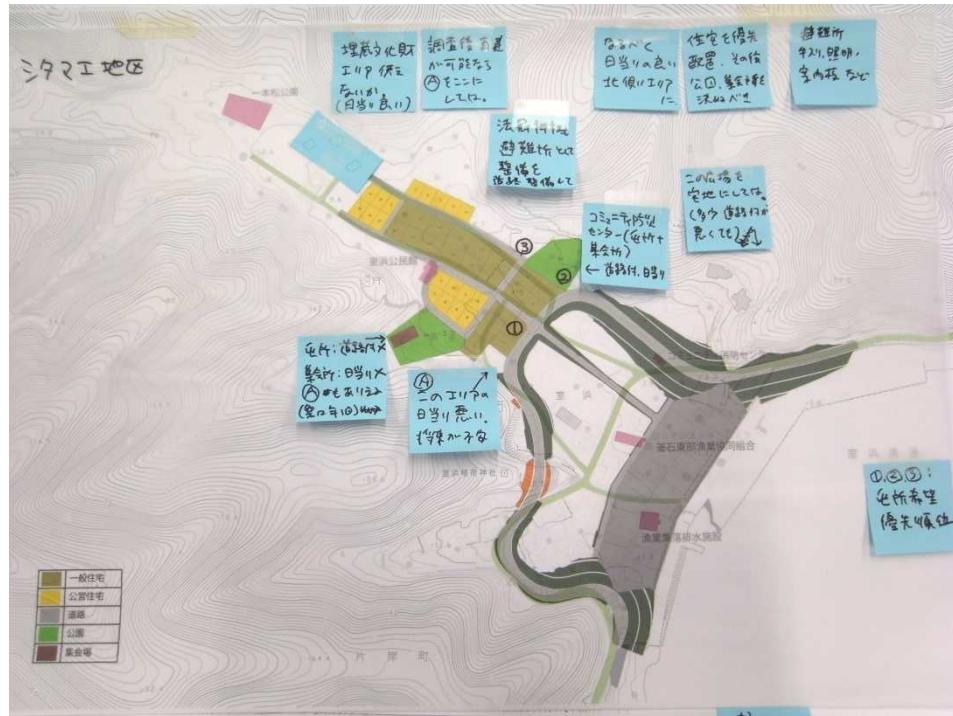
かさまえグループ



だいまぎグループ



したまえグループ



1. 公営住宅と自力建設住宅の配置

日当りについて



- ・メイン道路よりも南西側は日当りが悪い
- ・北寄りに宅地を配置させてほしい。

■ 公営住宅
■ 自力建設住宅

1. 公営住宅と自力建設住宅の配置

公営住宅の位置について



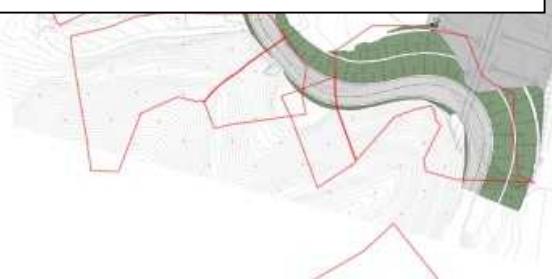
- ・公営住宅と自力再建住宅を明確に
分けない方がよい。
- ・公営住宅を一まとめにするのではなく、
点在させるほうがよい。



2. 集会所や屯所などの公共施設配置計画

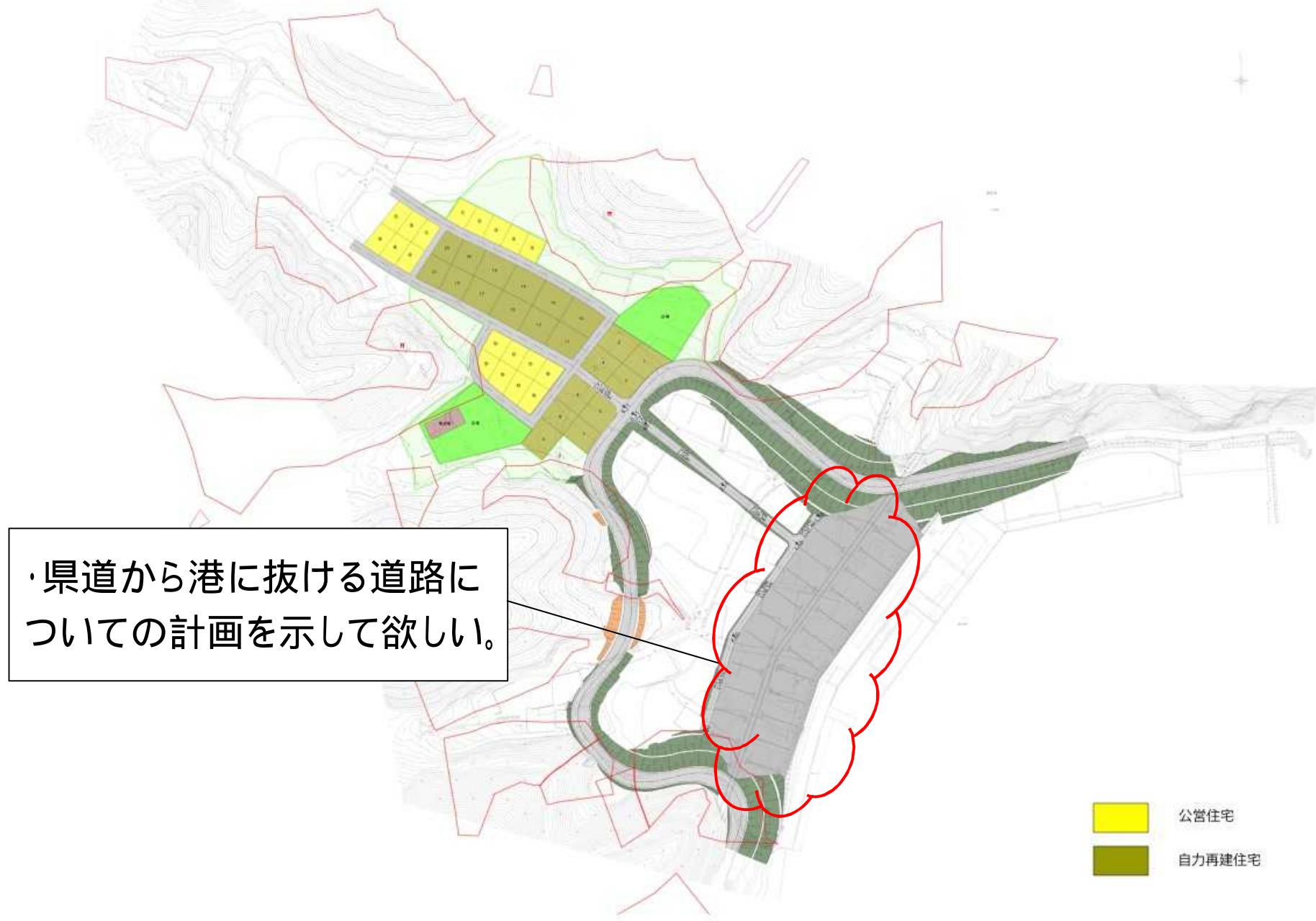


- ・觀世音神社の辺りは日当りが悪い。
- ・集会所は日当りのよい法冠神社の下がよい。

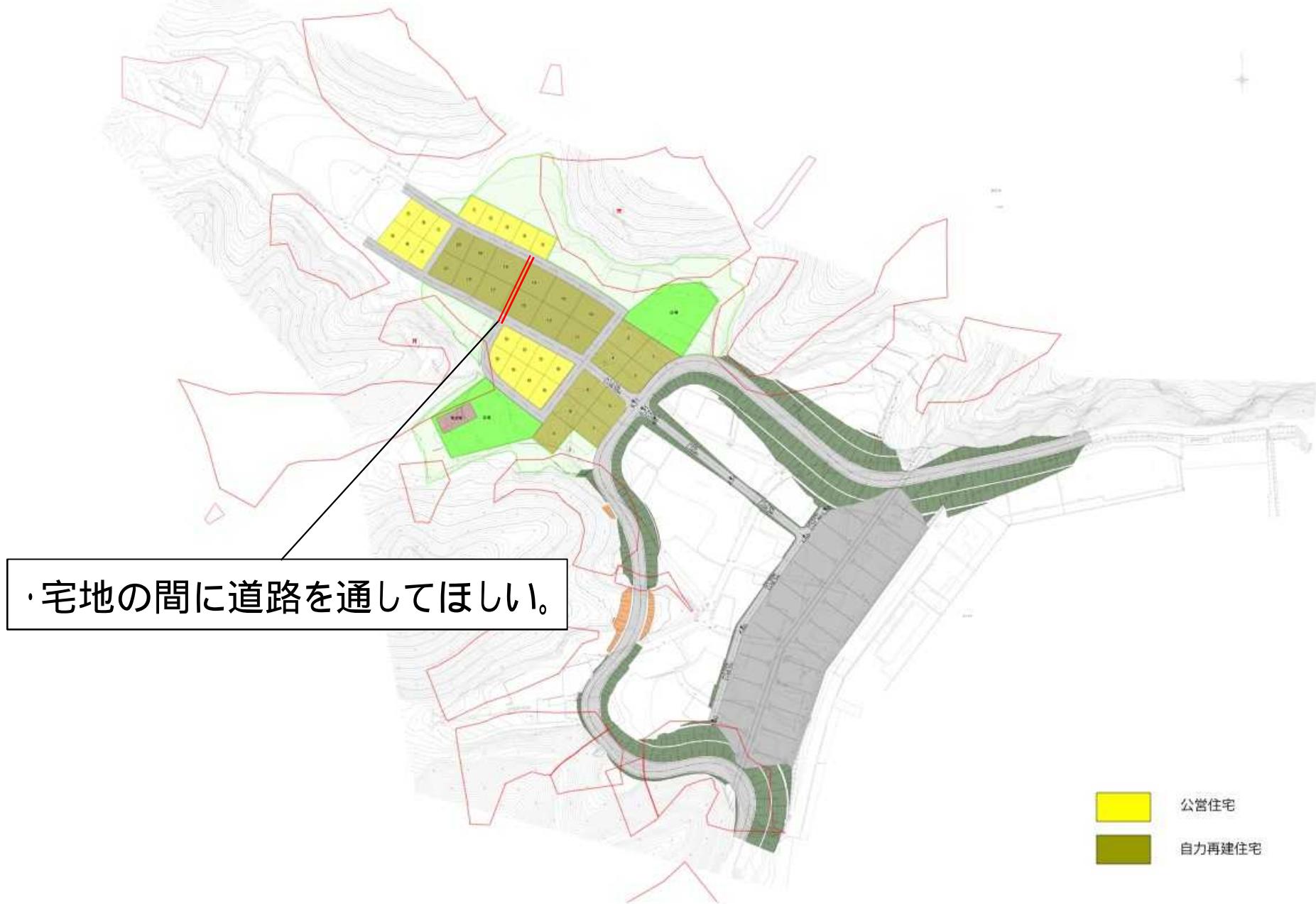


■ 公営住宅
■ 自力再建住宅

3. その他の意見



3. その他の意見



3. その他の意見



3. その他の意見

- ・水路の計画を説明して欲しい。
- ・集会所では冠婚葬祭ができるようにしてほしい。
- ・津波記念碑を復旧して欲しい。
- ・避難道・避難場所の整備をしてほしい。
- ・宅地背後地の道路を整備して欲しい。

4. 最新の土地利用計画

本日の議題

- ・2月17日に行われた浜のすまいを考える会での意見を反映させた計画図の提示
- ・今後のスケジュール
- ・災害危険区域の指定について

浜のすまいを考える会での主な意見(1)

集会所等について

- ・観世音神社の下では日当たりが悪い
- ・集会所は日当たりのよい法冠神社の下がよい



市では浜のすまいを考える会での意見を踏まえ現在計画されている法冠神社下の広場へ屯所および集会所等の建設を検討しております。

浜のすまいを考える会での主な意見(2)

道路について

- ・宅地内の道路を通してほしい
- ・左右の道路を県道まで延ばしてほしい
- ・県道から漁港に接続する道路を計画してほしい

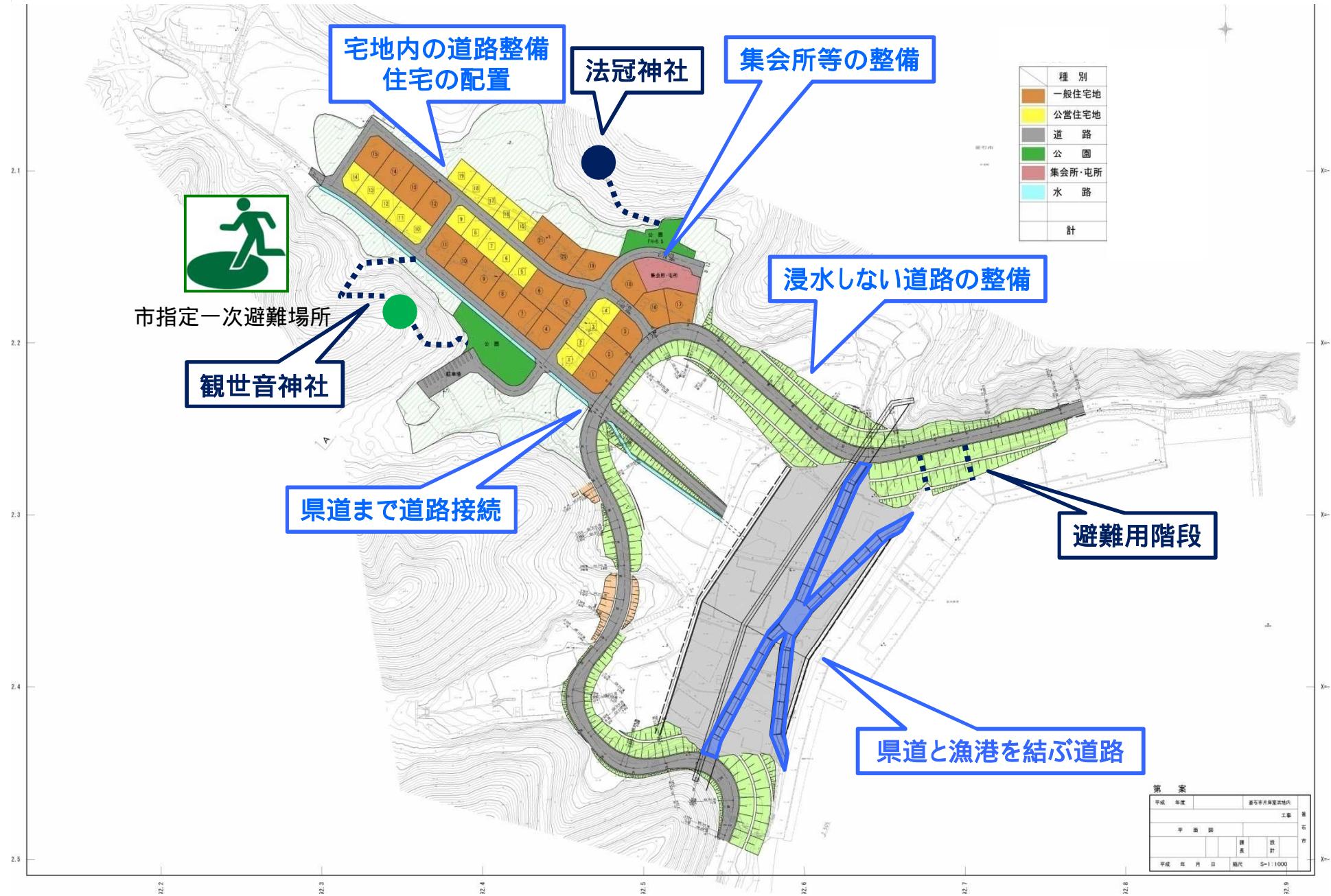
住宅について

- ・メイン道路よりも南西側は日当たりが悪い
- ・北寄りに宅地を配置してほしい
- ・公営住宅と自力再建住宅を分けないほうがいい



具体的に図面を用いて説明させていただきます。

室浜地区 土地利用計画図(案)



室浜地区 土地利用計画(イメージ)



事業実施スケジュール(案)

	23	24年度	25年度	26年度	27年度
漁業集落防災強化事業 防災集団移転促進事業	合意形成	調査・測量・設計 24.3～25.3		進捗状況に応じて前後します。	
	不動産鑑定 (標準地)	24.8～24.10			
	防集事業計画の大臣同意 24.9～24.10				
	土地価格算定: 用地買収 24.11～25.9	住宅地等造成工事(詳細設計含) 25.4～27.3			
	復興公営住宅 24.12～26.12	工事進捗に合せて			

5. 災害危険区域の設定について

災害危険区域とは

- ・津波等の自然災害から市民の生命を守るために、居住の用に供する建築物の建築を制限する区域です
- ・平成24年12月22日に「釜石市災害危険区域に関する条例」が公布されました
- ・災害危険区域の具体的な区域は、今後、告示により指定します

対象区域

【第1種区域】

想定津波が発生した場合、防潮堤など津波を防ぐことを目的として整備される施設の整備後も浸水が想定されるため、住宅、寄宿舎、長屋、共同住宅等居住の用に供する建築物の建築を禁止する区域

【第2種区域】

想定津波が発生した場合、防浪施設の整備後も浸水が想定される区域であるが、避難施設の整備など安全が担保されたうえで土地利用の観点から居住の用に供する建築物の建築を許容する区域

規制の対象

- ・ 居住の用に供する建築物の建築を規制の対象とします
 - 住宅、寄宿舎、長屋、共同住宅が該当します
 - 住宅には兼用住宅も含まれます
- ・ 店舗、倉庫、事務所、工場などの居住の用に供する建築物以外は、規制の対象外です

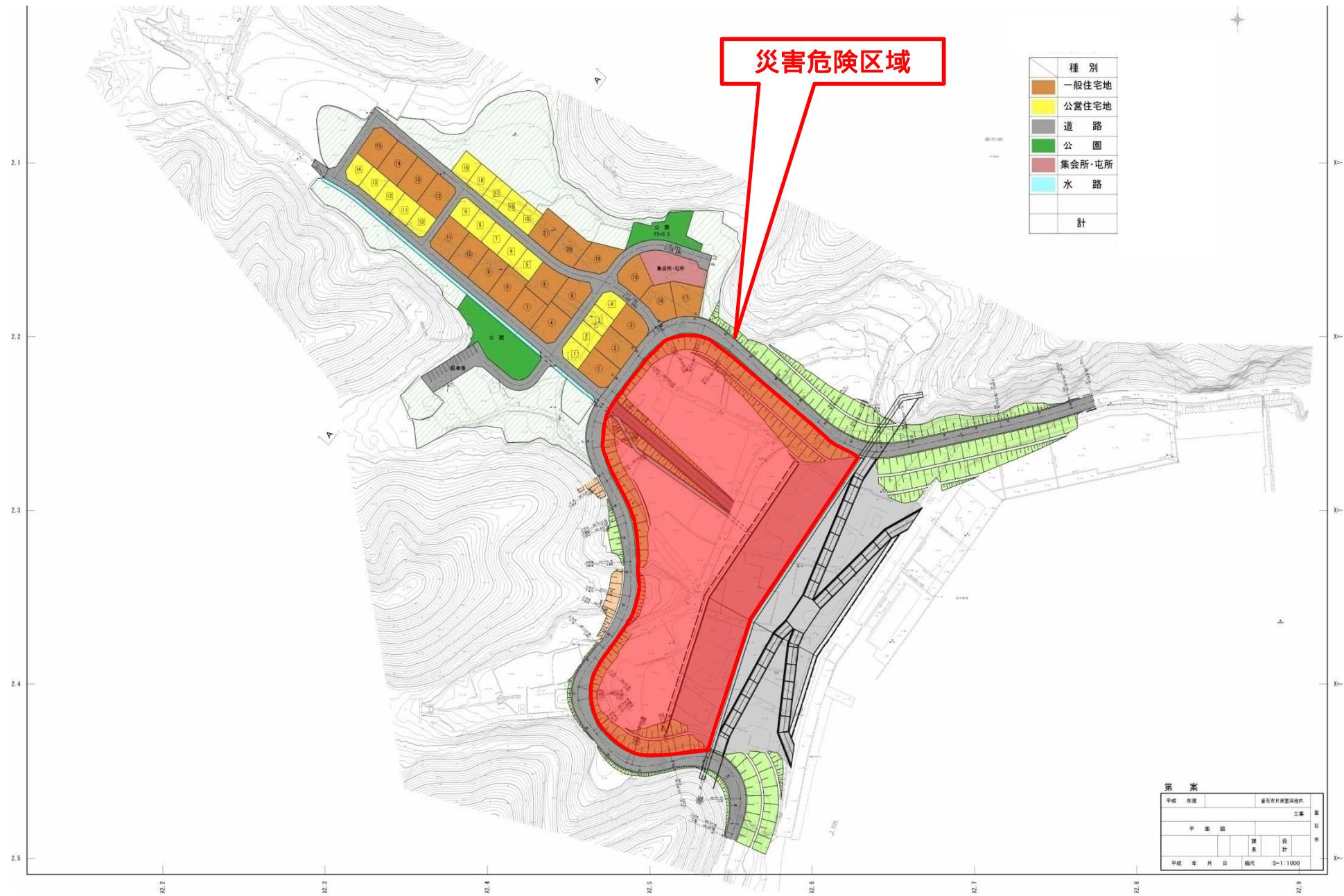
災害危険区域の設定

- ・国土交通省作成の手引きに準拠した「津波浸水シミュレーション」により浸水が想定される区域を設定します
- ・津波浸水シミュレーションの条件
 - 津波は東日本大震災津波相当の最大級の津波
 - 地形は、盛土かさ上げが完了した復興後の状態
 - 防潮堤が整備された状態



具体的に図面を用いて説明させていただきます。

室浜地区 災害危険区域



6. 復興公営住宅予定整備戸数、住宅再建支援策について

復興公営住宅予定整備戸数について

・建設候補地の選定を進め、地権者の方々の合意を得しだい事業に着手し、早期の入居開始を目指す

建設場所	予定戸数	建て方	入居予定期
室浜地区	19	木造戸建	H26年度以降

住宅再建支援策について

追加を検討している支援制度(防災集団移転促進事業の対象者を除く)

支援制度	制度概要	補助上限額(万円)
(仮)住宅再建利子補給等事業	住宅を新築又は購入する際の借入金に対する利子補給及び転居に係る引越し費用の一部を支援	163

現在の主な支援制度

支援制度	制度概要	補助上限額(万円)
生活再建支援制度 (基礎支援金)	住宅の被害程度に応じて支給	37.5 ~ 100
生活再建支援制度 (加算支援金)	住宅の再建方法に応じて支給	150 ~ 200
住宅再建支援事業 (市と県の共同事業)	住宅を建設又は購入する費用の一部を支給	75 ~ 100
住宅再建補助金 (市の単独事業)	住宅を建設又は購入する費用の一部を支給	50
合計		475.5 ~ 613

7. 私的整理ガイドラインについて

8. 意見交換

9. 浜のすまいを考える会
