



釜石都市計画 一団地の津波防災拠点市街地形成施設(東部地区) 総括図

凡 例		
都市計画区域	平成19年3月3日現在	面積 16,335 ha
用途地域	平成19年7月2日国土交通省告示第12号	面積 1,470 ha
第一種中高層住居専用地域	40 80 100	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
第二種中高層住居専用地域	80 200 400	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
第一種住居地域	80 200 350	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
第二種住居地域	80 200 4.5	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
近隣住居地域	80 200 80	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
商業地域	80 400 48	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
工業地域	80 200 190	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
工業専用地域	80 200 275	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
準工業地域	80 200 240	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
雑居地域	80 200 38	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。
地区計画	平成19年3月20日国土交通省告示第17号	面積 47a
都市計画道路	平成19年4月1日国土交通省告示第2号(都市計画)	面積 667a
公園・緑地・広場	平成19年11月1日国土交通省告示第37号	面積 1,678a
下水道排水区域	平成19年11月1日国土交通省告示第37号	面積 234a
都市下水路	平成19年11月1日国土交通省告示第37号	面積 47a
その他の都市計画施設	都市計画決定施設(1)～(5)の都市計画決定施設は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。 都市計画決定施設(6)～(8)の都市計画決定施設は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。	
土地用途変更申請区域	用途地域の用途制限の範囲が異なる。	
道路	※(1)～(4)の用途地域は、用途地域の用途制限の範囲が異なる。	

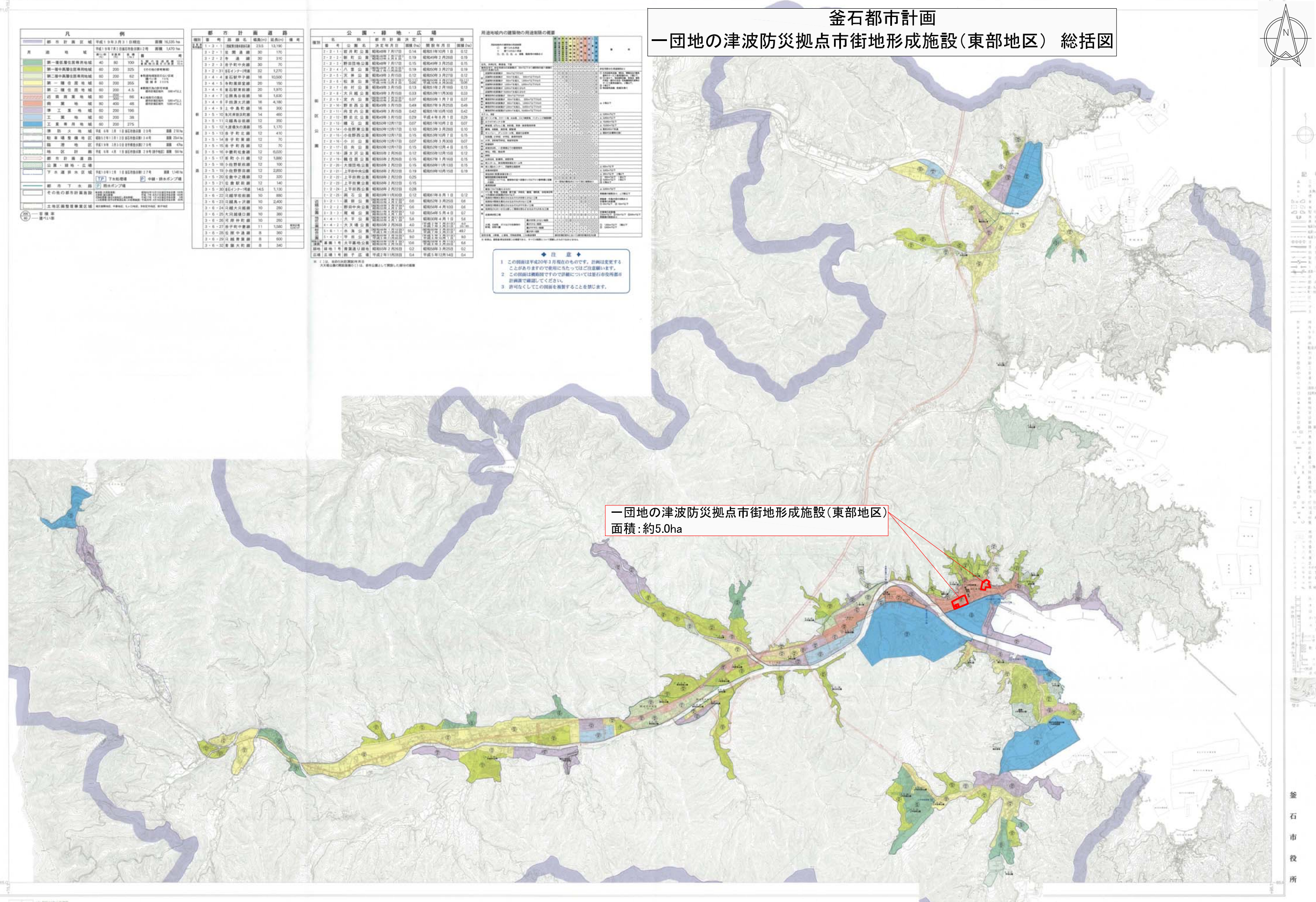
種別	名称	用途地区	面積(ha)	延床面積(㎡)	備考
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	23.5	13,150	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	30	170	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	30	310	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	30	70	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	32	1,270	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	16	10,500	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	20	150	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	20	1,870	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	16	1,630	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	16	4,190	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	16	300	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	14	480	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	300	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	15	1,170	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	410	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	70	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	70	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	6,020	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	1,890	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	100	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	2,800	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	300	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	12	140	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	14.5	1,130	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	30	890	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	10	2,400	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	10	290	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	10	380	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	10	280	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	11	1,580	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	8	300	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	8	800	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	8	340	

種別	名称	用途地区	面積(ha)	延床面積(㎡)	備考
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.14	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.19	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.19	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.13	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.13	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.33	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.37	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.89	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.42	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.29	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.67	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.10	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.07	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.12	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.07	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.25	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.15	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.28	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.12	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.08	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.08	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.08	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	1.0	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	5.6	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	4.0	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.3	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.3	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.8	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.2	460	
公園・緑地・広場	公園	第一種中高層住居専用地域	0.4	460	

用途地域内の建築物の用途制限の概要
第一種中高層住居専用地域: 建築物の用途は、専ら住居用途に限る。
第二種中高層住居専用地域: 建築物の用途は、専ら住居用途に限る。
第一種住居地域: 建築物の用途は、専ら住居用途に限る。
第二種住居地域: 建築物の用途は、専ら住居用途に限る。
近隣住居地域: 建築物の用途は、専ら住居用途に限る。
商業地域: 建築物の用途は、専ら商業用途に限る。
工業地域: 建築物の用途は、専ら工業用途に限る。
工業専用地域: 建築物の用途は、専ら工業用途に限る。
準工業地域: 建築物の用途は、専ら準工業用途に限る。
雑居地域: 建築物の用途は、専ら雑居用途に限る。

- ◆ 注 意 ◆
- この図面は平成20年3月現在のものです。計画は変更することがありますので事前に当たってご確認ください。
 - この図面は概略図ですので詳細については釜石市役所の計画課で確認ください。
 - 許可なくしてこの図面を複製することをお禁じます。

一団地の津波防災拠点市街地形成施設(東部地区)
面積: 約5.0ha



記号

第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
近隣住居地域	近隣住居地域
商業地域	商業地域
工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域
準工業地域	準工業地域
雑居地域	雑居地域
公園・緑地・広場	公園・緑地・広場
都市計画道路	都市計画道路
下水路	下水路
その他の都市計画施設	その他の都市計画施設