

様式第9 法第49条第1項(農林水産省令第7条第2項及び内閣府・農林水産省令第1条第2項)及び第50条第1項関係(農地転用の許可)

農地法(大臣許可:計画区域において2ha超の農地転用が明確な土地利用方針を記載する場合)

農地法第4条第1項の許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体	捺印
	市街地開発事業 (平田地区被災市街地復興 土地区画整理事業)	平田地区	釜石市	

図面記号	事業主体の住所(※1)										
平田1地区	岩手県釜石市(釜石市只越町3丁目9番13号)										
1 土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	耕作者の氏名 (※2)	仮換地指定			土地利用区分	
			登記簿	現況			街区番号	画地番号	面積 (㎡)	農振法	都市計画法
				別紙のとおり							
	計	32167.84 ㎡ ( 田 : 204 ㎡、畑 : 31963.84 ㎡ )									
2 転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>開発地の污水排水については、下水処理場に集水し処理のうえ河川に放流されるため、周辺農地に対する影響はない。</p> <p>また、土砂の流出・崩壊に配慮した施工を期し、周辺農地の耕作に関わる道路については、必要に応じて付替えを行い、支障を来たすことが無いよう措置する。</p> <p>農業用水及び排水路については、周辺農地に水田利用が無く支障が無い。</p>										

記載上の注意事項

- 1 東日本大震災復興特別区域法第46条第2項第4号に規定する復興整備事業の地区ごとに記載すること。
- 2 図面記号の欄は、復興整備計画の「復興整備事業に係る事項」に記載されている図面記号を記載すること。

添付資料

- 1 土地の位置を示す地図(2,500分の1程度)及び土地の登記事項証明書
- 2 転用する行為の妨げとなる権利を有する者の同意の証明書
- 3 被災関連市町村等以外の者が事業を実施する場合は、事業実施に必要な資金計画
- 4 土地改良区の地区内にある場合は、当該土地改良区の意見書
- 5 その他参考となるべき書類

(注意)

- 1 ※1、※2の欄及び添付資料については、個人情報保護の観点から必要な配慮を行うこと。
- 2 法第50条第1項の規定に基づき、法第49条第1項又は第2項の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業に関する事項が記載された復興整備計画が法第46条第6項の規定により公表された場合は、復興整備事業の事業主体に対して、その旨及び農地法第4条第1項の許可があったものとみなされたことを本様式を添付して書面により通知すること。  
なお、当該書面は不動産登記法の規定による登記の申請に必要なこと。

## 別紙 1

## 土地の所在等

番号	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	耕作者の氏名 (※2)	土地利用区分		備考			
			登記	現況			農振地域外	都市計画法	(使用収益権について)	(街区番号)	(街区面積)(㎡)	(参考事項)
1	第3地割	5番	畑	畑	419.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL9-2-11	4112	田畑以外と合併
2	第3地割	6番	畑	畑	216.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL9-2-9	226	
3	第3地割	16番1	畑	畑	1,480.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL9-2-11	4112	田畑以外と合併
4	第3地割	18番1	畑	畑	1,166.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL9-2-11	4112	田畑以外と合併
5	第3地割	24番15	畑	畑	43.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL2-9	496	田畑以外と合併
6	第3地割	24番19	畑	畑	14.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL2-9	496	田畑以外と合併
7	第3地割	26番2	畑	畑	364.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL5-1	520	田畑以外と合併
8	第3地割	28番1	畑	畑	156.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL1-4	140	
9	第4地割	1番13	畑	畑	132.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL5-7	1009	田畑以外と合併
10	第5地割	7番1	畑	畑	1,061.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL9-1-3 BL23-1	511 547	
11	第5地割	9番1	畑	畑	429.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL20-3	988	田畑以外と合併
12	第5地割	10番1	畑	畑	120.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL20-2	468	田畑以外と合併
13	第5地割	12番2	畑	畑	3.54	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL18-7 BL21-1	568 250	
14	第5地割	12番6	畑	畑	1,352.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL16-2 BL18-1	783 528	
15	第5地割	12番7	畑	畑	991.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL18-2	852	田畑以外と合併
16	第5地割	12番8	畑	畑	1,751.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL19-1	1637	
17	第5地割	12番20	畑	畑	1,356.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL16-3	1223	
18	第5地割	12番27	畑	畑	142.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL22-4	195	
19	第5地割	12番28	畑	畑	377.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL18-8	335	田畑以外と合併
20	第5地割	12番30	畑	畑	243.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL16-1	241	
21	第5地割	12番34	畑	畑	125.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL19-1	1637	
22	第5地割	13番2	畑	畑	6.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL19-3	328	

## 別紙 1

## 土地の所在等

番号	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	耕作者の氏名 (※2)	土地利用区分		備考			
			登記	現況			農振法	都市計画法	(使用収益権について)	(街区番号)	(街区面積) (㎡)	(参考事項)
23	第5地割	14番1	畑	畑	251.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL19-3	328	
24	第5地割	17番1	畑	畑	364.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL27-2	568	田畑以外と合併
25	第5地割	17番9	畑	畑	5.64	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL27-2	568	田畑以外と合併
26	第5地割	24番1の一部	畑	畑	149.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL19-3	328	
27	第5地割	25番1の一部	畑	畑	246.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL20-9 BL23-6	41 186	
28	第5地割	25番6	畑	畑	43.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL23-4	265	田畑以外と合併
29	第5地割	25番8	畑	畑	65.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL23-4	265	田畑以外と合併
30	第5地割	25番12	畑	畑	69.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL23-5	231	田畑以外と合併
31	第5地割	26番1の一部	畑	畑	1,058.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL24-2 BL25-1	699 215	
32	第5地割	26番2	畑	畑	128.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL25-2	219	
33	第5地割	26番3	畑	畑	161.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL20-5	182	
34	第5地割	26番4	畑	畑	166.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL25-2	219	
35	第6地割	19番1	畑	畑	414.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL20-10 BL23-2	31 64	
36	第6地割	19番6	畑	畑	578.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL35-5	772	田畑以外と合併
37	第6地割	19番7	畑	畑	52.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL35-3	209	田畑以外と合併
38	第6地割	21番	畑	畑	1,755.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL36-1	1710	
39	第6地割	22番1	畑	畑	2,936.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL38-1 BL39-1	1686 1062	
40	第6地割	23番1	畑	畑	595.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL38-2 BL39-2	778 556	
41	第6地割	31番1	畑	畑	3,058.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL31-5 BL34-6	2953 296	
42	第6地割	32番5	畑	畑	171.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL28-2	327	
43	第6地割	32番6	畑	畑	238.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL28-2	327	
44	第6地割	33番	畑	畑	2,733.00	—	農振地域外	非線引き都市計画 区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL19-2 BL19-5	1502 233	

## 別紙 1

## 土地の所在等

番号	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	耕作者の氏名 (※2)	土地利用区分		備考			
			登記	現況			農振法	都市計画法	(使用収益権について)	(街区番号)	(街区面積) (㎡)	(参考事項)
45	第6地割	35番1	畑	畑	1,305.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL31-4	1345	
46	第6地割	67番1	畑	畑	1,448.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL9-2-5 BL12-6	210 570	
47	第6地割	67番2	畑	畑	53.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-7	565	
48	第6地割	67番7	畑	畑	22.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL26-3	1424	田畑以外と合併
49	第6地割	70番	畑	畑	290.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-11	372	
50	第6地割	71番	畑	畑	135.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-11	372	
51	第6地割	72番1	田	田	204.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-10	137	
52	第6地割	80番1	畑	畑	280.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-5	247	
53	第6地割	80番6	畑	畑	287.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-4	272	
54	第6地割	80番7	畑	畑	181.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-3	182	
55	第6地割	80番9	畑	畑	495.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL12-7	565	
56	第6地割	80番11	畑	畑	3.66	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL11-1	726	田畑以外と合併
57	第6地割	81番4	畑	畑	5.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL11-1	726	田畑以外と合併
58	第6地割	83番10の一部	畑	畑	277.00	—	農振地域外	非線引き都市計画区域の用途地域内	使用収益権停止中 (土地区画整理法第100条第2項)	BL13-1	457	田畑以外と合併
合計 58 筆 32167.84 ㎡ ( 田 : 1 筆 204 ㎡ / 畑 : 57 筆 31963.84 ㎡ )												