

| | | | | | | | | |
|--|------------|--|---------|----------------|------|------|--|--|
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 3・5・10 魚河岸新浜町線 | 14m | 460m | | |
| | | | | 3・5・11 只越鳥谷坂線 | 12m | 140m | | |
| | | | | 3・4・11 只越鳥谷坂線 | 12m | 340m | | |
| | | | | 3・6・22 只越学校前線 | 10m | 225m | | |
| | | | | | | 460m | | |
| | | | | 3・6・23 只越鳥ヶ沢線 | 10m | 145m | | |
| | | | | | | 470m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 3・6・24 只越大只越線 | 10m | 280m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 3・6・26 河岸仲町線 | 10m | 185m | | |
| | | | | 3・6・29 只越青葉線 | 8m | 150m | | |
| | | | | | | 555m | | |
| | | | | 3・6・32 青葉大町線 | 8m | 65m | | |
| | | 地区内 道路 | | 大町6号線 | 4m | 100m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 只越町5号線 | 8m | 30m | | |
| | | | | 只越町6号線 | 6m | 130m | | |
| | | | | | | 120m | | |
| | | | | 只越町7号線 | 4m | 60m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 只越町10号線 | 8m | 180m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 浜町3号線 | 10m | 75m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 浜町4号線 | 8m | 60m | | |
| | | | | — | — | — | | |
| | | | | 浜町5号線 | 9m | 200m | | |
| | | | — | — | — | | | |
| | | | 浜町10号線 | 9m | 55m | | | |
| | | | — | — | — | | | |
| | | | 浜町12号線 | 8m | 50m | | | |
| | | | — | — | — | | | |
| | | | 東前線5号線 | 9m | 175m | | | |
| | | | — | — | — | | | |
| | | | 東前線11号線 | 12m | 40m | | | |
| | | 上記の都市計画道路を骨格として、幅員4m～12mの地区内道路、歩行者専用道路を適宜配置することにより、本地区の道路網を形成する。 | | | | | | |
| | 公園及び 緑地 | 種別 | 名称 | 面積 | 備考 | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|-------------|--|---------------|---------------|--------------------------|
| | | 公園 | — (仮)1号公園 | — 約 0.28ha | — |
| | | | — (仮)2号公園 | — 約 0.01ha | — |
| | | 都市計画緑地 | — 1号青葉通り緑地 | — 約 0.1ha | — 別に都市計画において定めるとおりとする |
| | | 市街地における緑とオープンスペースを確保し、都市景観の向上や中心市街地のにぎわいの創出を図るため、公園と緑地を適宜配置する。 | | | |
| | その他 公共施設 | (変更前) 水路 幅員 3m、延長 230m (変更後) 水路 幅員 3m、延長 460m 下水道 ①雨水：公共下水道により集水し、釜石湾へ直接放流する。 ②汚水：公共下水道により集水し、流末処理場を経由して釜石湾へ放流する。 上水道 釜石市営水道により給水する。 | | | |
| | 小計 | (変更前) 約 1.8ha (変更後) 約 9.2ha | | | |
| 建築物の高さの最高限度若しくは最低限度 | | 30m以下 | | | |
| 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度若しくは最低限度 | | — | | | |
| 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | | — | | | |

「区域、住宅施設、特定業務施設又は公益的施設及び公共施設の位置は計画図表示のとおり」

理由

本地区は、東日本大震災により破壊的な被害を受けた釜石市の中心市街地の復興を先導するため、平成 24 年 11 月 30 日に釜石都市計画一団地の津波防災拠点市街地形成施設（東部地区）として都市計画を決定した。

その後、この区域について、商業者や地域住民等とエリアマネジメントの実現方策等についての検討を重ねたところ、土地利用計画の一部を見なおすこととなった。更に、本地区の市街地の安全性を確保するため、地盤の嵩上げを踏まえた津波シミュレーションを検討したところ、地盤の嵩上げの有効性が確認された。併せて、津波が発生した場合においても、本地区の市街地の都市機能の維持が可能となることから、本案のように変更する。