

鵜住居地区復興まちづくり協議会

平成24年12月18日

本日の説明内容

- 1 あいさつ
- 2 復興まちづくり協議会役員選出
 - (1) 役員の選出
 - (2) 会長、会長代行あいさつ
- 3 これまでの取組み
 - (1) 復興まちづくりの進め方
 - (2) 住宅再建の希望登録集計結果
 - (3) 復興事業の進捗状況
- 4 復興事業計画について
 - (1) 都市計画決定・変更手続き
 - (2) 鵜住居地区のまちづくり
 - (3) 鵜住居地区のまちづくりにおける検討課題
 - (4) その他
- 5 質疑応答

1 あいさつ

2 復興まちづくり協議会役員選出

(1) 役員の選出

(2) 会長、会長代行あいさつ

3 これまでの取組み

(1) 復興まちづくりの進め方

(2) 住宅再建の希望登録集計結果

(3) 復興事業の進捗状況

4 復興事業計画について

(1) 都市計画決定・変更手続き

(2) 鵜住居地区のまちづくり

(3) 鵜住居地区のまちづくりにおける検討課題

(4) その他

5 質疑応答

1 あいさつ

2 復興まちづくり協議会役員選出

(1) 役員の選出

(2) 会長、会長代行あいさつ

3 これまでの取り組み

(1) 復興まちづくりの進め方

(2) 住宅再建の希望登録集計結果

(3) 復興事業の進捗状況

4 復興事業計画について

(1) 都市計画決定・変更手続き

(2) 鵜住居地区のまちづくり

(3) 鵜住居地区のまちづくりにおける検討課題

(4) その他

5 質疑応答

2 復興まちづくり協議会役員選出

(1) 役員の選出

2 復興まちづくり協議会役員選出

(2) 会長、会長代行あいさつ

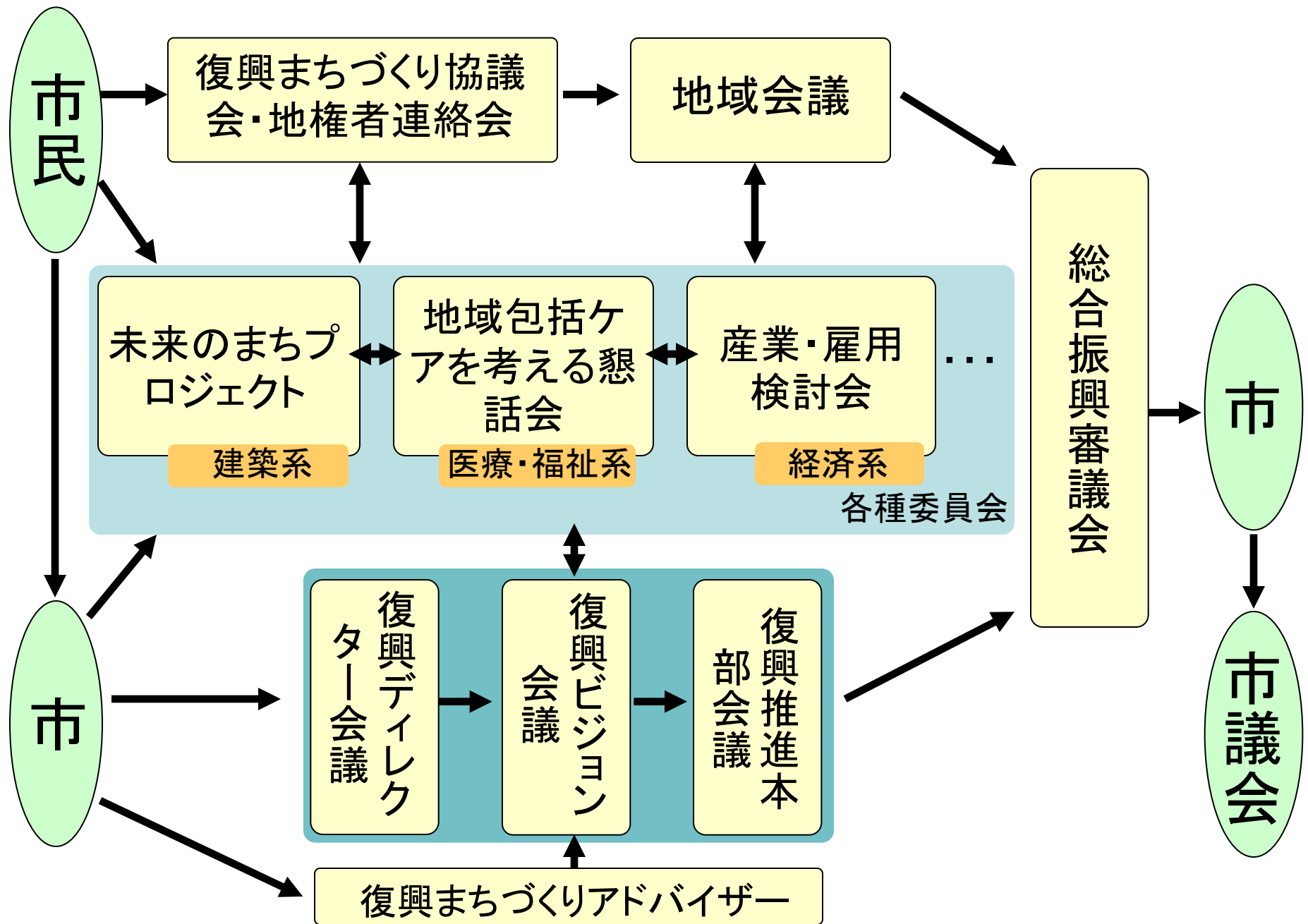
- 1 あいさつ
- 2 復興まちづくり協議会役員選出
 - (1) 役員の選出
 - (2) 会長、会長代行あいさつ

3 これまでの取り組み

- (1) 復興まちづくりの進め方**
- (2) 住宅再建の希望登録集計結果**
- (3) 復興事業の進捗状況**

- 4 復興事業計画について
 - (1) 都市計画決定・変更手続き
 - (2) 鵜住居地区のまちづくり
 - (3) 鵜住居地区のまちづくりにおける検討課題
 - (4) その他
- 5 質疑応答

復興まちづくりの進め方

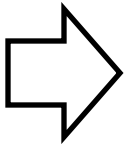


鵜住居地区

発送数 9 8 8 世帯

回収数 7 6 4 世帯

B票 (土地区画整理事業による再建)	491世帯
C票 (災害復興公営住宅入居希望)	273世帯



地区内再建希望		250世帯
地区外再建希望		98世帯
市外再建希望		58世帯
その他・不明		85世帯
地区内 (集合)	中心部	134世帯
	日向	57世帯
地区外・不明 (※2)		82世帯

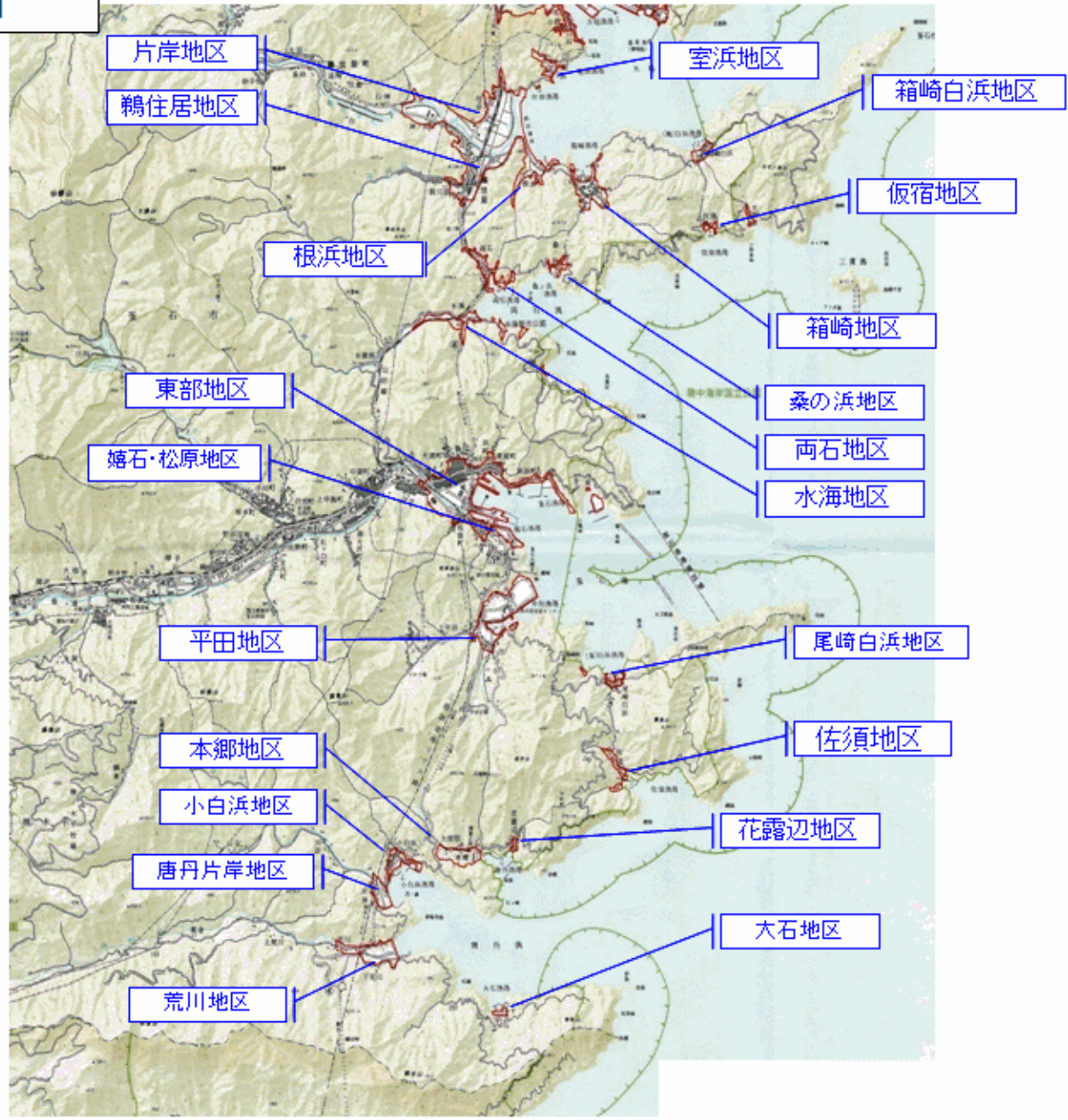
※地区外からの希望世帯を含む

地区内：鵜住居地区内
地区外：鵜住居地区外

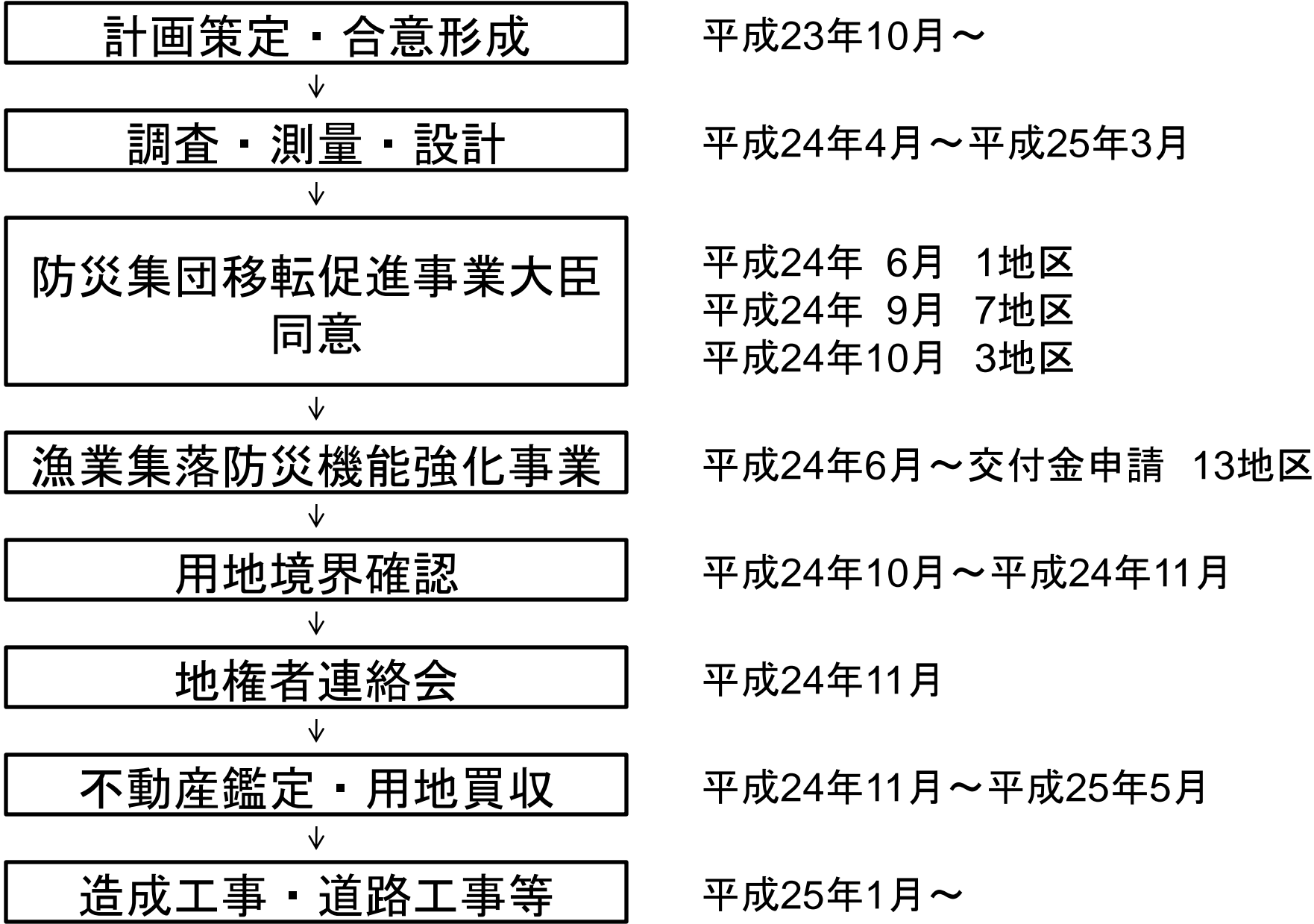
従前計画戸数
8 0 戸
8 0 戸
※2
地区外の公営住宅希望もしくは希望地不明

復興事業の進捗状況

位置図



防災集団移転促進事業・漁業集落防災機能強化事業スケジュール(案)



災害危険区域に関する条例について

【これまでの取組及び今後のスケジュール案】

- ①平成24年 4月 被災地域における各種建築規制についての説明会開催
- ②平成24年12月 釜石市災害危険区域に関する条例の制定
- ③平成25年 1月
～3月 土地利用計画の確定、災害危険区域の設定の検討
- ③平成25年 3月 災害危険区域の指定(協議会等にて合意形成)

【規制内容】

- 第1種区域: 居住の用に供する建築物の建築を禁止する区域。
- 第2種区域: 構造規制などを行った上で一定の浸水を許容する区域。

- 1 あいさつ
- 2 復興まちづくり協議会役員選出
 - (1) 役員の選出
 - (2) 会長、会長代行あいさつ
- 3 これまでの取組み
 - (1) 復興まちづくりの進め方
 - (2) 住宅再建の希望登録集計結果
 - (3) 復興事業の進捗状況

4 復興事業計画について

- (1) 都市計画決定・変更手続き**
- (2) 鶴住居地区のまちづくり**
- (3) 鶴住居地区のまちづくりにおける検討課題**
- (4) その他**

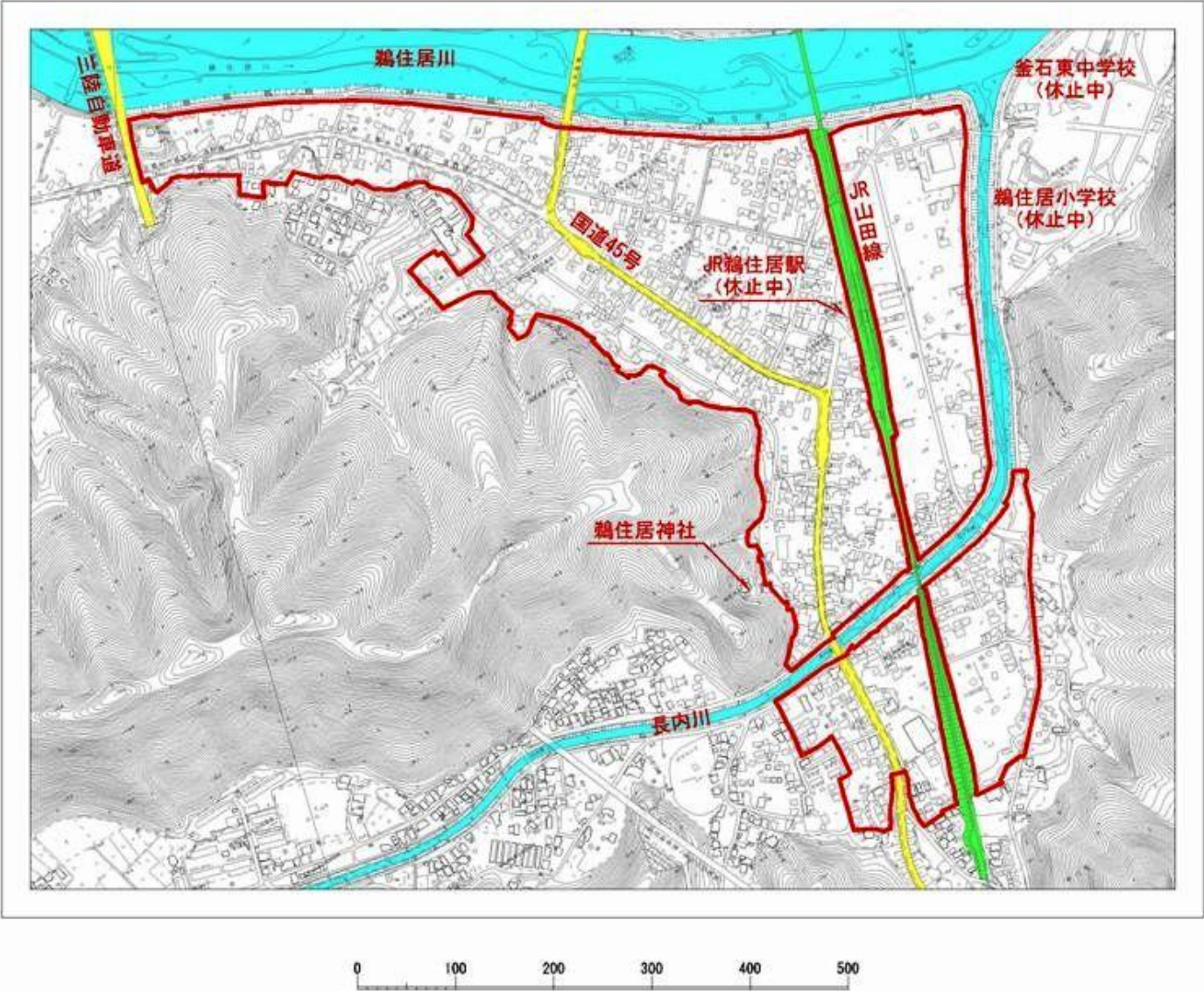
5 質疑応答

4 復興事業計画について

(1) 都市計画決定・変更手続き

鵜住居地区区画整理事業区域図

釜石都市計画
鵜住居地区被災市街地復興土地地区画整理事業 計画図



復興事業の進捗状況

ー事業のスケジュールー

区分	H24 年度					H25 年度	
	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	上期	下期
土地 地区画整理事業	都市計画 決定	都市計画変更					
		事業計画認可					
			用地買収				
					換地設計・ 仮換地指定		
					審議会 選挙等		
							工事

蘇州府志卷之四十五 藝文志五 雜著



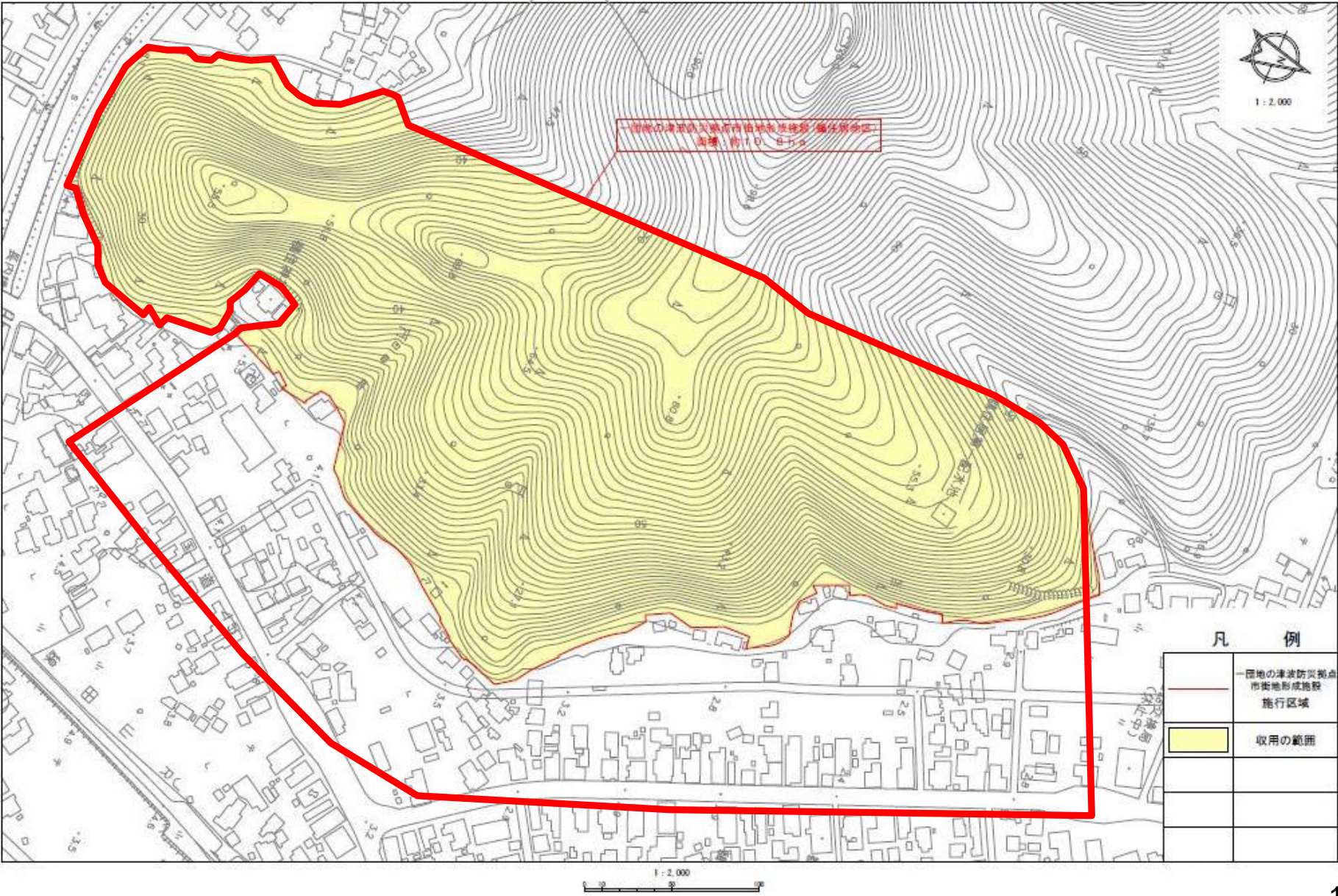
復興事業の進捗状況

ー事業のスケジュールー

区分	H24 年度					H25 年度	
	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	上期	下期
津波復興拠点整備事業	都市計画決定		都市計画変更				
		事業認可			変更認可		
			用地買収				
						工事	

事業認可申請(鵜住居)

釜石都市計画 一団地の津波防災拠点市街地形成施設（鵜住居地区）平面図（都市計画図）



- 都市計画(施行区域)の変更
片岸、鵜住居、平田
計画案の縦覧:H24.12.14~H24.12.28
縦覧場所:市役所都市計画課
- 事業計画認可
片岸、鵜住居、嬉石松原、平田
計画案の縦覧:H25.1.4~H25.1.17まで
意見書提出:H25.1.31まで
縦覧場所:市役所復興推進本部

- 事業認可申請(県知事認可)
鵜住居、東部
H24.12認可申請手続き協議中
- ・都市計画変更、事業認可変更申請
鵜住居、東部
H25.3予定

4 復興事業計画について

(2) 鶴住居地区のまちづくり

① まちづくり の 方向性

- ・ 都市基盤、道路、街並みの再編を行うとともに、防潮堤の復旧や水門の整備を進めながら、安全で安心して暮らすことができる住宅地を整備。
- ・ 安全な高台に整備する学校を中心に、防災まちづくりの拠点や復興の中心となるにぎわい交流拠点・商業拠点を整備。
- ・ 被災した市内スポーツ施設の集約やラグビーワールドカップ誘致に向けた拠点施設の整備や震災メモリアル施設の整備を検討。

◆安全・安心の確保

- ・都市基盤整備と街区の再編、防潮堤の復旧、水門の整備、地盤の嵩上げ、公共下水道
- ・市道鵜住居2号線の整備、路線バス・デマンドバスの計画的運行、JR山田線の復旧
- ・被災した障がい者施設の復旧支援、地域ネットワークの構築

◆公共施設の整備

- ・災害復興公営住宅の整備
- ・小中学校、幼稚園、児童館、津波防災まちづくり拠点、災害時の拠点、津波避難場所の整備、備蓄倉庫の設置、消防屯所、集会施設・生活応援センターの整備

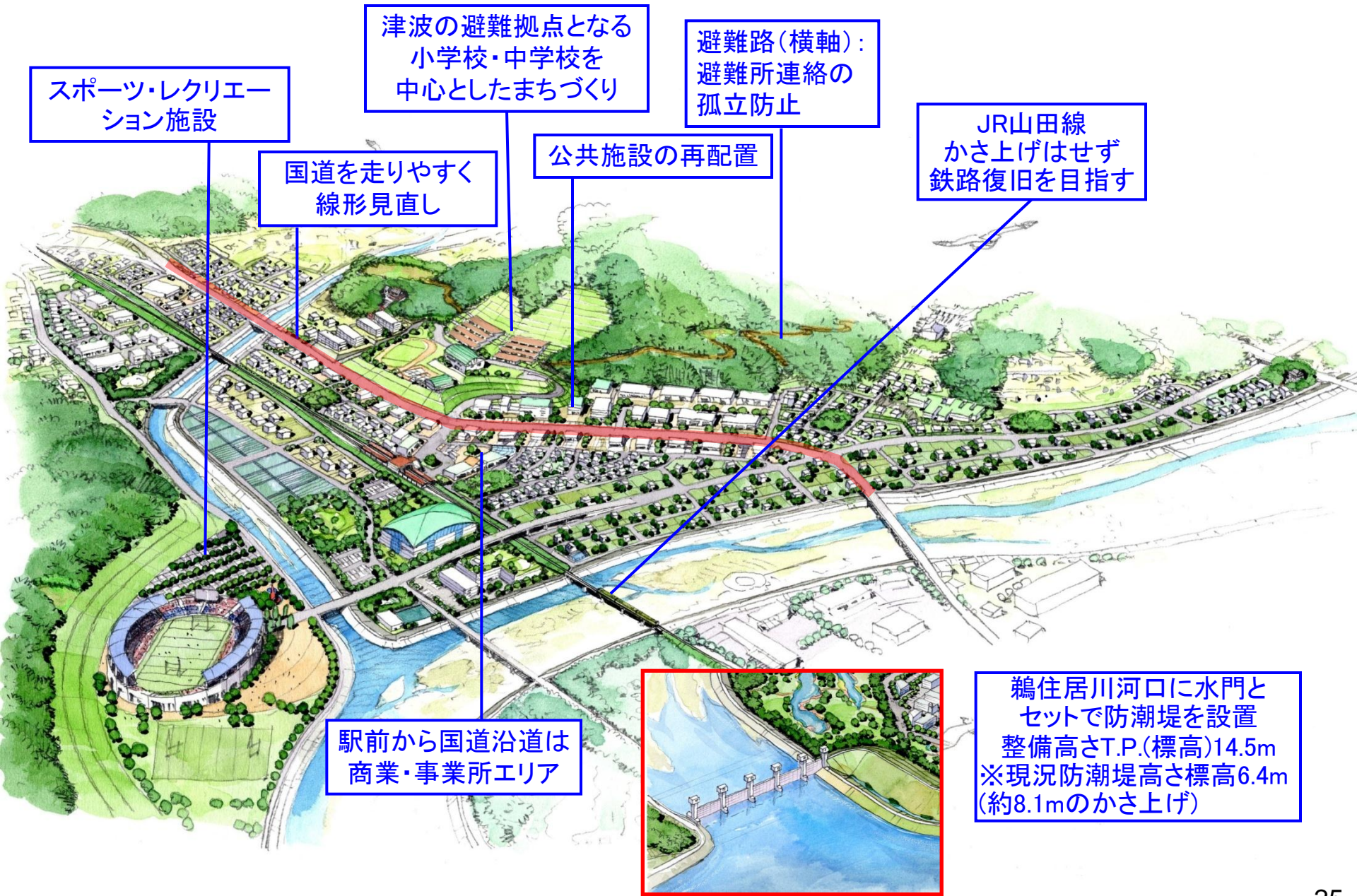
◆産業の再生

- ・震災復興事業用地への産業の誘致、栗橋から箱崎半島全体のにぎわい交流拠点・商業拠点の整備、農業の再生

◆震災メモリアルの継承・スポーツの振興

- ・震災メモリアルパークの整備、防災センターの解体
- ・スポーツレクリエーション拠点整備

鵜住居地区全体計画図(案)(イメージ図)



スポーツ・レクリエーション施設

津波の避難拠点となる
小学校・中学校を
中心としたまちづくり

避難路(横軸):
避難所連絡の
孤立防止

JR山田線
かさ上げはせず
鉄路復旧を目指す

国道を走りやすく
線形見直し

公共施設の再配置

駅前から国道沿道は
商業・事業所エリア

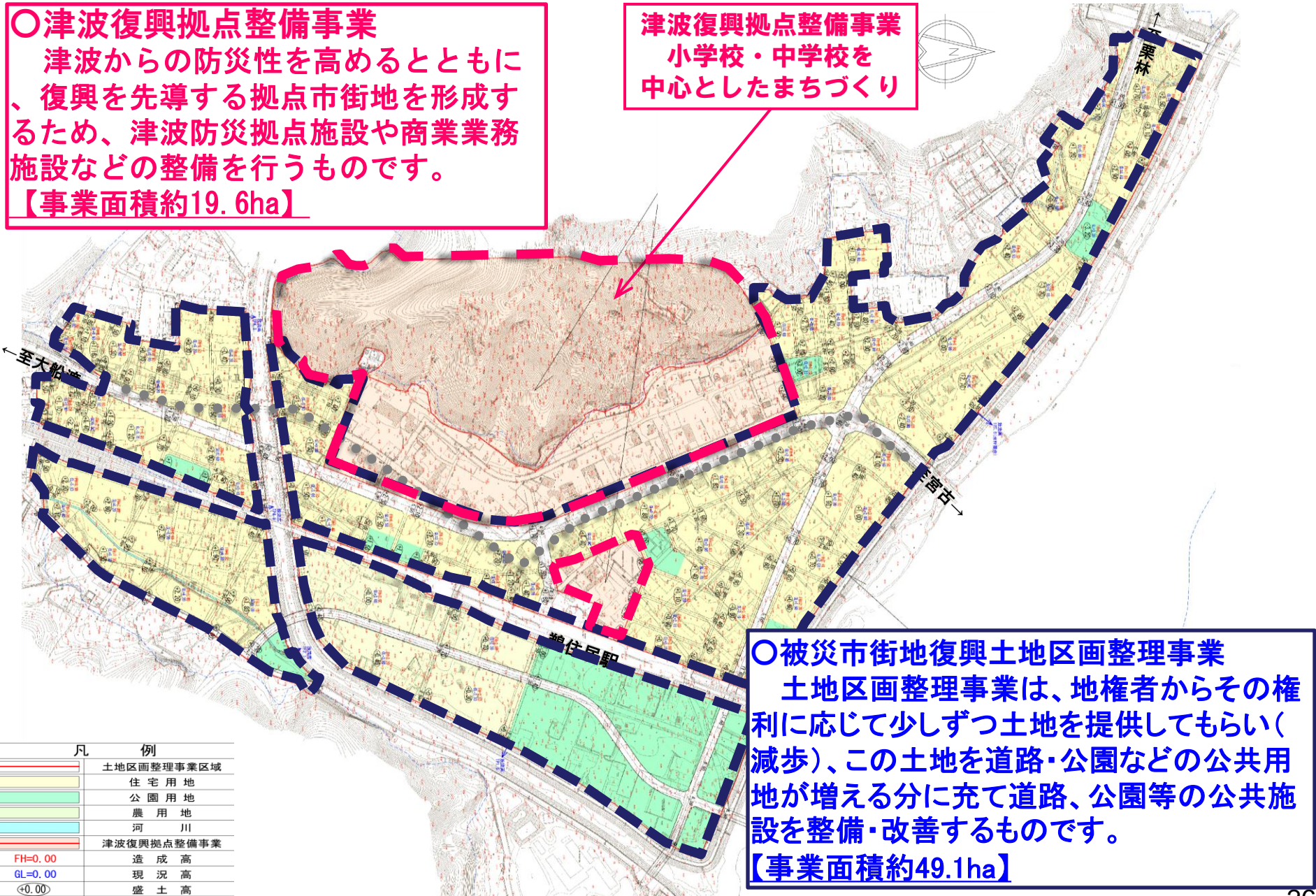


鵜住居川河口に水門と
セットで防潮堤を設置
整備高さT.P.(標高)14.5m
※現況防潮堤高さ標高6.4m
(約8.1mのかさ上げ)

鵜住居地区土地利用・造成計画案

○津波復興拠点整備事業
津波からの防災性を高めるとともに、復興を先導する拠点市街地を形成するため、津波防災拠点施設や商業業務施設などの整備を行うものです。
【事業面積約19.6ha】

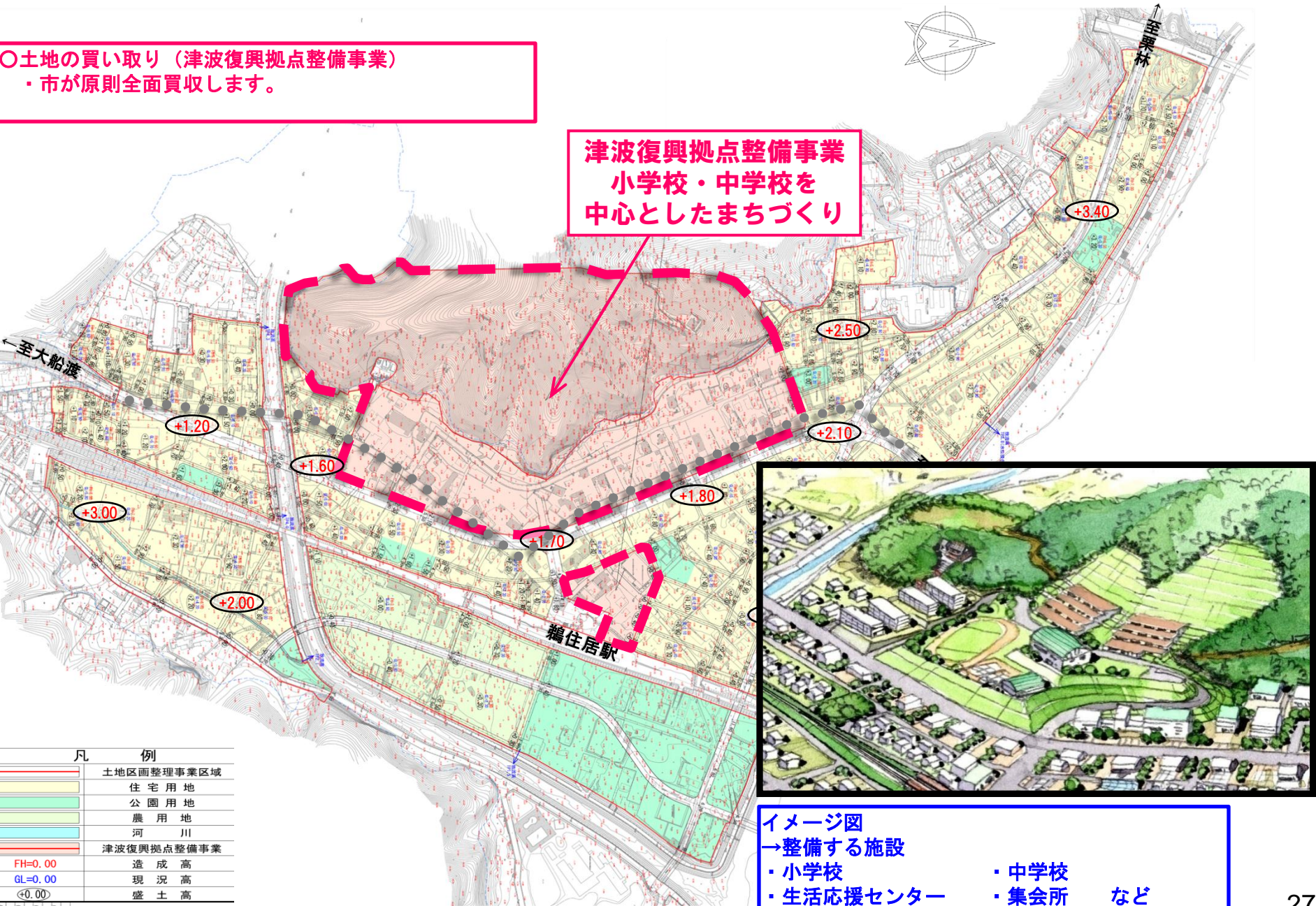
津波復興拠点整備事業
小学校・中学校を中心としたまちづくり



○被災市街地復興土地区画整理事業
土地区画整理事業は、地権者からその権利に応じて少しずつ土地を提供してもらい（減歩）、この土地を道路・公園などの公共用地が増える分に充て道路、公園等の公共施設を整備・改善するものです。
【事業面積約49.1ha】

鵜住居地区土地利用・造成計画案(津波復興拠点整備事業)

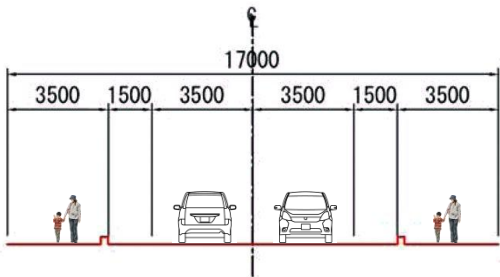
○土地の買い取り (津波復興拠点整備事業)
・市が原則全面買収します。



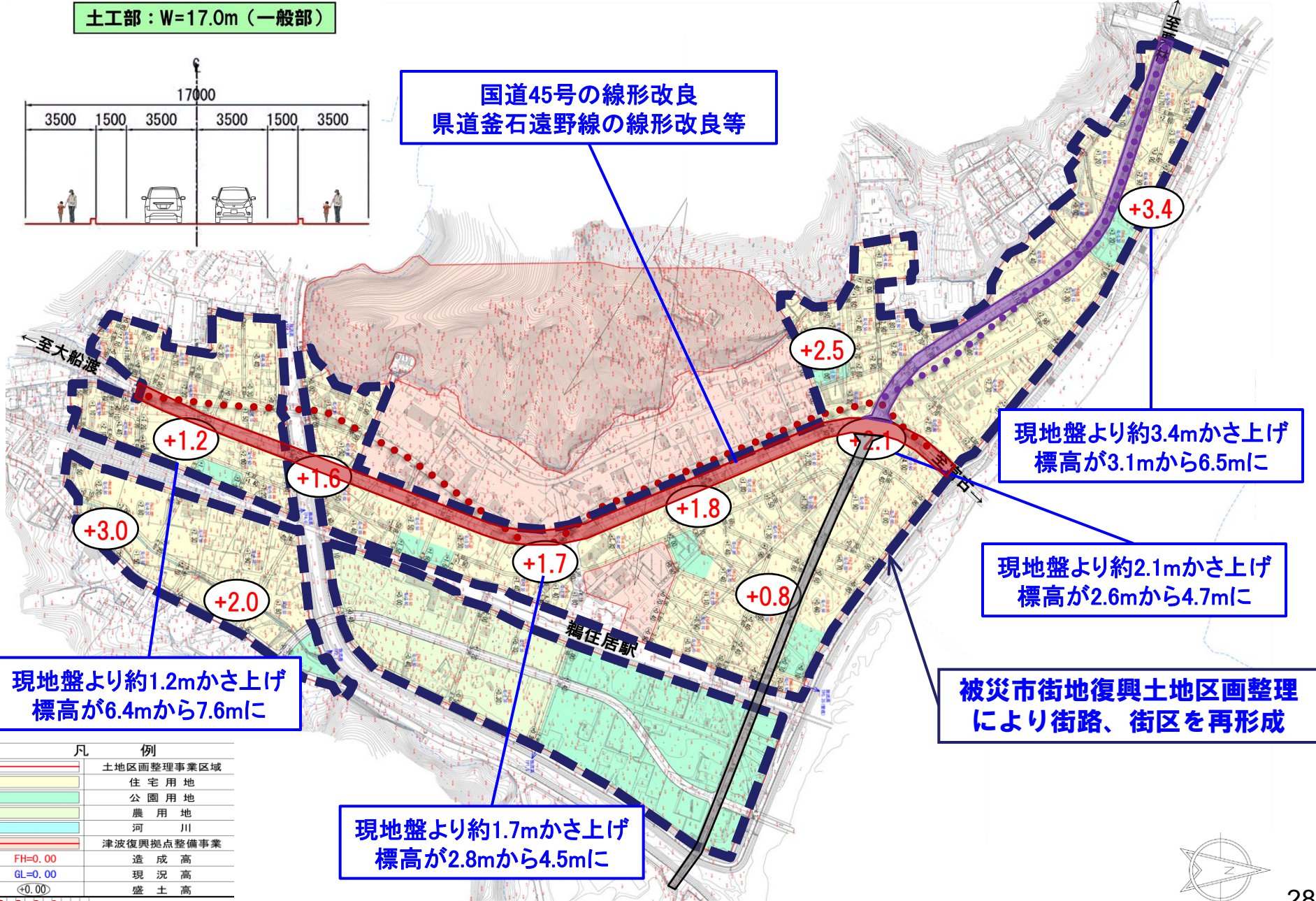
イメージ図
→整備する施設
・小学校
・中学校
・生活応援センター
・集会所 など

鵜住居地区土地利用・造成計画案(被災市街地復興土地区画整理事業)

土工部：W=17.0m（一般部）



国道45号の線形改良
県道釜石遠野線の線形改良等



現地盤より約3.4mかさ上げ
標高が3.1mから6.5mに

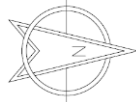
現地盤より約2.1mかさ上げ
標高が2.6mから4.7mに

被災市街地復興土地区画整理
により街路、街区を再形成

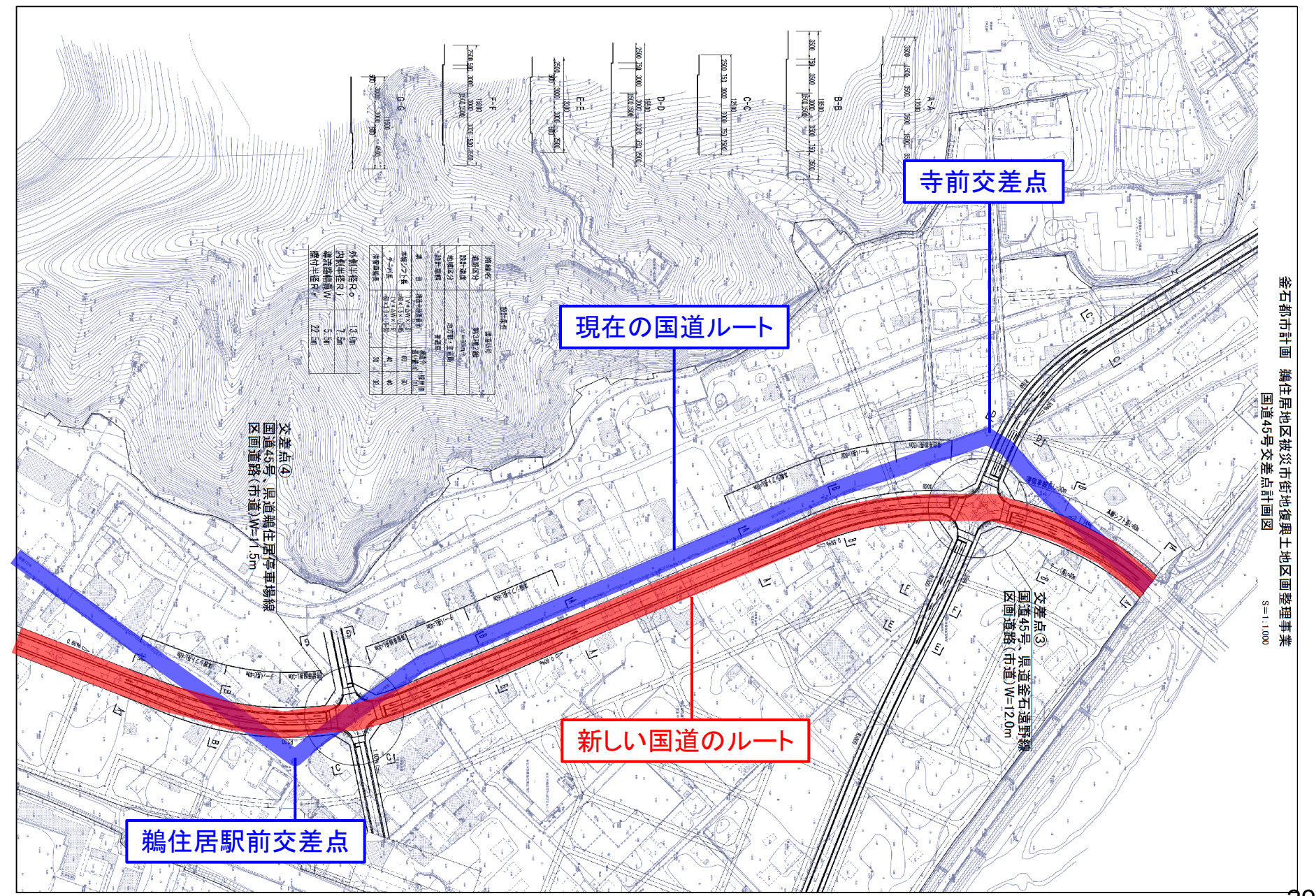
現地盤より約1.2mかさ上げ
標高が6.4mから7.6mに

現地盤より約1.7mかさ上げ
標高が2.8mから4.5mに

凡	例
	土地区画整理事業区域
	住宅用地
	公園用地
	農用地
	河川
	津波復興拠点整備事業
	造成高
	現況高
	盛土高



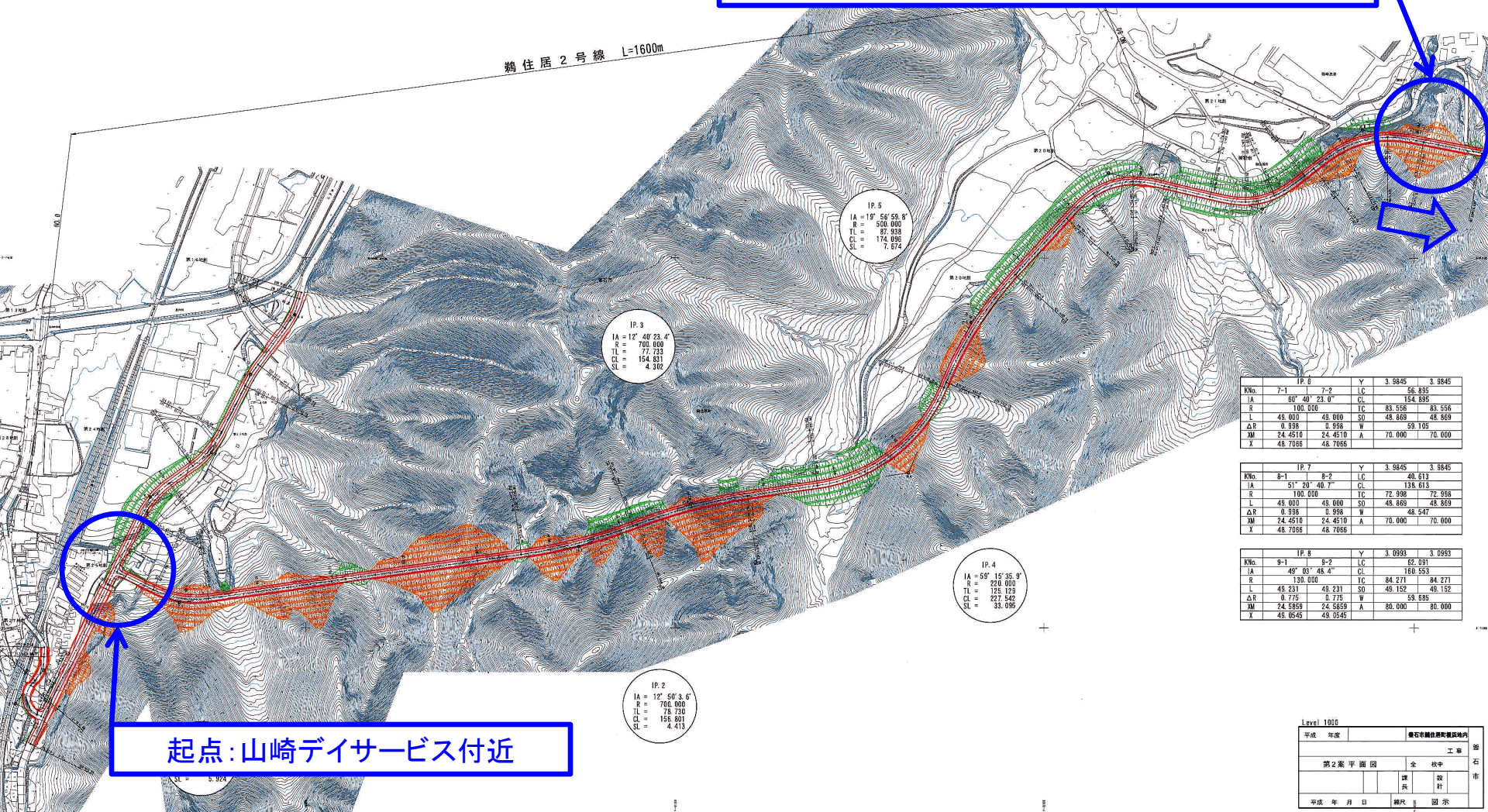
鵜住居地区道路計画図案



金石都市計画 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業
国道45号交差点計画図
S=1:1,000

道路事業(鵜住居2号線)計画案 整備延長約3km

根浜・箱崎間で現道に接続
※箱崎・箱崎白浜間は極力現道を使いながら非浸水地を通るルートで整備検討



起点:山崎デイサービス付近

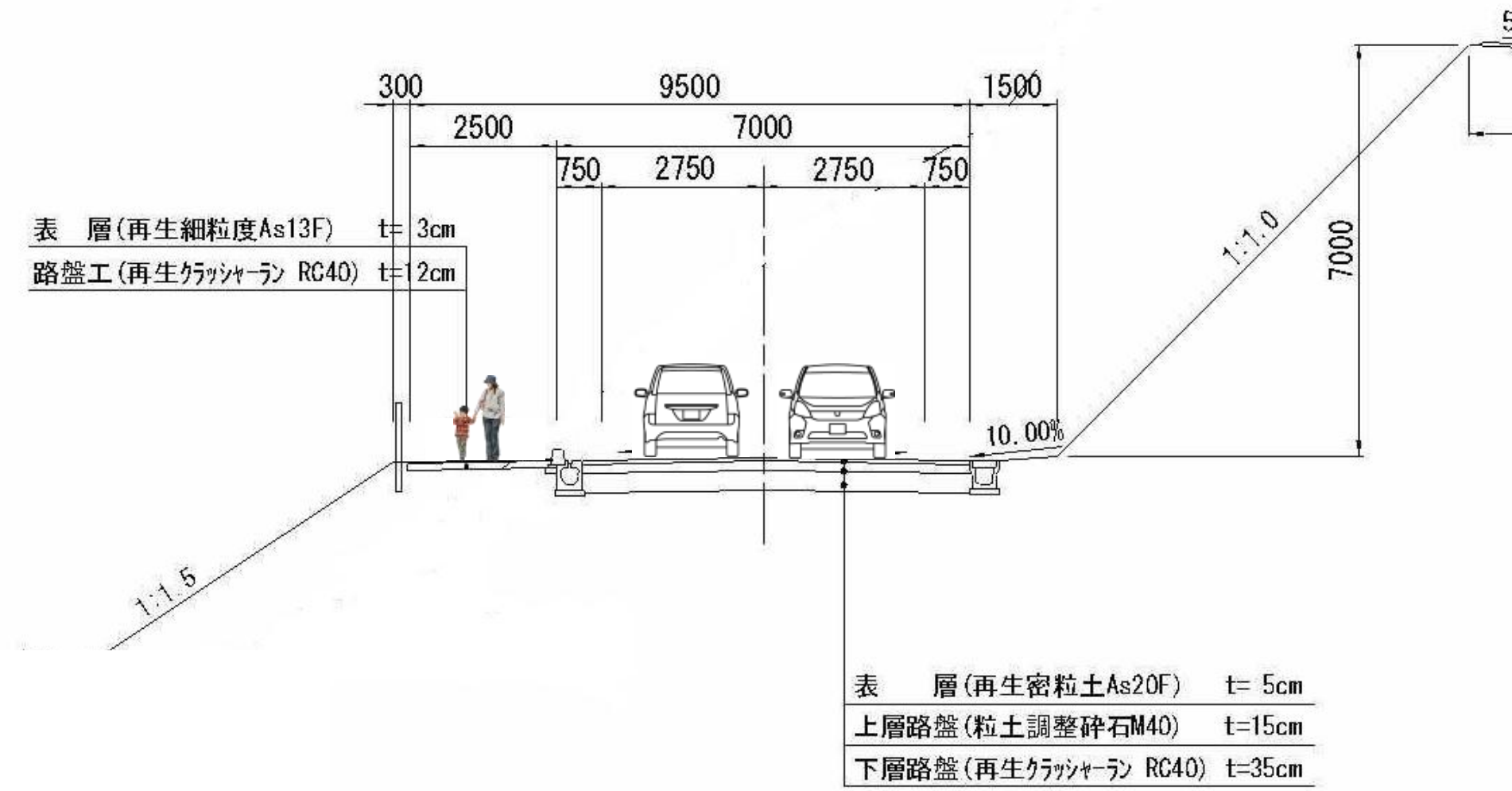
IP. 6		Y	3.9845	3.9845
KNo.	7-1	7-2	LC	56.895
IA	60° 40' 23.0"		CL	154.835
R	100.000	TC	83.556	83.556
L	45.000	SD	48.869	48.869
ΔR	0.998	W	59.105	
ΔW	24.4510	A	70.000	70.000
X	48.7066			

IP. 7		Y	3.9845	3.9845
KNo.	8-1	8-2	LC	40.617
IA	51° 20' 40.7"		CL	138.613
R	100.000	TC	72.998	72.998
L	45.000	SD	48.869	48.869
ΔR	0.998	W	48.547	
ΔW	24.4510	A	70.000	70.000
X	48.7066			

IP. 8		Y	3.0991	3.0993
KNo.	9-1	9-2	LC	65.937
IA	49° 05' 48.4"		CL	160.553
R	130.000	TC	84.271	84.271
L	45.231	SD	48.152	48.152
ΔR	0.775	W	59.885	
ΔW	24.5859	A	80.000	80.000
X	48.0545			

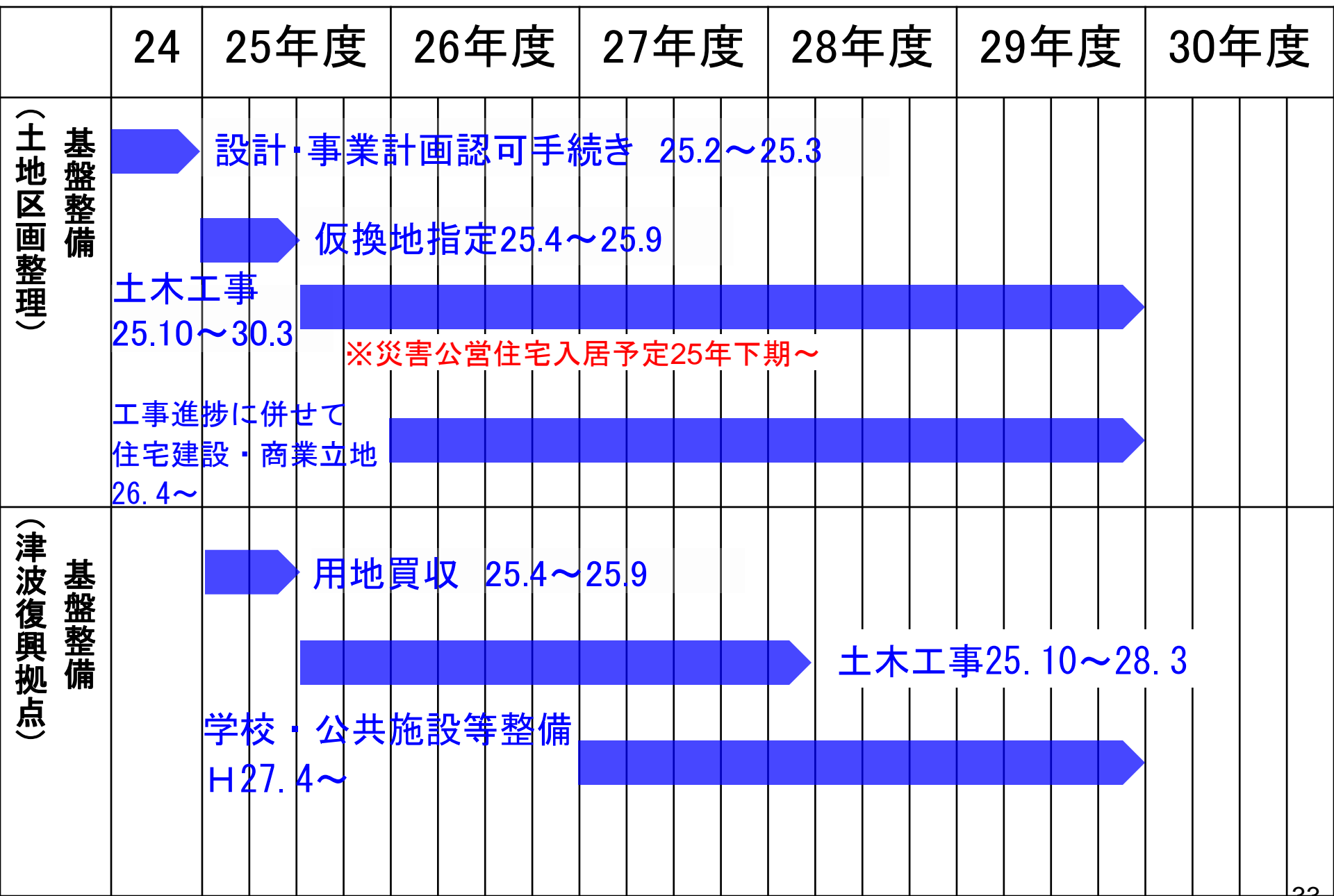
Level 1000		山崎市	
平成	年度	第2案	工
第2案 平面図		全	中
		課	計
平成	年 月 日	課長	図示

標準断面図













概算事業費(鵜住居地区)

事業内容		概算事業費(億円)
基盤整備	都市再生区画整理事業/ 津波復興拠点整備事業等	291.2
災害公営住宅整備事業	整備戸数 約160戸	49.3
道路事業	鵜住居2号線	14.8
災害復旧(県)	道路災害復旧	0.2
災害復旧(市)	道路災害復旧	4.0
	下水道災害復旧 (鵜住居雨水排水ポンプ場)	6.7
		計 366.2



事業実施スケジュール(案)

※進捗状況に応じて前後します

	24	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
学校		懇談会・検討委員会などによる検討		設計25.4～26.3			
			用地買収 25.4～26.3				
				造成工事25.12～27.3			
		校舎建設 27.4～29.3				※使用開始予定29. 4～	
(鵜住居2号線) 道路		計画・設計～25.3					
			用地買収 25.4～25.9				
		土木工事 25.3～29.3				※使用開始予定29. 4～	
下水道			計画・設計 24.10～26.3				
		下水道工事 26.4～30.3					

4 復興事業計画について

(3) 鶴住居地区のまちづくりにおける検討課題

- ・幼稚園
- ・スタジアム
- ・体育館
- ・メモリアルパーク(防災センター)
- ・JR(鵜住居駅含む)
- ・商業施設

4 復興事業計画について

(4) その他

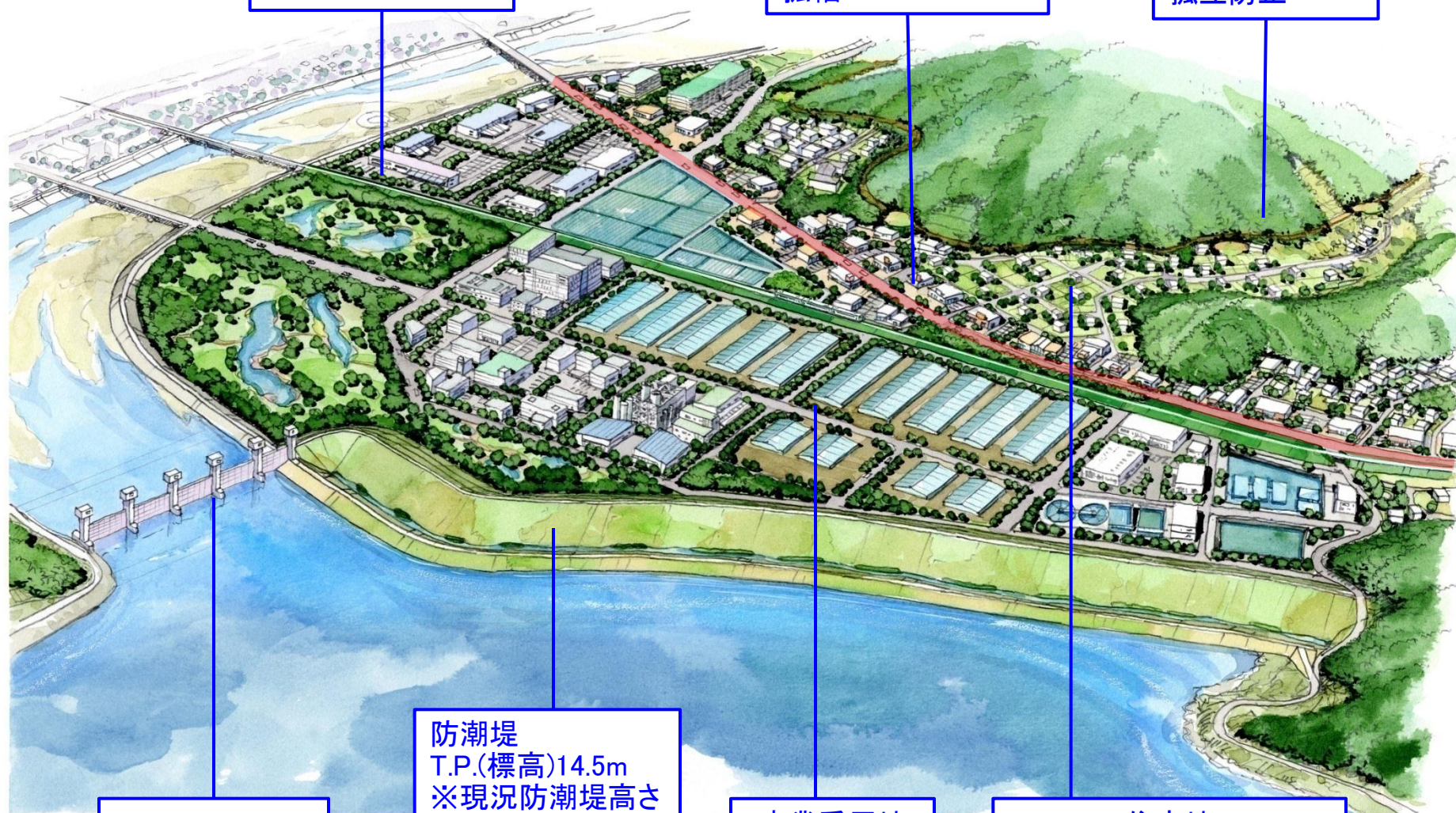
片岸町地区について

片岸町地区全体計画図(案)(イメージ図)

JR山田線
かさ上げはせず
鉄路復旧を目指す

国道45号
かさ上げ、線形改良
拡幅

避難路(横軸):
避難所連絡の
孤立防止



水門
T.P.(標高)14.5m

防潮堤
T.P.(標高)14.5m
※現況防潮堤高さ
標高6.4m
(約8.1mかさ上げ)

産業系用地
として活用

住宅地
JR山田線より西側へ配置

東部地区のフロントプロジェクトについて

東部地区全体計画図（案）（イメージ図）

避難路（縦軸）：
直感的に逃げられるよう
デザインを工夫

避難路（横軸）：
避難所連絡の
孤立防止

新魚市場

商業機能集約・大型商業施設
【フロントプロジェクト1】

震災の教訓を活かした
新市役所庁舎
【フロントプロジェクト2】

魚市場・にぎわい広場
等の整備検討
【フロントプロジェクト3】

かさ上げ
津波浸水軽減
大潮対策

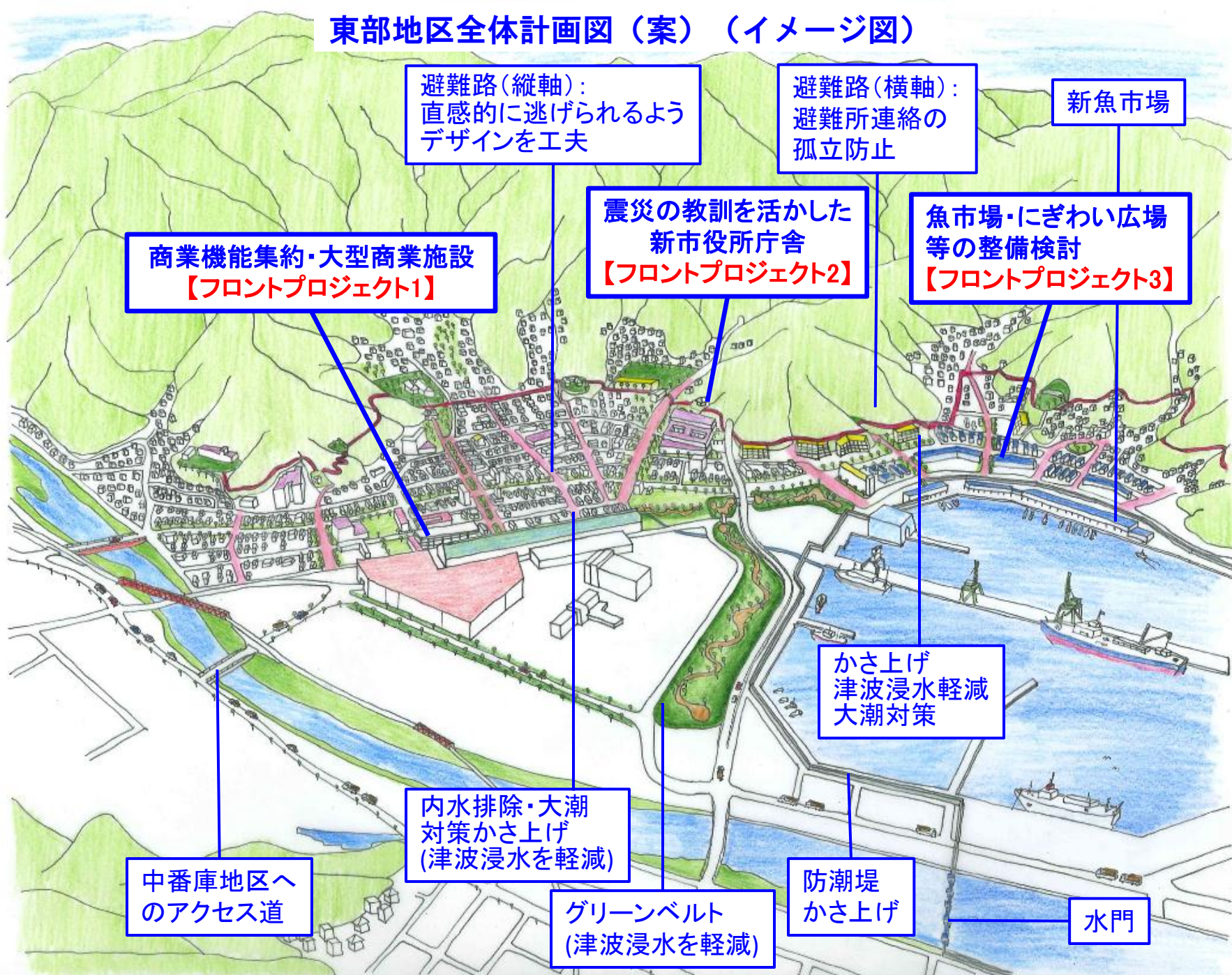
内水排除・大潮
対策かさ上げ
(津波浸水を軽減)

中番庫地区へ
のアクセス道

グリーンベルト
(津波浸水を軽減)

防潮堤
かさ上げ

水門



建物基礎撤去の進捗状況

- ・基礎撤去は順調に進捗し、予定通り2013年3月までに概ね完了予定
- ・11/30時点での鵜住居地区の進捗は20%
- ・建物の残撤去数は7件（公共2・民間5）

鵜住居地区
（1423件）



- 1 あいさつ
- 2 復興まちづくり協議会役員選出
 - (1) 役員の選出
 - (2) 会長、会長代行あいさつ
- 3 これまでの取組み
 - (1) 復興まちづくりの進め方
 - (2) 住宅再建の希望登録集計結果
 - (3) 復興事業の進捗状況
- 4 復興事業計画について
 - (1) 都市計画決定・変更手続き
 - (2) 鵜住居地区のまちづくり
 - (3) 鵜住居地区のまちづくりにおける検討課題
 - (4) その他

5 質疑応答

5 質疑応答
