

東部地区土地利用計画図(案)



今後、事業区域として拡大を考えているエリア
(津波復興拠点整備事業を想定)

漁業集落防災機能強化事業と津波復興拠点
整備事業でかさ上げるエリア

漁港施設機能強化事業でかさ上げるエリ
ア
新浜町まで

11月に都市計画決定したエリア
(津波復興拠点整備事業)

グリーンベルト
社会資本整備総合交付金事業で整備

がけ地近接等危険住宅移転事業

0 50 100 200 300m

凡 例				
土地利用種別	面 積 (㎡)	比率 (%)	備 考	
住宅用地	55,735	17.0		
業務施設用地	32,670	10.0		
商業用地	61,553	18.8		
産業用地	34,679	10.6		
都市計画道路	74,556	22.8		
区画道路	20,604	6.3		
歩行者専用道路	1,511	0.5		
公園	43,918	13.4		
水路用地	1,675	0.5		
災害復興公営住宅	37,469			360戸

東部地区土地利用計画図(案)



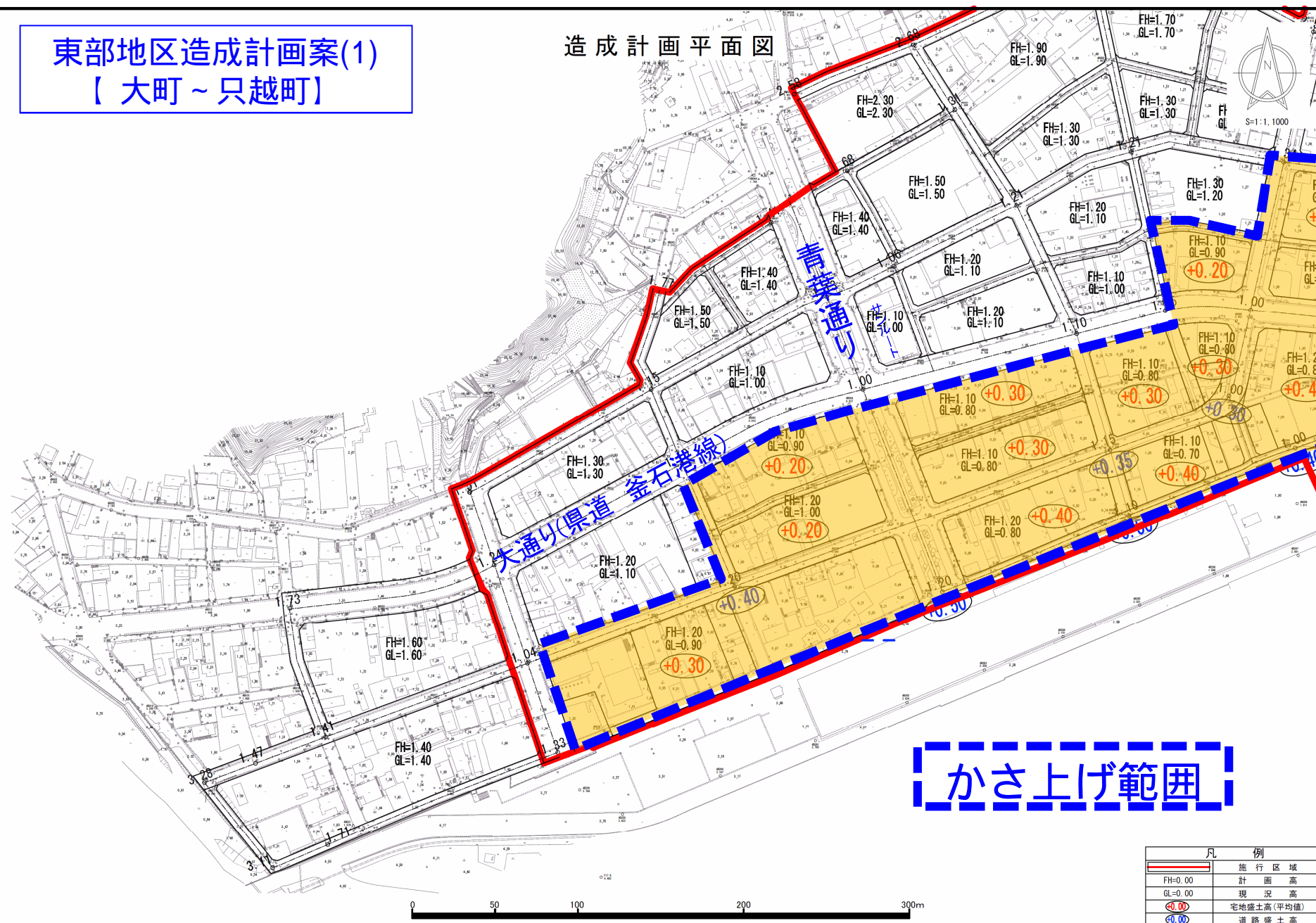
漁港施設機能強化事業でかさ上げるエリア
新浜町まで

0 50 100 200 300m

凡 例				
土地利用種別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考	
産業用地	61,309	77.6		
区画道路	17,746	22.4		

東部地区造成計画案(1) 【大町～只越町】

造成計画平面図

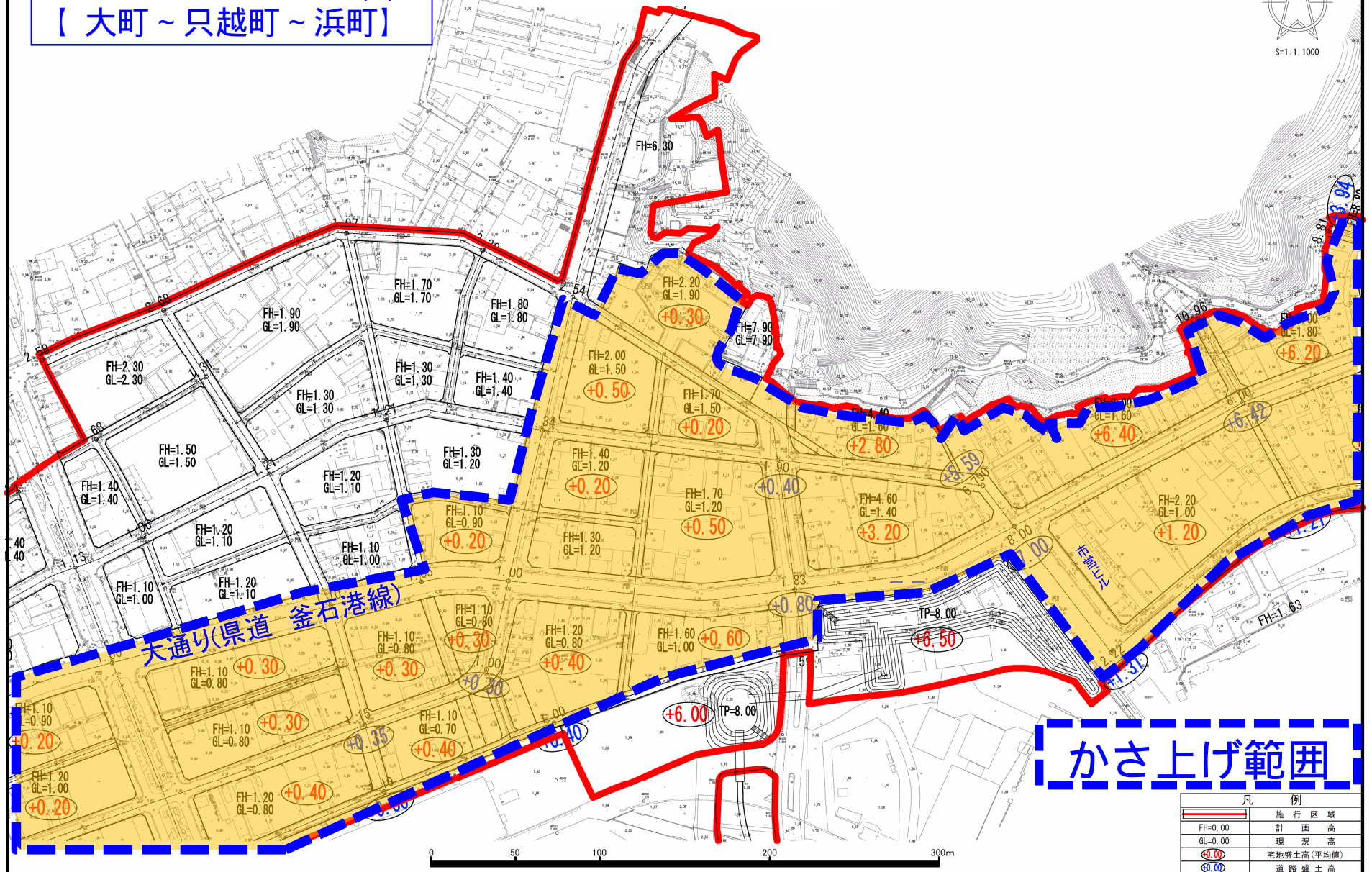


かさ上げ範囲

凡 例	
 	施行区域
FH=0.00	計画高
GL=0.00	現況高
+0.20	宅地盛土高(平均値)
+0.00	道路盛土高

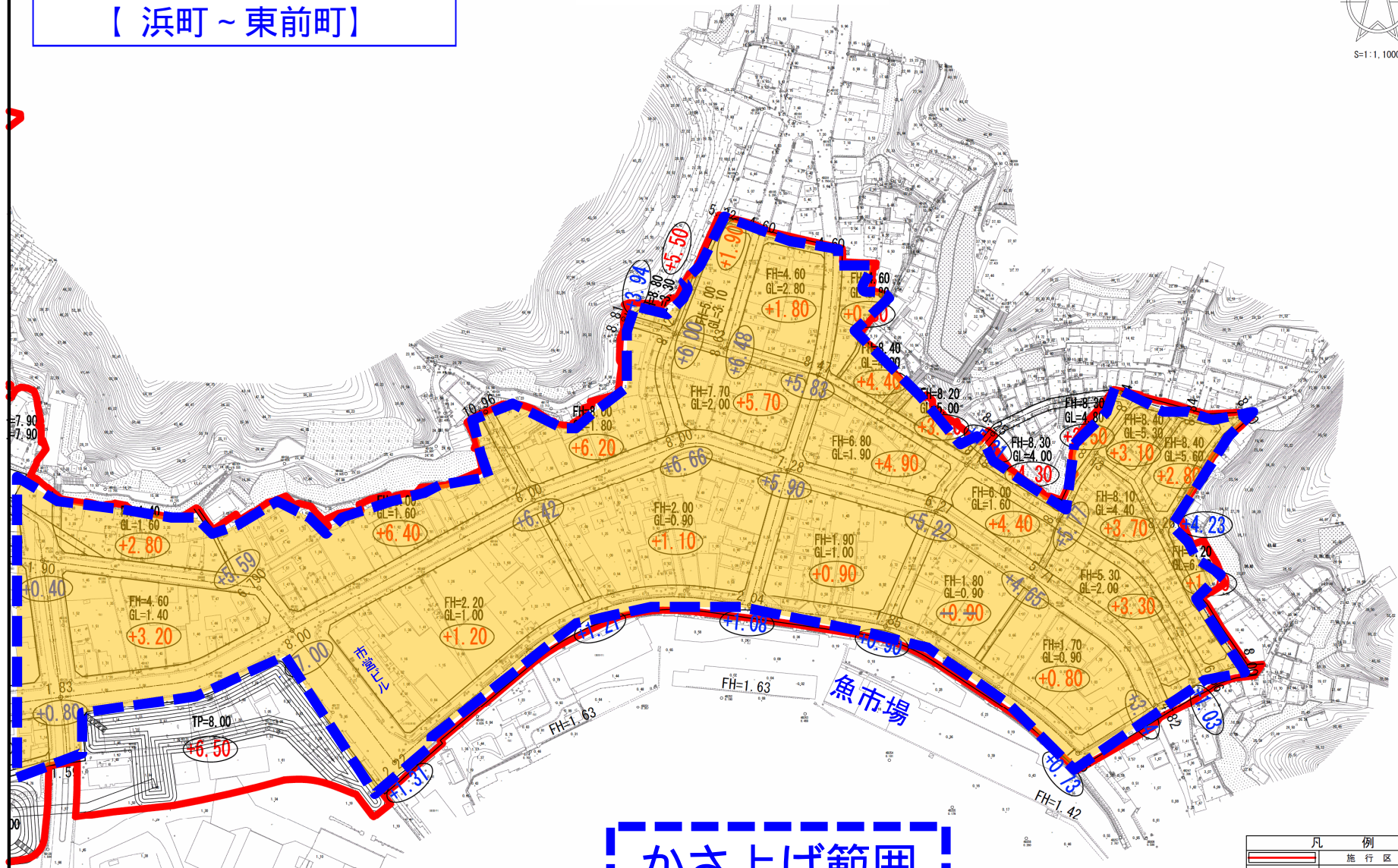
東部地区造成計画案(2) 〔大町～只越町～浜町〕

新浜町地区造成計画案



東部地区造成計画案(3) 【浜町～東前町】

新浜町地区造成計画案



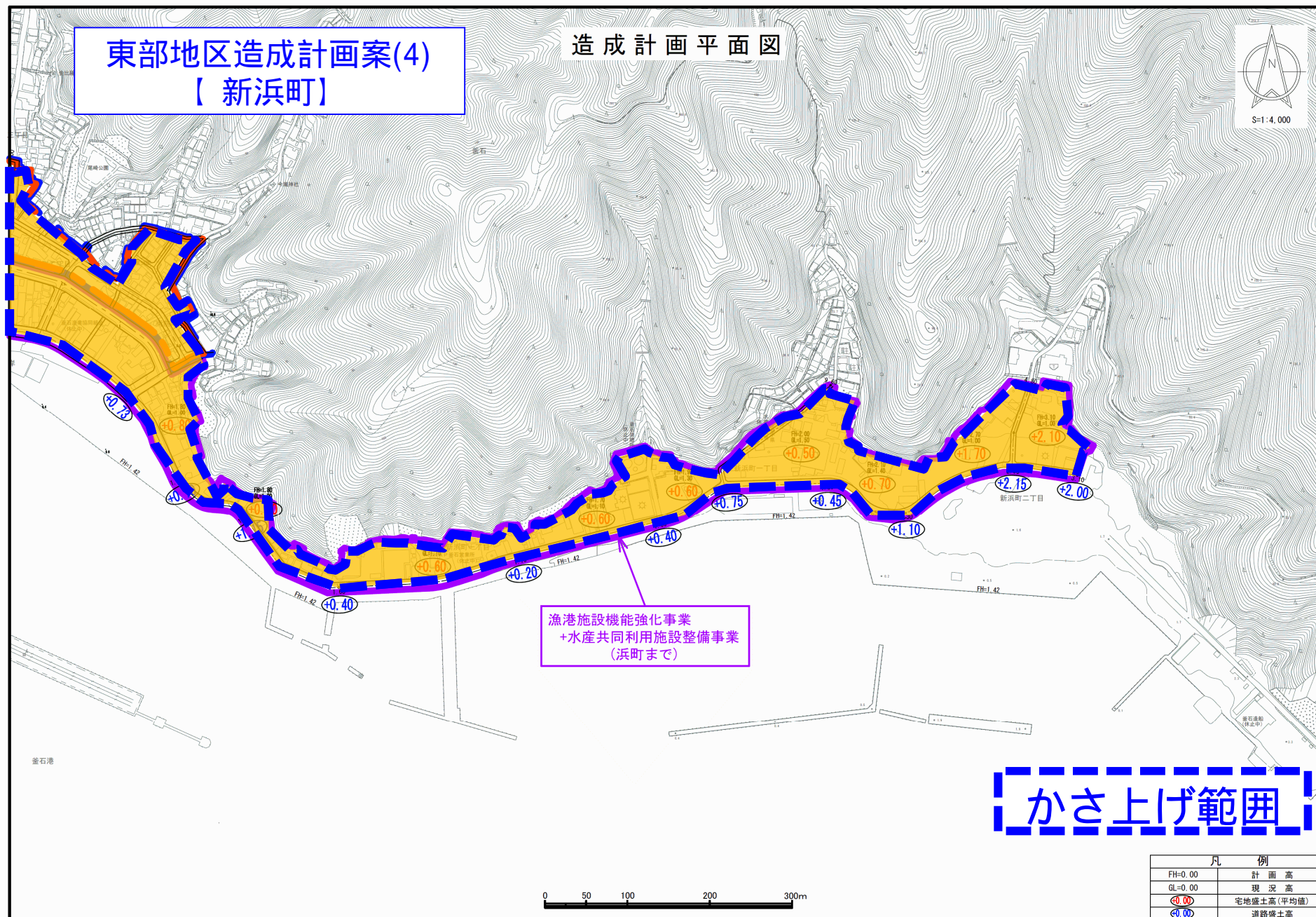
かさ上げ範囲



凡 例	
 	施行区域
FH=0.00	計画高
GL=0.00	現況高
+0.00	宅地盛土高(平均値)
+0.00	道路盛土高

東部地区造成計画案(4) 【新浜町】

造成計画平面図



概算事業費(東部地区)

事業内容		概算事業費(億円)
基盤整備	都市再生区画整理事業等	106
災害公営住宅整備事業	整備戸数 約120戸	
	天神住宅	13
	中心地(場所未定)	27.7
道路事業	道路事業(中番庫道路)	8.8
下水道事業	污水管整備	15.5
	雨水管整備	3.7
災害復旧(国)	湾口防波堤災害復旧	490
災害復旧(県)	道路災害復旧	1.5
	河川災害復旧(防潮堤、水門)	123.2
	漁港災害復旧	131.6
	港湾災害復旧(防潮堤・岸壁)	104.7
災害復旧(市)	道路災害復旧	2.8
	都市公園災害復旧	0.9
	下水道災害復旧	36.9
		計 1,066.3

事業実施スケジュール(案)

進捗状況に応じて前後します

	24	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
津波復興拠点 整備事業	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 施工箇所：『大町～只越町』の一部のかさ上げ・道路整備等 </div> <p>用地買収 25.1～25.9</p> <p>土木工事25.10～28.3</p>						
漁業集落防災 機能強化事業	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 施工箇所：『浜町～東前町』の一部のかさ上げ・道路整備等 </div> <p>用地買収 25.1～25.9</p> <p>土木工事25.10～28.3</p>						
漁港施設機 能強化事業	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 施工箇所：『浜町～東前町』の一部(魚市場背後)のかさ上げ・道路整備等 </div> <p>用地買収 25.1～25.9</p> <p>土木工事25.10～26.3</p>						
社会資本整備 総合交付金事業	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 施工箇所：『港町』の一部 グリーンベルト整備 </div> <p>用地買収 25.1～25.9</p> <p>土木工事25.10～28.3</p>						

事業実施スケジュール(案)

進捗状況に応じて前後します

		24	25年度				26年度				27年度			
災害復興公営住宅	天神町		建設				26年度7月より入居予定							
	中心地		建設				27年度より入居予定							

東部地区主要事業に関する今後のスケジュール

進捗状況に応じて前後します

	24	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
フロント プロジェクト 1	場所：『大町』の一部。大型商業施設を核とした新たな商業空間の整備						
	大型商業施設		開業予定25.12～				
	複合住宅施設			開業予定27.4			
	公民合築施設					開業予定28.4	
	文化交流施設					開業予定29.4	
	駐車場		使用開始予定25.12				
フロント プロジェクト 2	場所：『只越町』の一部。新しい市役所庁舎の整備						
	庁舎建設懇話会・まちづくり協議会等による検討						市庁舎の建設はH31～H32
フロント プロジェクト 3	場所：『浜町～東前町』の一部。水産資源を活用した拠点整備						
	用地の造成・水産加工場整備						
	魚河岸市場の整備					使用開始予定29.4	
	にぎわい施設の整備(お祭り広場・場外市場等)					使用開始予定29.4	

3 復興事業計画について

(3) 東部地区における検討課題

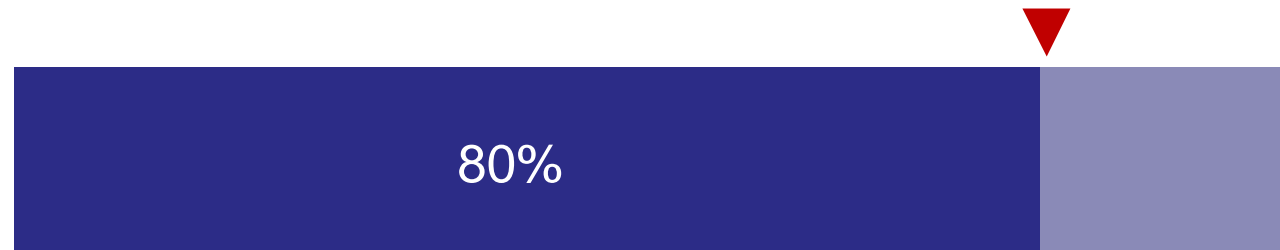
東部地区まちづくりにおける検討課題

- ・メモリアルパーク
- ・商業施設
- ・文化会館
- ・ペDESTリアンデッキ
- ・汐立排水ポンプ場

建物基礎撤去の進捗状況

- ・基礎撤去は順調に進捗し、予定通り2013年3月までに概ね完了予定
- ・11/30時点での東部地区の進捗は80%
- ・建物の残撤去数は34件(公共0・民間34)

東部地区
(1532件)



- 1 あいさつ
- 2 これまでの取組み
 - (1) 復興まちづくりの進め方
 - (2) 住宅再建の希望登録集計結果
 - (3) 復興事業の進捗状況
- 3 復興事業計画について
 - (1) 都市計画決定・変更手続き
 - (2) 東部地区のまちづくり
 - (3) 東部地区のまちづくりにおける検討課題
 - (4) その他

4 質疑応答

4 質疑応答
