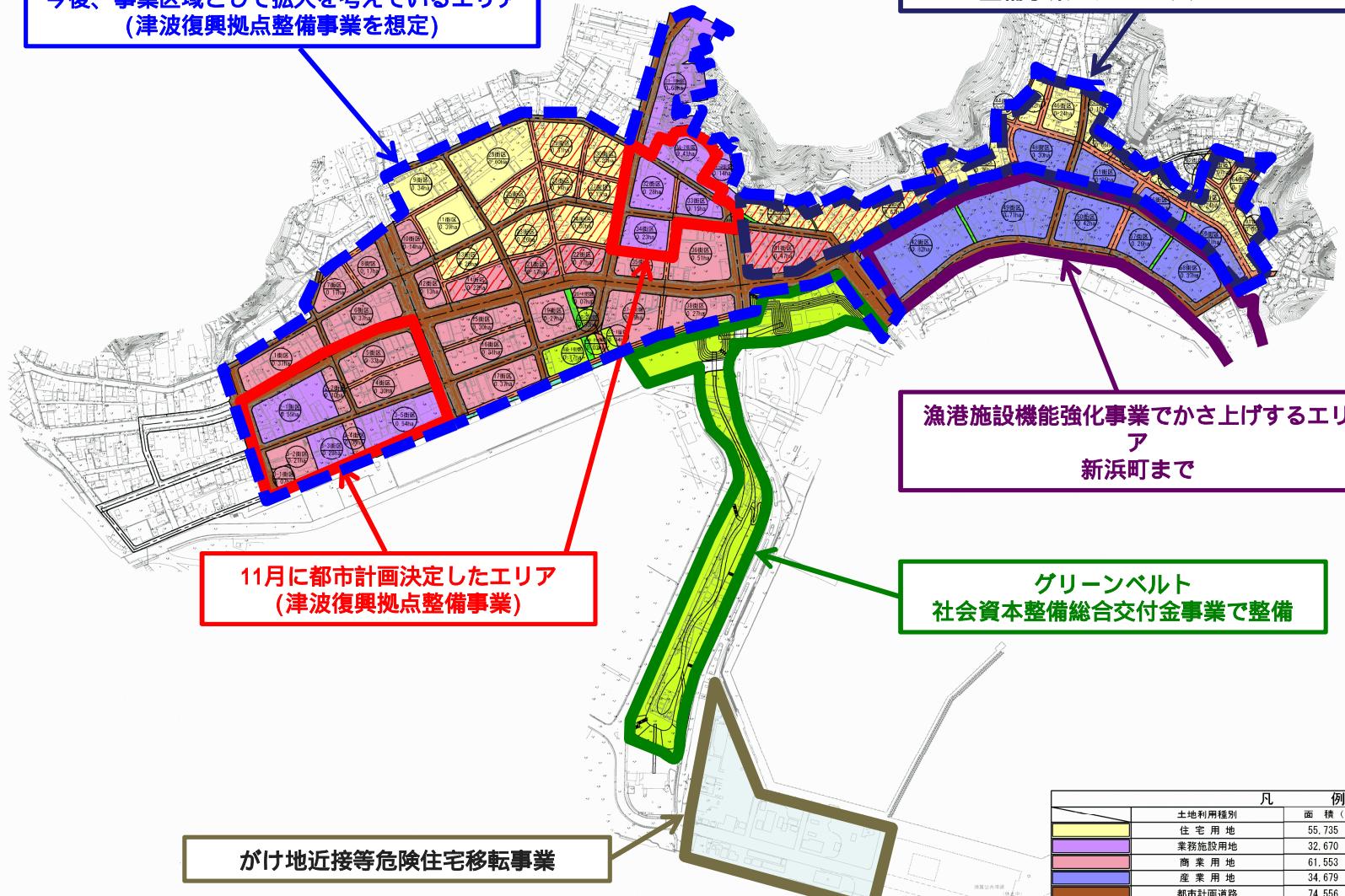


東部地区土地利用計画図(案)



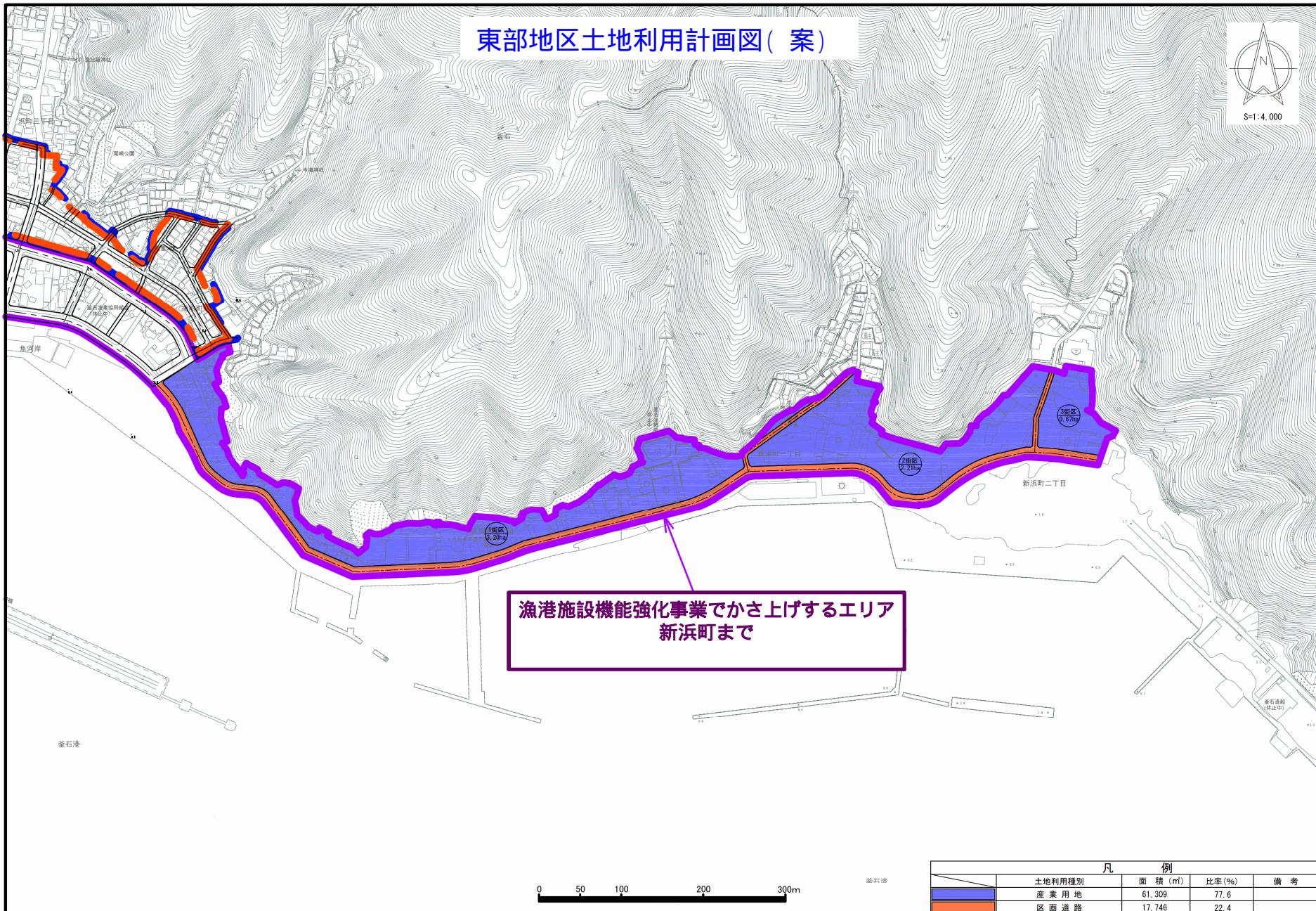
今後、事業区域として拡大を考えているエリア
(津波復興拠点整備事業を想定)

漁業集落防災機能強化事業と津波復興拠点
整備事業でかさ上げするエリア



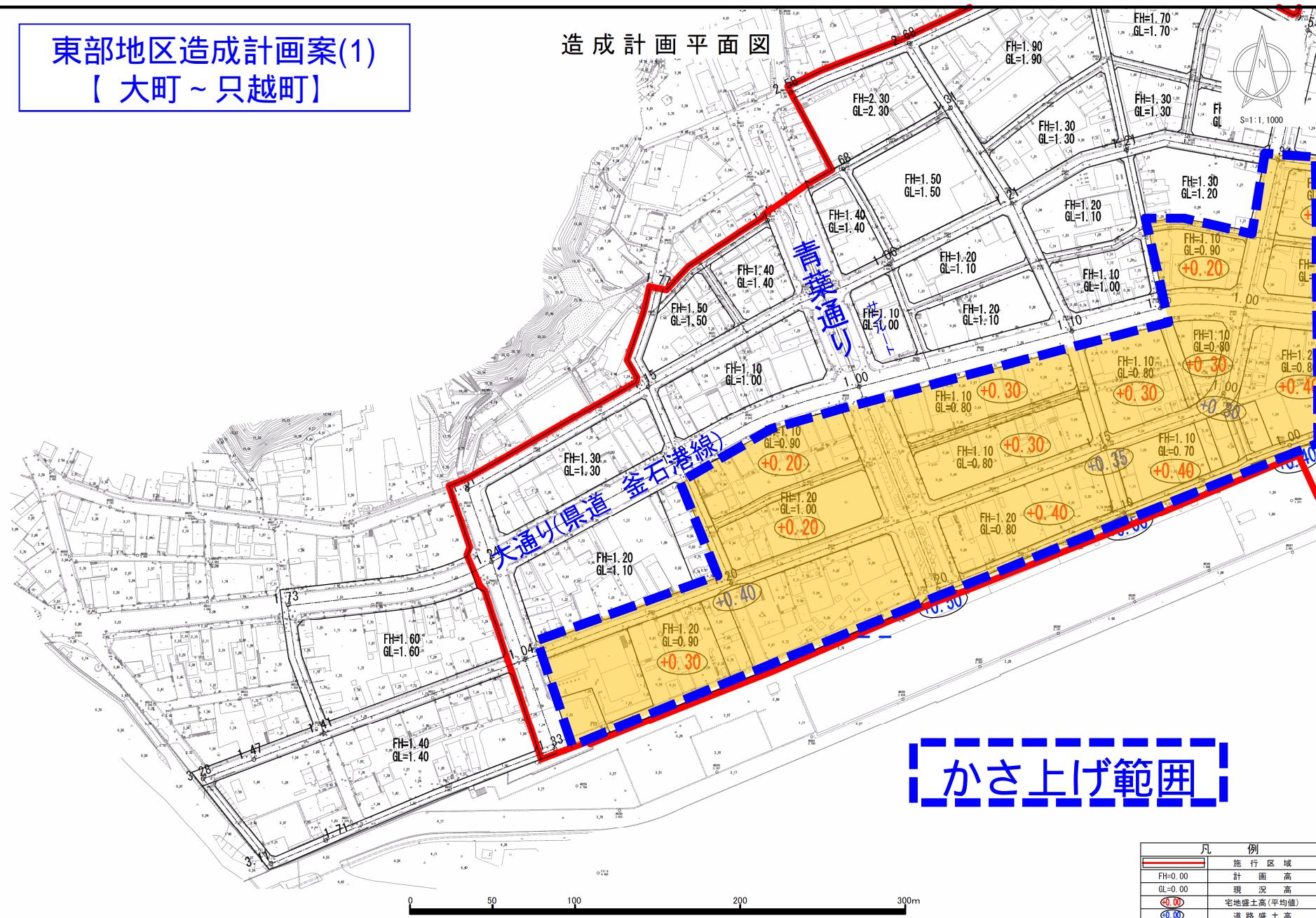
| 凡 例 | | | |
|-----------------|-----------------------|---------|------|
| 土地利用種別 | 面 積 (m ²) | 比 率 (%) | 備 考 |
| 住 宅 用 地 | 55,735 | 17.0 | |
| 業 務 施 用 地 | 32,670 | 10.0 | |
| 商 業 用 地 | 61,553 | 18.8 | |
| 産 業 用 地 | 34,679 | 10.6 | |
| 都 市 計 画 道 路 | 74,556 | 22.8 | |
| 区 面 道 路 | 20,604 | 6.3 | |
| 歩 行 者 専 用 道 路 | 1,511 | 0.5 | |
| 公 園 | 43,918 | 13.4 | |
| 水 路 用 地 | 1,675 | 0.5 | |
| 災 害 復 延 公 常 住 宅 | 37,469 | | 360戸 |

東部地区土地利用計画図(案)



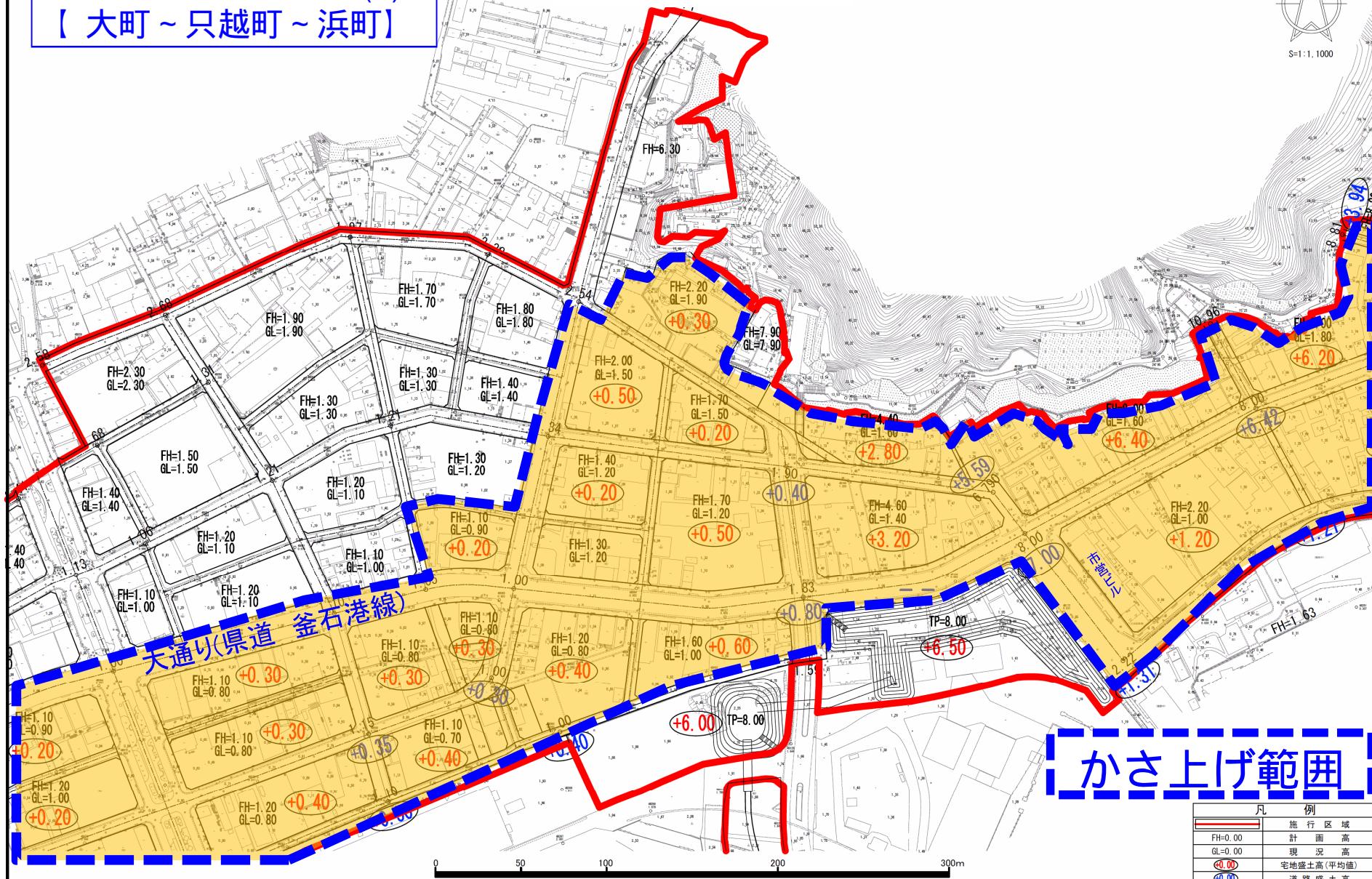
東部地区造成計画案(1) 【 大町～只越町】

造成計画平面図



東部地区造成計画案(2) 【 大町～只越町～浜町】

新浜町地区造成計画案



かさ上げ範囲

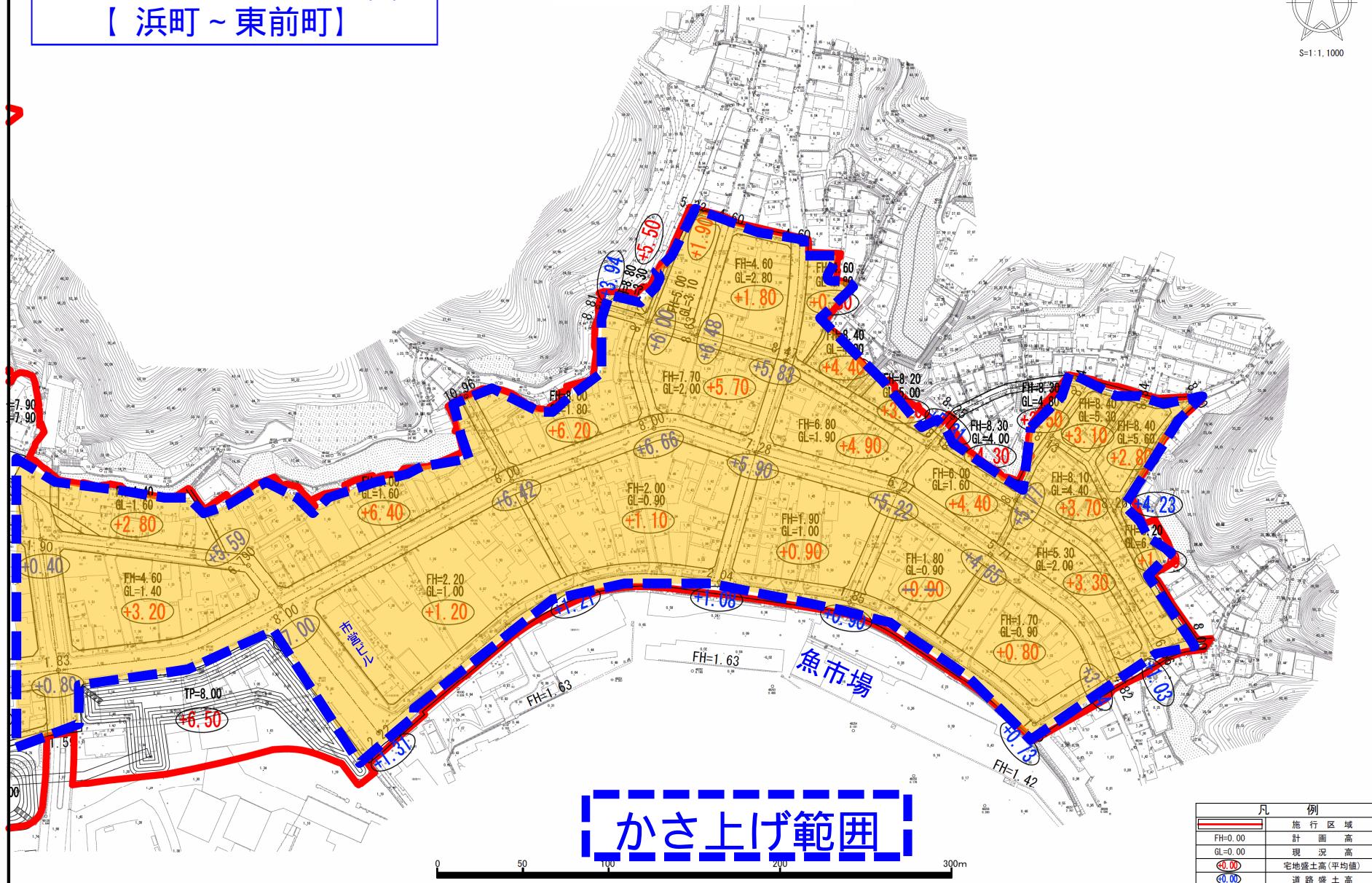
| 凡 例 | |
|---------|------------|
| | 施 行 区 域 |
| FH=0.00 | 計 画 高 |
| GL=0.00 | 現 況 高 |
| (FH) | 宅地盛土高(平均値) |
| (GL) | 道 路 盛 土 高 |

東部地区造成計画案(3) 【浜町～東前町】

新浜町地区造成計画案

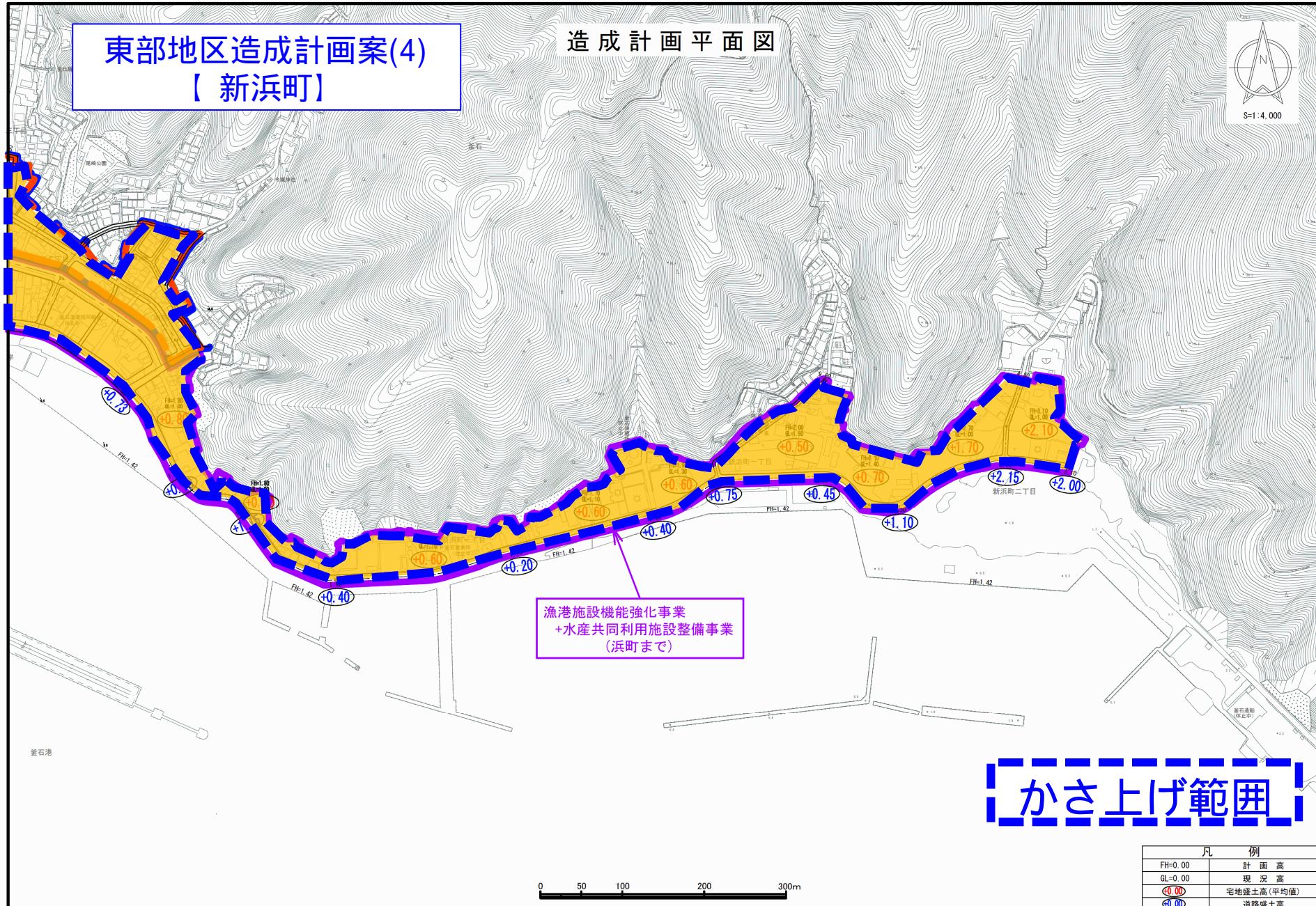


S=1:1, 1000



東部地区造成計画案(4) [新浜町]

造成計画平面図



| 凡 例 | |
|---------|------------|
| FH=0.00 | 計画高 |
| GL=0.00 | 現況高 |
| (+0.00) | 宅地盛土高(平均値) |
| (+0.00) | 道路盛土高 |

概算事業費(東部地区)

| 事業内容 | | 概算事業費(億円) |
|------------|----------------|-----------|
| 基盤整備 | 都市再生区画整理事業等 | 106 |
| 災害公営住宅整備事業 | 整備戸数 約120戸 | |
| | 天神住宅 | 13 |
| | 中心地(場所未定) | 27.7 |
| 道路事業 | 道路事業(中番庫道路) | 8.8 |
| 下水道事業 | 污水管整備 | 15.5 |
| | 雨水管整備 | 3.7 |
| 災害復旧(国) | 湾口防波堤災害復旧 | 490 |
| 災害復旧(県) | 道路災害復旧 | 1.5 |
| | 河川災害復旧(防潮堤、水門) | 123.2 |
| | 漁港災害復旧 | 131.6 |
| | 港湾災害復旧(防潮堤・岸壁) | 104.7 |
| 災害復旧(市) | 道路災害復旧 | 2.8 |
| | 都市公園災害復旧 | 0.9 |
| | 下水道災害復旧 | 36.9 |
| | | 計 1,066.3 |

事業実施スケジュール(案)

進捗状況に応じて前後します

| | 24 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|-------------------|------------------------------------|----------------|------|------|----------------|------|------|
| 整備事業 津波復興拠点 | | | | | | | |
| | 施工個所:『大町～只越町』の一部のかさ上げ・道路整備等 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 用地買収 25.1～25.9 | | | 土木工事25.10～28.3 | | |
| 機能強化事業 漁業集落防災 | | | | | | | |
| | 施工個所:『浜町～東前町』の一部のかさ上げ・道路整備等 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 用地買収 25.1～25.9 | | | 土木工事25.10～28.3 | | |
| 能能強化事業 漁港施設機 | | | | | | | |
| | 施工個所:『浜町～東前町』の一部(魚市場背後)のかさ上げ・道路整備等 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 用地買収 25.1～25.9 | | | 土木工事25.10～26.3 | | |
| 総合交付金事業 社会資本整備 | | | | | | | |
| | 施工個所:『港町』の一部 グリーンベルト整備 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 用地買収 25.1～25.9 | | | 土木工事25.10～28.3 | | |

事業実施スケジュール(案)

進捗状況に応じて前後します

| | | 24 | 25年度 | | | 26年度 | | | 27年度 | | |
|----------|-----|----|------|----|----|------|----|----|------|----|----|
| 災害復興公営住宅 | 天神町 | | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 |
| | 中心地 | | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 | 建設 |

東部地区主要事業に関する今後のスケジュール

進捗状況に応じて前後します

| | 24 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度 | 30年度 |
|------------------------|----------------------------------|------|-------------|------------|----------|----------------|------------|
| プロジェクト1 | | | | | | | |
| | 場所:『大町』の一部。大型商業施設を核とした新たな商業空間の整備 | | | | | | |
| 大型商業施設 | | | | 開業予定25.12~ | | | |
| 複合住宅施設 | | | | | 開業予定27.4 | | |
| 公民合築施設 | | | | | | 開業予定28.4 | |
| 文化交流施設 | | | | | | | 開業予定29.4 |
| 駐車場 | | | 使用開始予定25.12 | | | | |
| プロジェクト2 | | | | | | | |
| | 場所:『只越町』の一部。新しい市役所庁舎の整備 | | | | | | |
| 庁舎建設懇話会・まちづくり協議会等による検討 | | | | | | | |
| | | | | | | 市庁舎の建設はH31~H32 | |
| プロジェクト3 | | | | | | | |
| | 場所:『浜町~東前町』の一部。水産資源を活用した拠点整備 | | | | | | |
| 用地の造成・水産加工場整備 | | | | | | | |
| 魚河岸市場の整備 | | | | | | | |
| にぎわい施設の整備(お祭り広場・場外市場等) | | | | | | 使用開始予定29.4 | |
| | | | | | | | 使用開始予定29.4 |

3 復興事業計画について

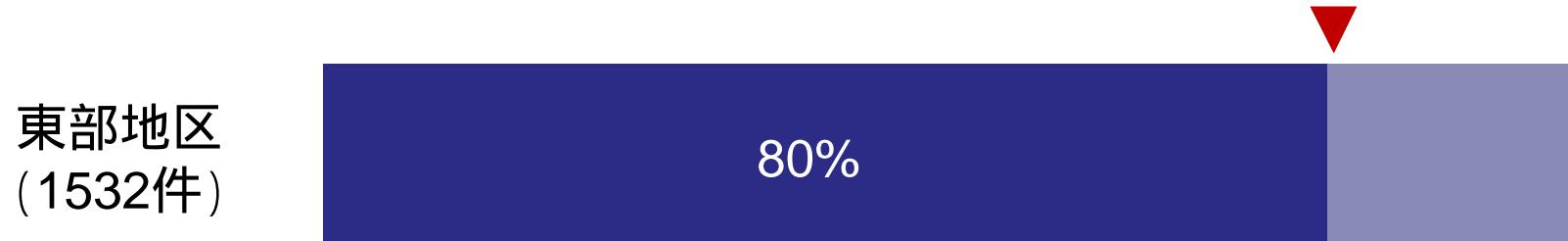
(3) 東部地区における検討課題

東部地区まちづくりにおける検討課題

- ・メモリアルパーク
- ・商業施設
- ・文化会館
- ・ペデストリアンデッキ
- ・汐立排水ポンプ場

建物基礎撤去の進捗状況

- ・基礎撤去は順調に進捗し、予定通り2013年3月までに概ね完了予定
- ・11/30時点での東部地区の進捗は80%
- ・建物の残撤去数は34件(公共0・民間34)



1 あいさつ

2 これまでの取組み

(1)復興まちづくりの進め方

(2)住宅再建の希望登録集計結果

(3)復興事業の進捗状況

3 復興事業計画について

(1)都市計画決定・変更手続き

(2)東部地区のまちづくり

(3)東部地区のまちづくりにおける検討課題

(4)その他

4 質疑応答

4 質疑応答
