

# 計 画 書

釜石都市計画土地区画整理事業の変更(釜石市決定)

釜石都市計画鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称	鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業
面 積	約 49.1 h a
公共施設の配置	道 路 交通の円滑化や災害時の緊急輸送路の確保を図るため、幹線道路の線形を変更するとともに、歩車道の分離等に配慮して整備する。また、災害発生時に都市機能の維持を図るため、高台に再配置する小中学校等の公益施設および土地利用計画との整合や歩行者動線等も踏まえ、区画道路を適宜配置する。
	公園及び緑地 公園は、誘致距離や周辺環境、景観等を考慮し、適宜配置する。
宅地の整備	災害に強いまちづくりを行うため、盛土により住宅地を形成する。また、国道45号沿道等は商業系土地利用とするとともに、JR山田線東側については工業系土地利用とし、街区規模を適正に設定する。なお、国道45号西側に災害発生時における都市機能を維持するための拠点となるべき公益施設を整備する用地を確保する。

「施行区域は計画図表示のとおり」

## 理由

東日本大震災の大津波により壊滅的な被害を受けた本地区の復興にあたり、土地区画整理事業の事業計画の具体化に合わせて本案のように変更する。

## 変 更 理 由 書

本地区は、東日本大震災により壊滅的被害を受けた市街地を復興するため、平成 24 年 11 月 30 日に釜石都市計画鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業として都市計画を決定した。その後、事業計画の検討にあたり、地元地権者や関係機関との協議を進めたところ、地区界にある施行区域の一部において、権利者が住宅の自主再建を図るため、その一部の土地を区域から除外して、本事業を進めることが合理的であることから、施行区域を変更するものである。

## 変更対象表

名 称	鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業	
面 積	(変更前) 約 49.5 h a	
面 積	(変更後) 約 49.1 h a	
公共施設の配置	道 路	交通の円滑化や災害時の緊急輸送路の確保を図るため、幹線道路の線形を変更するとともに、歩車道の分離等に配慮して整備する。また、災害発生時に都市機能の維持を図るため、高台に再配置する小中学校等の公益施設および土地利用計画との整合や歩行者動線等も踏まえ、区画道路を適宜配置する。
	公園及び緑地	公園は、誘致距離や周辺環境、景観等を考慮し、適宜配置する。
宅地の整備	災害に強いまちづくりを行うため、盛土により住宅地を形成する。また、国道45号沿道等は商業系土地利用とするとともに、JR山田線東側については工業系土地利用とし、街区規模を適正に設定する。なお、国道45号線西側に災害発生時における都市機能を維持するための拠点となるべき公益施設を整備する用地を確保する。	

※施行区域の面積変更のみ。

## 都市計画の変更に関わる土地の区域

### 変更を行わない部分

区 分	市町村名	大 字	字	一部及び全部
変更を行わない部分	釜石市	鶉住居町	第11地割	一部
			第13地割	一部
			第14地割	一部
			第17地割	一部
			第23地割	一部
			第24地割	一部
			第28地割	一部

### 変更を行う部分

区 分	市町村名	大 字	字	一部及び全部
変更を行う部分	釜石市	鶉住居町	第12地割	一部
			第15地割	一部
			第16地割	一部
			第25地割	一部

# 釜石都市計画図

## 釜石都市計画 鵜住居地区被災市街地復興土地地区画整理事業の変更 総括図

凡 例		都市計画調整表		公 道・緑地・水 道	
都市計画区域	面積 16,279 ha	1-2-1 調整区域	235 1,190	1-1-1 国道	1,250
第一種市街地	面積 1,475 ha	1-2-2 調整区域	30 170	1-1-2 市道	330
第二種市街地	面積 500 ha	1-2-3 調整区域	30 170	1-1-3 町道	30
第一種住居地域	面積 800 ha	1-2-4 調整区域	10 1,000	1-1-4 地区計画	10
第二種住居地域	面積 600 ha	1-2-5 調整区域	14 800	1-1-5 調整区域	12 300
第一種工業地域	面積 600 ha	1-2-6 調整区域	16 800	1-1-6 調整区域	16 1,000
第二種工業地域	面積 300 ha	1-2-7 調整区域	16 800	1-1-7 調整区域	16 1,000
第一種遊園地域	面積 600 ha	1-2-8 調整区域	16 800	1-1-8 調整区域	16 1,000
第二種遊園地域	面積 300 ha	1-2-9 調整区域	16 800	1-1-9 調整区域	16 1,000
第一種緑地	面積 600 ha	1-2-10 調整区域	16 800	1-1-10 調整区域	16 1,000
第二種緑地	面積 300 ha	1-2-11 調整区域	16 800	1-1-11 調整区域	16 1,000
第一種公園	面積 600 ha	1-2-12 調整区域	16 800	1-1-12 調整区域	16 1,000
第二種公園	面積 300 ha	1-2-13 調整区域	16 800	1-1-13 調整区域	16 1,000
第一種河川	面積 600 ha	1-2-14 調整区域	16 800	1-1-14 調整区域	16 1,000
第二種河川	面積 300 ha	1-2-15 調整区域	16 800	1-1-15 調整区域	16 1,000
第一種水辺	面積 600 ha	1-2-16 調整区域	16 800	1-1-16 調整区域	16 1,000
第二種水辺	面積 300 ha	1-2-17 調整区域	16 800	1-1-17 調整区域	16 1,000
第一種緑地	面積 600 ha	1-2-18 調整区域	16 800	1-1-18 調整区域	16 1,000
第二種緑地	面積 300 ha	1-2-19 調整区域	16 800	1-1-19 調整区域	16 1,000
第一種公園	面積 600 ha	1-2-20 調整区域	16 800	1-1-20 調整区域	16 1,000
第二種公園	面積 300 ha	1-2-21 調整区域	16 800	1-1-21 調整区域	16 1,000
第一種河川	面積 600 ha	1-2-22 調整区域	16 800	1-1-22 調整区域	16 1,000
第二種河川	面積 300 ha	1-2-23 調整区域	16 800	1-1-23 調整区域	16 1,000
第一種水辺	面積 600 ha	1-2-24 調整区域	16 800	1-1-24 調整区域	16 1,000
第二種水辺	面積 300 ha	1-2-25 調整区域	16 800	1-1-25 調整区域	16 1,000



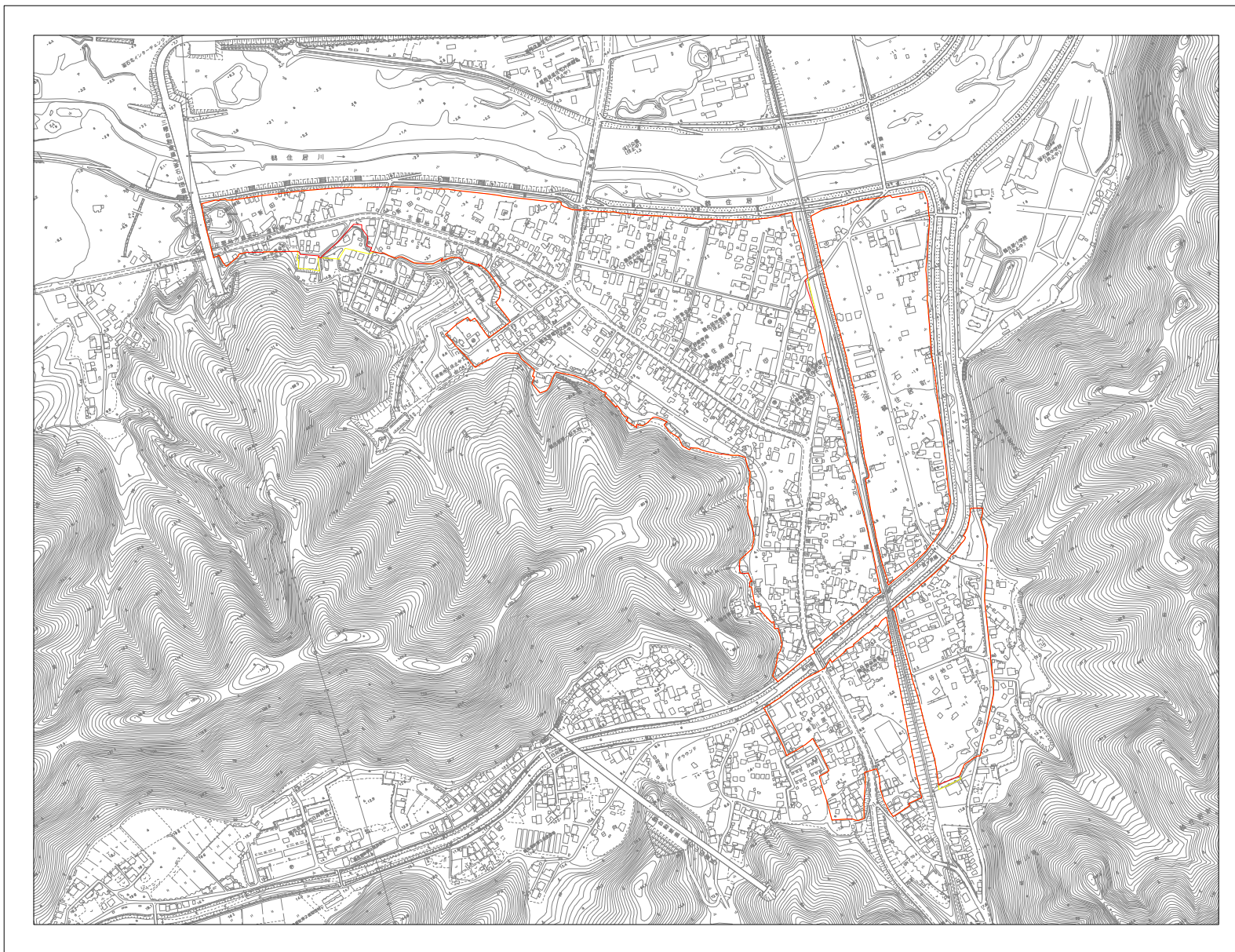
鵜住居地区被災市街地復興土地地区画整理事業  
面積 約49.1ha  
面積 約49.5ha

- ◆ 注意 ◆
- 1. この図は都市計画図の一部であり、詳細は図面を参照してください。
- 2. この図は概略図であり、実際の状況と異なる場合があります。
- 3. 詳細については、関係機関にお問い合わせください。

土地地区画整理  
施行区域界(変更後)

土地地区画整理  
施行区域界(変更前)

# 釜石都市計画 鵜住居地区被災市街地復興土地区画整理事業の変更 計画図



- 土地区画整理  
施行区域界 (変更後)
- 土地区画整理  
施行区域界 (変更前)



S=1:2,500