

懇談会でのご意見・ご回答【本郷 平成24年6月14日開催】

ご 意 見	ご 回 答
買い上げの価格がわからなければ、公営住宅でも集合型か戸建型か判断できない。	6月20日に復興新聞に資金シミュレーションの例を示すので、参考にしてほしい。今後、公営住宅の申込みを登録と言う形で実施したい。
規制のかかるところの買上げは住宅だけなのか。	住宅に付帯する農地などは買上げられます。
何度もアンケートばかり取らないでほしい。	情報をしっかり提供した上で、再建方法を聞きます。なお、アパートタイプの公営住宅から、戸建てタイプの公営住宅には移れません。関連して、自力再建を検討される方は、整備まで待っていただけないでしょうか。
公営住宅を希望するが、一人暮らしでも2LDKが良い。	県整備の間取りよりは、市は広く考えたのでご理解願います。一人暮らしでは1LDKです。
盛土区域の地権者とは了承が得られているのか。	これからになります。市内21地区だと、5000人もの地権者になります。まだ、権利関係を調査中です。
防潮堤より海側で地目が宅地のところを所有している。漁業倉庫に使っていたが、買い上げになるのか。	買上げは、住んでいた所になります。
仙台では30年無償の話が出ていたが。	今は有償で貸す形で検討しております。分譲も可能です。
用地交渉はいつごろなのか。	予算措置がされてからなので、10月頃になります。事前交渉にはそれより早く入りたい。
3月の不動産鑑定の結果が、結局示されていない。	実際の取引価格と開いていたので、市では公表しなかった。
被災者と地権者と会を分けてほしい。	復興には地権者にも聞いてもらいたいのので、今回は案内しました。
個別訪問をすると聞いていたが、まだ実施しないのか。	詳細な測量をして、資料を十分に用意してから伺いたい。