

懇談会でのご意見・ご回答【鵜住居片岸 平成24年6月17日開催】

ご意見	ご回答
用地を誰がどの位の値段で買ってくれるのか。自分の希望する所に移れるのか。計画の目安の時期は。	区画整理事業は、基本的に買収しない事業。土地が別の所で代替地になる。半年位で都市計画決定、今年度末位に事業認可を受け、次に土地の再配置作業を行い、仮換地指定を行ってから工事になる。合意に達した地区から早い所で約3年後位から家が建てられる。最終は今後8年位掛かると思われる。
自分の土地が代替地に行つた時は、同面積になるのか。	基本的に面積は小さくなり、土地の評価で決まります。
復興住宅の1LDKと2LDKの割合が3割7割は決定なのか。多家族世帯のため3DKを4LDKにお願いできないか。	市での整備は1LDKと2LDK、県での整備は1DK、2DK、3DKを造ります。 割合は今後、意向調査を踏まえ変更します。また、ご指摘も踏まえ、可動式の間仕切りを導入します。
戸建であれば4LDKが出来るのか。	戸建も1LDKと2LDKで整備する予定。家族の多い方には2戸貸し、3戸貸しが可能。市は県より一回り大きな住宅で対応する形で最大限の努力をしている。
山を崩しての造成は無いのか。	浸水シミュレーションで、JRより西は浸水しない結果であり、費用や工期などの観点から、切土造成は計画していません。西側で段上にはなります。
片岸以外で再建を考える人は、残った土地はどうなるのか。	計画で足りない土地は買上げがありえますが、引き続き検討していきます。
農地の復興を考えてほしい。代替えの農地は何処なのか。	大枠での土地利用計画なので農地がないと言う事では無い。 今後、個別に意見を伺って土地利用を考えていきます。 図面の凡例に農地等の表示をします。

農業をやりたい人が沢山います。都市公園事業予定地が農業に良い場所です。考慮してほしい。

計画は溢れた水を貯めておける機能で都市公園を配置しました。  
企業が JR より東側( 都市公園予定地を含む )での計画と伺ったので、市も企業と調整して検討します。  
農業用地の配置は持ち帰って検討します。