

共同住宅等用設計内容説明書

その1. 住棟審査用

建築物の名称	住宅太郎邸新築工事
建築物の所在地	岩手県〇〇市〇〇町〇一〇一〇
設計者氏名	長期 優子
設計者所属及び連絡先	〇〇設計事務所 電話番号: △△△-〇〇〇-□□□□
審査員氏名	—

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1. 劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input checked="" type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) (□中庸熱 □低熱 <input checked="" type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	仕様書	
	コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	• 土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内 (20mm) 屋外 (20mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内 (30mm) 屋外 (30mm) • 土に接する部分 壁、柱、はり、床、基礎の立ち上がり部分 (40mm) • 基礎 (立ち上がり部分を除く) (60mm) • 外壁仕上げ [<input checked="" type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()]	仕様書	
			• コンクリートの種類 (<input checked="" type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート) • 水セメント比 ((%)		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	• 施工誤差 (基礎部分: 30mm、その他 10mm)	仕様書	
	コンクリートの品質等	スランプ	(10cm)	仕様書	
		単位水量	(185kg/m³)		
		空気量	(5%)		
	施工計画	コンクリートの充填方法等	• 打込・締め固め方法 (棒型振動機を使用し、密実に充填) • 打継ぎ部の処理方法 (①打継ぎ面を鉄筋と垂直にする ②打継ぎ部の処理が円滑に行える形状とする) • 養生方法 (養生方法・期間、温度を指定→詳細は仕様書)	仕様書	
2. 耐震性 (耐震等級 (構造躯体の倒壊等防)	構造躯体	コンクリート及び配筋	• コンクリートの種類 (普通コンクリート) • コンクリートの強度 (21N/mm²~24N/mm²) • 主筋の種類・径 (SD295A(D10~16)、SD345(D19~25)) • 部材の寸法、種類 (構造伏図〇〇ページに記載) • 部材相互の接合方法 (構造伏図〇〇ページに記載)	計算書 仕様書 構造伏図	

2とする場合の例)		免震建築物	<p>□免震建築物</p> <p>□平成12年建設省告示第2009号第1第3号に規定されるもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同告示第2の該当する号 <ul style="list-style-type: none"> □一 (四号建築物) □二 (建築基準法第20条第二号に掲げる建築物) □三 (時刻歴応答解析を行い大臣認定取得) ・免震層・免震材料の維持管理に関する計画 <ul style="list-style-type: none"> [□有 □無] ・敷地の管理に関する計画 [□有 □無] <p><input checked="" type="checkbox"/>その他 ()</p>	計算書 仕様書 構造伏図	
認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容
		項目	設計内容	記載図書	確認欄
4. 維持管理・更新の容易性 ①維持管理対策等級（共用配管） (等級3とする場合の例)	共用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> 排水管 [<input checked="" type="checkbox"/>無 □有] 給水管 [<input checked="" type="checkbox"/>無 □有] 給湯管 [<input checked="" type="checkbox"/>無 □有] 	仕様書	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> 排水管 [<input checked="" type="checkbox"/>無 □有] 給水管 [<input checked="" type="checkbox"/>無 □有] 給湯管 [<input checked="" type="checkbox"/>無 □有] 	仕様書	
	共用排水管	排水管の清掃措置、掃除口の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> ・共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 (ルート1～3) (1F、5F、最上階) (<input checked="" type="checkbox"/>露出 □開口) (その他) (1F、5F、最上階) (□露出 <input checked="" type="checkbox"/>開口) () () (□露出 □開口) ・横主管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 (ルート1～3) (10m以内毎に設置) (<input checked="" type="checkbox"/>露出 □開口) (その他) (10m以内毎に設置) (<input checked="" type="checkbox"/>露出 □開口) () () (□露出 □開口) 	平面図 矩計図 設備図	
	排水管の性状等（継手及びヘッダーを含む）	排水管等の内面	<input checked="" type="checkbox"/> 平滑である (仕様等) □その他 ()	仕様書	
		設置状態	<input checked="" type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置 () □その他 ()		
	配管点検口	排水管と専用排水管の接合部	<ul style="list-style-type: none"> 接合部の位置 (各階、各住戸、共用PS内) 点検措置 (□露出 <input checked="" type="checkbox"/>開口) 	平面図 設備図	
		給水管と専用配管の接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> 接合部の位置 (各階、各住戸、MB内) 点検措置 (□露出 <input checked="" type="checkbox"/>開口) バルブの位置 (各階、各住戸、MB内、ピット内) 点検措置 (<input checked="" type="checkbox"/>露出 □開口) 		
		給湯管と専用配管の接合部及びバルブ	<ul style="list-style-type: none"> 接合部の位置 () 点検措置 (□露出 □開口) バルブの位置 () 点検措置 (□露出 □開口) 		
	横主管のピット内等の措置	排水管	<ul style="list-style-type: none"> □建物直下になし <input checked="" type="checkbox"/>ピット内又は床下設置 (<input checked="" type="checkbox"/>人通孔設置 □その他) □維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている 	平面図 矩計図 設備図	
		給水管	<ul style="list-style-type: none"> □建物直下になし <input checked="" type="checkbox"/>ピット内又は床下設置 (<input checked="" type="checkbox"/>人通孔設置 □その他) 		

		給湯管	<input checked="" type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置（ <input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他）		
配管補修の措置	排水管		<input type="checkbox"/> 露出（ <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー） <input checked="" type="checkbox"/> PS内（ <input checked="" type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有）	平面図 設備図	
	給水管		<input type="checkbox"/> 露出（ <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー） <input checked="" type="checkbox"/> PS内（ <input checked="" type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有）		
	給湯管		<input type="checkbox"/> 露出（ <input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー） <input type="checkbox"/> PS内（ <input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有）		

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
4. 維持管理・更新の容易性 ②更新対策（共用排水管）等級3とする場合の例）	共用排水管	コンクリート内の埋め込み配管	・共用排水管 [<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	仕様書		
		地中埋設管上のコンクリート打設	・共用排水管 [<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	仕様書		
		パイプスペース及びピット等	・横主管の設置位置 <input checked="" type="checkbox"/> ピット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ <input type="checkbox"/> 他の共用部分（ ） ・配管に人が到達できる経路 <input checked="" type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> その他（ ）	仕様書		
			・共用排水管の位置 <input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他（ ） ・共用排水管の設置方法 <input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> パイプスペース内			
		コンクリート床等の貫通部	・共用排水管のコンクリート床等の貫通部 [<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input checked="" type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間の確保	仕様書		
		新たな共用排水管の設置余地	<input checked="" type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> その他の措置（ ）	設備図		

□該当なし

その2. 住戸審査用

住戸番号	205、305、405、505
建築物の名称	共同ハイツ
建築物の所在地	岩手県○○市○○町○一○一○
設計者氏名	長期 優子
設計者所属及び連絡先	○○設計事務所 電話番号:△△△-○○○-□□□□
審査員氏名	—

認定事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄※
		項目	設計内容	記載図書	
3. 可変性	躯体天井高さ	躯体天井高さ	・躯体天井高 (2650 mm 以上)	矩形図	
4. 維持管理(専用配管)・更新(住戸専用部)の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・排水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	仕上表 平面図 矩計図	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・給湯管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
	専用排水管	排水管の清掃措置	・便所 [<input checked="" type="checkbox"/> 共用堅管に隣接 □掃除口 (□露出又は開口有) ・その他の水まわり [<input checked="" type="checkbox"/> トラップ □掃除口 (□露出又は開口有)	平面図	
	排水管の性情等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	□平滑である (仕様等) □その他 ()	仕上表	
		設置状態	□たわみ抜け等が生じないように設置 措置 () □その他 ()		
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・排水管と設備機器の接合部 [□露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □その他 ()] ・給水管と設備機器の接合部 [□露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □その他 ()] ・給水管のバルブ及びヘッダー [□露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □その他 ()]		

			・給湯管のバルブ及びヘッダー [<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]		
認定事項	確認項目		設計内容説明欄		設計内容 確認欄※
		項目	設計内容	記載図書	
5. 高齢者等配慮対策 (共用部分)	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 (1230mm)	平面図 矩計図	平面図 階段詳細図
		外部開放廊下の転落防止用手すり	転落防止措置の床からの高さ (1200mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	共用階段	勾配等	・けあげ (187.5mm) ・踏面 (250mm) ・勾配 (/)	平面図 階段詳細図	
		蹴込み	・蹴込み寸法 (0 mm) ・蹴込み板 (<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有)		
		形式等	・階段の形式 (<input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他) ・最上階の通路等への食い込み (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・最上階の通路等への突出 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		滑り防止	・滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)		
		段鼻	・段鼻の出 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		転落防止用手すり (外部開放階段)	・転落防止措置の床からの高さ (1200mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input checked="" type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
		共用階段の幅員	・有効幅員 (1200mm)		
		手すり	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
エレベーター		エレベーターの利用	・住戸位置 (<input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input checked="" type="checkbox"/> 左記以外) ・エレベーター設置 (<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有)		仕様書 平面図
	エレベーターの仕様	・出入口の有効幅員 (800mm) ・かごの奥行き寸法 (1350mm)			
	エレベーターホールの広さ	・エレベーターホールの寸法 (1500mm×1700mm)			
6. 省エネルギー対策	躯体の断熱性能等	断熱構造とする部分と性能 ・各部熱貫流率若しくは断熱材の熱抵抗、又は断熱材の種類と厚さ 屋根 (505室のみ) (ホリスチレンフォーム (ア)35<1.1>) 天井 () 壁 (外壁のみ) (吹付硬質カレタソーム(ア)25<1.0>)	計算書 仕様書 平面図 矩計図 <>内は		

			床（205室のみ） 外気に接する部分（ロックウール（ア）40<1.0>） その他の部分（ポリスチレンフォーム（ア）20<0.5>） 土間床等の外周部 外気に接する部分（ ） その他の部分（ ）	を示す	
	開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状、 建具形態 ガラスの種類・構成等 (窓) (アルミサッシ、複層ガラス) (扉) (鋼製、断熱フラッシュ構造扉) () ()	仕様書 平面図	
		窓・ドア等の日射侵入対策	庇・軒 ・付属 方位 ガラスの種類・構成等 部材等 (西) () (カーテン) (") () (障子)		
認定事項	確認項目		設計内容説明書	設計内容	確認欄※
		項目	設計内容	記載図書	
6. 省エネルギー対策のつづき	結露防止対策	結露の発生防止対策	・結露の発生の防止対策 防湿層の設置（繊維系断熱材等の場合） (繊維系断熱材を使用していない) <input type="checkbox"/> 内断熱工法 <input type="checkbox"/> 断熱材をコンクリート躯体に全面密着等	仕様書	
	熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・貫通部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗、又は断熱材の種類と厚さ (吹付け硬質ケレンフォーム（ア）25<1.0>) 補強範囲（別図参照）	仕様書 矩計図	
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積（ 3000 ）m ² ・40m ² 以上ある階 205：(2)階 (100) m ² 305：(3)階 (100) m ² 405：(4)階 (100) m ² 505：(5)階 (100) m ² ・うち階段部分の面積（ ）m ²	求積図	
8. 維持保全の方法			・期間（30）年以上 ・その他基準への適合	申請書 維持保全 計画書	
9. 資金計画			・建築に要する費用の設定 ・維持御膳に要する費用の設定	申請書	